



Toelichting Bestemmingsplan

Rukven 9, 9A en 10 in Heeswijk-Dinther

Juni 2020



Colofon

Projectnummer: EX.18.1704

Versie: Vastgesteld

IDN: NL.IMRO.1721.BPRukven9a10-vg01

Datum: juni 2020

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV

Exlan advies

Waalkade 33 Postbus 300
5347 KR Oss 5340 AH Oss

Locatie

Rukven 9, 9a en 10 in Heeswijk-Dinther

Contactpersoon

N.P.M. (Noortje) van Summeren – van der Linden

T: 088 – 488 26 65

E: noortje.van.summeren@exlan.nl

Inhoud

Inhoud	3
1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Ligging plangebied	4
1.3 Vigerend bestemmingsplan.....	5
1.4 Leeswijzer.....	6
2 Planbeschrijving	7
2.1 Bestaande situatie	7
2.2 Voorgenomen ontwikkeling	7
2.3 Landschappelijke inpassing	9
2.4 Omgevingsdialoog.....	10
3 Beleidskader	11
3.1 Provinciaal beleid	11
3.2 Gemeentelijk beleid.....	15
4 Ruimtelijke en milieuhygiënische effecten	18
4.1 Bedrijven en milieuzonering	18
4.2 Geur.....	21
4.3 Luchtkwaliteit.....	25
4.4 Geluid	27
4.5 Bodem	27
4.6 Water	28
4.7 Flora en fauna	30
4.8 Archeologie en cultuurhistorie	31
4.9 Externe veiligheid	33
4.10 Spuitzones.....	38
4.11 Volksgezondheid i.r.t. veehouderijen	38
4.12 Hoogspanningslijnen	39
4.13 Kabels en leidingen	40
4.14 Verkeer en parkeren.....	40
4.15 M.e.r.-beoordeling	41
5 Juridische planopzet	42
5.1 Plansystematiek	42
5.2 Opbouw van de regels	42
6 Haalbaarheid en procedure	43
6.1 Financieel	43
6.2 Maatschappelijk.....	43

Bijlage 1: Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering

Bijlage 2: Omgevingsdialoog en presentielijst

Bijlage 3: Berekening achtergrondbelasting geur

Bijlage 4: Meetrapport bebouwing Rukven 9a

Bijlage 5: Fijn stof berekening

Bijlage 6: Advies veiligheidsregio

Bijlage 7: Aeries berekening

1 Inleiding

1.1 AANLEIDING

De families Van Nuland en Van de Pas-Ebbers (hierna te noemen: initiatiefnemers) zijn eigenaren van respectievelijk de percelen Rukven 9 - 9A en Rukven 10 te Heeswijk-Dinther. Gedurende tientallen jaren zijn op beide locaties veehouderijen geëxploiteerd. Op de locatie Rukven 9 - 9A betrof dit een intensieve veehouderij en op de locatie Rukven 10 een grondgebonden veehouderij. Beide initiatiefnemers hebben echter besloten om de veehouderijactiviteiten te beëindigen. Als gevolg hiervan willen beide initiatiefnemers de agrarische bestemming omzetten in een bedrijfsbestemming, waarbij 'kleinschalige bedrijvigheid' mogelijk wordt gemaakt. Daarnaast wordt de agrarische bedrijfswooning aan Rukven 9 omgezet naar een burgerwoning. Als onderdeel van de voorgenomen ontwikkeling wordt 3.251 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt, wordt het bouwvlak teruggebracht met ruim 13.000 m² en worden de aanwezige milieuvergunningen ingetrokken.

De planlocatie is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Bernheze van de gemeente Bernheze en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch'. Daar er binnen het bestemmingsplan Buitengebied Bernheze geen afwijkingsbevoegdheden zijn opgenomen die voorgenoemde ontwikkeling mogelijk maken, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Middels haar besluit van 6 februari 2018 heeft de gemeente Bernheze kenbaar gemaakt medewerking te willen verlenen aan de door initiatiefnemers voorgenomen ontwikkeling. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een passende juridische en planologische regeling om voorgenoemde ontwikkeling mogelijk te maken.



Figuur 1.1: Ligging plangebied

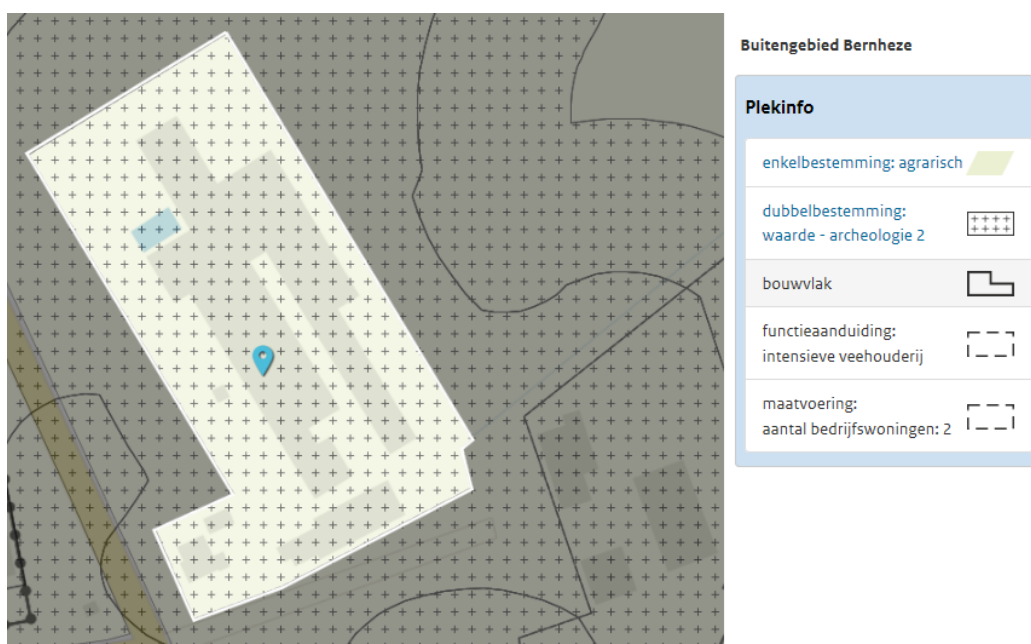
1.2 LIGGING PLANGEBIED

Het plangebied bestaat uit drie kadastrale percelen en is gelegen in de gemeente Bernheze, ten noorden van de kern Heeswijk-Dinther (zie figuur 1). Het plangebied

staat kadastraal bekend als gemeente Heeswijk-Dinther, Sectie D, nummers 1146, 1147 en 661.

1.3 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

Het perceel Rukven 9 - 9A is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied Bernheze van de gemeente Bernheze en heeft hierin de enkelbestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Verder heeft het perceel de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en de maatvoering 'aantal bedrijfswoningen: 2'. Tot slot is op het perceel een bouwvlak gelegen van ca. 13.560 m² groot. Figuur 1.2 geeft een uitsnede van de plankaart behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied Bernheze met het daarop het bouwvlak uitgelicht.



Figuur 1.2: Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Bernheze – Rukven 9 - 9A.

Het perceel Rukven 10 is tevens gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied Bernheze van de gemeente Bernheze en heeft hierin de enkelbestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Verder heeft het perceel de functieaanduiding 'agrarisch bedrijf' en de maatvoering 'aantal bedrijfswoningen: 1'. Tot slot is op het perceel een bouwvlak gelegen van ca. 10.700 m² groot. Figuur 1.3 geeft een uitsnede van de plankaart behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied Bernheze met het daarop het bouwvlak uitgelicht.



Figuur 1.3: Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Bernheze – Rukven 10.

1.4 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 van voorliggend bestemmingsplan wordt de voorgenomen ontwikkeling nader beschreven. Het beleidskader dat van toepassing is op het plangebied en haar directe omgeving wordt in hoofdstuk 3 geschetst. Met name het beleid op provinciaal en gemeentelijk niveau komt hierbij aan de orde. Vervolgens komen in hoofdstuk 4 de betreffende milieuhygiënische en planologische aspecten van het initiatief aan bod. Hoofdstuk 5 tot slot bespreekt de haalbaarheid van het plan en de te doorlopen procedure.

2 Planbeschrijving

2.1 BESTAANDE SITUATIE

De planlocatie is gelegen in het buitengebied van Bernheze, ten noorden van de kern Heeswijk-Dinther. Op de locatie Rukven 9 - 9A exploiteert één van beide initiatiefnemers een intensieve veehouderij. Het bedrijf beschikt over een milieuvergunning voor 2.750 gespeende biggen, 728 zeugen, 4 beren en 4 paarden. Op het bedrijfsperceel bevinden zich twee bedrijfswoningen met respectievelijk een garage en een schuur. Daarnaast zijn op het perceel diverse bedrijfsgebouwen aanwezig ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering met een gezamenlijke oppervlakte van 4.268 m².

Op de locatie Rukven 10 wordt door de tweede initiatiefnemer een grondgebonden veehouderij geëxploiteerd. Het bedrijf beschikt over een milieuvergunning voor 70 melkkoeien en 6 stuks jongvee. Op het bedrijfsperceel bevindt zich een bedrijfswoning, een melkveeligboxenstal met een oppervlakte van 540 m² en een veldschuur met een oppervlakte van 213 m². In figuur 2.1 is een luchtfoto van de bestaande situatie weergegeven.



Figuur 2.1: Luchtfoto bestaande situatie planlocatie (bron: Google Earth)

2.2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Initiatiefnemers zijn voornemens de veehouderijactiviteiten te beëindigen. Om uit (een gedeelte van) de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen toch een kostwinning te kunnen blijven genereren wordt op de locaties Rukven 9A en Rukven 10 de agrarische bestemming omgezet naar de bestemming 'Bedrijf'. Op de locatie Rukven 9 wordt de agrarische bestemming gewijzigd naar de bestemming 'Wonen', waarmee de bestaande voormalige agrarische bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning. Onderstaand worden per locatie de ontwikkelingen nader beschreven.

Rukven 9A

Op de locatie Rukven 9A zal binnen de bedrijfsbestemming het noordelijk gelegen bedrijfsgebouw van 1.017 m² worden ingezet voor statische opslag en kleinschalige bedrijvigheid zonder verblijfsfunctie. Dit betreft enkel bedrijven die vallen in milieucategorie 1 of 2. Dit houdt tevens in dat de overige aanwezige voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, met een totale oppervlakte van 3.251 m², wordt gesloopt. 3.000 m² van de gesloopte bebouwing wordt ingezet ten behoeve van de provinciale Ruimte-voor-Ruimte regeling. Elders in het buitengebied van de provincie kunnen met de vrijkomende bouwtitels woningen worden ontwikkeld. Daarnaast wordt het nu aanwezige agrarische bouwvlak van 13.560 m² teruggebracht naar 5.000 m². De voormalige agrarische bedrijfswoning aan Rukven 9A blijft als bedrijfswoning binnen de bedrijfsbestemming gehandhaafd.

Rukven 9

De tweede voormalige agrarische bedrijfswoning, gelegen aan Rukven 9, wordt omgezet naar een reguliere burgerwoning. De bestemming van het perceel wordt hiermee gewijzigd van 'Agrarisch' naar 'Wonen'. Daarnaast worden de resterende meters van de te slopen stallen (251 m²) ingezet voor de toevoeging van extra vierkante meters aan de maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen. Hiermee wordt voor Rukven 9 een extra oppervlakte van 188 m² (75% van 251 m²) aan bijgebouwen mogelijk gemaakt, bovenop de rechtstreeks toegestane 100 m². In het recent vastgestelde bestemmingsplan Vrijkomende Agrarische Bebouwing Bernheze is in artikel 29.2.1 sub a. hierover het volgende opgenomen:

Artikel 29 Algemene wijzigingsregels

Artikel 29.2.1 sub a wordt vervangen door:

- a. *bestaande bedrijfsgebouwen worden gesloopt, waarbij geldt dat 100 m² als bijgebouw bij de woning is toegestaan, met dien verstande dat wanneer de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen meer bedraagt dan 100 m² ten hoogste 75% van deze meerdere oppervlakte behouden of vervangen mag worden tot een maximale gezamenlijke oppervlakte van 500 m² ;*

251 m² te slopen stalruimte wordt ingezet om 188 m² extra bijgebouwen toe te staan. In totaal wordt 288 m² meter aan bijgebouwen bij de woning mogelijk gemaakt. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid.

Rukven 10

Op de locatie Rukven 10 wordt de bestaande bebouwing ingezet voor de huisvesting van kleinschalige bedrijvigheid zonder verblijfsfunctie. Dit betreft enkel bedrijven die vallen in milieucategorie 1 of 2. Daarnaast wordt het aanwezige agrarische bouwvlak van ca. 10.708 m² teruggebracht naar 4.172 m². De voormalige agrarische bedrijfswoning aan Rukven 10 blijft als bedrijfswoning binnen de bedrijfsbestemming gehandhaafd.

In figuur 2.2. is de verbeelding van de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied weergegeven. Middels haar principebesluit van 6 februari 2018 heeft de gemeente Bernheze besloten medewerking te verlenen aan bovenstaande ontwikkeling. Voor de omschakeling naar 'Bedrijf' stelt de gemeente Bernheze een aantal voorwaarden.

Middels voorliggend bestemmingsplan wordt aangetoond dat aan de voorwaarden zoals gesteld door de gemeente Bernheze wordt voldaan.



