

**RAPPORT**  
**Actualiserend vooronderzoek**  
**Plangebied Rodenburg**  
**te Heeswijk-Dinther**

**Opdrachtgever**  
BRO  
Postbus 4  
5280 AA BOXTEL



**Projectnummer**  
Aeres Milieu projectnummer AM15387

**Status rapport**  
Definitief

**Contactgegevens**

Aeres Milieu B.V.  
Postbus 1015  
6040 KA ROERMOND  
(t) 0475 – 320 000  
(f) 0475 – 321 967  
e-mail: [info@aeres-milieu.nl](mailto:info@aeres-milieu.nl)  
[www.aeres-milieu.nl](http://www.aeres-milieu.nl)

**Autorisatie**

Opsteller rapport:		paraaf	datum
Ing. J.M.G. Reuver			28 juni 2016
Kwaliteitscontrole:		paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen			28 juni 2016

## INHOUDSOPGAVE

<b>1. INLEIDING</b>	<b>2</b>
<b>2. VOORONDERZOEK</b>	<b>3</b>
2.1 Inleiding	3
2.2 Topografische beschrijving	3
2.3 Historisch overzicht en omgeving	4
2.4 Dossieronderzoek	4
2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie	7
2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie	7
2.7 Asbest	7
2.8 Bodembeleid gemeente Bernheze	8
2.9 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie	8
2.10 Hypothese	8
<b>3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN</b>	<b>9</b>

### Bijlagen:

<b>1</b>	Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
<b>2</b>	Situatietekening met fotolocaties
<b>3</b>	Foto's onderzoekslocatie
<b>4</b>	Bodemrapportage Omgevingsdienst Noord-Oost Brabant

## 1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een actualiserend vooronderzoek uitgevoerd.

Naam onderzoekslocatie	: Plangebied Rodenburg te Heeswijk-Dinther
Kadastrale registratie	: sectie C, nrs. 2065, 2889, 3372, 3376, 3378, 3379, 3381, 3809, 4169, 4170, en 5275
Oppervlakte perceel	: circa 6 hectare

### Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van dit actualiserend vooronderzoek is de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied.

### Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op het voorgenomen ontwikkelingen.

### Onderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 en NEN 5707 van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- algemene gegevens;
- het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

De benodigde gegevens zijn uit de volgende bronnen verzameld:

- locatiebezoek;
- informatie van de gemeente Bernheze;
- Provinciaal Grondwaterplan;
- Provinciale Milieuverordening;
- Bodemkaart van Nederland;
- NAP informatie;
- Kadaster;
- Topografische Atlassen;
- Historische Atlassen;
- Overige documenten (zoals bouwtekeningen, etc.).

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

## 2. VOORONDERZOEK

### 2.1 Inleiding

De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- Verkennend bodemonderzoek (Aeres Milieu rapport AM11303, d.d. februari 2012);
- Dossieronderzoek gemeente Bernheze;
- Het Bodemloket;
- Terreininspectie;
- Kadaster;
- [www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl).

De grenzen van het gebied voor vooronderzoek worden gevormd door de aangrenzende percelen van de onderzoekslocatie tot maximaal 25 meter er vandaan.

### 2.2 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt tussen de Koffiestraat en de Rodenburgsestraat en wordt doorkruist door de Nieuwlandsestraat en de Hommelsedijk. Kadastraal is de locatie bekend onder sectie C, nrs. 2065, 2889, 3372, 3376, 3378, 3379, 3381, 3809, 4169, 4170, en 5275 van de gemeente Roermond. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn  $X = 201.053$  /  $Y = 355.953$ . Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en kadastrale kaart.

