

Overzicht ambtshalve wijzigingen

Ontwerpbestemmingsplan Ruimte voor ruimte gemeente Bernheze 2011

Bijlage, behorende bij
besluit van de gemeenteraad
d.d. 15-12-2011

de griffier,



Dit overzicht omvat de ambtshalve wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan Ruimte voor ruimte gemeente Bernheze 2011 (NL.IMRO.1721.BPRvR2011-OW01) naar het vastgestelde bestemmingsplan Ruimte voor ruimte gemeente Bernheze 2011 (NL.IMRO.1721.BPRvR2011-VG01)

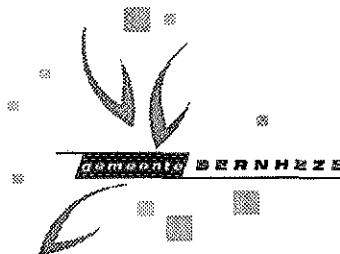
Ambtshalve wijzigingen

Nr.	Adres / Onderwerp	Wijziging
1.	Artikel 1.23 definitie “carport/overkapping”	Regels: definitie is inhoudelijk gewijzigd
2.	Artikel 1.52 definitie “verbrede landbouw”	Regels: binnen de definitie is het woord “aardevermindering” aangepast naar “waardevermindering”
3.	Artikel 1.55 definitie “voorgevellijn”	Regels: “voorgevellijn” is gewijzigd in “voorgevelrooilijn”, tevens is het woord “het” toegevoegd en “zijdelingse”
4.	Artikel 3.1 opsomming	Regels: de opsomming is gewijzigd van “d tot en met l” naar “a tot en met i”. Dit is in alle relevante artikelen aangepast.
5.	Artikel 3.1 lid b Aanduiding “grondgebonden agrarisch bedrijf”	Regels: “grondgebonden agrarisch bedrijf” is gewijzigd naar “paardenhouderij”
6.	Artikel 3.2.1 lid a Bouwregels algemeen	Regels: redactioneel gewijzigd
7.	Artikel 3.2.1 lid b Bouwregels algemeen	Regels: redactioneel gewijzigd, tevens is de uitzondering komen te vervallen
8.	Artikel 3.2.1 lid c (oud) Bouwregels algemeen	Regels: is komen te vervallen
9.	Artikel 3.2.1 lid c (nieuw) Bouwregels algemeen	Regels: inhoud is gewijzigd
10.	Artikel 3.2.1 lid h sub 2 (nieuw) Bouwregels algemeen	Regels: redactioneel gewijzigd
11.	Artikel 3.2.1 lid j (oud) Bouwregels algemeen	Regels: is komen te vervallen
12.	Artikel 3.2.2 lid a Bouwregels aanduiding “wonen” - inhoud hoofdgebouw	Regels: “aaneengebouwde” is gewijzigd in “aangebouwde”
13.	Artikel 3.2.2 lid a aanduiding “wonen” en artikel 3.2.3 lid a aanduiding “specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte” - afstand bijgebouwen tot zijdelingse perceelgrens”	Regels: toegevoegd “tenzij op de verbeelding de aanduiding ‘bijgebouwen’ is opgenomen, alsdan dienen de bijgebouwen gerealiseerd te worden binnen deze aanduiding”
14.	Artikel 3.2.2 lid a aanduiding “wonen” en artikel 3.2.3 lid a aanduiding “specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte” - gezamenlijke oppervlakte bijgebouwen	Regels: gewijzigd in “gezamenlijke oppervlakte vrijstaande bijgebouwen”
15.	Artikel 3.2.2 lid a aanduiding “wonen” en artikel 3.2.3 lid a aanduiding “specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte” - nokhoogte bijgebouwen	Regels: “nokhoogte bijgebouwen” is gewijzigd in “bouwhoogte bijgebouwen”, tevens is aanvulling “bij platte afdekking maximaal 3 meter” komen te vervallen.