Figuur 2.2: Verbeelding voorgenomen ontwikkeling plangebied.

2.3 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De voorgenomen ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt middels een bestemmingsplanherziening. Hierbij moet worden voldaan aan de vereisten van de versterking van de landschappelijke kwaliteit (tegenprestatie) ex artikel 3.2 van de Provinciale Verordening ruimte. De gemeente Bernheze sluit aan bij de door de provincie opgestelde Handreiking Kwaliteitsverbetering.

Na overleg met het bevoegd gezag is voor deze locatie een landschappelijke kwaliteitsverbetering vereist. Met deze landschappelijke kwaliteitsverbetering worden de potentiële waarden en kwaliteiten in en rondom het plangebied versterkt. In overleg met de gemeente Bernheze is de benodigde bijdrage aan kwaliteitsverbetering vastgesteld (grondwaardevermeerdering in de nieuwe situatie ten opzichte van de bestaande situatie). De uitkomst van deze berekening is hieronder weergegeven. In bijlage 1 is de volledige berekening opgenomen. Door planlocatie landschappelijke in te passen is tegemoet gekomen aan de benodigde investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Investering landschappelijke kwaliteitsverbetering		
Locatie	Berekening	Bedrag
<u>Rukven 9 en 9A</u>	Toekomstige situatie	€ 512.170
	Bestaande situatie	€ 348.018
	Grondwaardevermeerdering	€ 164.152
	Investering 20% van € 164.152	€ 32.830
<u>Rukven 10</u>	Toekomstige situatie	€ 280.240
	Bestaande situatie	€ 280.252
	Grondwaardevermeerdering	€ -12
	Investering 20% van € 0	€ 0

Figuur 2.3: Uitkomst berekening kwaliteitsverbetering landschap.

Door initiatiefnemers is aan Langenhuizen Hoveniers opdracht verleend voor het opstellen van een landschappelijk inpassingsplan voor de planlocatie. Dit landschappelijk inpassingsplan is als bijlage 1 toegevoegd aan voorliggend bestemmingsplan. Middels uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan wordt voldaan aan de vereisten uit de Provinciale Verordening ruimte.

2.4 OMGEVINGSDIALOOG

Ten behoeve van voorliggend initiatief heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden met omwonenden. Hierbij zijn de eigenaren van de percelen Rukven 5A, 6, 7, 8, 8A, 11, De Bleken 7 en Heescheweg 1 aanwezig geweest. Door initiatiefnemers is de voorgenomen ontwikkeling uiteengezet en is er voor aanwezigen de mogelijkheid geweest om vragen te stellen. Vanuit de omwonenden is aangegeven dat zij geen bezwaar hebben tegen het initiatief, zolang de ontwikkeling of bedrijfsvoering van omliggende bedrijven niet in gevaar komt en zij verder geen hinder ondervinden van de bestemmingswijziging. Het verslag van de omgevingsdialoog en de presentielijst zijn bijgevoegd als bijlage 2 aan voorliggend bestemmingsplan.

3 Beleidskader

De voorgenomen ontwikkeling van het plangebied moet passen binnen het vigerend beleid op zowel nationaal, provinciaal, als gemeentelijk niveau. Het gaat hier om een kleinschalige wijziging waardoor rijksbelangen niet in het geding zijn. Het Rijk gaat er vanuit dat het beleid dat provincie en gemeenten opstellen past binnen het Rijksbeleid. Een toets aan het rijksbeleid kan dan ook achterwege blijven. Het plan wordt wel getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. De belangrijkste bevindingen uit dit beleid worden hieronder beschreven en aangegeven wordt hoe de ontwikkeling van het plangebied past binnen de bestaande regelgeving.

Per 1 oktober 2012 is in artikel 3.1.6 Bro een lid 2 ingevoegd waarin een motiveringsplicht is opgenomen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen in bestemmingsplannen. In de toelichting van het bestemmingsplan moet hiervoor een verantwoording plaatsvinden aan de hand van een drietal opeenvolgende treden (de zogenaamde "ladder voor duurzame verstedelijking"). Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. De ontwikkeling betreft de herontwikkeling van een tweetal agrarisch bedrijfslocaties waarbij enkel oppervlakte aan bebouwing wordt gesloopt en geen nieuwe bebouwing wordt opgericht. Hiermee is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Een verantwoording is in dit geval niet aan de orde.

3.1 PROVINCIAAL BELEID

3.1.1 *Structuurvisie*

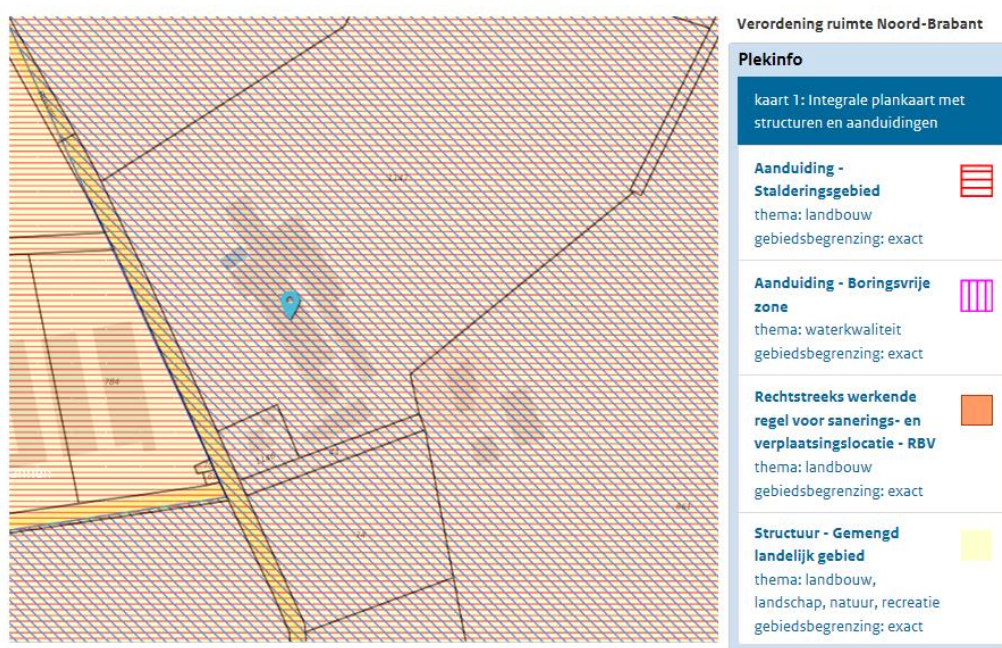
Op 7 februari 2014 hebben Provinciale Staten de Structuurvisie ruimtelijke ordening (SVRO) voor de provincie Noord-Brabant vastgesteld. De visie is op 19 maart 2014 in werking getreden. De provincie geeft in de SVRO de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040) weer. De structuurvisie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie Noord-Brabant en vormt de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De verordening ruimte is één van deze uitvoeringsinstrumenten voor de provincie om haar doelen te realiseren. In de verordening vertaalt de provincie de kaderstellende elementen uit de SVRO in regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen. Voor het onderhavige plan is met name de verordening van belang omdat deze gedetailleerde regels bevat waaraan getoetst dient te worden.

3.1.2. *Verordening ruimte Noord-Brabant*

De provincie Noord-Brabant heeft op 7 februari 2014 de Verordening Ruimte 2014 vastgesteld en deze is met ingang van 19 maart 2014 in werking getreden. Sinds de vaststelling zijn er diverse wijzigingen op de kaart in de regels en de naamgeving van de verordening doorgevoerd. Deze wijzigingen zijn verwerkt in de geconsolideerde versie die per 1 januari 2019 in werking is en wordt aangehaald als de Verordening ruimte Noord-Brabant. In de Verordening ruimte zijn regels opgenomen waarmee een gemeente rekening dient te houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. De onderwerpen die in de verordening staan, komen voort uit de provinciale Structuurvisie. De verordening bestaat uit regels en kaartmateriaal en bevat regels voor:

- > stedelijke ontwikkeling
- > cultuurhistorie
- > agrarische ontwikkeling
- > water
- > natuur en landschap

Per onderwerp zijn in de verordening gebieden tot op perceelniveau begrensd op een vijftal kaarten. Hierdoor is duidelijk voor welke gebieden de opgestelde regels gelden. In figuur 3.1 is een uitsnede weergegeven van de integrale plankaart voor deze vijf onderwerpen met daarop de projectlocatie aangemerkt.



Figuur 3.1: Uitsnede integrale plankaart Verordening ruimte Noord-Brabant

Uit figuur 3.1 blijkt dat het plangebied is gelegen binnen het “Gemengd landelijk gebied”. In het gemengd landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij zijn, naast de ontwikkeling van de landbouw, tevens andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen van belang. In de Verordening ruimte is in Artikel 7.10 opgenomen dat in het gemengd landelijk gebied onder voorwaarden niet-agrarische functies zijn toegestaan. De voorwaarden waaronder een niet-agrarische functie is toegestaan binnen het gemengd landelijk gebied luiden als volgt:

7.10 Niet-agrarische functies

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie, anders dan bepaald in de artikelen 7.7 tot en met artikel 7.9 mits:
 - a. **de totale omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 5.000 m² bedraagt;**
Beide bouwpercelen worden teruggebracht naar een bouwvlak van respectievelijk 5.000 m² voor Rukven 9A en 4.172 m² voor Rukven 10.
 - b. **dit bijdraagt en past binnen de beoogde ontwikkeling van gemengd landelijk gebied als bedoeld in artikel 7.1;**

In de Verordening is in artikel 7.1 opgenomen dat binnen het gemengd landelijk gebied zowel een gemengde plattelandseconomie als een in hoofdzaak agrarische economie kan worden nagestreefd. De omschakeling van een voormalig agrarisch bedrijf naar reguliere bedrijvigheid in statische opslag en kleinschalige bedrijvigheid past bij uitstek binnen het gemengd landelijk gebied.

- c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;**
De overtollige agrarische bedrijfsbebouwing met een gezamenlijke oppervlakte van ca. 3.251 m² wordt gesloopt.
- d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;**
De bedrijvigheid die voor beide percelen wordt voorgestaan betreft 'kleinschalige bedrijvigheid'. Dit betreffen bedrijfsactiviteiten die vallen onder milieucategorie 1 en 2. In de regels wordt daarnaast geborgd dat binnen het plangebied enkel bedrijven in milieucategorie 1 en 2 zijn toegestaan.
- e. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;**
Op beide voormalige agrarische bedrijfslocaties is slechts één zelfstandig bedrijf gehuisvest.
- f. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;**
Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt geen kantoorvoorziening met baliefunctie mogelijk gemaakt.
- g. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;**
Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt geen zelfstandige detailhandelsvoorziening mogelijk gemaakt.
- h. is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang;**
Middels voorgenomen ontwikkeling worden beide bouwpercelen begrensd op maximaal 5.000 m². Daarnaast zijn enkel bedrijven in milieucategorie 1 en 2 toegestaan en worden de toegestane oppervlaktes aan bedrijfsbebouwing geborgd in de regels van het bestemmingsplan.
- i. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.**
De voorgenomen ontwikkeling leidt tot een afname in bedrijfsbebouwing van ca. 3.251 m². Daarnaast is de voorgenomen bedrijvigheid kleinschalig van aard en is er geen sprake van een verblijfsfunctie.

Zoals hierboven en in hoofdstuk 2.2 van voorliggend bestemmingsplan beschreven voldoet de voorgenomen ontwikkeling aan bovenstaande voorwaarden. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in de Verordening ruimte voor de vestiging van een niet-agrarische functie binnen het gemengd landelijk gebied.

Zoals reeds eerder vermeld wordt de te slopen bebouwing grotendeels ingezet in het kader van de Ruimte-voor-Ruimte regeling. In de Verordening ruimte is in artikel 7.8 een mogelijkheid opgenomen om woningen in het buitengebied toe te staan door het inzetten van zogenaamde bouwtitels. Deze bouwtitels komen vrij door het slopen en

saneren van stoppende intensieve veehouderijen. Deze stoppende veehouderijen kunnen met het verkopen van bouwtitels de sanering van hun bedrijf financieren.

In dit geval wordt 3.000 m² bedrijfsbebouwing gesloopt (zie bijlage 4) in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. Elders in het buitengebied van de provincie kunnen met de vrijgekomen bouwtitels woningen worden ontwikkeld. Een dergelijke bouwtitel wordt gecreëerd wanneer:

- De intensieve veehouderijbestemming is verwijderd;
- De omgevingsvergunning milieu voor de dierhouderij is ingetrokken;
- De stallen zijn gesloopt;
- Per 1.000 m² stalsloop dient er 3.500 kg fosfaatrechten ingetrokken te worden.

Er wordt in dit geval een intensieve veehouderij beëindigd. Ook wordt de bestemming gewijzigd en de vergunning ingetrokken. Daarnaast wordt 3.251m² aan bedrijfsbebouwing ten behoeve van de varkenshouderij gesloopt waarbij 1.419 varkensrechten, oftewel 10.500,6 kg aan fosfaatrechten worden ingetrokken. Er kan dus worden voldaan aan de voorwaarden, waardoor er 3 bouwtitels vrijkomen die kunnen worden verkocht om de sanering van het bedrijf te financieren.

