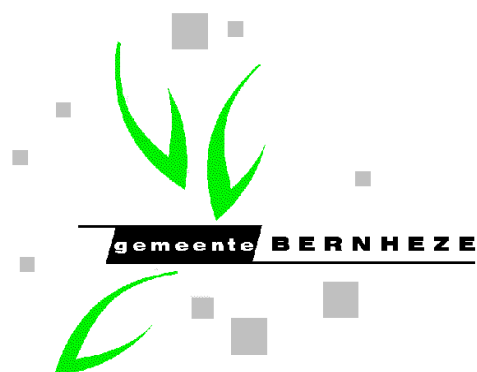




Nota zienswijzen

Bestemmingsplan Herziening Vrijkomende Agrarische Bebouwing Bernheze 2018

In verband met de AVG zijn de NAW gegevens van indieners van zienswijzen in deze Nota geanonimiseerd.

Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Bestemmingsplan “Herziening Vrijkomende Agrarische Bebouwing Bernheze 2018”

Deze nota zienswijzen heeft betrekking op ontwerpbestemmingsplan Herziening Vrijkomende Agrarische Bebouwing Bernheze 2018. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken, van 20 augustus 2020 tot en met 30 september 2020 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft iedereen een zienswijze kunnen indienen.

Tevens is het ontwerpplan toegezonden aan Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant. Van deze overlegpartners ontvingen wij binnen deze termijn van provincie Noord-Brabant een reactie.

Wij ontvingen geen overige zienswijzen.

De zienswijze is binnen de wettelijke termijn ontvangen en daarmee ontvankelijk. Deze zienswijze is in de besluitvorming betrokken.

In deze nota is de ingekomen zienswijze samengevat en beantwoord. In de beantwoording is aangegeven op welke punten het bestemmingsplan wordt aangepast. Op het einde staan de feitelijke aanpassingen opgesomd.

**Zienswijze 1, provincie Noord-Brabant – d.d. 28 september 2020, binnengekomen 28 september 2020,
V. Nr. 1052546**

Samenvatting

De regeling in het bestemmingsplan om de sanering van leegstaande gebouwen in het buitengebied te stimuleren, wordt gewaardeerd. Op de volgende onderdelen dient de regeling meer in overeenstemming gebracht te worden met de Interim omgevingsverordening (IOV) Noord-Brabant

1. Op grond van artikel 3.9 IOV dient een plan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. Deze kwaliteitsverbetering van het landschap dient financieel, juridisch en feitelijk te zijn geborgd. In regionaal verband is afgesproken dat de uitbreiding van een bestemmingsvlak ten behoeve van Bedrijf, Maatschappelijk en Recreatie een zogenaamde categorie 3 ontwikkeling betreft. Voor deze ontwikkelingen wordt de bijdrage kwaliteitsverbetering bepaald door middel van een percentage van de bestemmingswaardevermeerdering. In voorliggend plan ontbreekt bij de wijzigingsbevoegdheid een voorwaarde dat voldaan dient te worden aan het vereiste van kwaliteitsverbetering van het landschap. Het plan is hiermee in strijd met artikel 3.9 IOV.
2. Het is niet uit te sluiten dat toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in voorliggend plan, op locaties gelegen in de Groenblauwe Mantel. De bepalingen die zien op de bescherming en ontwikkeling van de waarden in de Groenblauwe Mantel ontbreken als voorwaarde bij de wijzigingsbevoegdheid. Het plan is hiermee in strijd met artikel 3.32 IOV.
3. De wijzigingsbevoegdheid voorziet generiek in uitbreidingsmogelijkheden van de bouwvlakken met een niet-agrarische functie (Bedrijf, Maatschappelijk Recreatie) tot 1,5 ha. Dit is op basis van het provinciaal beleid evenwel in gevallen mogelijk, maar niet onvoorwaardelijk en niet op voorhand op elke locatie. Op grond van artikel 3.71 IOV kan een bestemmingsplan dan wel wijzigingsplan voorzien in een redelijke uitbreiding van een bestaande niet-agrarische functie als dat past binnen de gewenste ontwikkelingsrichting van het gebied. Bij de bepaling daarvan dient een ontwikkeling aan de hand van enkele ruimtelijk kwalitatieve aspecten, zoals genoemd in artikel 3.71, sub c IOV, te worden onderbouwd. Deze aspecten dienen als voorwaarde aan de wijzigingsbevoegdheid te worden verbonden. Hiermee voldoet het plan niet aan de bepalingen zoals opgenomen in artikel 3.71 IOV.