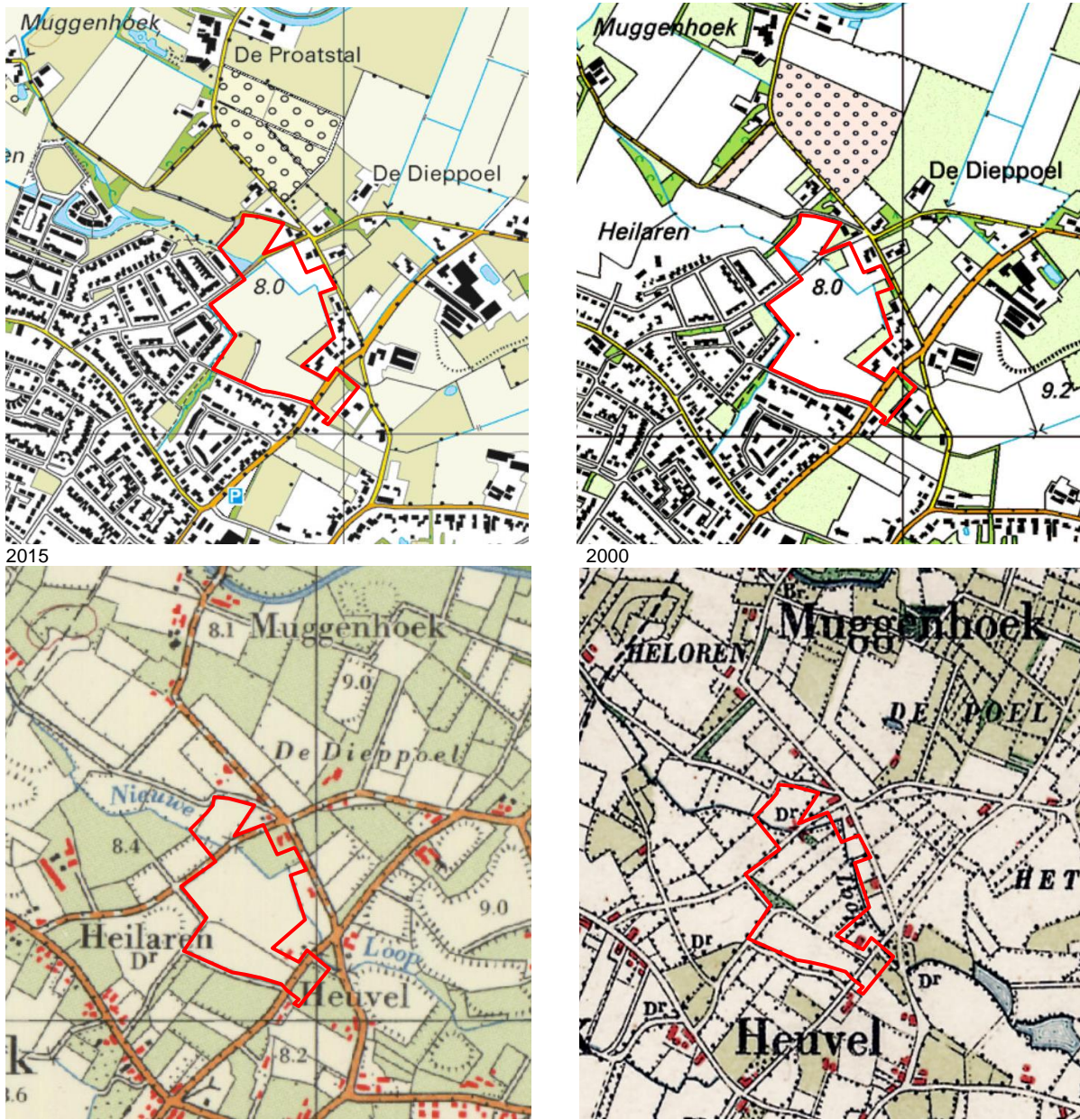
Op onderstaande luchtfoto is de ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1: luchtfoto met rood omlijnd de onderzoekslocatie [Bron luchtfoto: Google Earth]

### 2.3 Historisch overzicht en omgeving

Uit historisch kaartmateriaal uit 1900, 1970, 1990 en 2015 is geen bebouwing waarneembaar op de locatie. De onderzoekslocatie is sinds tenminste 1900 in gebruik als agrarisch bouwland.



Afbeelding 2a t/m 2d: geraadpleegde historische kaarten (bron kaarten: topotijdreis.nl)

### 2.4 Dossieronderzoek

Via de website van de Omgevingsdienst Brabant Noord is op 6 januari 2016 de Bodemrapportage gedownload van het plangebied. De bodemrapportage is opgenomen in bijlage 4.

Binnen het plangebied en de directe omgeving ervan zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Een samenvatting van de onderzoeksresultaten is opgenomen in tabel 2.1

Locatie	Bijzonderheden
Koffiestraat (ong.) Sectie C, nr. 5075	<p>Vooronderzoek (Amitec rapport met kenmerk 13.705 d.d. 8 maart 2013. Oppervlakte: ca. 1000 m<sup>2</sup>)                      Op basis van de verzamelde gegevens is verondersteld dat de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd kan worden.</p> <p>Verkennd bodemonderzoek (Lankelma rapport met kenmerk 67316 d.d. 10 juli 2015). Oppervlakte: ca. 1000 m<sup>2</sup></p> <p>Resultaten van het onderzoek:                      Bovengrond: licht verontreinigd met PAK                      Ondergrond: niet verontreinigd                      Grondwater: licht verontreinigd met barium en koper</p> <p>Conclusies:                      Formeel gezien is de bodem op de locatie niet geheel vrij van verontreiniging. Gezien de aard en mate van de aangetroffen verontreiniging is nader onderzoek niet noodzakelijk. Er bestaan uit bodemkwaliteitsoogpunt geen beperkingen ten aanzien van de geplande nieuwbouw. De gemeente is in deze het bevoegd gezag.</p>
Rodenburgseweg (ong.) Sectie C, nr. 5068	<p>Verkennd bodemonderzoek (Geofox-Lexmond rapport met kenmerk 20072917 d.d. 3 januari 2008). Oppervlakte: ca. 14.440 m<sup>2</sup>.</p> <p>Resultaten van het onderzoek:                      Bovengrond: niet verontreinigd                      Ondergrond: licht verontreinigd met cadmium, koper, zink en EOX. Dit is vermoedelijk te relateren aan de oude slootbodem ter plekke van de boring.                      Grondwater: licht verontreinigd met chroom en zink. Dergelijke concentraties komen vaker voor in de regio.</p> <p>Conclusies:                      Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaat er geen bezwaar tegen de geplande eigendomsoverdracht van de locatie. De locatie is dan ook geschikt voor het voorgenomen gebruik.</p>
Rodenburgseweg (ong.) Sectie C, nr. 2889, 3809, 4169 en 4170	<p>Verkennd bodemonderzoek (Grontmij rapport met kenmerk 169455 d.d. 27 augustus 2004). Oppervlakte: ca. 10.000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Resultaten van het onderzoek:                      Bovengrond: plaatselijk licht verontreinigd met koper                      Ondergrond en slootbodem: niet verontreinigd.                      Grondwater: plaatselijk licht verontreinigd met chroom, kwik en zink.</p> <p>Conclusies:                      De aangetroffen gehalten aan zware metalen in de bovengrond en het grondwater zijn dermate laag dat nader bodemonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. Op basis van de uitkomsten van het bodemonderzoek wordt vastgesteld dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen beperkingen zijn voor het toekomstig gebruik van de locatie (wonen met tuin). Indien grond van de locatie vrijkomt en wordt toegepast in een ander werk, is een partijkeuring conform de eisen van het Bouwstoffenbesluit van toepassing.</p>
Plangebied Rodenburg Sectie C, nrs. 2065, 2889, 3372, 3376, 3378, 3379, 3381, 3809, 4169, 4170, en 5275	<p>Verkennd bodemonderzoek (Aeres Milieu rapport met kenmerk AM11303 d.d. 29 februari 2012). Oppervlakte: ca. 60.000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Resultaten van het onderzoek:                      Bovengrond: plaatselijk licht verontreinigd met koper                      Ondergrond: niet verontreinigd                      Grondwater: licht verontreinigd met barium, plaatselijk licht verontreinigd met cadmium, chroom, koper, kwik, zink, benzeen, ethylbenzeen en xylenen. Plaatselijk matig verontreinigd met zink.</p> <p>Conclusies:                      De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek.                      De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.</p> <p>De aangetroffen lichte verontreiniging in de grond kan wel bij grondafvoer beperkingen opleveren ten aanzien van het (her)gebruik van de grond omdat dan veelal andere normen gelden. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.</p> <p>Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.</p>
BP Heilaren Noord	<p>Indicatief bodemonderzoek (Dienst VROM Streekgewest Brabant Noordoost (d.d. 30 juni 1997)                      Resultaten onderzoek:                      Bovengrond: niet verontreinigd                      Ondergrond: niet verontreinigd                      Grondwater: niet onderzocht</p> <p>Verkennd bodemonderzoek (Heidemij Advies rapport 632/ZA93/A771//33819-2 d.d. 1 april 1993)                      Resultaten onderzoek: onbekend.</p>