Naast dat binnen het gemengd landelijk gebied onder voorwaarden niet-agrarische functies zijn toegestaan, passen ook woonfuncties binnen het gemengd landelijk gebied. In de Verordening is in artikel 7.7 daarom tevens de mogelijkheid opgenomen om onder voorwaarden een voormalige agrarische bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning. De voorwaarden waaronder een voormalige agrarische bedrijfswoning kan worden omgezet naar een burgerwoning luiden als volgt:

7.7 Wonen

5. In afwijking van het eerste lid en artikel 3.1, tweede lid, onder a (verbod op nieuwvestiging) kan een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, mits is verzekerd dat:
 - a. **er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;**
De bedrijfswoning aan Rukven 9 wordt niet gesplitst in meerdere woonfuncties.
 - b. **overtollige bebouwing wordt gesloopt;**
Met de voorgenomen ontwikkeling wordt ca. 3.251 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt. Op de locatie Rukven 9 blijven enkel de voormalige bedrijfswoning en de garage (bijgebouw) bij de woning gehandhaafd.
 - c. **de vestiging van andere functies is uitgesloten in het geval er sprake is van afsplitsing van een voormalige bedrijfswoning.**
De bestemming van het perceel wordt gewijzigd van 'agrarisch' naar 'wonen'. Hiermee wordt verzekerd dat er geen andere functies dan de woonfunctie meer mogelijk zijn op deze locatie.

Zoals hierboven en in hoofdstuk 2.2 van voorliggend bestemmingsplan beschreven voldoet de voorgenomen ontwikkeling aan bovenstaande voorwaarden. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in de Verordening ruimte voor het omzetten van de voormalige agrarische bedrijfswoning in een burgerwoning.

Daarnaast blijkt uit figuur 3.1 dat het plangebied gelegen is binnen het 'Stalderingsgebied'. Binnen het stalderingsgebied heeft de provincie Noord-Brabant strengere regels opgesteld voor de vestiging van of de omschakeling naar een hokdierhouderij. Voor onderhavig initiatief is echter sprake van de beëindiging van twee veehouderijen, waardoor deze aanduiding niet van invloed is op de voorgenomen ontwikkeling.

Op de locatie Rukven 10 is daarnaast de aanduiding 'rechtstreeks werkende regel voor sanerings- en verplaatsingslocaties - RBV' gelegen. Deze rechtstreeks werkende regel voorkomt dat opnieuw bebouwing wordt opgericht voor het type bedrijf dat eerder met subsidie is gesaneerd of verplaatst. De voormalige intensieve veehouderij die op de planlocatie gevestigd was is inmiddels al geruime tijd beëindigd. Hierna is enkel nog een grondgebonden bedrijf op de planlocatie gevestigd geweest.

Tot slot is de aanduiding 'Boringsvrije zone' op de planlocatie gelegen. Deze aanduiding is opgenomen ten behoeve van het behoud van de beschermende kleilaag in de bodem. Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt geen nieuwe bebouwing opgericht of vinden andere ingrijpende bodemingrepen plaats. Deze aanduiding is dan ook niet van invloed op de voorgenomen ontwikkeling.

De voorgenomen ontwikkeling past hiermee binnen de door de provincie Noord-Brabant vastgestelde kaders in de Verordening ruimte en voldoet aan de in de verordening opgenomen voorwaarden voor de omschakeling van een agrarisch bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf.

3.2 GEMEENTELIJK BELEID

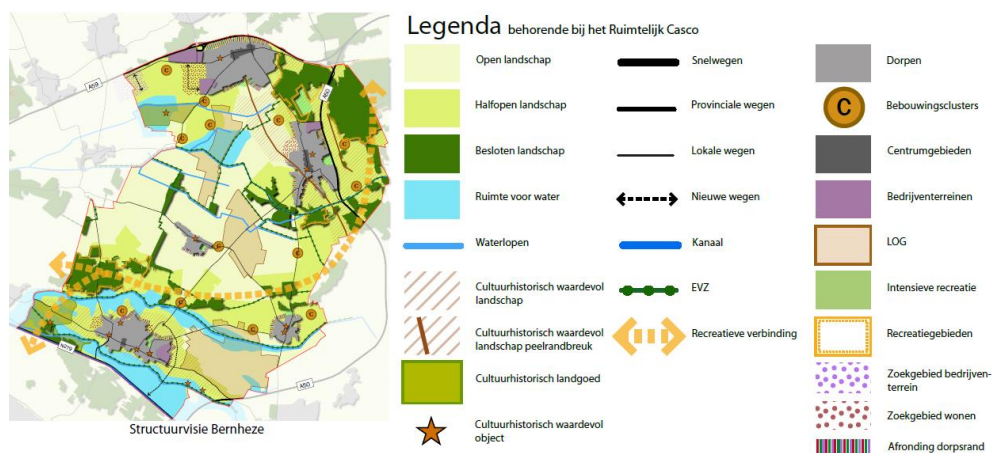
3.2.1 Structuurvisie Bernheze

Op 11 februari 2010 heeft de gemeenteraad van Bernheze de structuurvisie geamendeerd vastgesteld. De Structuurvisie Bernheze geeft een samenhangend beeld van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het grondgebied van de gehele gemeente. De structuurvisie is een visie op hoofdlijnen en vormt daarmee een belangrijk (toetsings)kader voor het initiëren, beoordelen, afwegen en vaststellen van nieuwe ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen en projecten. In de structuurvisie staan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen beschreven voor de komende jaren.

Inhoud structuurvisie:

- De structuurvisie bestaat uit een globaal en statisch deel (Ruimtelijk casco), en een flexibel en dynamisch deel (uitvoeringsprogramma).
- Dit Ruimtelijk casco geeft op overzichtelijke wijze de koers van Bernheze weer voor de komende 10-20 jaar.
- Het uitvoeringsprogramma geeft aan hoe we instrumenten die de nieuwe Wro biedt gebruiken.
- In deze nieuwe structuurvisie is al het (relevante) nieuwe beleid ruimtelijk vertaald en zijn uitgevoerde projecten opgenomen in het kaartmateriaal.
- De structuurvisie stelt belangen van de gemeente in toekomstige plannen veilig.

Als het gaat om nieuwe plannen is vooral het Ruimtelijk casco van belang. Het Ruimtelijk casco bestaat uit een kaartbeeld en toelichting. Het kaartbeeld uit de structuurvisie is hieronder in figuur 3.2 weergegeven.



Figuur 3.2: Uitsnede kaartbeeld Structuurvisie Bernheze.

Het plangebied is gelegen binnen het gebied dat op de kaart aangeduid als 'open landschap'. Het voor dit landschap in de structuurvisie geformuleerde perspectief luidt als volgt:

Open landschap

Centraal in de gemeente is sprake van een open landschap. Dit gebied, dat deels bestaat uit jonge ontginningen, kent een grootschalige, rationele verkaveling ten behoeve van de landbouw. Langs de wegen is plaatselijk opgaande beplanting aanwezig, maar verder wordt het gebied gekarakteriseerd door een grote mate van openheid. Hier is relatief weinig bebouwing los van de dorpen aanwezig. De grootschalige openheid voegt een kwaliteit toe aan het landschap en dient om die reden geconserveerd te worden. Verdichting van het landschap moet zoveel mogelijk worden voorkomen.

Vrijkomende gronden, bij stoppende bedrijven, worden voornamelijk aangewend voor de groei van duurzame bedrijven met een goed toekomstperspectief. Groei staat ook synoniem voor innovatie en duurzaamheid. Nieuwe landgebruiksvormen kunnen een plek krijgen, al dan niet in combinatie met verbreding van inkomsten uit nevenactiviteiten. Ontwikkelingen dienen hierbij wel te passen in de aanwezige grootschalige openheid van het gebied.

Op basis van bovenstaand perspectief kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de door de gemeente Bernheze opgestelde Structuurvisie. Als gevolg van voorliggend initiatief wordt ca. 3.251 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing afgebroken en wordt geen nieuwe bebouwing opgericht. De openheid van het landschap wordt hiermee behouden en zelfs ter plaatse sterk vergroot.

3.2.2 Bestemmingsplan Buitengebied Bernheze

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied Bernheze. Het bestemmingsplan Buitengebied Bernheze is op 10 september 2014 vastgesteld door de

gemeenteraad van Bernheze. In het bestemmingsplan Buitengebied Bernheze zijn geen binnenplanse bevoegdheden opgenomen die bovenstaande ontwikkeling mogelijk maken. Gekozen wordt dan ook om de ontwikkeling mogelijk te maken middels een partiële herziening van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

4 Ruimtelijke en milieuhygiënische effecten

Bij het opstellen van een bestemmingsplan is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante ruimtelijke en milieuhygiënische aspecten van het project. Aangetoond dient te worden dat de realisatie van het project er niet toe leidt dat andere functies in de omgeving worden beperkt in hun mogelijkheden en dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

4.1 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Om tussen bedrijven en woningen een goede ruimtelijke afstemming te maken wordt in de ruimtelijke ordening veelal een milieuzonering gehanteerd. Deze dient er voor te zorgen dat door het in acht nemen van voldoende fysieke afstand tussen bedrijven en gevoelige objecten (zoals woningen), geen overlast, hinder of schade ontstaat. Afhankelijk van het bedrijfstype en sector gelden verschillende afstanden.

Wettelijk kader

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten doet in de publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009), een handreiking ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden en dat nieuwe bedrijven een passende locatie ten opzichte van woningen krijgen.

Rustige woonwijk of gemengd gebied

In een intensief gebruikt gebied met veel functies en 'bedrijvigheid' wordt vaak minder hinder ervaren van een milieubelastende activiteit dan in een rustige woonwijk. De VNG-handreiking hanteert voor de omgevingstypen de volgende omschrijving:

1. rustige woonwijk en rustig buitengebied

"Een rustige woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied."

2. gemengd gebied

"Een gemengd gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

De planlocatie is gelegen in het buitengebied van Heeswijk-Dinther en wordt dan ook aangemerkt als een rustig buitengebied. Op basis van het voor het perceel vigerende bestemmingsplan Buitengebied Bernheze, wordt in onderhavige paragraaf de aanwezigheid van milieubelastende functies in de nabijheid van het plangebied onderzocht. Aangegeven wordt welke afstanden uit de VNG brochure van toepassing zijn en getoetst wordt of hieraan kan worden voldaan. Hiermee wordt inzichtelijk gemaakt of met de beoogde ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

Milieuzonering

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling worden een tweetal veehouderijen beëindigd en worden twee reguliere bedrijven opgericht in 'kleine bedrijvigheid'. Zoals door het college als voorwaarde opgenomen in haar principebesluit tot medewerking aan voorliggend initiatief, mogen de bedrijven ten hoogste vallen in milieucategorie 2. De maatgevende (grootste) richtafstand voor bedrijven in milieucategorie 2 binnen het omgevingstype 'rustig buitengebied' bedraagt 30 meter. Deze richtafstand dient te worden aangehouden tussen de bedrijven aan Rukven 9A en Rukven 10 en de in de omgeving gelegen gevoelige objecten. De afstanden worden gemeten vanaf de grens van het perceel waarop de bestemming 'Bedrijf' rust tot aan de meest dichtbij gelegen gevel van de woning (gevoelige functie).

Milieuzonering als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling

In de directe omgeving van de planlocatie zijn drie agrarische bedrijfswoningen gelegen aan de Rukven 8, 8A en 11. De gevel van de bedrijfswoning aan Rukven 8A is hierbij het meest dichtbij het bedrijf aan Rukven 9A gelegen, op een afstand van 215 meter. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand van 30 meter, waarmee kan worden aangenomen dat ter plaatse van deze agrarische bedrijfswoningen het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling aanvaardbaar is.

Naast de genoemde agrarische bedrijfswoningen dient ook voor de, middels voorliggend initiatief tot burgerwoning om te zetten, woning aan Rukven 9 beoordeeld te worden of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als gevolg van de bedrijven aan Rukven 9A en Rukven 10. De afstand van de gevel van de woning aan Rukven 9 tot de bestemmingsgrens 'Bedrijf' van het perceel Rukven 10 bedraagt ruim 90 meter. De richtafstand van 30 meter wordt hiermee ruimschoots in acht genomen. De afstand van de gevel van de woning aan Rukven 9 tot de bestemmingsgrens 'Bedrijf' van het perceel Rukven 9A bedraagt ca. 18 meter. De bedrijfsloods aan Rukven 9A die in gebruik genomen wordt voor statische opslag en kleinschalige bedrijvigheid is echter op ruim 80 meter van de woning gelegen. Binnen een afstand van 30 meter van de woning aan de Rukven 9 zijn de bedrijfswoning en privétuin bij de bedrijfswoning gelegen. Desondanks wordt, om te verzekeren dat de bedrijfsmatige activiteiten aan Rukven 9A ten alle tijden op ten minste 30 meter afstand van de burgerwoning aan Rukven 9 plaatsvinden, in de regels van het bestemmingsplan een bepaling opgenomen die bedrijfsactiviteiten binnen 30 meter van de burgerwoning aan Rukven 9 uitsluit. Hiermee wordt geborgd dat ter plaatse van de burgerwoning aan Rukven 9 het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling aan Rukven 9A aanvaardbaar is.