Reactie

Die drie genoemde onderdelen door de provincie stuiten niet op bezwaren en dragen bij een goede ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan zal hier dus op aangepast worden.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De wijzigingsvoorwaarden worden uitgebreid zodat bij de toetsing van een plan aan de wijzigingsvoorwaarden ook getoetst dient te worden aan de bepalingen als benoemd in de artikelen 3.9, 3.32 en 3.71 van de Interim omgevingsverordening.

Overzicht van ambtshalve wijzigingen en wijzigingen ingevolge zienswijze(n)

Artikel 2.2 sub a van de planregels

Aan artikel 2.2 sub a van de planregels worden de volgende leden toegevoegd:

3. voldaan wordt aan artikel 3.9 van de Interim Omgevingsverordening van Provincie Noord-Brabant en op basis van de 'Beleidsregel landschappelijke kwaliteitsverbetering van de gemeente Bernheze' landschappelijke kwaliteitsverbetering plaats vindt. De sloop van opstallen als benoemd in lid 10 kan onderdeel uitmaken van deze landschappelijke kwaliteitsverbetering;
4. indien sprake is van ligging in de gebiedsaanduiding 'groenblauwe mantel' wijziging alleen plaats kan vinden indien het wijzigingsplan:
 - a. strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken;
 - b. stelt regels ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied;
 - c. borgt dat een ontwikkeling gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken.

(opvolgende leden worden omgenummerd)

Het oorspronkelijke lid 3 wordt omgenummerd tot lid 5 en als volgt gewijzigd:

5. sprake is van een uitbreiding die past binnen de gewenste ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:
 - a. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;
 - b. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
 - c. hoe de uitbreiding bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk Gebied.

Artikel 2.2 sub b van de planregels

Aan de planregels van het bestemmingsplan wordt artikel 2.2 sub b toegevoegd:

- b. de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' schrappen en wijzigen in de functieaanduiding 'agrarisch bedrijf' onder voorwaarde dat aangetoond is dat de functie van intensieve veehouderij juridisch en feitelijk is beëindigd, waarbij sprake is van sloop van overtollige bebouwing die in gebruik was voor de functie intensieve veehouderij.

Toevoegen aan toelichting bestemmingsplan

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt nader uiteengezet hoe getoetst wordt aan de artikelen 3.9, 3.32 en 3.71 van de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant.

Op grond van het provinciaal beleid dient bij initiatieven beoordeeld te worden dat het initiatief past binnen de gewenste ontwikkelingsrichting van het gebied (artikel 3.73 van de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant). Dit betekent dat sec een onderbouwing van het initiatief zelf niet voldoende is. Er dient onder meer sprake te zijn van een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving.

Gemeente Bernheze beschikt in het geldende bestemmingsplan Buitengebied al over een bestemmingsplansystematiek die gebaseerd is op gebiedsbestemmingen. Het voordeel van deze opzet is dat de samenhang met het omringende gebied duidelijk tot uiting komt. Immers, de gebiedsbestemming ligt eveneens op het betreffende perceel en is steeds in beeld bij het maken van afwegingen. Daarnaast zijn op diverse plekken ontwikkelingsgebieden opgenomen die een gewenste ontwikkelingsrichting geven.

Naast het geldende bestemmingsplan biedt ook overig gemeentelijk beleid handvaten om te beoordelen of een concreet initiatief past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied. Getoetst wordt aan de gemeentelijke structuurvisie, daarnaast is door de gemeente voor de diverse dorpskernen gebiedsvisies opgesteld die input kunnen geven.

Daarnaast kan, in het geval de bestaande visies onvoldoende input geven, per concreet initiatief een inventarisatie gemaakt worden met een daarbij gewenste ontwikkelingsrichting. Deze dient tot stand te komen met relevante stakeholders. Per initiatief zal bepaald worden in welke vorm dit opgesteld dient te worden.