



-  Omgevingsvergunning
-  Bestemmingsplanadvies
-  Bodemonderzoek
-  Geluidadvies
-  Luchtonderzoek

bezoekadres:
Hobostraat 1^E
5402 CB Uden

postadres:
Hurk 303
5403 LD Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

ABN-AMRO nr. 40.84.88.735
ING nr. 424 598
K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2008

datum:
8 februari 2011

Kenmerk:
11.401-NEN.01

pagina: **i**

HISTORISCH BODEMONDERZOEK

(conform NEN 5725)

Zorgboerdeij Van der Wijst

Project:
Derptweg 12 te Vorstenbosch

© Amitec BV, Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.





datum:
8 februari 2011
Kenmerk:
11.401-NEN.01
pagina: ii

ONDERZOEK voor

Opdrachtgever : Zorgboerdeij Van der Wijst
: Dhr. J. van der Wijst
: Derptweg 12
: 5476 VX Vorstenbosch

Auteur : M.R.T. Hooghof

Voor akkoord : ing. J.M.A. Clemens

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	1
1.1	ALGEMEEN	1
1.2	AANLEIDING	1
1.3	DOELSTELLING	1
1.4	UITVOERING WERKZAAMHEDEN.....	1
1.5	LIGGING LOCATIE	1
1.6	LUCHTFOTO ONDERZOEKSLOCATIE.....	2
2	VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725	3
2.1	INLEIDING	3
2.2	VOORMALIG BODEMGEBRUIK.....	3
2.3	HUIDIG BODEMGEBRUIK.....	4
2.4	TOEKOMSTIG BODEMGEBRUIK.....	5
2.5	BODEMOPBOUW / GEOHYDROLOGIE.....	5
2.6	(FINANCIEEL) JURIDISCHE SITUATIE	5
3	CONCLUSIE.....	6
3.1	CONCLUSIE.....	6
4	BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK	7

BIJLAGEN:

1. Locatie, ligging object
2. Situatietekening
3. Informatiebronnen / Literatuurlijst

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Zorgboerderij Van der Wijst te Vorstenbosch is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een HISTORISCH BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Derptweg 12 te Vorstenbosch.

Onder verwijzing naar de verplichte functiescheiding tussen opdrachtgever en adviseur zoals bedoeld in de Kwalibo-regeling (zie <http://www.vrom.nl/kwalibo>), verklaren wij hierbij dat tussen Amitec BV en de opdrachtgever, geen sprake is van enige relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden van Amitec BV zou kunnen beïnvloeden.

1.2 Aanleiding

Aanleiding voor het vooronderzoek is voorgenomen inpassing van twee Ruimte voor Ruimte woningen. Het betreft het inpassen van de nieuwe woning in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "Buitengebied".

1.3 Doelstelling

Doel van het vooronderzoek is om, conform de NEN 5725¹, na te gaan of op of rondom de onderzoekslocatie activiteiten plaatsvinden of hebben gevonden die mogelijk een bodemverontreiniging kunnen veroorzaken.

1.4 Uitvoering werkzaamheden

Het onderzoek wordt uitgevoerd conform de protocollen NEN 5725, zoals uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut te Delft in januari 2009.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de verrichte werkzaamheden en worden de resultaten van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd.

1.5 Ligging locatie

De percelen van de onderzoekslocatie staan kadastraal bekend als:

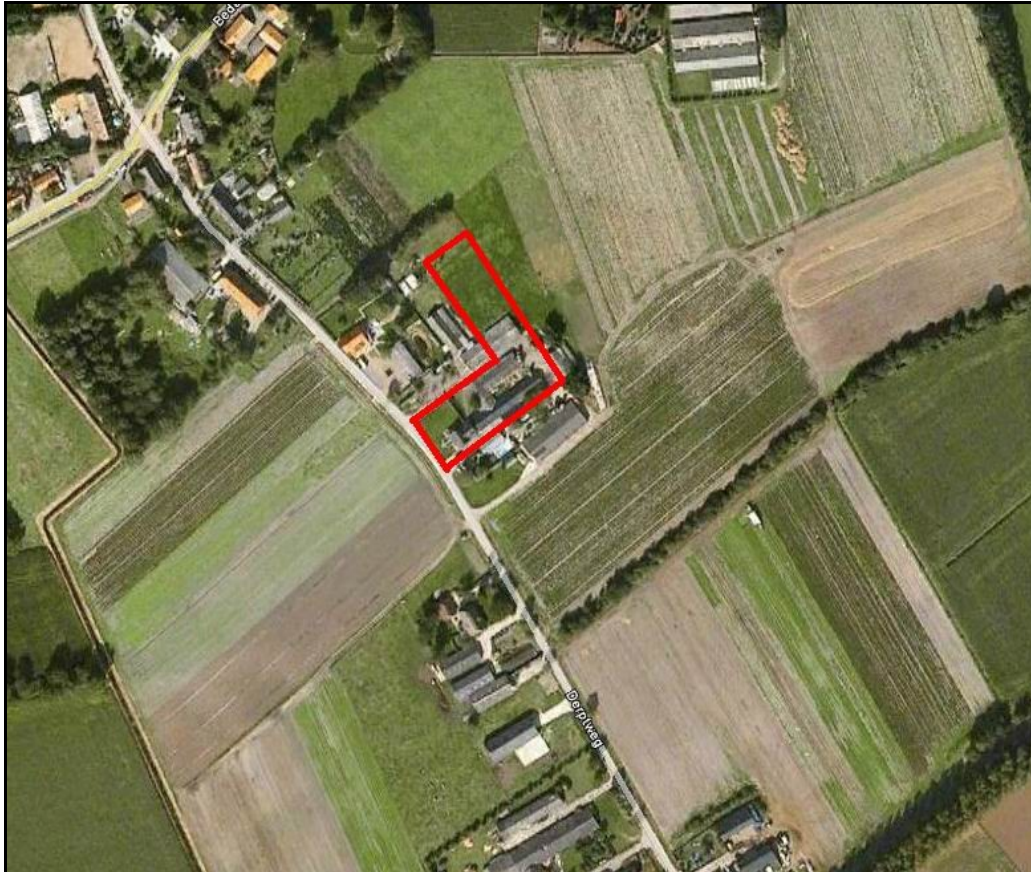
Gemeente	:	Nistelrode
Sectie	:	G
Nummer(s)	:	754, 755
RD-coördinaten	:	167341,407548

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Derptstraat, buiten de bebouwde kom van Vorstenbosch. Het perceel beslaat een totale oppervlakte van ca. 11.300 m² waarvan ca. 1.660 m² bebouwd is.

Op de onderzoekslocatie zijn: asfalt, beton, puinverharding, klinkers en beton als verharding aanwezig. De ligging van de locatie is weergegeven op bijlage 1. In bijlage 2 is een situatietekening toegevoegd.

¹ NEN 5725 – Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN, Delft, januari 2009)

1.6 Luchtfoto onderzoekslocatie



(bron: Google Earth)

2 VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725

2.1 Inleiding

Doel van het vooronderzoek is het vormen van een totaalbeeld van mogelijke bodembedreigende activiteiten die op het perceel hebben plaatsgevonden of nog plaatsvinden.

In dit hoofdstuk wordt verslag gedaan van de verrichte werkzaamheden en wordt de ingewonnen informatie van het uitgevoerde vooronderzoek gepresenteerd. Voor de geraadpleegde bronnen zie bijlage 3.

2.2 Voormalig bodemgebruik

Tot 1961 was de onderzoekslocatie in gebruik als onbebouwd terrein, met een agrarische bestemming. Vanaf 1961 zijn op de onderzoekslocatie een woonhuis, stallen en schuren gebouwd voor het houden van een vleesvarkensbedrijf. Dit bedrijf is in 2010 gestaakt en heeft de eigenaar op de onderzoekslocatie een zorgboerderij/ paardenpension opgericht.



Topografische Kaart

(bron: Kadaster - Kleur uit 1956)

Uit informatie van de milieu- en bouwdoSSIERS van de gemeente Bernheze het bodemloket en navraag bij de opdrachtgever blijkt de volgende informatie bekend te zijn van de onderzoekslocatie:

Derptweg 11A te Vorstenbosch

- Uit informatie van de provincie Noord-Brabant (bodemloket) blijkt er sinds 1981 een bovengrondse dieseltank en een ondergrondse stookolietank op de locatie aanwezig is.

Derptweg 12 te Vorstenbosch*Milieuvergunningen:*

- Op 14 november 2006 is in het kader van de Wet milieubeheer een revisievergunning voor de inrichting verleend;
- Op 31 maart 2008 is in artikel 8.19 melding Wet milieubeheer ingediend;
- Op 27 mei 2009 is in artikel 8.19 melding Wet milieubeheer ingediend.