Tabel 2.1: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken

Binnen het plangebied zijn geen verdachte locaties te onderscheiden en heeft er, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden. Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

Tijdens het in 2012 door Aeres Milieu uitgevoerde verkennend bodemonderzoek zijn de in tabel 2.2 omschreven milieu- bouw en sloopdossiers uit het archief van de gemeente Bernheze geraadpleegd.

Adres	Bijzonderheden
Heuvelstraat 9 (dossiernummer 1984/22 en 2004-00064)	1969: bouwvergunning verleend voor het oprichten van een varkensstal 1976: bouwvergunning verleend voor het vergroten van de varkensstal 1981: bouwvergunning verleend voor de verbouw van het woonhuis en bouw van een garage 26-6-1984: oprichtingsvergunning verleend voor het in werking hebben en houden van een vleesvarkensbedrijf 30-6-2004: art. 8.4 Wmb agrarisch bedrijf met vleesvarkens (actualisatie vergunning agrarisch bedrijf) 27-9-2004: uitgevoerde milieucontrole. Hierbij is geconstateerd dat de afsluiter van de wasplaats niet werkt. Hierdoor loopt het spoelwater in het naastgelegen weiland. Bij een uitgevoerde hercontrole op 3 februari 2005 bleken de gebreken te zijn hersteld. 11-6-2009: sloop van een gedeelte van de varkensstal (gereed op 19-9-2009) 03-2010: verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door RMB Cuijk (rapportnummer 75021217). De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met koper.
Hommelsedijk 21 (ten zuiden van de onderzoekslocatie)	1969: bouwvergunning voor het oprichten van een woonhuis met bedrijfsruimte 1970: bouwvergunning voor het oprichten van een open opslagplaats 1981: bouwvergunning voor het uitbreiden van het kantoor en bouw van een overkapping 13-2-2006: melding in het kader van de Wet Milieubeheer (bouw en houtbedrijven) Sedert 1971 is aannemersbedrijf Verhoeven BV. op deze locatie gevestigd.
Koffiestraat 3/3b (dossiernummer 03-049) (ten oosten van de onderzoekslocatie)	1985: bouwvergunning voor het oprichten bedrijfsruimte (Koffiestraat 3) 1990: bouwvergunning voor het vergroten van de bedrijfsruimte/opslagloods (Koffiestraat 3) 1994: bouwvergunning voor het verbouwen van het woonhuis (Koffiestraat 3) 1994: sloop van op de locatie aanwezige gebouwen (Koffiestraat 3) 18-4-2000: melding tuinbouwbedrijven met bedekte teelt (oprichten van een verkoopkas) 28-4-2003: besluit detailhandel en ambachtsbedrijven 1-5-2003: melding van een tuincentrum (detailhandel)
Hommelsedijk 2a (ten zuiden van de onderzoekslocatie)	1972: bouwvergunning voor het veranderen van een woonhuis met garage 1975: bouwvergunning voor de bouw van een berging 2000: bouwvergunning voor het uitbreiden/verbouwen van een woonhuis 2008: sloop van een garage/berging (gereed 8-9-2008) 2008: bouwvergunning voor het herbouwen van een bijgebouw
Rodenburgseweg 2a	2011: sloop en verwijdering van een asbest dak

Tabel 2.2: Samenvatting van de in 2012 door Aeres Milieu geraadpleegde dossiers

Tevens zijn diverse bouwvergunningen verleend voor de Hommelsedijk 23, 27, 31, Rodenburgseweg 2, 2a, 4, 6, 8, 10, Beukendreef 22 t/m 37, Nieuwlandsestraat 39 t/m 49, Het Geerke 31 t/m 41 en Koffiestraat 1 en 1a.