Daarnaast zijn de onderlinge afstanden tussen de bedrijfspercelen en bedrijfswoningen aan Rukven 9A en Rukven 10 van belang. De afstand tussen de woning Rukven 9A en het bestemmingsvlak 'Bedrijf' aan Rukven 10 bedraagt ca. 40 meter, waarmee aan de richtafstand van 30 meter wordt voldaan. Het bestemmingsvlak 'Bedrijf' aan Rukven 9A is op ca. 25 meter van de bedrijfswoning aan Rukven 10 gelegen. Ook hiervoor zal in de regels van het bestemmingsplan een bepaling worden opgenomen die bedrijfsactiviteiten binnen 30 meter van de bedrijfswoning aan Rukven 10 uitsluit. Hiermee wordt geborgd dat ter plaatse van de bedrijfswoning aan Rukven 10 het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling aan Rukven 9A aanvaardbaar is.

Milieuzonering ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling

Naast de milieuhinder die de bedrijven aan Rukven 9A en Rukven 10 als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling op gevoelige objecten kunnen veroorzaken is het ook van belang om na te gaan wat de mogelijke milieuhinder afkomstig van de omliggende agrarische bedrijven aan Rukven 8A en 11 op de burgerwoning aan Rukven 9 en de bedrijfswoningen aan Rukven 9A en Rukven 10 bedraagt.

Hiertoe zijn in onderstaande figuren de hindercontouren van deze agrarische bedrijven (binnen een straal van 250 meter van het plangebied) aangegeven. De hindercontouren komen voort uit de voor de functie van toepassing zijnde richtafstanden uit de VNG handreiking. Betreffende richtafstanden zijn gemeten vanaf de grens van het perceel waarop de bestemming 'Agrarisch' (of andere milieubelastende functie) rust tot de aan de meest dichtbij gelegen gevel van de woningen aan Rukven 9, Rukven 9A en Rukven 10 (gevoelige functies). De afstanden gelden voor het zogenaamde rustig buitengebied.

bedrijf		Richtafstanden in meters					Afstand feitelijk Rukven 9
id	adres	bestemming	geur	stof	geluid	gevaar	
1	Rukven 8A	Agrarisch bedrijf - iv	200	30	50	0	52
2	Rukven 11	Agrarisch bedrijf - iv	200	30	50	0	220

Figuur 4.1: Toetsing richtafstanden afkomstig uit Web-BVB.

In figuur 4.1 is de toetsing aan de richtwaarden voor de bestemmingen in de omgeving van de Rukven 9 uitgevoerd. Overschrijdingen van de richtafstanden zijn vetgedrukt. Uit figuur 4.1 volgt dat niet wordt voldaan aan de richtafstand van geur voor het bedrijf aan de Rukven 8A. Er wordt echter wel voldaan aan de wettelijk vastgestelde afstand zoals blijkt uit paragraaf 4.2.

bedrijf		Richtafstanden in meters					Afstand feitelijk Rukven 9A
id	adres	bestemming	geur	stof	geluid	gevaar	
1	Rukven 8A	Agrarisch bedrijf - iv	200	30	50	0	85
2	Rukven 11	Agrarisch bedrijf - iv	200	30	50	0	215

Figuur 4.2: Toetsing richtafstanden afkomstig uit Web-BVB.

In figuur 4.2 is de toetsing aan de richtwaarden voor de bestemmingen in de omgeving van de bedrijfswoning aan Rukven 9A uitgevoerd. Overschrijdingen van de richtafstanden zijn vetgedrukt. Uit figuur 4.1 volgt dat niet wordt voldaan aan de richtafstand van geur voor het bedrijf aan de Rukven 8A. Er wordt echter wel voldaan aan de wettelijk vastgestelde afstand zoals blijkt uit paragraaf 4.2.

bedrijf		Richtafstanden in meters					Afstand feitelijk Rukven 10
---------	--	--------------------------	--	--	--	--	-----------------------------

id	adres	bestemming	geur	stof	Geluid	gevaar	
1	Rukven 8A	Agrarisch bedrijf - iv	200	30	50	0	170
2	Rukven 11	Agrarisch bedrijf - iv	200	30	50	0	215

Figuur 4.3: Toetsing richtafstanden afkomstig uit Web-BVB.

In figuur 4.3 is de toetsing aan de richtwaarden voor de bestemmingen in de omgeving van de bedrijfswoning aan Rukven 10 uitgevoerd. Overschrijdingen van de richtafstanden zijn vetgedrukt. Uit figuur 4.1 volgt dat niet wordt voldaan aan de richtafstand van geur voor het bedrijf aan de Rukven 8A. Er wordt echter wel voldaan aan de wettelijk vastgestelde afstand zoals blijkt uit paragraaf 4.2.

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling komen de bestaande woningen niet dichterbij de naastgelegen bedrijfsbestemmingen te liggen. Het bestemmingsplan maakt het ook niet rechtstreeks mogelijk om de woningen dichterbij de naastgelegen bedrijfsbestemmingen te realiseren (3.2.1 onder c van de regels). Hiermee worden de omliggende bedrijfsbestemmingen dan ook niet beperkt in hun ontwikkel- dan wel gebruiksmogelijkheden.

4.2 GEUR

Per 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) het toetsingskader bij vergunningverlening voor geur veroorzaakt door veehouderijbedrijven. De Wgv is het toetsingskader voor vergunningplichtige veehouderijen. Voor niet-vergunningplichtige bedrijven is het Activiteitenbesluit milieubeheer het toetsingskader. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Er moet sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast mag het plan geen belemmering vormen voor de bedrijven in de omgeving.

Nederland is opgesplitst in concentratie- en niet-concentratie gebieden. In deze gebieden wordt weer onderscheid gemaakt tussen objecten die liggen binnen de bebouwde kom of buiten de bebouwde kom. Het plangebied is gelegen in een concentratiegebied. Het aspect geur wordt uitgedrukt als geurconcentratie in Europese odour units per kubieke meter lucht (OUe/m³). De geuremissiefactoren per diersoort zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv).

De Wgv kent twee methoden voor de beoordeling van de geur van een veehouderij:

1. Veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor in de Rgv een geuremissiefactor is opgenomen, moeten voldoen aan de wettelijke geurnorm.
2. Veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, moeten voldoen aan de vereiste minimale afstand.

Volgens de Wgv moet aan de in onderstaande tabel vermelde normen/afstanden worden voldaan.

Categorie geurgevoelig object	Wettelijke geurnorm (OUe/m ³) buiten concentratiegebied	Wettelijke geurnorm (OUe/m ³) binnen concentratiegebied
bebouwde kom	2	3
buiten de bebouwde kom	8	14

Categorie geurgevoelig object	Wettelijke vaste afstand (m)	Wettelijke vaste afstand (m)
bebouwde kom	100	100
buiten de bebouwde kom	50	50

Figuur 4.4: Normen/afstanden volgens de Wgv

Aanvullend dient, volgens lid 2 van artikel 3 van de Wgv, de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij, buiten de bebouwde kom ten minste 50 meter te bedragen.

De Wgv biedt aan gemeenten de mogelijkheid om middels een gebiedsvisie, binnen bepaalde marges, af te wijken van de in de wet genoemde geurnormen. Wanneer er geen geurverordening wordt opgesteld, blijven de vaste wettelijke normen en afstanden uit de Wgv van kracht. De gemeenteraad van Bernheze heeft in haar vergadering van 12 december 2013 de 'Verordening Geurhinder en Veehouderij gemeente Bernheze 2013' vastgesteld. Met de verordening wordt invulling gegeven aan de beleidsruimte die de geurwetgeving biedt.

De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

In bijlage 6 en 7 bij de 'Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij' is in beeld gebracht wat de relatie is tussen de achtergrondbelasting, het aantal geurgehinderden en de milieukwaliteit (classificatie woon- en leefklimaat). De volgende 'milieukwaliteitscriteria' worden door het RIVM gehanteerd.

Achtergrondbelasting geur (OUe/m ³)	Geurgehinderden (%)	Milieukwaliteit
0 - 3	< 5	zeer goed
4 - 8	5 - 10	goed
9 - 13	10 - 15	redelijk goed
14 - 20	15 - 20	matig
21 - 28	20 - 25	tamelijk slecht
19 - 38	25 - 30	slecht
39 - 50	30 - 35	zeer slecht
51 - 65	35 - 40	extreem slecht

Figuur 4.5: relatie achtergrondbelasting en milieukwaliteit in een concentratiegebied

De gemeente Bernheze heeft het toetsingskader voor een 'aanvaardbaar woon- en leefklimaat' vastgelegd in de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Bernheze 2013'. Bij het beoordelen van ruimtelijke initiatieven en plannen worden, als vertaling van het criterium 'een aanvaardbaar woon- en leefklimaat' voor het aspect cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen, onderstaande waarden gehanteerd als toetswaarden.

	Bebouwde kom, Woonkernen, Nieuwe Woongebieden	Bedrijventerreinen, Buitengebied
Voldoende	0-13	0-20
Onvoldoende	13 of meer	20 of meer

Figuur 4.6: Normen 'aanvaardbaar woon- en leefklimaat' gemeente Bernheze

Beoordeling ontwikkeling

Bij besluitvorming omtrent onderhavige ontwikkeling dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- > Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).
- > Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).

Invloed ontwikkeling op omliggende veehouderijen

Voorliggend bestemmingsplan ziet toe op de herbestemming van bestaande agrarische bedrijfswoningen. Er worden met het plan geen nieuwe geurgevoelige objecten opgericht. Eén van de bestaande bedrijfswoningen wordt afgesplitst en omgezet naar burgerwoning. De andere twee bedrijfswoningen behoren bij de bedrijfsbestemming.

In de omgeving van de locatie liggen meerdere veehouderijen. De dichtstbijzijnde intensieve veehouderijbedrijven bevinden zich aan de Rukven 8a en 11. In de nieuwe situatie op de Rukven 9, 9a en 10 is sprake van voormalige agrarische bedrijfswoningen. De woningen liggen buiten de bebouwde kom. Het toetsingskader blijft ongewijzigd ten opzichte van de huidige situatie en is als volgt:

- > Voormalige agrarische bedrijfswoning (buiten bebouwde kom):
 - o minimaal 25 meter tussen gevel woning en gevel enig dierverblijf;
 - o minimaal 50 meter tussen gevel woning en emissiepunt dierverblijf met geuremissiefactoren

De afstand tussen het bouwvlak van Rukven 8a en de voormalige agrarische bedrijfswoningen bedraagt meer dan 50 meter. Er wordt dan ook voldaan aan de minimale afstanden zoals hierboven vermeld.

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan de hiervoor genoemde normen uit de Wgv. De ontwikkeling levert dan ook geen onevenredig belemmeringen op voor omliggende veehouderijen.

Woon- en leefklimaat

Om een uitspraak te doen over het woon- en leefklimaat op de locatie Rukven 9, 9a en 10 is gekeken naar de voorgrond- en achtergrondbelasting ter plaatse. De geurbelasting ter plaatse van de planlocatie zal aanzienlijk verbeteren als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. De milieuvergunningen voor het houden van 728 zeugen, 4 beren, 2.750 biggen, 4 paarden, 70 melkkoeien en 6 stuks jongvee op de planlocatie wordt ingetrokken, waarmee de geuremissie op de planlocatie fors daalt. Als gevolg hiervan daalt ook de achtergrondbelasting. In bijlage 3 bij deze toelichting is een berekening de nieuwe achtergrondberekening opgenomen.

De norm voor een 'aanvaardbaar woon- en leefklimaat', conform de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Bernheze 2013' is 20 ouE. De

berekening laat een hoogste geurbelasting van iets meer dan 18 ouE op de locatie Rukven 9 zien. Hiermee wordt voldaan aan de norm.

Naast de beoordeling van de achtergrondbelasting is ook gekeken naar de voorgrondbelasting ter plaatse. Voor de voorgrondbelasting is alleen het bedrijf aan de Rukven 8 van belang. Onderstaand is een berekening weergegeven van de voorgrondbelasting op de woningen Rukven 9, 9a en 10.

Naam van de berekening: Nog niet bekend
 Gemaakt op: 24-05-2019 13:24:25
 Rekentijd: 0:00:07
 Naam van het bedrijf: Heeswijk-Dinther, Rukven 8A

Berekende ruwheid: 0,13 m
 Meteo station: Eindhoven

Brongegevens :

nr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP H	Gem.geb. h	EP D.	EP Uittr. s.	E-Aanvraag
1	Stal A	160 720	410 916	4,9	3,3	0,92	4,00	6 615
2	Stal B	160 743	410 919	6,0	4,2	0,92	4,00	7 028
3	Stal C	160 770	410 924	6,8	4,9	0,92	4,00	6 781
4	Stal D	160 792	410 966	2,0	5,0	1,13	0,40	7 669
5	Stal A ww	160 709	410 926	5,0	3,3	0,82	4,00	794
6	Stal B ww	160 750	410 934	5,0	4,2	0,82	4,00	722
7	Stal C ww	160 778	410 940	5,0	4,9	0,92	4,00	969
8	Stal D ww	160 811	410 946	5,0	5,0	0,92	4,00	422

Geur gevoelige locaties :

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
9	Rukven 9	160 871	410 903	10,0	14,1
10	Rukven 9A	160 904	410 903	10,0	11,4
11	Rukven 10	160 991	410 932	10,0	6,3

Figuur 4.7: Berekening voorgrondbelasting geur

Uit bovenstaande berekening blijkt dat de voorgrondbelasting ter plaatse van de bestaande woningen aan de Rukven 9 en 9a niet voldoet aan de gemeentelijke norm van 10 ouE/m³. De gemeente dient daarom een afweging te maken of daarmee het woon-en leefklimaat op basis van de voorgrondbelasting aanvaardbaar is. De situatie in de omgeving verbetert aanzienlijk door het stoppen van de varkenshouderij aan de Rukven 9a. Daarnaast is de voorgrondbelasting niet significant hoger dan de wettelijke voorgrondnorm van 14 ou/m³ en heeft de gemeente Bernheze in de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkeling geurhinder gemeente Bernheze' niet de voorwaarde gesteld dat het woon-en leefklimaat aantoonbaar gemaakt moet worden op basis van de voorgrondbelasting geur. Ook betreft het bestaande woningen die ingevolge de Wet geurhinder en veehouderij aangemerkt worden als woningen bij een voormalige veehouderij. Zoals reeds verwoord in deze paragraaf wordt voldaan aan de minimale afstanden die voor deze woningen geldt en worden nabijgelegen veehouderijen niet onevenredig belemmerd in de (toekomstige) bedrijfsvoering. Gezien bovenstaande en de ligging van het plangebied kan gesteld worden dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de ontwikkeling.