Bodemonderzoek:

- In april 2008 is door Van Oort Bodemonderzoek een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 (kenmerk WYS.308108 d.d. 02-04-2008) ten behoeve van een bouwvergunning uitgevoerd.

Conclusie:

In de bovengrond en ondergrond zijn geen verontreinigingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. In het grondwater is een streefwaarde-overschrijding voor de parameter zink aangetroffen.

Bouwvergunningen:

- In de periode 1961 t/m 1992 zijn er diverse bouwvergunningen verleend voor de oprichting/wijziging van stallen en schuren;
- In 1963 is er een bouwvergunning verleend voor het oprichten van een woonhuis;
- In 1973 is er een bouwvergunning verleend voor de bouw van een varkenstal;
- In 2000 is er een bouwvergunning verleend voor de bouw van een carport/kantine;
- In 2001 is er een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van het woonhuis;
- In 2001 is er een bouwvergunning verleend voor de bouw van een nachthok;
- In 2005 is er een bouwvergunning verleend voor de bouw van een zwembad;
- In 2008 is er een bouwvergunning verleend voor de bouw van een landbouwschuur;
- In 2009 is er een bouwvergunning verleend voor het oprichten van paardenstallen en een machineschuur en een zorgverblijf (kantine voor dagbesteding).

Op de onderzoekslocatie is geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig. Op de locatie is er sinds 1998 een 1.200 liter bovengrondse dieseltank, voor eigen gebruik aanwezig.

Derptweg 13 te Vorstenbosch

- Uit informatie van de provincie Noord-Brabant (bodemloket) blijkt er sinds 1983 een ondergrondse stookolietank op de locatie aanwezig is.

2.3 Huidig bodemgebruik

In de directe omgeving zijn woningen en (voormalige) (agrarische) bedrijven gelegen. De Derptweg ligt ten zuidwesten van de locatie.

Op de locatie is een wasplaats aanwezig welke werd gebruikt voor het schoonpuiten van de veetransportwagens. Tevens is er een werkplaats aanwezig waar klein onderhoud wordt uitgevoerd.

Naar aanleiding van de gevonden informatie zijn de verwachtingswaarden van de onderstaande parameters opgesteld:

<i>verwachtingswaarde aantreffen van:</i>	<i>Laag</i>	<i>Gemiddeld</i>	<i>Hoog</i>
asbestresten in gebouwen en/of grond	x		
archeologische waarden		x	x
niet gesprongen explosieven	x		

2.4 Toekomstig bodemgebruik

Aanleiding voor het vooronderzoek is voorgenomen inpassing van twee Ruimte voor Ruimte woningen. Het betreft het inpassen van de nieuwe woning in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "Buitengebied".

Er is bij de gemeente Bernheze geen informatie bekend over ingrijpende bouwplannen, welke van invloed zijn op de onderzoekslocatie.

2.5 Bodemopbouw / Geohydrologie

De gegevens met betrekking tot de geohydrologische situatie zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland, Dienst Grondwaterverkenning TNO.

Regionaal

Dikte (in meters)	Samenstelling	Geohydrologische eenheid
Ca. 15 m	<u>Nuenengroep:</u> schelp- en kalkhoudende kleien en zeer fijne tot matig grove zanden.	Deklaag
Ca. 45 m	<u>Formaties van Veghel en Sterksel:</u> Dit zijn fluviatiele afzettingen, welke hoofdzakelijk bestaan uit grove, grindhoudende zanden.	Eerste watervoerende pakket
onbekend	<u>Formaties van Kedichem en Tegelen:</u> Opeenvolgingen van zand- en kleilagen, welke een fluviatiele of periglaciale oorsprong hebben.	Eerste scheidende laag

De regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is volgens de grondwaterkaart (TNO/DGV) overwegend westelijk gericht. De verwachting is dat het freatisch grondwater zich op een diepte tussen 1,5 – 2,0 m-mv bevindt. In het onderzoeksgebied komt geen brak/zout freatisch grondwater voor.

Ten zuidwesten van de onderzoekslocatie, langs de Derptweg, ligt een secundaire watergang.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 (financieel) juridische situatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Derptstraat, buiten de bebouwde kom van Vorstenbosch. Het perceel beslaat een totale oppervlakte van ca. 11.300 m² waarvan ca. 1.660m² bebouwd is.