Binnen het plangebied zijn geen verdachte locaties te onderscheiden en heeft er, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden. Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

Aangrenzend aan het plangebied is voor zover bekend ook onderstaand bodemonderzoek uitgevoerd:

Koffiestraat percelen sectie C, nrs. 3964, 4204, 5074 en sectie E, nrs. 1481, 551 en 556.

Verkennend bodemonderzoek, uitgevoerd door RMB in opdracht van de gemeente Bernheze (rapportnummer 75021216 d.d. 16 april 2010). Het onderzoeksgebied omvat twee deellocaties. Deellocatie 1 betreft de kadastrale percelen sectie C, nrs. 3964, 4204 en 5074 (voormalig tuincentrum). Deellocatie 2 betreft de kadastrale percelen sectie E, nrs. 1481, 551 en 556 (boomkwekerij/akker gelegen ten noorden van het huidige plangebied).

Ter plaatse van het voormalige tuincentrum is in de bovengrond en in de ondergrond een lichte verontreiniging gemeten met PAK. De gedempte sloot is licht verontreinigd met molybdeen, vermoedelijk veroorzaakt door resten huisvuil. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom.

Ter plaatse van de boomkwekerij/akker zijn zowel in de bovengrond als in de ondergrond geen verontreinigingen gemeten. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met chroom en dichloorethenen en licht tot matig verontreinigd met zink. Een vervolgonderzoek is niet noodzakelijk geacht.

In het bodemonderzoek wordt tevens vermeldt dat ten zuiden van de onderzoekslocatie (achter de Koffiestraat 1a) door RMB een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd (rapportnummer 75021160 d.d. oktober 2009). De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met minerale olie. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, chroom en cadmium. Van de periode 2012 tot heden zijn er geen, voor het bodemonderzoek relevante, milieudossiers beschikbaar in het gemeentelijk archief.

## 2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.3 voor het gebied Roermond en omgeving.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
Van -60 tot 7,5 m+NAP	Formatie van Boxel, Beegden en Sterksel	zandige en grindige afzettingen
Van -170 tot -60 m+NAP	Formatie van Stramproy en Peize-Waalre	zandige en grindige afzettingen
Van -210 m+ tot -170 m-NAP	Kiezeloolliet Formatie	grindige klei, grof zand

Tabel 2.3: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

De stroming van het freatisch grondwater is globaal noordwestelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 1 m-mv. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwater-beschermingsgebied.

## 2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 9 juni 2016 is een veldinspectie uitgevoerd, hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

De onderzoekslocatie bestaat geheel uit akkerland (mais en gras). Het perceel ten noorden van de Nieuwlandsestraat is in gebruik voor de kweek van dennenbomen en struiken. Er zijn geen waarnemingen gedaan welke wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Een situatietekening met fotolocaties is opgenomen in bijlage 2. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 3.

De onderzoekslocatie wordt voornamelijk omringd door woonpercelen en de wegen Koffiestraat, Hommelsedijk, Rodenburgseweg en Nieuwlandsestraat. Het ten noorden van de Nieuwlandsedijk gelegen kadastrale perceel sectie C, nr. 2359 is in gebruik als woonhuis met diverse opstallen en een paardenrijbak (zie foto 13 t/m 15 in bijlage 2). Het ten zuiden van het plangebied gelegen kadastrale perceel sectie C, nr. 4395 is in gebruik als grasland (zie foto 18 en 19 in bijlage 2).

## 2.7 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;



- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat bovengenoemde activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden.

## 2.8 *Bodembeleid gemeente Bernheze*

Het bodembeleid van de gemeente Bernheze is vastgelegd in de Bodemkwaliteitskaart regio Noord-Oost Brabant met de daarbij behorende Bodemkwaliteitskaart. Daarnaast is een Bodemfunctieklassenkaart opgesteld.

### Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemfunctieklassenkaart blijkt dat de onderzoekslocatie is ingedeeld in functieklasse 'Natuur en Landbouw'. Op de deelgebiedenkaart is de bovengrond ingedeeld in deelgebied 'Buitengebied' en de ondergrond in deelgebied 'Buitengebied, geen bebouwing'.

## 2.9 *Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie*

Binnen de grenzen van het plangebied zal een nieuwe woonwijk worden gerealiseerd.

## 2.10 *Hypothese*

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het actualiserend vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als "onverdacht" worden beschouwd.