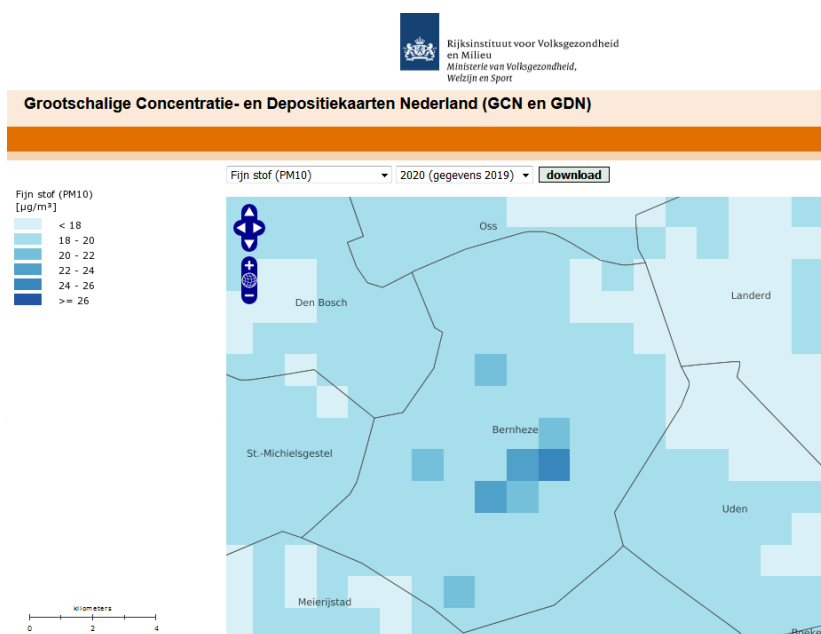
4.3 LUCHTKWALITEIT

De Wet luchtkwaliteit vormt per 15 november 2007 het toetsingskader voor nieuwe plannen en projecten in relatie tot de kwaliteit van de lucht. Als onderdeel van de Wet luchtkwaliteit is de AMvB 'Niet in betekende mate' (NIBM) opgenomen. Projecten die 'niet in betekende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht.

De omschakeling van een veehouderij naar een regulier bedrijf betreft een project dat niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Gevoeglijk kan worden aangenomen dat door het beëindigen van in dit geval een intensieve veehouderij en een grondgebonden veehouderij de luchtkwaliteit toeneemt.

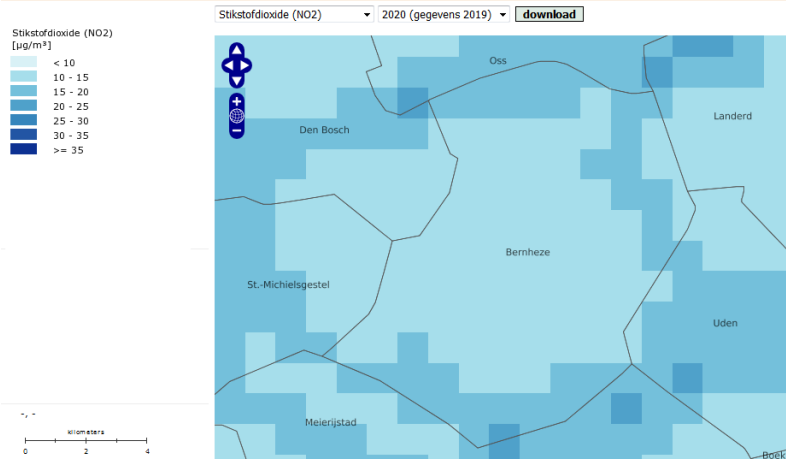
Woon- en leefklimaat

Naast het effect dat het plan heeft op de luchtkwaliteit dient ook gekeken te worden naar de luchtkwaliteit binnen het plangebied zelf. Het woon- en leefklimaat ter plaatse wordt deels bepaald door de luchtkwaliteit. De bestaande bedrijfswoningen ter plaatse worden gehandhaafd. De achtergrondconcentraties fijnstof (PM10) en stikstofdioxide (NO₂) ter plaatse van het plangebied zijn dermate laag dat de normen voor de luchtkwaliteit niet overschreden worden. Dit is af te leiden uit de GCN-kaarten van het RIVM zoals opgenomen in onderstaande figuren.



Figuur 4.8: GCN-kaart RIVM fijnstof (PM10) (bron: geodata.rivm.nl)

Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN)



Figuur 4.9: GCN-kaart RIVM stikstofdioxide (NO2) (bron: geodata.rivm.nl)

De achtergrondconcentratie fijnstof ter plaatse van het plangebied ligt tussen de 18-20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, de norm bedraagt 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en op basis van de provinciale Verordening ruimte Noord-Brabant 31,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. De achtergrondconcentratie stikstofdioxide ter plaatse van het plangebied ligt tussen de 10 en 15 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, de norm bedraagt 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. De conclusie is dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een aanvaardbare luchtkwaliteit.

Naast dat de achtergrondconcentratie fijnstof (PM10) in beeld wordt gebracht middels de GCN-kaart is tevens een berekening uitgevoerd van de concentratie fijnstof op de planlocatie als gevolg van het pluimveebedrijf aan de Rukven 8A. Het bedrijf aan Rukven 8A is de enige relevante bron m.b.t. fijnstof. De uitkomsten van deze berekening zijn in onderstaande figuur opgenomen. De volledige berekening is opgenomen in bijlage 5.

Te beschermen object		Concentratie [microgram/m ³]	Overschrijding [dagen]
id	adres		
1	Rukven 9	26,10	28,6
2	Rukven 9a	25,36	25,9
3	Rukven 10	25,09	24,2

Figuur 4.10: Concentratie fijnstof (PM10) planlocatie ten gevolge van pluimveebedrijf Rukven 8A

Zoals blijkt uit bovenstaande figuur wordt de grenswaarde van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor fijn stof als jaargemiddelde concentratie niet overschreden. Evenals de norm van 35 voor het aantal overschrijdingsdagen. Voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

4.4 GELUID

Ten aanzien van het aspect geluid zijn het wegverkeer en de bedrijven van belang. Voor het wegverkeerslawaai vormt de Wet geluidhinder het toetsingskader en voor de bedrijven de Wet milieubeheer (waaronder het Activiteitenbesluit). Daarnaast moet in het kader van de Wet ruimtelijke ordening sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij de vaststelling van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling worden geen nieuwe geluidgevoelige objecten in de zin van de Wgh opgericht waardoor een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai niet benodigd is.

Voor wat betreft het industrielawaai als gevolg van de bedrijfsactiviteiten op de planlocatie wordt, zoals aangegeven in paragraaf 4.1, voor de woningen aan Rukven 9 en Rukven 10 (geluidsgevoelige objecten) niet voldaan aan de richtafstand van 30 meter ten opzichte van het bedrijf aan Rukven 9A. Zoals echter eveneens in paragraaf 4.1 aangegeven wordt in de regels bij voorliggende bestemmingsplan een bepaling opgenomen die bedrijfsactiviteiten van Rukven 9A binnen 30 meter van de woningen aan Rukven 9 en Rukven 10 uitsluit. Hiermee wordt geborgd dat ter plaatse van de woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aanwezig is voor wat betreft het geluid afkomstig van de bedrijfsactiviteiten aan Rukven 9A. Voor wat betreft het aspect geluid zijn er geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

4.5 BODEM

In de Woningwet (Artikel 8) is vastgelegd dat niet gebouwd mag worden op verontreinigde grond. Om de gezondheid en veiligheid van mensen die wonen en werken in een gebouw te garanderen, verplicht de Woningwet dat bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen in bepaalde gevallen een bodemonderzoeksrapport moet worden aangeleverd. Daarnaast dient vanuit artikel 3.1.6 Bro een bestemmingsplan inzicht te geven in de bodemkwaliteit i.r.t. de uitvoerbaarheid van het plan wanneer een gevoeliger gebruik mogelijk wordt gemaakt.

Bij de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied wordt geen nieuwe bebouwing opgericht. Voor het perceel Rukven 9 wordt middels onderhavig plan wel een grotere oppervlakte aan bijgebouwen bij de woning mogelijk gemaakt (288 m² i.p.v. 100 m²). Initiatiefnemer is voornemens in de toekomst een bijgebouw (garage) te realiseren. Wanneer dit voornemen concreet is wordt bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen beoordeeld of een bodemonderzoek benodigd is. Daar de garage geen verblijfsruimte (meer dan 2 uur per dag) betreft is een bodemonderzoek niet noodzakelijk. De privétuin bij de woning wijzigt niet in omvang ten opzichte van de huidige situatie. Daarnaast wordt opgemerkt dat het perceel waarop de woning zich bevindt op ruime afstand van de bedrijfsgebouwen aan de Rukven 9a. Ter plaatse van het perceel Rukven 9 hebben in het verleden geen bedrijfsactiviteiten / bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Verder bodemonderzoek is gezien bovenstaande dan ook niet noodzakelijk. Aanvullend wordt opgemerkt dat In 1997, bij de uitbreiding van de biggenstal ter plaatse van de locatie Rukven 9a, een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd (reg.nr.

31196047). Op basis van de onderzoeksresultaten was nader onderzoek destijds ook niet noodzakelijk.

Voor de bestemmingswijzigingen van Rukven 9A en Rukven 10 ('Agrarisch' naar 'Bedrijf') geldt dat er geen sprake is van een gevoeliger gebruik. De bebouwing die gebruikt wordt voor kleinschalige bedrijvigheid / statische opslag wordt niet gebruikt als verblijfsruimte. Dit wordt geborgd in de regels behorende bij onderhavig bestemmingsplan. Voor beide locaties kan een bodemonderzoek dan ook achterwege blijven.

Conclusie

Voor wat betreft het aspect bodem zijn er geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

4.6 WATER

Waterbeheer is een essentieel onderdeel bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap Aa en Maas. Bij ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het Waterschap een aantal beleidsmatige uitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water. In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze bij het project rekening is gehouden met de ruimtelijk relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Waterhuishoudingsplan van de provincie Noord-Brabant, het Waterbeheerplan 2016-2021 van het Waterschap Aa en Maas, de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Kern van deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

Waterbeheerplan 2016-2021 Aa en Maas

Het waterbeheerplan beschrijft hoe Waterschap Aa en Maas, samen met andere partijen, invulling wil geven aan het waterbeheer in het stroomgebied van het waterschap. Het plan heeft een looptijd van 2016 tot en met 2021. Het betreft alle aspecten rondom het beheer van de watergangen, stuwen, gemalen, transportstelsels en rioolwaterzuiveringen, zowel onder normale omstandigheden als in het geval van calamiteiten.

Het waterbeheerplan is een strategisch document. Het geeft op hoofdlijnen een beschrijving van de doelen van het waterschap en hoe de doelen gerealiseerd kunnen worden. Concrete uitwerking van deze doelen vindt voor een groot deel plaats middels de volgende programma's.

- Veilig en Bewoonbaar beheergebied;
- Voldoende water en robuust watersysteem;
- Gezond en Natuurlijk Water;
- Schoon Water;

Keur Waterschap Aa en Maas 2015

De waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel hebben nieuwe waterregels vastgesteld. De regels (Keur) zijn eenvoudiger en er is minder vaak een vergunning nodig dan voorheen. Activiteiten rondom kleine watergangen zijn in veel gevallen zelfs vrijgesteld van regels.

De Keur is een verordening waarin staat wat wel en niet mag rond watergangen, dijken en grondwater. Voor veel zaken hoeven burgers en bedrijven geen vergunning meer aan te vragen. Een melding aan het waterschap volstaat. Alle ingrepen welke een grote impact hebben op belangrijke watergangen en keringen blijven vergunningplichtig. Vanaf 1 maart 2015 geldt de nieuwe keur in de drie waterschappen. Het doel van de regels is om de wateraanvoer en waterafvoer te waarborgen, Noord-Brabant te beschermen tegen overstromingen en de gevolgen van droogte te beperken. De waterschappen maken, bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak, onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Dit heeft er toe geleid dat voor kleine plannen (toename van verhard oppervlak tussen de 2.000 m² en de 10.000 m²) kan worden volstaan met het toepassen van een eenvoudige rekenregel voor het bepalen van de compensatieopgave. Voor grote plannen (toename van verhard oppervlak groter dan 10.000 m²) volstaat deze rekenregel niet en is altijd een waterhuishoudkundig onderzoek door de initiatiefnemer noodzakelijk waarbij het waterschap vroegtijdig dient te worden betrokken. Voor plannen waarbij de toename van verhard oppervlak kleiner is dan 2.000 m² hebben de drie waterschappen besloten dat, gezien de dermate kleine afvoer van hemelwater, het verantwoord is geen compensatie te eisen.

