

Monumentenhuis Brabant b.v.



adres Markt 9 4931 BR Geertruidenberg telefoon 0162.511833 fax 0162.510788 e-mail info@monumentenhuisbrabant.nl

GEMEENTE BERNHEZE
INGEKOMEN B

22 JUN 2009

2009/22046

code: VROG

Gemeente Bernheze
t.a.v. mevr. R. Hanegraaf
Afd. VROG
Postbus 19
5384 ZG HEESCH

(18-10)

Geertruidenberg, 18 juni 2009

Kenmerk : 2009.162
Betreft : beoord. RO
Klein Kantje 13 te Nistelrode

Geachte mevrouw Hanegraaf,

Naar aanleiding van uw verzoek de archeologische paragraaf te beoordelen in de ruimtelijke onderbouwing van het project Klein Kantje 13 te Nistelrode, gemeente Bernheze zenden wij u bijgaand onze bevindingen. Deze beoordeling hebben wij op 10 juni jl. reeds per e-mail aan u toegezonden.

Mocht u nog vragen hebben over deze beoordeling, dan zijn wij graag tot nadere uitleg bereid. Wij vertrouwen u met deze informatie van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Drs. H.H.V.M. Maas
Directeur



Monumentenhuis Brabant bv.

**Beoordeling Ruimtelijke Onderbouwing
Plangebied Klein Kantje 13 te Nistelrode, Gem. Bernheze**

Opgesteld door: P. van Iperen (projectadviseur) bureau Exitus te Veghel
Initiatiefnemer: P.A.A. van der Heijden te Nistelrode
Beoordeeld door: drs. Anne-Marie Visser, Monumentenhuis Brabant d.d. 9 juni 2009
Opdrachtgever: Gemeente Bernheze
afd. Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (VROG)
Contactpersoon: mevr. R. Hanegraaf

Aanleiding

Aanleiding voor deze ruimtelijke onderbouwing vormt het voorgenomen bouwplan op de locatie Klein Kantje 13 te Nistelrode. Het perceel ligt in de kernrandzone net buiten de bebouwde kom ten zuiden van de kern Nistelrode. Het plan voorziet in slopen van oude stallen wegens bedrijfsbeëindiging in ruil voor de nieuwbouw van een vrijstaande woning op dezelfde locatie in het kader van de ruimte-voor-ruimte regeling. De aldaar reeds aanwezige bedrijfswoning blijft behouden. Ten oosten van de huidige bedrijfswoning zal de nieuwe woning worden opgericht. (Een bouwplan was bij de aan het Monumentenhuis Brabant verstrekte informatie niet bijgevoegd. De oppervlakte van het bouwproject en de voorziene verstoringsdiepte is ons derhalve onbekend). Vigerend streekplan is het Streekplan Noord-Brabant 2002 'Brabant in Balans' bij besluit door Provinciale Staten van Noord-Brabant vastgesteld d.d. 22 februari 2002. Van toepassing is paragraaf. 3.6.2 van het streekplan, die in het teken staat van twee beleidsdoelen: het behalen van milieuwinst en het behalen van ruimtelijke kwaliteitswinst. Dit wordt in het rapport onderbouwd.

Cultuurhistorie en Archeologie

In de Ruimtelijke Onderbouwing is o.a. een paragraaf Planologisch relevante aspecten opgenomen. Hierin zijn een aantal aspecten opgenomen, zoals: flora en fauna, waterhuishouding en luchtkwaliteit. Archeologie is hierin eveneens opgenomen (als 3.1 op pag. 10 en 11). Onder 3.1.1. Archeologische waarde wordt verwezen naar het Verdrag van Valletta (Malta) dat o.a. door Nederland wordt gesteund. Uitgangspunt hierin is het behoud van archeologische waarden in de bodem (*in situ*).

Ten aanzien van Archeologie wordt vermeld, dat een lage verwachting geldt op basis van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden. Deze verwachting is veelal gebaseerd op de landschappelijke situatie in het gebied. Op pag. 15 van het rapport wordt bijvoorbeeld aangegeven, dat de kernrandzones Maxend en Kantje zich deels uitstrekken over een dekzandrug. Dergelijke landschappelijke zones zijn van oudsher geschikt voor bewoning en hebben dus juist een hoge verwachting. Indien Klein Kantje 13 op een dekzandrug zou liggen, zou een archeologisch vooronderzoek hier verplicht zijn. Uit het rapport blijkt overigens niet, of er sprake is van verstoring van de bodem binnen het plangebied, bijvoorbeeld door plaatselijke onderkeldering.

De Indicatieve Kaart Archeologische Waarden, door ons geraadpleegd in het ARChEologisch Informatie Syteem (ARCHIS), laat zien, dat het plangebied in een zone ligt met een lage archeologische verwachting. Deze grenst in het noorden aan een zone met een middelhoge verwachting, overgaand in een dekzandrug met hoge verwachting. Hierop is de kern Nistelrode gelegen. Er zijn geen archeologische monumenten of waarnemingen in de directe omgeving aanwezig. Wel is een archeologische waarneming aangegeven ten noordwesten van het Maxend (nr. 46535). Nader informatie is hierover niet gevonden.

Aan de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) Noord-Brabant als geraadpleegde bron wordt hier niet gerefereerd. Wel wordt vermeld dat 'de projectlocatie geen cultuurhistorische waarde bezit. Het bewaren of terugbrengen van bepaalde cultuurhistorische elementen is derhalve hier niet van toepassing. Vanzelfsprekend wordt de nieuw op te richten woning wel in de omgeving ingepast.' Toetsing van deze informatie op de CHW leert dat voor de omgeving van het plangebied geen bijzonderheden zijn aangegeven.

Advies Monumentenhuis Brabant

Genoemde archeologische rapportage is op verzoek van het bevoegd gezag, de gemeente Bernheze, beoordeeld door het Monumentenhuis Brabant d.d. 5 juni 2009.

Hoewel de conclusie op pag. 22 van het rapport dat 'archeologie geen probleem vormt bij de bouw van een ruimte-voor-ruimte woning' toch wel enige onderbouwing verdient, geldt op grond van het vigerende beleid met betrekking tot de archeologische monumentenzorg **geen onderzoeksverplichting** voor het betreffende plangebied. Hierbij zij gesteld, dat de aanduiding voor een lage archeologische verwachting niet behoeft te betekenen, dat binnen het gebied geen archeologische waarden aanwezig zijn. De Indicatieve Kaart Archeologische Waarden mag als zodanig niet worden geïnterpreteerd. De gemeente Bernheze kan als bevoegd gezag desgewenst wel overlegging van een archeologisch bureaurapport verlangen.

Monumentenhuis Brabant adviseert de gemeente Bernheze, om het gebied voor de voorgenomen ontwikkeling vrij te geven (=negatief selectieadvies) en eventueel de plaatselijke heemkundekring in de gelegenheid te stellen tot het verrichten van waarnemingen. Indien bij grondwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, bestaat een meldplicht conform artikel 53 van de in 2007 herziene Monumentenwet 1988. Gelieve in dat geval contact op te nemen met het provinciale depot voor bodemvondsten te 's-Hertogenbosch, tel. 06-18303222 of per e-mail: archeologie@brabant.nl