### **3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN**

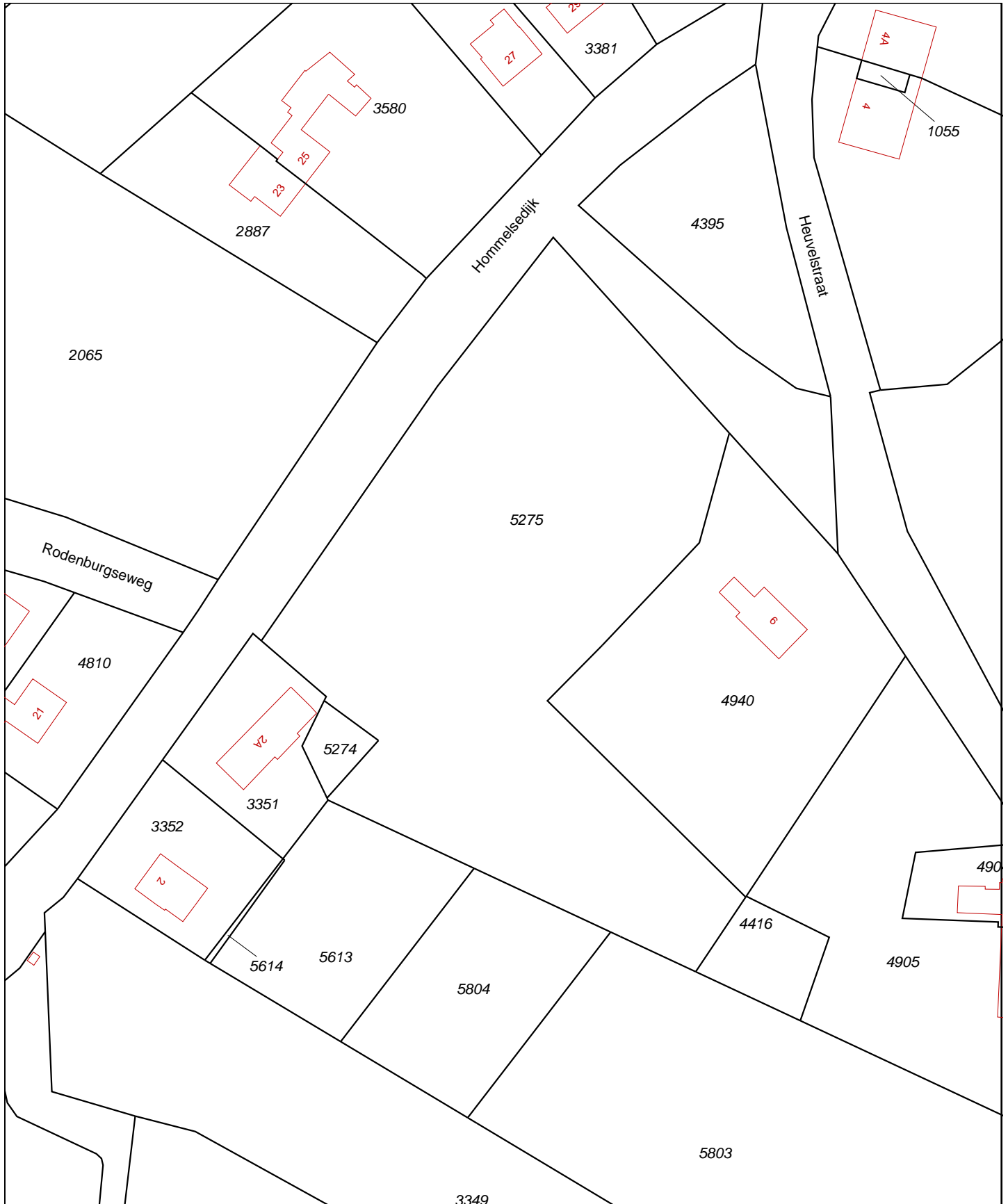
In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu in juni 2016 een actualiserend vooronderzoek uitgevoerd voor plangebied Rodenburg te Heeswijk-Dinther.


De resultaten van onderhavig vooronderzoek geven een voldoende beeld van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie. Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als “onverdacht” beschouwd. De situatie is sinds februari 2012 (datum uitvoering verkennend bodemonderzoek) niet gewijzigd. Het uitvoeren van een nieuw verkennend bodemonderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

## BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie

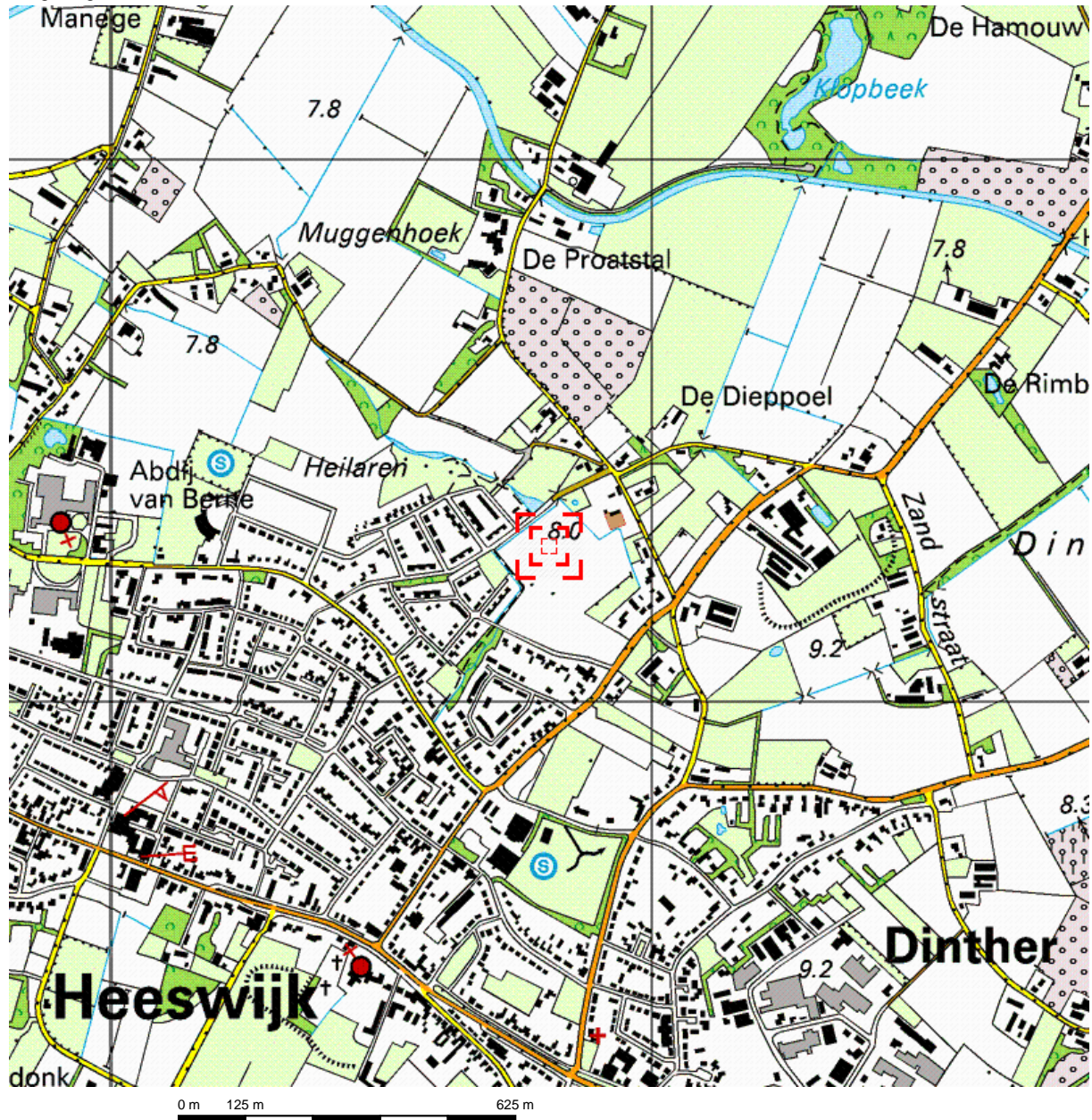




Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	HEESWIJK-DINTHER	
25	Huisnummer	Sectie	C	
—	Kadastrale grens	Perceel	5275	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object HEESWIJK-DINTHER C 5068  
Rodenburgseweg, HEESWIJK-DINTHER

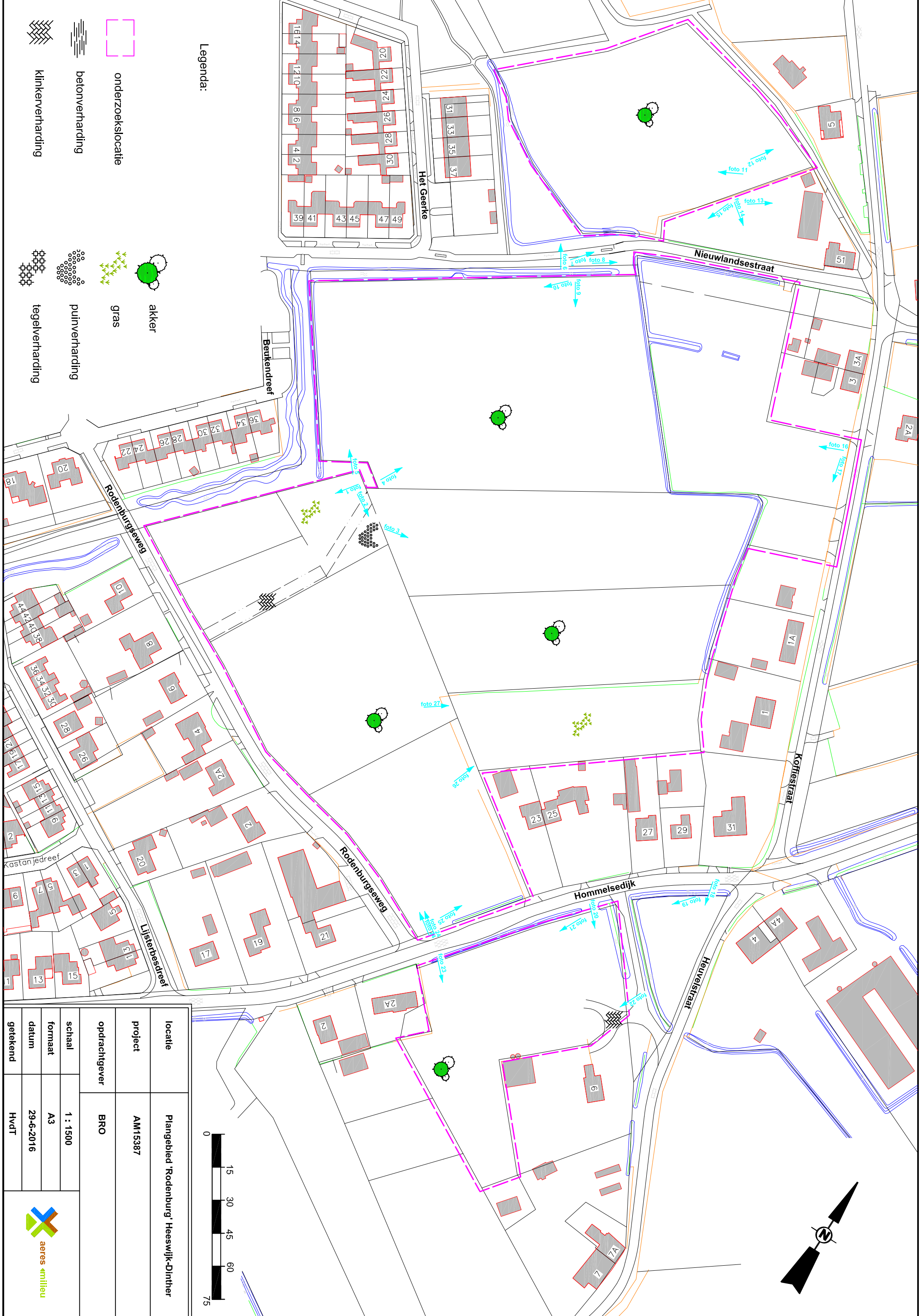
© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p><b>bebouwd gebied</b></p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p><b>wegen</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met loose of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>spoorwegen</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>hydrografie</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p><b>bodemgebruik</b></p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p><b>overige symbolen</b></p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom c paal d opslagtank a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	--