16.	Artikel 3.2.2 lid b aanduiding “wonen” en artikel 3.2.3. lid b aanduiding “specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte” – bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Regels: redactioneel gewijzigd, tevens is oppervlakte van carport overkapping gewijzigd van 15m2 naar 30m2.
17.	Artikel 3.2.2 lid c aanduiding “wonen”, artikel 3.2.3 lid c “aanduiding specifieke vorm van wonen- ruimte voor ruimte en artikel 3.2.4 lid f aanduiding “paardenhouderij” – ondergrondse bouwwerken	Regels: toegevoegd “gelijktijdig worden”
18.	Artikel 3.2.3 lid a aanduiding “wonen”	Regels: toegevoegd “inclusief aangebouwde bijgebouwen, verwijderd “behoudens wanneer op de verbeelding een andere maximum inhoudsmaat is opgenomen, alsdan is deze inhoud de maximum voor de woning
19.	Artikel 3.2.3 lid a aanduiding “specifieke vorm van wonen –ruimte voor ruimte” – dakvorm	Regels: redactioneel gewijzigd
20.	Artikel 3.2.3 lid a aanduiding “specifieke vorm van wonen –ruimte voor ruimte” – afstand tot woning voor vrijstaande bijgebouwen	Regels: redactioneel gewijzigd
21.	Artikel 3.2.4 aanduiding “Agrarisch bedrijf”	Regels: aanduiding “Agrarisch bedrijf” is gewijzigd in “Paardenhouderij”
22.	Artikel 3.2.4 lid a aanduiding “paardenhouderij” – bedrijfsgebouwen	Regels: “afstand tot bestemmingsverkeer”, “afstand tot zijdelingse perceelsgrens” en “afstand tot voorgevelrooilijn”
23.	Artikel 3.2.4 lid b aanduiding “paardenhouderij” – bedrijfswoningen inclusief aangebouwde bijgebouwen	Regels: redactioneel gewijzigd
24.	Artikel 3.2.4 lid c aanduiding “paardenhouderij” – vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning	Regels: redactioneel gewijzigd
25.	Artikel 3.2.4 lid d aanduiding “paardenhouderij” – bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Regels: redactioneel gewijzigd
26.	Artikel 3.2.4 lid e aanduiding “paardenhouderij” – teeltondersteunende voorzieningen	Regels: mogelijkheid “teeltondersteunende kassen” verwijderd
27.	Artikel 3.4 lid b (oud) Afwijken van de bouwregels – maximale bouwhoogte	Regels: is komen te vervallen
28.	Artikel 3.4 lid b (nieuw) Af-	Regels: redactioneel aangepast, tevens zijn voorwaarde