De percelen zijn kadastraal bekend gemeente Nistelrode, sectie G, nummer 754 en 755. Uit gegevens van het kadaster blijkt dat dhr. J.H.A. van der Wijst als eigenaar van het perceel geregistreerd staat.

Uit informatie van de gemeente Bernheze en de eigenaar, blijkt dat er in het verleden geen bodemrelevante calamiteiten hebben plaatsgevonden.

3 CONCLUSIE

In opdracht van Zorgboerderij Van der Wijst te Vorstenbosch is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een HISTORISCH BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Derptweg 12 te Vorstenbosch.

Aanleiding voor het vooronderzoek is voorgenomen inpassing van twee Ruimte voor Ruimte woningen. Het betreft het inpassen van de nieuwe woning in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "Buitengebied".

3.1 Conclusie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Derptstraat, buiten de bebouwde kom van Vorstenbosch. Het perceel beslaat een totale oppervlakte van ca. 11.300 m² waarvan ca. 1.660 m² bebouwd is.

Vanaf 1961 tot en met 2010 is de onderzoekslocatie in gebruik geweest als varkenshouderij. Vanaf 2010 wordt de onderzoekslocatie gebruikt als zorgboerderij.

In april 2008 is door Van Oort een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van een bouwvergunning. In de bovengrond en ondergrond zijn geen verontreinigingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. In het grondwater is een streefwaarde-overschrijding voor de parameter zink aangetroffen.

Op de onderzoekslocatie zijn potentiële verdachte deellocaties aanwezig. Vanaf 1998 is er op de locatie een bovengrondse dieseltank aanwezig. Tevens hebben bij de wasplaats en werkplaats bodembelastende activiteiten plaatsgevonden.

Uit informatie van de gemeente Bernheze en de eigenaar, blijkt dat er in het verleden geen bodemrelevante calamiteiten hebben plaatsgevonden.

Tijdens het vooronderzoek zijn, buiten de aanwezigheid van een bovengrondse brandstoftank op de onderzoekslocatie geen aanwijzingen gevonden, welke duiden op een potentiële verdachte locatie. De brandstoftank staat op een klinkervloer, hierdoor is een eventuele lekkage visueel eenvoudig te signaleren.

Geconcludeerd kan worden dat de onderzoekslocatie, met uitzondering van de genoemde deellocaties, als onverdacht beschouwd mag worden.

4 BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK

Volgens het algemeen gebruikelijke inzichten en methoden is het in dit rapport beschreven onderzoek op zorgvuldige wijze verricht.

Amitec BV streeft bij elk onderzoek naar een optimale representativiteit.

Hoewel het bodemonderzoek op zorgvuldige wijze is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat er in werkelijkheid afwijkingen optreden ten opzichte van de in dit rapport gepresenteerde gegevens. Immers, elk bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een aantal steekmonsters, welke representatief worden geacht voor het onderzochte gebied, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten.

Amitec BV is voor de hieruit voortvloeiende schade of gevolgen, van welke aard dan ook, niet aansprakelijk. Het uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit kan ook plaatsvinden na uitvoering van dit onderzoek (bijv. bouwrijp maken/aanvoer grond van elders).

Er dient meer voorzichtigheid/reserves te worden betracht bij het hanteren van de onderzoeksresultaten, naarmate er een langere tijd verlopen is na uitvoering van het onderzoek.