## BIJLAGE 2

Situatietekening onderzoekslocatie met fotolocaties



Legenda:

onderzoeklocatie

betonverharding

klinkerverharding

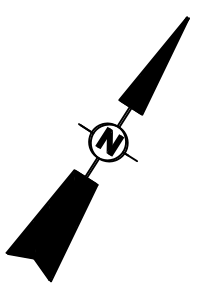
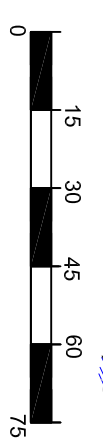
akker

gras

puinverharding

tegelverharding

locatie	Plangebied 'Rodenburg' Heeswijk-Dinther		
project	AM15387		
opdrachtgever	BRO		
schaal	1 : 1500		
formaat	A3		
datum	29-6-2016		
getekend	Hvdt		





## BIJLAGE 3

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



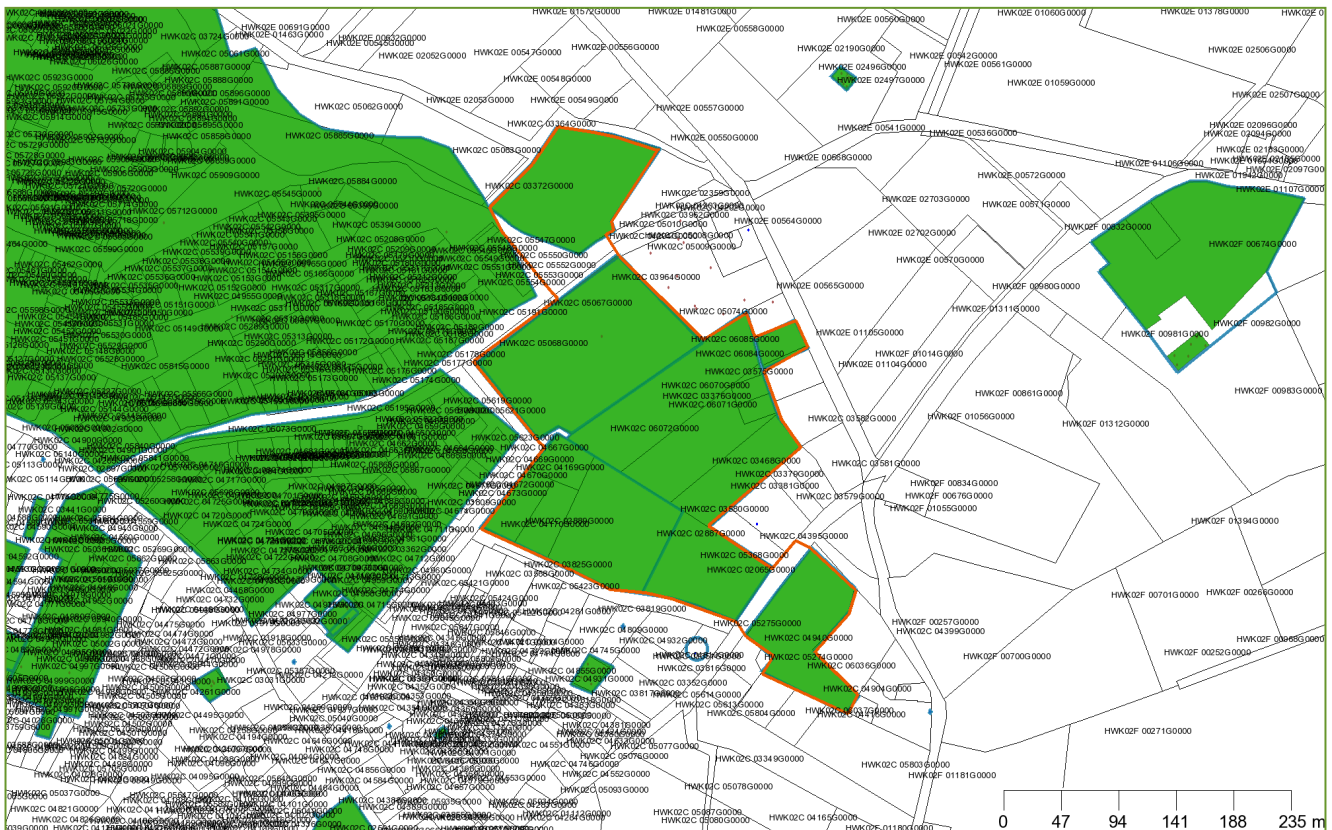
Foto 27









## BIJLAGE 4

Bodemrapportage Omgevingsdienst Brabant Noord

# Bodemrapportage

Dynamisch rapport - 06-01-2016



Legenda			
	Geselecteerd perceel		nazcatanks
	locatie		Kadastrale kaart
	onderzoek		Locaties (overlap met perceel)
	boorpunt		Locaties
	Adreslocatie		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 161858 Y 407229 meter