	wijken van de bouwregels – schuilgelegenheden	2 en 4 komen te vervallen en is de voorwaarde “er geen onevenredige aantasting van de open structuur van de omgeving is”
29.	Artikel 3.4 lid d (oud) Afwijken van de bouwregels – erfafscheidingen	Regels: is komen te vervallen. E.e.a. voor erfafscheidingen is nu geregeld in artikel 3.2.2 lid b, 3.2.3 lid b en 3.2.4 lid d
30.	Artikel 3.4 lid c (nieuw) Afwijken van de bouwregels – kleinere afstand van bijgebouwen tot zijdelingse perceelsgrens	Afwijkingsmogelijkheid toegevoegd voor kleinere afstand van bijgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens
31.	Artikel 3.5 lid g Specifieke gebruiksregels	Regels: “Agrarische bedrijven” is gewijzigd in “Paardenhouderijen”
32.	Artikel 3.5 lid h (oud) Specifieke gebruiksregels – mestbewerking als nevenactiviteit	Regels: is komen te vervallen
33.	Artikel 3.6.1 Afwijken ten behoeve van mantelzorg	Regels: de voorwaarden zijn gewijzigd
34.	Artikel 3.6.1. Afwijken ten behoeve van een kampeerterrein	Regels: “agrarisch bedrijf” is gewijzigd in “paardenhouderij”, “parkeerplaatsen” is gewijzigd in “kampeerplaatsen” en de voorwaarde “parkeren op eigen terrein is toegevoegd”
35.	Artikel 3.6.3 (oud) Afwijken ten behoeve van nevenactiviteiten	Regels: deze afwijking is komen te vervallen
36.	Artikel 3.6.4 (oud) afwijken ten behoeve van in pandige statische opslag	Regels: deze afwijking is komen te vervallen
37.	Artikel 3.7 (oud) Wijzigingsbevoegdheid	Regels: in zijn geheel komen te vervallen
38.	Artikel 3.7 (nieuw) Wijzigingsbevoegdheid	Regels: nieuwe wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestaande woning aan de Dorpsstraat 84 te Loosbroek onder voorwaarden te kunnen splitsen in twee wooneenheden.
39.	Artikel 4.3.3 Uitzondering omgevingsvergunning	Regels: artikel, 4.3.3., toegevoegd is (onder f) “de werken en werkzaamheden normaal onderhoud en normale exploitatie betreffen”
40.	Derptweg 12 Vorstenbosch	Verbeelding: het plangebied is naar het zuiden toe iets vergroot, tevens is de situering van de bouwvlakken iets gewijzigd.
41.	Dorpsstraat 84 Loosbroek	Verbeelding: de aanduiding specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte – is gewijzigd naar maximaal 1 woning, bouwvlak is hierop aangepast evenals het bouwvlak voor het bijgebouw. Het bouwvlak is verschoven.
42.	Kampweg 7 Vorstenbosch	Verbeelding: de situering van twee bouwvlakken is gewijzigd
43.	Klein Kantje 13 Nistelrode	Verbeelding: het plangebied is verkleind, de situering van het bouwvlak met de aanduiding specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte – is gewijzigd en voor

		het maximale aantal vierkante meters aan bijgebouwen is maatwerk toegepast.
44.	Langenbergsestraat 8 Heeswijk-Dinther	Verbeelding en toelichting: de beoogde ontwikkeling is uit het bestemmingsplan verwijderd.
45.	Nistelrodeseweg 53 Heesch	Verbeelding: het plangebied met de aanduiding wonen is vergroot.
46.	(naast) Pater van den Elsenstraat 1a Heeswijk-Dinther	Verbeelding: het plangebied is vergroot.
47.	Watersteeg 1 Heeswijk-Dinther	Verbeelding en toelichting: de beoogde ontwikkeling is uit het bestemmingsplan verwijderd.
48.	Wijststraat ong. Heesch	Verbeelding en toelichting: de beoogde ontwikkeling is uit het bestemmingsplan verwijderd.
49.	Zandstraat 1 Heeswijk-Dinther	Verbeelding en toelichting: de beoogde ontwikkeling is uit het bestemmingsplan verwijderd.
50.	Bewijsstukkendossiers	Toelichting: in de bijlagen zijn deze toegevoegd
51.	Achterste Groes 5 Heesch	Verbeelding en toelichting: de beoogde ontwikkeling is uit het bestemmingsplan verwijderd.



Raadsvergadering: 15 december 2011

Registratienummer raadsvoorstel:

Agendapunt: 12

2011/105141

Onderwerp: Bestemmingsplan Ruimte voor ruimte gemeente Bernheze 2011

De raad van de gemeente Bernheze;

gezien het bijbehorende voorstel van burgemeester en wethouders van 15 november 2011;

gelet op het bepaalde in afdelingen 3.1. en 6.4. van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met de zienswijzennotitie;
2. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen;
3. Het bestemmingsplan Ruimte voor ruimte gemeente Bernheze 2011 met planidentificatie NL.IMRO.1721.BPRvR2011-VG01 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Bernheze in zijn openbare vergadering van 15 december 2011.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

J.H.M. van den Oever

de voorzitter,

dr. A.J.W. Boelhouwer