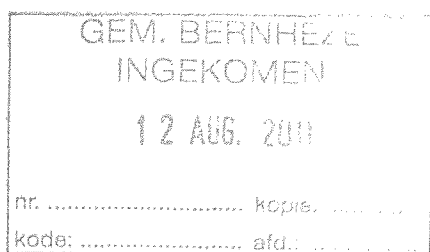


Gemeenteraad van Bernheze
Postbus 19
5384 ZG Heesch



Datum 11 augustus 2011
Ons zaaknr. 2011/7747
Ons kenmerk 2011/ 12810
Doorkiesnr. 073 615 6897/ L. de Theije
Onderwerp Zienswijze ontwerpbestemmingsplan
'Ruimte voor Ruimte gemeente
Bernheze 2011'

Geachte Raad,

Middels deze brief reageren wij op het ontwerpbestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte gemeente Bernheze 2011'. In kader van de watertoets hebben wij een wateradvies (kenmerk 2011/9930) opgesteld voor het concept ontwerpplan. Per brief (kenmerk v/2011/8179) heeft de gemeente op dit advies gereageerd. In het concept ontwerpbestemmingsplan ontbrak voor een aantal ontwikkelingen de waterparagraaf. Met name op deze waterparagrafen hebben wij enkele opmerkingen. Daarnaast zijn niet alle opmerkingen uit ons wateradvies verwerkt. Met mevrouw M. de Ruiter is telefonisch afgesproken deze opmerkingen tevens in deze zienswijze op te nemen.

Op de volgende punten dienen wij een zienswijze in tegen het ontwerpbestemmingsplan:

Planregels

- Ten aanzien van de regels adviseren wij in hoofdstuk 2, artikel 3.7.4 de waterhuishoudkundige situatie toe te voegen aan het aanvullend afwegingskader bij de genoemde wijzigingsbevoegdheden.

Plantoelichting B

- Derptweg 12 te Vorstenbosch, §2.11
Voor het rekenen met een infiltratiecapaciteit van meer dan 2m/dag vragen wij het uitvoeren van een infiltratieonderzoek. Zonder een dergelijk onderzoek rekenen wij veiligheidshalve met een infiltratiecapaciteit van 1m/dag. Hiervan uitgaande bedraagt de totaal benodigde waterberging 23m³ in een T=10+10% neerslagsituatie. We verzoeken u de dimensionering van de voorzieningen hierop aan te passen of alsnog een infiltratieonderzoek op de locatie uit te voeren. Vanwege de relatief hoge GHG

adviseren wij in plaats van kratten een oppervlakkige voorziening te realiseren (bijv. een wadi). De voorziening dient volledig boven de GHG te worden gerealiseerd.

- Dorpsstraat 84 te Loosbroek, §3.11
De HNO-tool geeft enkel uitkomsten voor een T=10+10% en T=100+10% neerslagsituatie. De totaal benodigde berging voor twee woningen bedraagt bij T=10+10% 15m³ en bij T=100+10% 20m³. Een T=100+10% neerslagsituatie hoeft niet geborgen te worden maar mag niet tot overlast leiden. Wij adviseren de waterparagraaf hierop aan te passen en adviseren te kiezen voor de aanleg van een bovengrondse voorziening.
- Klein Kantje 13 te Nistelrode, §5.11
De waterparagraaf is erg summier. Wij verzoeken u de toekomstige waterhuishoudkundige situatie beter te beschrijven. Een waterbergingsvoorziening dient volledig boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand te worden gerealiseerd. De benodigde capaciteit van de voorziening in een T=10+10% neerslagsituatie kunt u middels onze HNO-tool berekenen. Voor een betere invulling van de waterparagraaf kunt u tevens de digitale watertoets op www.dewatertoets.nl doorlopen. U ontvangt dan een standaard waterparagraaf die enkel op een paar punten dient te worden aangevuld.
- Nistelrodeseweg 53 te Heesch, §8.11
Voor het rekenen met een infiltratiecapaciteit van meer dan 2m/dag vragen wij het uitvoeren van een infiltratieonderzoek. Zonder een dergelijk onderzoek rekenen wij veiligheidshalve met een infiltratiecapaciteit van 1m/dag. Hiervan uitgaande bedraagt de totaal benodigde waterberging 79m³ in een T=10+10% neerslagsituatie. We verzoeken u de dimensionering van de voorzieningen hierop aan te passen of alsnog een infiltratieonderzoek op de locatie uit te voeren. Verder wijzen we u erop dat de watergang aan de voorzijde van de percelen een leggerwatergang betreft. Een keurzone van 5 meter dient in acht te worden genomen bij de realisatie van de voorzieningen.
- Naast Pater van den Elsenstraat 1a te Heeswijk-Dinther, §9.11
Op basis van de HNO-tool bedraagt de benodigde berging niet 8m³, maar 17m³ in een T=10+10% neerslagsituatie. Er kan alleen met een infiltratiecapaciteit gerekend worden als er een infiltratieonderzoek op locatie is uitgevoerd. Wij verzoeken u de dimensionering van de voorziening aan te passen of alsnog een infiltratieonderzoek uit te voeren. Daarnaast dient de voorziening volledig boven de GHG te worden gerealiseerd. Om die reden adviseren wij het hemelwater oppervlakkig of via een gesloten buizenstelsel naar de voorziening af te voeren om een drainerende werking te voorkomen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft over deze zienswijze, dan kunt u contact opnemen met mevrouw L. de Theije.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
het hoofd Afdeling Planadvies en Vergunningen,


drs. T.J. Boer