In onderhavige situatie wordt 3.251 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt. Daarnaast wordt circa 300 m² aan erfverharding verwijderd. Het verhard oppervlakte neemt als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling dan ook fors af. Deze ingrepen vinden allen plaats op het perceel Rukven 9A. Op de percelen Rukven 9 en Rukven 10 blijft de situatie ongewijzigd ten opzichte van de bestaande situatie. In onderstaande figuur is per perceel de afname van het verhard oppervlak in beeld gebracht.

Adres	Verhard oppervlak Bestaande situatie	Verhard oppervlak Toekomstige situatie	Per saldo
Rukven 9	500 m ²	500 m ²	0 m ²
Rukven 9A	8.000 m ²	4.449 m ²	- 3.551 m ²
Rukven 10	2.600 m ²	2.600 m ²	0 m ²

Figuur 4.11: Afname verhard oppervlak plangebied

Compensatie is op basis van het huidige beleid van Waterschap Aa en Maas niet aan de orde omdat deze onder de ondergrens valt, die per 1 maart 2015 wordt gehanteerd. In verband met voorkomende wateroverlast in Heeswijk-Dinther wordt door de gemeente Bernheze eveneens een compensatie verlangd voor het bergen van hemelwater bij een nieuw verhard oppervlak beneden de 2.000 m². De bergingsbehoefte wordt daarbij bepaald op basis van 60 mm. per m². Onderhavig bestemmingsplan voorziet in een afname van verhard oppervlak, compensatie is derhalve niet aan de orde voor onderhavig plan.

Het aspect water vorm geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.7 FLORA EN FAUNA

In Nederland zijn flora en fauna beschermd via gebiedsbescherming en via soortenbescherming. Vanaf 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming ingegaan. Deze wet vervangt drie wetten, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, Boswet en de Flora- en faunawet. Er treden verschuivingen op in de tabellen voor soortenbescherming. Sommige soorten worden beter beschermd, sommige soorten komen in een lager beschermingsregime of worden nieuw toegevoegd. De algemene zorgplicht blijft daarbij bestaan voor alle inheemse flora en fauna.

Soortenbescherming

Het karakter van de locatie geeft geen enkele aanleiding voor de aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten. Er is dan ook geen onderzoek naar beschermde soorten noodzakelijk. Daarnaast blijkt uit de effectenindicator soorten van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit dat ter plaatse van het plan geen Wettelijk beschermde soorten voorkomen waarbij door dit plan schadelijke effecten worden verwacht.

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt ca. 3.300 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt. Doordat de gebouwen tot op heden nog gebruikt worden voor de huisvesting van varkens is dit geen ideale rust- en verblijfplaats voor beschermde soorten. Bij de betreffende stallen bevinden zich geen openingen in het dak. De ventilatieopeningen bevinden zich aan de zijkant van de bebouwing. Doordat hier continu luchtstromen aanwezig zijn zullen hier geen beschermde soorten verblijven. Daarnaast zijn de holten onder het dak onderhevig aan grote temperatuurswisselingen en daardoor ook niet in trek bij soorten als de huismus en vleermuis.

Gebiedsbescherming

De bedrijfsomvang in de beoogde situatie kan van invloed zijn op het milieu van de, in de nabijheid gelegen, kwetsbare natuurgebieden. De Wet natuurbescherming bepaalt dat nieuwe of uitbreidingen van bestaande economische activiteiten moeten worden getoetst op hun effect op de Natura 2000-gebieden.

Met de AERIUS Calculator is het mogelijk om de stikstofdepositie te berekenen. Als op geen enkel Natura 2000-gebied de bijdrage hoger is dan 0,00 dan is er geen toestemming benodigd op het gebied van stikstof in kader van de Wet natuurbescherming.

In onderhavige situatie is sprake van een beëindiging van twee veehouderijen waardoor de stikstofdepositie fors afneemt. In de beoogde situatie is sprake een burgerwoning ter plaatse van Rukven 9 en twee bedrijfswoningen met kleinschalige bedrijvigheid ter plaatste van Rukven 9a en 10. De stikstofdepositie in de beoogde situatie wordt veroorzaakt door de verkeersbewegingen ter plaatse. Middels een Aeries berekening is de depositie afkomstig van deze verkeersbewegingen op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden in beeld gebracht. Deze berekening is opgenomen in bijlage 7. Zoals blijkt uit deze berekening is gekozen voor een worst-case benadering waarbij rekening is gehouden met 30 personenauto's, 20 vrachtwagens en 40 bestelauto's binnen het plangebied per etmaal. Het feitelijk aantal verkeersbewegingen zal gezien de kleinschaligheid van het plan vele malen lager zijn.

De berekening levert geen depositieresultaten op boven 0,00 mol/ha/jr. Er is geen toestemming benodigd op het gebied van stikstof in het kader van de Wet natuurbescherming.

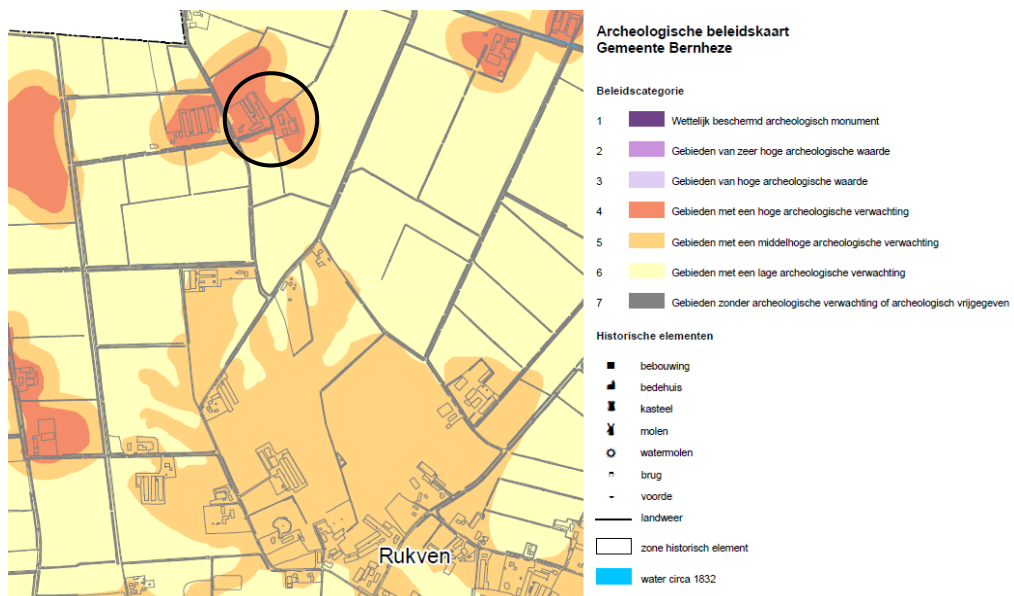
Er zijn hiermee geen belemmeringen in het kader van flora en fauna ten aanzien van het initiatief te verwachten.

4.8 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

Archeologie

In het bestemmingsplan zijn aan het plangebied de archeologische dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Archeologie 3' toegekend. De aanduiding 'Waarde – Archeologie 2' houdt in dat bij het bouwen van een bouwwerk met een oppervlakte groter dan 250 m² en dieper dan 0,4 meter onder het maaiveld, er een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag verstoord worden voldoende zijn vastgesteld. Onderhavig plan voorziet niet in de oprichting van nieuwe bebouwing, waardoor de aanwezige gronden dan ook niet worden geroerd.

Met inwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz 2007) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro 2008) hebben gemeenten de rol gekregen van bevoegd gezag. Hiermee is de zorg voor archeologische belangen een verantwoordelijkheid van de gemeente geworden. De gemeente Bernheze heeft er voor gekozen een eigen archeologiebeleid te formuleren. Dit archeologiebeleid is op 3 februari 2011 door de gemeenteraad vastgesteld en bestaat uit de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Bernheze' en de 'Archeologische Verwachtings- en Beleidskaart gemeente Bernheze'. In onderstaande figuur is een uitsnede gegeven van de 'Archeologische Verwachtings- en Beleidskaart gemeente Bernheze', met daarop het plangebied aangeduid.



Figuur 4.12: Uitsnede Archeologische Verwachtings- en Beleidskaart gemeente Bernheze,

Het plangebied ligt volgens de gemeentelijke archeologische beleidskaart in een zone met een hoge verwachting, op basis van de landschappelijke ligging op een dekzandrug. Hoewel in de planontwikkeling momenteel geen nieuwbouw is voorzien, blijven de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Archeologie 3'

gehandhaafd voor toekomstige ontwikkelingen (zie verbeelding en regels). Te allen tijde, dus ook bij sloopwerkzaamheden die tot onder het maaiveld reiken, geldt wel een meldingsplicht bij het aantreffen van archeologische toevalsvondsten op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

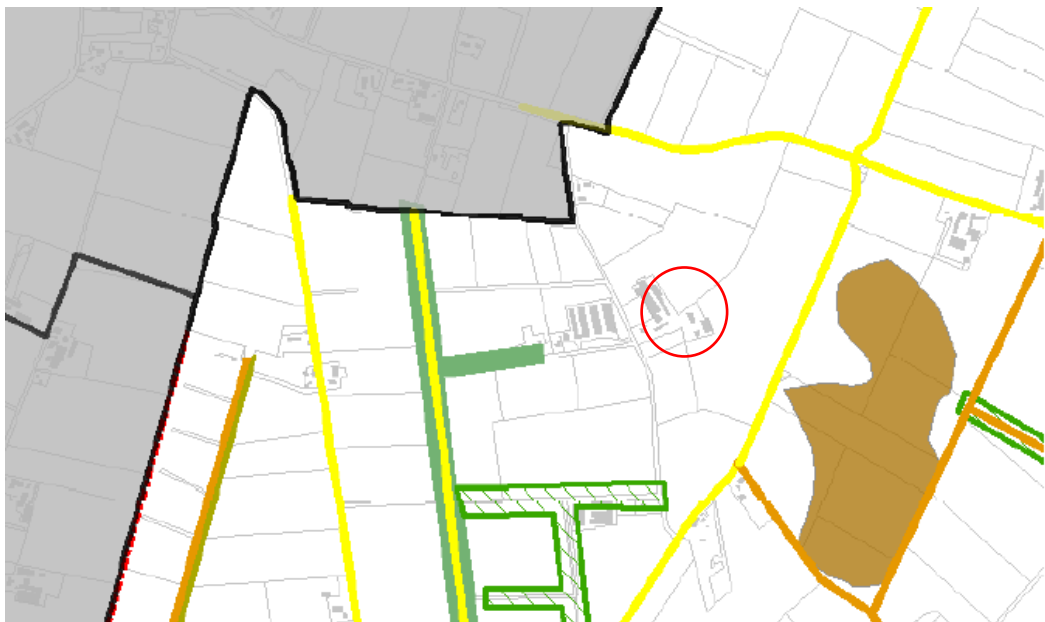
Er zijn hiermee geen belemmeringen voor onderhavig initiatief vanuit het aspect archeologie.

Cultuurhistorie

Volgens de Erfgoedwet, die per 1 juli 2016 van kracht is, dient bij nieuwe ontwikkelingen rekening gehouden te worden met het aanwezige culturele erfgoed. Samen met de nieuwe Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

Het plangebied is getoetst aan de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant. Het plangebied is op deze kaart gelegen binnen de regio Meierij. In de regio Meierij liggen de volgende cultuurhistorische landschappen van provinciaal belang: Groene Woud, Beerse en Baardwijkse Overlaat, Loonse en Drunense Duinen, Landgoederenzone ten zuiden van Tilburg. Het plangebied is niet gelegen binnen één van deze genoemde landschappen. De voorgenomen ontwikkeling is minimaal van omvang en heeft dan ook geen negatieve invloed op eventuele cultuurhistorische waarden. De gemeente Bernheze heeft daarnaast in 2014 een eigen cultuurhistoriekaart vastgesteld. Op basis van deze Cultuurhistorische Waardenkaart is in het plangebied geen monument of andere cultuurhistorisch waardevol element aanwezig. In figuur 4.13 is een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart opgenomen met daarop de planlocatie rood omcirkeld.

Er zijn hiermee geen belemmeringen vanuit het aspect cultuurhistorie voor onderhavig initiatief.



Figuur 4.13: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart 2014 Bernheze met aanduiding plangebied.

4.9 EXTERNE VEILIGHEID

Wettelijk kader

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- > Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- > Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- > Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt:

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Binnen de 10-6/jaarcontour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10-6/jaarcontour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Binnen het invloedsgebied is een verantwoordingsplicht van het groepsrisico van toepassing. De specifieke eisen hieraan zijn vastgelegd in de besluiten Bevi, Bevb en Bevt.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Wanneer verantwoorden?