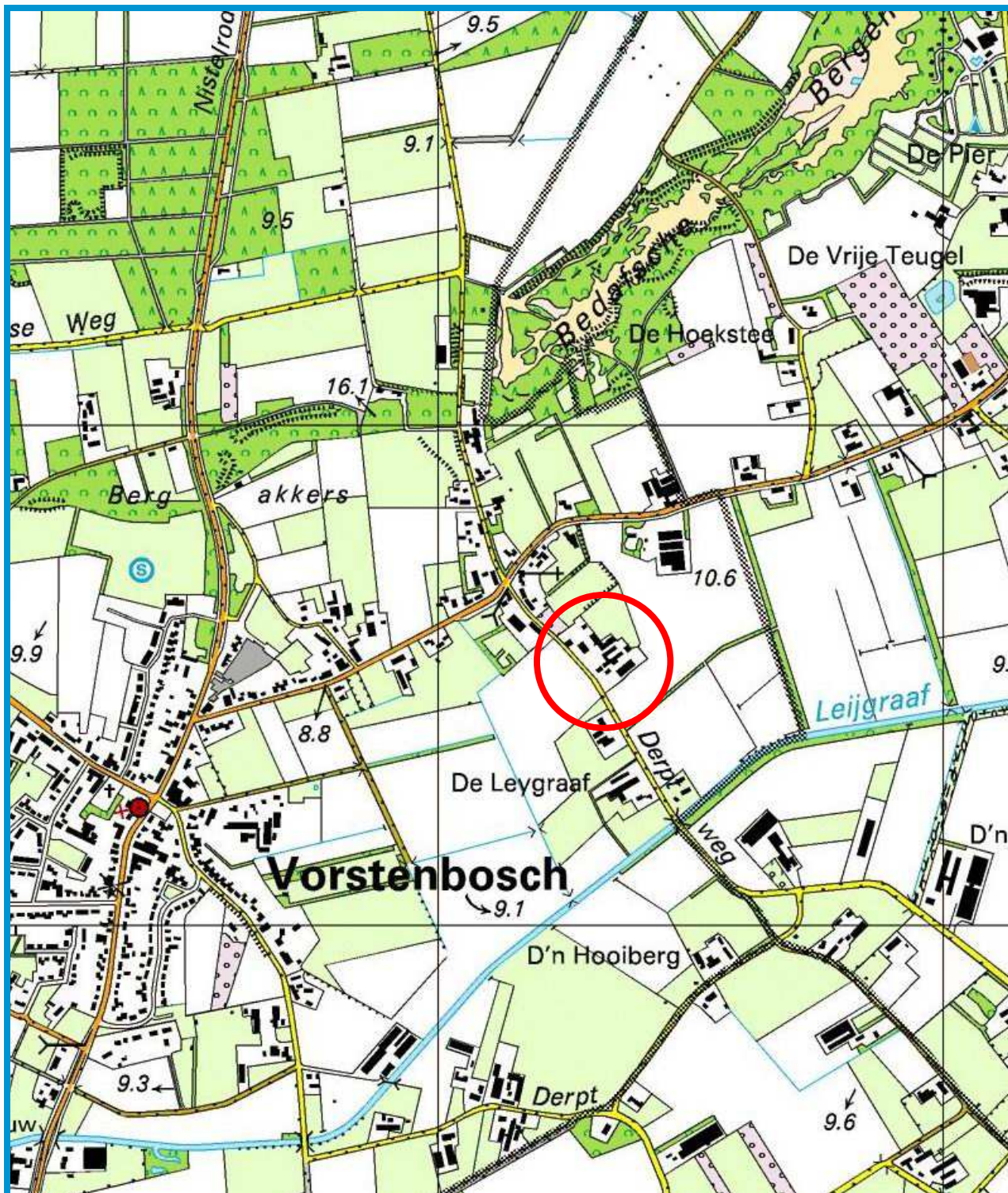
Amitec BV is een gerenommeerd adviesbureau met een kwaliteitssysteem conform ISO 9001:2008.