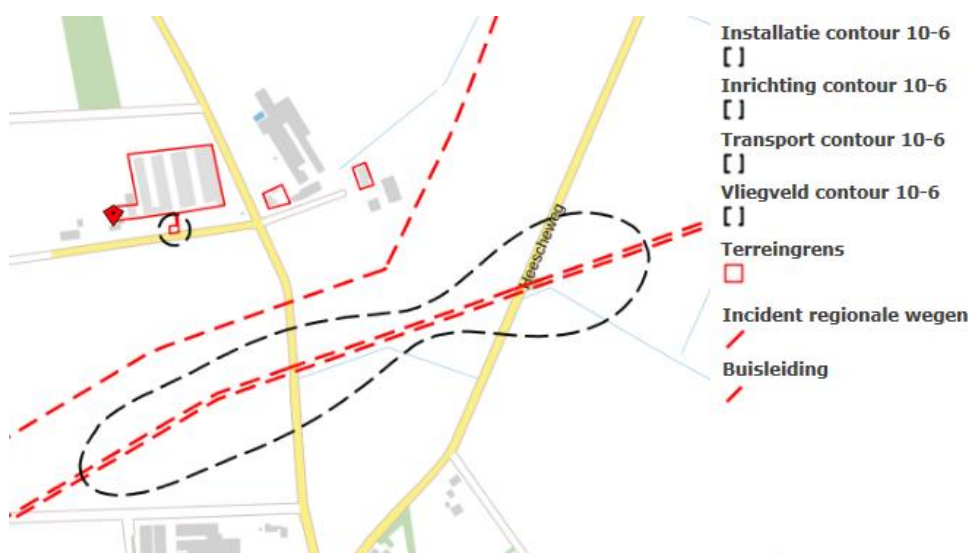
Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen ¹ .
Spoor- rijks- en waterwegen (Bevt)	Wanneer sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Indien de verantwoordingsplicht niet juist is uitgewerkt terwijl dit wel verplicht is, kan dit tot vernietiging van het ruimtelijk besluit door de Raad van State leiden. Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

Overige wet- en regelgeving

De gemeente Bernheze beschikt over een beleidsvisie externe veiligheid (2008). Hierin wordt invulling gegeven aan de gemeentelijke omgang met externe veiligheid. De beleidsvisie bevat geen gebiedstypering of uitgangspunten die gehanteerd kunnen worden voor de verantwoording van het groepsrisico.

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit en effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations'.



Figuur 4.14: Uitsnede risicokaart Provincie Noord-Brabant.

Beschouwing risicobronnen

Met behulp van de risicokaart is nagegaan of er risicobronnen aanwezig zijn die van invloed zijn op het plangebied (zie figuur 4.14). Het bedrijf aan Rukven 8A beschikt over een propaantank met een inhoud van 20 m³. Het betreft een bovengrondse tank. Hiermee valt zij onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Verder liggen in de omgeving van het plangebied een drietal buisleidingen. Deze vallen onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Hieronder zijn in een tabel de karakteristieken van de leidingen weergegeven.

Leiding	Diameter in inch	Werkdruk In Bar	Plangebied binnen PR 10 ⁻⁶ contour?	Plangebied binnen Invloedsgebied?	Plangebied binnen 100% letaliteitsgebied?
A-525	36	66,2	Nee	Ja (430 meter)	Ja (180 meter)
A-527	48	66,2	Nee	Ja (540 meter)	Ja (210 meter)
A-526	42	66,2	Nee	Ja (490 meter)	Ja (190 meter)

Figuur 4.15: Overzicht aanwezige buisleidingen

Plaatsgebonden risico

De PR 10^{-6} afstand voor een bovengrondse propaantank met een inhoud van meer dan 13 m^3 maar niet meer dan 20 m^3 bedraagt 25 meter. Dit is uitgaande van een doorzet van minder dan 100 m^3 per jaar. Dit is terug te vinden in de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi), bijlage 1, tabel 10. De meest dichtbij gelegen woning aan Rukven 9 ligt niet binnen de PR 10^{-6} contour van de propaantank, zoals weergegeven in figuur 4.14. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde eisen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) met betrekking tot het plaatsgebonden risico. Daarnaast ligt het plangebied niet binnen de PR 10^{-6} contouren van de buisleidingen, zoals eveneens valt af te lezen uit figuur 4.14. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde eisen uit het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Het plaatsgebonden risico vormt hiermee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Groepsrisico

Het invloedsgebied van de bovengrondse propaantank volgt uit de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi), bijlage 2, tabel 1 en bedraagt 150 meter. De woning aan Rukven 9 is gelegen op ca. 118 meter van de propaantank en is hiermee dus gelegen binnen het invloedsgebied van de propaantank.

Op grond van artikel 12 Bevi dient het groepsrisico voor de propaantank verantwoord te worden. Het Bevi kent echter geen beperkte verantwoording van het groepsrisico. Op basis van een verkennend onderzoek is beoordeeld of het doorlopen van alle stappen (van de uitgebreide groepsrisico verantwoording) noodzakelijk is en niet kan worden volstaan met een direct oordeel. Omdat het hier gaat om een enkel (kwetsbaar) object in een nagenoeg maagdelijke omgeving kan in onderhavige situatie geconcludeerd worden dat nader onderzoek niet noodzakelijk is. Dit volgt ook uit de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico van het voormalig ministerie van VROM. Er zijn maar een beperkt aantal personen in de omgeving en het plan voegt maar één beperkt kwetsbaar object toe binnen het invloedsgebied. Opgemerkt wordt dat het hier om een woning gaat die feitelijk al aanwezig is, maar enkel anders bestemd wordt.

Daarnaast is het plangebied gelegen binnen de 100% letaliteitscontour van de buisleidingen, zoals opgenomen in tabel 4.15. Op grond van bovenstaande dient eveneens een verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Hierbij kan sprake zijn van een 'uitgebreide' of een 'beperkte' verantwoordingsplicht. De uitgebreide verantwoordingsplicht geldt niet als:

- > de ontwikkeling buiten het 100-% letaliteitsgebied van een buisleiding ligt of
- > het groepsrisico minder is dan 10% van de oriëntatiewaarde of
- > het groepsrisico met minder dan 10% toeneemt.

Gezien de zeer lage bevolkingsdichtheid rondom de buisleiding (vrijstaande woningen en agrarisch buitengebied), zal het groepsrisico naar verwachting niet boven 10% van de oriëntatiewaarde uitstijgen.

Daarnaast wordt ook hier opgemerkt dat het een herbestemming van 3 beperkt kwetsbare objecten betreft die feitelijk reeds aanwezig zijn. De bedrijfsgebouwen bij nummer 9a en 10 voorzien niet in een verblijfsfunctie.

Ook de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van een ramp en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid zijn in beeld gebracht.

Mogelijkheden bestrijdbaarheid van een calamiteit

De bestrijdbaarheid wordt op twee aspecten beoordeeld:

1. Is het rampscenario te bestrijden?
2. Is de omgeving voldoende ingericht om bestrijding te faciliteren?

Is het rampscenario te bestrijden?

De mate van bestrijdbaarheid van een calamiteit is afhankelijk van de opkomsttijd brandweer, de bereikbaarheid van de locatie calamiteit en de bluswatervoorziening in de omgeving van de calamiteit.

Bij een calamiteit met de HD-aardgasleidingen is het scenario fakkelbrand maatgevend. De bestrijdbaarheid van een fakkelbrand is per definitie slecht. Voor het scenario fakkelbrand geldt, dat deze alleen geblust kan worden middels het afsluiten van de betreffende leiding(deel) door de leidingbeheerder. Het doven van het vuur na sluiting van de leiding neemt behoorlijk wat tijd in beslag. Middels het leggen van een waterscherm over de brandhaard kunnen de gevolgen van de fakkelbrand enigszins ingedamd worden. Hiervoor zijn wel aanzienlijke hoeveelheden water benodigd. Ook de brandweer wordt sterk door de hoge hittestraling gehinderd in de mogelijkheden. De aanwezige personen zijn gedurende fakkelbrand op zichzelf aangewezen.

Relevante scenario in relatie tot een propaantank is een BLEVE. Een warme BLEVE wordt veroorzaakt doordat een aanwezige brand de druk in de propaantank doet oplopen. Hierdoor verzwakt en bezwijkt de tankwand. Propaan komt vrij en ontsteekt. Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf. Dit kan al na 12 minuten na het ontstaan van een brand plaats vinden.

De kans dat een BLEVE ontstaat is erg klein als gevolg van interne veiligheidsafstanden. De propaantank ligt op een afstand van ca. 225 meter van het plangebied. Dit betekent dat het risico op letsel voor personen aanwezig in het plangebied erg klein is.

De opkomsttijd van de brandweer ter plaatste van de calamiteit is slecht. De primaire bluswatervoorziening ter plaatse is eveneens matig. De algemene conclusie is derhalve dat de bestrijdbaarheid van een incident slecht is. Er zal daarom door de brandweer vooral defensief worden ingezet, waarbij de nadruk ligt op het ontruimen van het effectgebied.

Is de omgeving van het plangebied voldoende ingericht om de gevolgen van een calamiteit hierbinnen te bestrijden?

Het optreden van de brandweer zal zich in eerste instantie beperken tot het evacueren van mensen en het afzetten van het gevarengedebied. Daarna zal worden overgegaan tot het beperken van de omvang van de calamiteit binnen het plangebied.

De mogelijkheden tot zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar. Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om grote aantallen slachtoffers bij een incident te voorkomen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen binnen bebouwing en ontvluchten van het plangebied en zijn afhankelijk van het maatgevende scenario (brand, explosie en/of toxische wolk).

Mogelijkheden zelfredzaamheid

De mogelijkheden ten aanzien van de zelfredzaamheid zijn goed. Binnen het plangebied zijn geen niet en/of minder zelfredzame personen aanwezig. Vluchten van de bron af is in beginsel de beste manier om de calamiteit met het scenario fakkelbrand te overleven. Het snel vluchten van de bron af is voor de binnen het plangebied aanwezige personen goed mogelijk.

Is het gebied voldoende ingericht om de zelfredzaamheid te kunnen faciliteren?

Behalve de vraag of zelfredding mogelijk is, zijn de fysieke eigenschappen van gebouwen en omgeving van invloed op de vraag of die zelfredding optimaal kan plaatsvinden.

Vanuit de hierboven geschetste mogelijkheden is het dus van belang, dat het plangebied:

- > goed te alarmeren is;
- > goed te ontvluchten is;
- > goed te schuilen is.

Alarmering:

Ter hoogte van de planlocatie is de WAS-dekking (sirene burgerbescherming) op orde. In geval van een calamiteit zal tevens NL-Alert worden ingezet. NL-Alert is een aanvullend alarmmiddel van de overheid voor de mobiele telefoon. Met NL-Alert kan de overheid mensen in de directe omgeving van een noodsituatie met een tekstbericht informeren. In het bericht staat specifiek wat er aan de hand is en wat je op dat moment het beste kunt doen.

Vluchtmogelijkheden:

Het plangebied is naar meerdere zijden te ontvluchten. Ontvluchten kan in alle gevallen van de risicobronnen af.

Schuilmogelijkheden:

Voor het scenario fakkelbrand geldt, dat schuilen binnen de bebouwing, vooral in de directe nabijheid van de risicobron, geen optie is.

Daarnaast is de Veiligheidsregio om advies gevraagd over de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Dit advies is als bijlage 6 toegevoegd aan voorliggende toelichting en luidt als volgt:

De gewenste ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op het de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Er wijzigt in de feitelijke situatie praktisch niets. Er bestaat vanuit extern veiligheidsoogpunt daarom geen bezwaar tegen de gewenste ontwikkeling, er is geen reden voor nader advies.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling voldoet aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico. De planlocatie ligt (gedeeltelijk) binnen het invloedsgebied van de hogedrukaardgasleidingen en van de propaantank aan Rukven 8A. Het groepsrisico is verantwoord en wordt aanvaardbaar geacht. Ook het advies van de Veiligheidsregio biedt geen beperkingen.

Er zijn hiermee geen belemmeringen vanuit het aspect externe veiligheid voor onderhavig initiatief.

4.10 SPUITZONES

Vanuit het oogpunt van gezondheidsrisico's dient een minimale afstand te worden aangehouden tussen gronden waarop gewassen in de open lucht worden geteeld en nabij gelegen, voor gewasbeschermingsmiddelen gevoelige objecten, zoals woningen. Vanwege mogelijk vrijkomende drift (verwaaiing van spuitvloeistof) bij het bespuiten van fruitbomen wordt in Nederland een afstand van 50 meter gehanteerd tussen een fruitboomgaard en een gevoelige bestemming. Bij de afstand van 50 meter wordt ervan uitgegaan dat enerzijds de bedrijfsvoering van de fruitteler niet wordt belemmerd en anderzijds dat er geen nadelige effecten optreden voor de gezondheid van omwonenden.

Binnen een afstand van 50 meter van de planlocatie zijn geen gronden gelegen die in gebruik zijn als fruitboomgaard. Het aspect spuitzones vormt dan ook geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.11 VOLKSGEZONDHEID I.R.T. VEEHOUDERIJEN

In het kader van volksgezondheid zijn de aanwezigheid van veehouderijen (endotoxinen) en geitenhouderijen van belang. Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. Uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de blootstelling aan endotoxine heeft de Gezondheidsraad een advieswaarde van 30 EU/m³ vastgesteld. Op basis van de handreiking Endotoxine kan de afstand worden berekend waarbinnen naar verwachting deze advieswaarde wordt overschreden. Het meest relevante bedrijf voor wat betreft de uitstoot van endotoxinen is het pluimveebedrijf aan de Rukven 8a. Hierbij geldt de volgende richtafstand tot de woning binnen het plangebied:

bedrijf			Richtafstanden endotoxinen	Afstand feitelijk
id	adres	type bedrijf		
1	Rukven 8A	Vleeskuikens: 1.848 kg PM10/jr Zoogkoeien: 17 kg PM10/jr	264 m.	Rukven 9: 52 m. Rukven 9a: 85 m. Rukven 10: 170 m.

Figuur 4.16: overzicht richtafstanden endotoxinen.

Uit figuur 4.16 blijkt dat niet aan de richtafstand voor endotoxine voor Rukven 8A wordt voldaan. Op basis van dit toetsingskader is sprake van een verhoogd gezondheidsrisico. Hierbij wordt opgemerkt dat het toetsingskader niet wijzigt ten opzichte van de bestaande situatie. Het betreft bestaande gevoelige objecten die in de vergunde situatie ook niet voldoen aan de geadviseerde richtafstanden. Het risico voor de volksgezondheid neemt daardoor niet toe. Op grond van bovenstaande en gelet op de enorme verbetering die de beëindiging van de veehouderijen aan de Rukven 9a en 10 met zich meebrengt, is het verantwoord medewerking te verlenen aan de voorgenomen ontwikkeling.

Uit het VGO-2 onderzoek is gebleken dat zich in een straal van circa 2 kilometer rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. In een straal van 2 kilometer van het plangebied bevinden zich 3 geitenhouderijen met meer dan 50 geiten. Bij nieuwe ontwikkelingen die gevoelige functies mogelijk maken binnen een straal van 2 km rond een geitenhouderij met minimaal 50 geiten moet daarom

sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, zodat ook deze geitenhouderijen niet in hun belangen worden geschaad. Met onderhavige ontwikkeling worden geen nieuwe gevoelige functies mogelijk gemaakt. De reeds bestaande woningen blijven behouden. De voorgenomen ontwikkeling voorziet niet in een wijziging van de gevoeligheid van de bewoners. Het risico voor de volksgezondheid neemt daardoor niet toe. Initiatiefnemer accepteert dit risico en neemt hier volledige verantwoordelijkheid voor. Tevens wijst initiatiefnemer evt. opvolgend koper(s) op dit risico.

Vanaf 2016 verschenen in opdracht van de Nederlandse rijksoverheid diverse rapporten over veehouderij en gezondheid. Zij vormen de aanleiding om in de provincie Noord-Brabant de Handreiking veehouderij en volksgezondheid op te stellen. De handreiking bestaat uit een algemene onderbouwing op grond waarvan volksgezondheid meegenomen dient te worden in de ruimtelijke besluitvorming en besluitvorming in het kader van milieu. De handreiking wordt gebruikt om te komen tot een zorgvuldige, praktische en uniforme beoordeling of er een dusdanig verhoogd risico bestaat dat advisering vanuit de GGD wenselijk is.

In de handreiking worden diverse aspecten meegenomen in de afweging die reeds aan bod zijn gekomen in voorliggende toelichting. In de voorgaande paragrafen is beschreven dat voor wat betreft de aspecten geur, fijn stof en geluid sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het feitelijk gebruik van de bestaande woningen wijzigt niet en er worden geen nieuwe gevoelige functies gecreëerd. Kortom het toetsingskader en de gevolgen van omliggende veehouderijen op de woningen blijft ongewijzigd. Daarnaast heeft het initiatief door de beëindiging van twee (intensieve) veehouderijen een aanzienlijk positief effect op de omgeving en leidt tot een afname in emissie voor geur, fijn stof en ammoniak. Ondanks dat niet voldaan wordt aan de richtafstanden voor endotoxinen kan op grond van bovenstaande en de ligging van de planlocatie gesteld worden dat sprake is van aanvaardbare situatie waarbij nader onderzoek of advies van de GGD niet noodzakelijk is.

Het aspect gezondheid in relatie tot veehouderijen vormt hiermee geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.12 HOOGSPANNINGSLIJNEN

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met de magneetvelden van bovengrondse hoogspanningslijnen. De laatste jaren is hier meer aandacht voor, mede omdat er statistische aanwijzingen zijn (dus geen aangetoond oorzakelijk verband) dat de magneetvelden van bovengrondse hoogspanningslijnen mogelijk van invloed kunnen zijn op de gezondheid van kinderen. Het beleid voor bovengrondse hoogspanningslijnen is gebaseerd op het voorzorgprincipe. De internationale norm is dat voorkomen moet worden dat burgers worden blootgesteld aan magneetvelden van meer dan 100 microTesla. Deze norm wordt in Nederland op maaiveldniveau nergens overschreden. Aanvullend hierop adviseert het Rijk, vanuit het voorzorgprincipe, om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen (tot 15 jaar) langdurig worden blootgesteld aan magneetvelden van bovengrondse hoogspanningslijnen van meer dan 0,4 microTesla.

In het bestemmingsplan moet rekening worden gehouden met de magneetveldzone. Dit betekent dat, zoals hierboven reeds aangegeven is, voorkomen moet worden dat er

gevoelige functies binnen een zone van een hoogspanningslijn komen te liggen. Is dit wel het geval, dan moet er een zorgvuldige afweging plaatsvinden.

Het RIVM heeft een kaart ontwikkeld waarop indicatieve zones voor magneetvelden van alle bovengrondse hoogspanningslijnen zijn opgenomen. De indicatieve zones zijn de meest ruime afstanden waar rekening mee moet worden gehouden. Uit deze kaart blijkt dat het plangebied op ruime afstand van de hoogspanningslijn lijn is gelegen, buiten de indicatieve zone.

Het aspect hoogspanningslijnen vormt hiermee geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.13 KABELS EN LEIDINGEN

In en in de directe omgeving van het plangebied zijn volgens de provinciale risicokaart geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig die een belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling. De aanwezigheid van kabels en leidingen met betrekking tot de nutsvoorzieningen in de omgeving is evident. Als gevolg van het plan is echter geen sprake van nieuwe aansluitingen op deze voorzieningen.

Het aspect kabels en leidingen vormt hiermee geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.14 VERKEER EN PARKEREN

Het toevoegen of veranderen van een functie heeft in veel gevallen een effect op het aantal verkeersbewegingen. Het is daarom van belang om te kijken welke veranderingen er op treden en of dit een effect heeft op de verkeersbewegingen en de parkeerbehoefte. De effecten op het aantal verkeersbewegingen wordt bepaald met de CROW-publicatie 317. De effecten op de parkeerbehoefte worden bepaald met de Parkeernormennota gemeente Bernheze (2015). Deze nota is bedoeld om een inzicht te geven in de parkeercapaciteit die benodigd is voor de diverse functies.

Verkeer

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling is er sprake van een beperkte toename van het aantal lichte motorvoertuigen (autoverkeer en bestelbusjes) te verwachten. Tegelijkertijd staat hier een significante afname van het vrachtverkeer door het verdwijnen van de (intensieve) veehouderijen tegenover. De bedrijfsactiviteiten vallen volgens de CROW-publicatie onder de functie 'loods, opslag, transportbedrijf' met een maximale verkeersgeneratie van 5,7 per 100 m² bvo. De bedrijfsvloeroppervlakte aan de Rukven 9a en 10 neemt in de beoogde situatie fors af door de sloop van bedrijfsbebouwing aan de Rukven 9a. De berekende verkeersgeneratie op basis van de CROW neemt hierdoor ook fors af. Op basis van de CROW-methodiek kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen wijzigingen een positief effect hebben op de verkeersafwikkeling in de nabije omgeving. De beschikbare capaciteit van de omliggende infrastructuur is met de huidige intensiteiten ruim voldoende om de toekomstige toename van het lichte motorvoertuigenverkeer vlot en veilig te verwerken.

Parkeren

Per woning zijn conform de Parkeernormennota Bernheze (2015) 2 parkeerplaatsen benodigd. Op alle drie percelen wordt op eigen terrein ruimschoots voldaan aan dit aantal parkeerplaatsen. Parkeren vindt plaats binnen het bestemmingsvlak 'Bedrijf'.

Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren vormt hiermee geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.15 M.E.R.-BEOORDELING

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is het noodzakelijk om ten behoeve van een bestemmingsplan dat kader stellend is voor projecten met grote milieugevolgen een plan-m.e.r. op te stellen. Onderdeel D van de bijlage in het Besluit m.e.r. geeft de omvang van dergelijke projecten. Hierbij geldt sinds de aanpassing van het Besluit m.e.r. per 1 april 2011, de omvang als richtwaarde en niet als absolute drempelwaarde. Daarom is altijd een toets noodzakelijk of sprake is van een project met grote milieugevolgen. Deze toets dient plaats te vinden aan de hand van de criteria van Bijlage III, van de EU-richtlijn m.e.r.

Om te bepalen of een m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is, dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst C en D van het Besluit m.e.r. overschrijdt.

In voorgaande paragrafen zijn de voorgenomen activiteit en bijbehorende milieueffecten beschreven. Er is voor onderhavig initiatief geen sprake van een ontwikkeling zoals bedoeld in bijlage C en D van het Besluit milieueffectrapportage. Een m.e.r. beoordeling is hierdoor niet noodzakelijk.

5 Juridische planopzet

Het onderhavige bestemmingsplan heeft tot doel een juridisch – planologische regeling te scheppen voor het bouwen en het gebruik van de gronden en gebouwen binnen het plangebied. In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de systematiek en de inhoud van de bestemmingen van het bestemmingsplan.

5.1 PLANSYSTEMATIEK

Het bestemmingsplan 'Rukven 9, 9A en 10 Heeswijk-Dinther' is conform de eisen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) opgesteld. Naast de wettelijke eisen uit de Wro is in dit bestemmingsplan, om de consistentie met de vigerende bestemmingsplannen te waarborgen, voor de opzet en inhoud van de regels aangesloten bij het bestemmingsplan Buitengebied Bernheze en het bestemmingsplan Vrijkomende Agrarische Bebouwing Bernheze van de gemeente Bernheze. Tevens voldoet het plan aan de eisen van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012.

5.2 OPBOUW VAN DE REGELS

De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen.

6 Haalbaarheid en procedure

In dit hoofdstuk wordt de haalbaarheid van voorliggend bestemmingsplan aangetoond. Een bestemmingsplan moet zowel in financieel als in maatschappelijk opzicht haalbaar zijn. Er wordt daarom een korte financiële toelichting gegeven en daarnaast worden de doorlopen procedures weergegeven.

6.1 FINANCIEEL

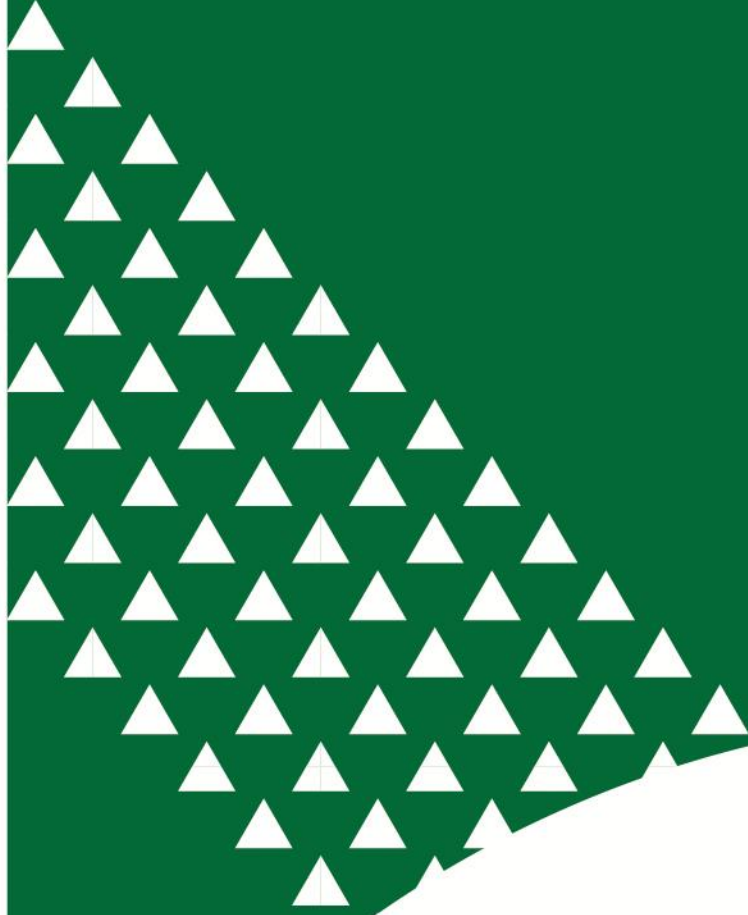
Wanneer met een bestemmingsplan een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aangezien in voorliggend geval het kostenverhaal is vastgelegd in een anterieure overeenkomst tussen de gemeente Bernheze en initiatiefnemers, kan het opstellen van een exploitatieplan achterwege blijven.

6.2 MAATSCHAPPELIJK

Het bestemmingsplan 'Rukven 9, 9A en 10 Heeswijk-Dinther' is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden aan het waterschap. Daarnaast is vooroverleg bij de provincie aangevraagd middels het e-formulier. Het plan noopt niet tot het maken van opmerkingen.

Het bestemmingsplan heeft de procedure conform de Wet ruimtelijke ordening doorlopen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 23 januari 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijze ingediend. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan in de vergadering van 20 mei 2020 ongewijzigd vastgesteld.



Agrifirm Group BV

Landgoedlaan 20, 7325 AW Apeldoorn, Nederland
Postbus 20000, 7302 HA Apeldoorn, Nederland

T 088 488 10 00
F 088 488 18 00

info@agrifirm.com
www.agrifirm.com