datum:
8 februari 2011
Kenmerk:
11.401-NEN.01
Bijlage - 1 -

BIJLAGE 1

Locatie, ligging object



= Ligging locatie

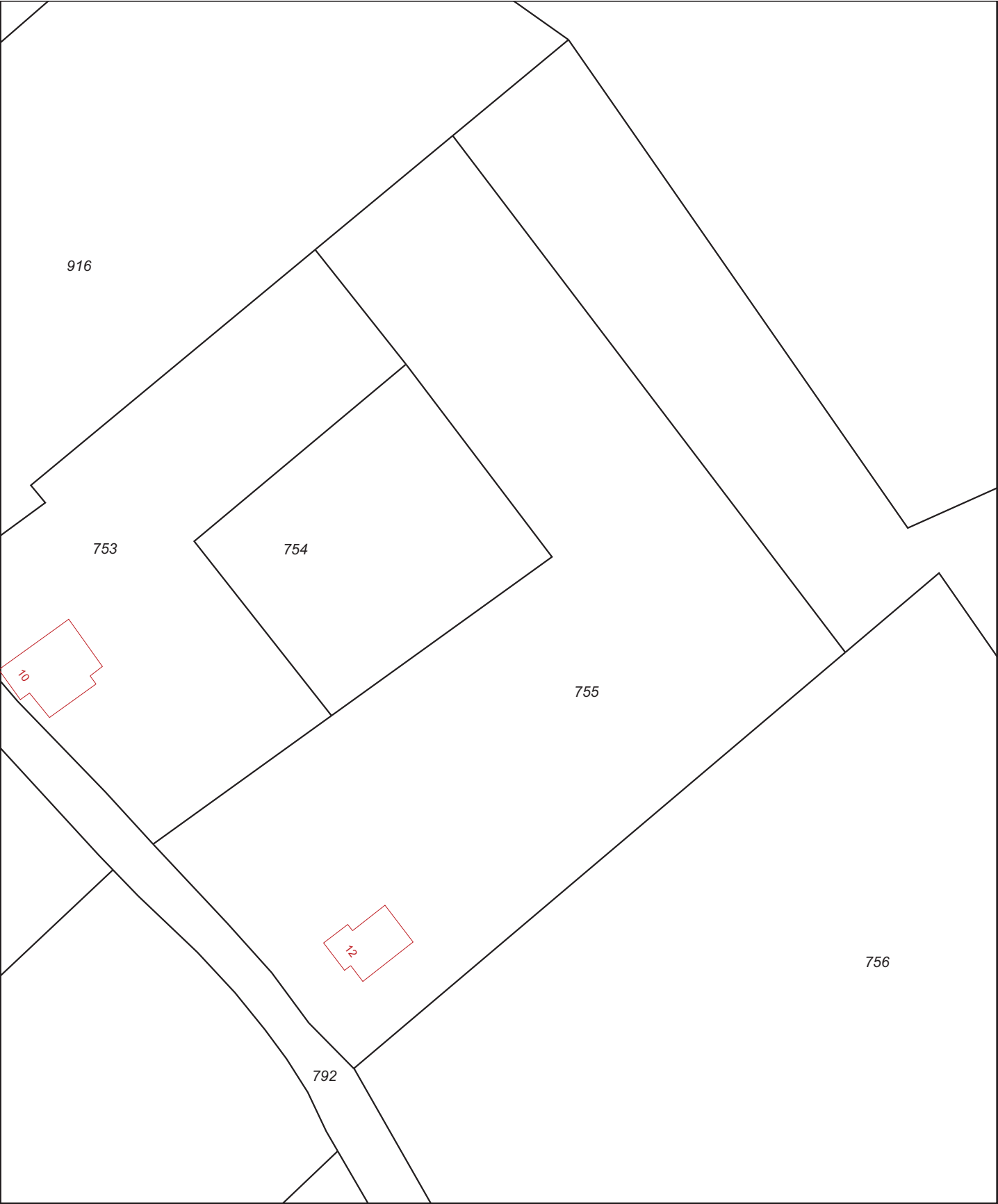




datum:
8 februari 2011
Kenmerk:
11.401-NEN.01
Bijlage - 2 -

BIJLAGE 2

Situatietekening(en)



12345

25

—

—

—

—

—

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

NISTELRODE

G

755

Voor een eensluitend uittreksel, EINDHOVEN, 1 februari 2011

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



datum:
8 februari 2011
Kenmerk:
11.401-NEN.01
Bijlage - **3** -

BIJLAGE 3

Informatiebronnen / Literatuurlijst



Informatiebronnen / Literatuurlijst

- NEN 5725
Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek
(NEN, Delft, januari 2009)
- Amitec BV
Dhr. M.R.T. Hooghof
Hurk 303
5403 LD Uden
Tel. 0413-269091
- provincie Noord-Brabant
cultuurhistorische waardenkaart
<http://brabant.esrinl.com/chw/>
- DINOluket
TNO Bodem en Water
Postbus 80015
22508 AT Utrecht
Tel. 030-256 42 56
www.dinoluket.nl
- Zorgboerderij van der Wijst
Dhr. J. van der Wijst
Derptweg 12
5476 VX Vorstenbosch
Tel. 0413-351612
www.zorgboerderijvanderwijst.nl
- Kadaster Eindhoven
Anna van Engelandstraat 8
Postbus 950
5600 AZ Eindhoven
Tel. 040-2592333
- Gemeente Bernheze
Mevr. J. van Gaal
Postbus 19
Tel. 04112-458888-
www.bernheze.org
- Bodemloket
Bodem+
Postbus 93144
2509 AC Den Haag
Tel. 070-3735123
www.bodemloket.nl
- Website wat was waar
www.watwaswaar.nl
- Actueel hoogtebestand Nederland
www.ahn.nl