## Informatie over geselecteerd gebied

De door u geselecteerde locaties zijn:

Naam	Adres	Plaats
Koffiestraat ong.	Koffiestraat	Heeswijk-Dinther
Rodenburgseweg ong.	Rodenburgseweg ong	Heeswijk-Dinther
Rodenburgseweg ong.	Rodenburgseweg ong	Heeswijk-Dinther
Plangebied Rodenburg	Rodenburgseweg ong	Heeswijk-Dinther
B.P. Heilaren Noord	B.P. Heilaren Noord	Heeswijk Dinther

### Locaties

Koffiestraat ong.

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennend bodemonderzoek	67316	10-07-2015	Lankelma Geotechniek Zuid b.v.
Vooronderzoek conform de NEN 5725	13.705-NEN.01	08-03-2013	AMITEC BV

Gegevens per onderzoek

Naam	<b>Verkennend bodemonderzoek</b>
Rapportnummer	67316
Datum rapport	10-07-2015
Onderzoeksbureau	Lankelma Geotechniek Zuid b.v.
Aanleiding	Bouwvergunning
Opmerkingen	<p>Bovengrond: de parameter PAK komt ten opzichte van de Achtergrondwaarde 2000 in licht verhoogde mate voor.</p> <p>Ondergrond: geen van de onderzochte parameters komen ten opzichte van de Achtergrondwaarde 2000 in verhoogde mate voor.</p> <p>Grondwater: de parameters barium en koper komen ten opzichte van de streefwaarden in verhoogde mate voor.</p> <p>Algemene conclusie: aanvullend of nader bodemonderzoek niet nodig. Geen milieukundige bodembezwaren tegen de voorgenomen oprichting van een nieuwbouwwoning met bijgebouw. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend voor wat betreft de milieukundige bodemkwaliteit.</p>
Conclusie	Zie tab "Opmerkingen".

<b>Naam</b>	Vooronderzoek conform de NEN 5725
<b>Rapportnummer</b>	13.705-NEN.01
<b>Datum rapport</b>	08-03-2013
<b>Onderzoeksbureau</b>	AMITEC BV
<b>Aanleiding</b>	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
<b>Opmerkingen</b>	Tijdens het vooronderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op een potentieel verdachte locatie. Op basis van de verzamelde gegevens kan verondersteld worden dat de onderzoekslocatie als "onverdacht terrein" (ONV) beschouwd mag worden.
<b>Conclusie</b>	Zie tab "Opmerkingen".

### Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document	Downloadlink
Koffiestraat ong., onderzoek Verkennend bodemonderzoek		<a href="#">Verkennend_bodemonderzoek.pdf</a>
Koffiestraat ong., onderzoek Vooronderzoek conform de NEN 5725		<a href="#">Koffiestraat_ong._(bij_1a),_H-D,_2013-03-08,_Rapport_van_vooronderzoek.pdf</a>
Koffiestraat ong., onderzoek Vooronderzoek conform de NEN 5725		<a href="#">Koffiestraat_ong._(bij_1a),_H-D,_2013-05-29,_Beoordeling_van_rapport_van_vooronderzoek.pdf</a>

### Rodenburgseweg ong.

#### Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennend onderzoek NEN 5740 1	2007291717/WWIJ	03-01-2008	Geofox-Lexmond bv
Rodenburgseweg ong.	20072917	03-01-2008	Geofox-Lexmond bv

#### Gegevens per onderzoek

<b>Naam</b>	Verkennend onderzoek NEN 5740 1
<b>Rapportnummer</b>	2007291717/WWIJ
<b>Datum rapport</b>	03-01-2008
<b>Onderzoeksbureau</b>	Geofox-Lexmond bv
<b>Aanleiding</b>	Transactie
<b>Opmerkingen</b>	Zintuiglijke waarneming: Zwak plastichoudend

	<p>Bovengrond: Geen verontreinigingen</p> <p>Ondergrond: Cd, Cu, Zn, EOX &gt; S</p> <p>Grondwater: Cr, Zn &gt; S</p> <p>Conclusie rapport: Geen bezwaar tegen geplande eigendomsoverdracht</p>
Conclusie	

Naam	Rodenburgseweg ong.
Rapportnummer	20072917
Datum rapport	03-01-2008
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond bv
Aanleiding	Transactie
Opmerkingen	
Conclusie	<p>Resten plastic lokaal aanwezig</p> <p>Bg: cadmium, zink, eox, koper &gt;S</p> <p>Og: -</p> <p>Gw: -</p>

### Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document	Downloadlink
Rodenburgseweg ong., onderzoek Verkennd onderzoek NEN 5740 1		<a href="#">Rodenburgseweg_ong.,_H-D,_2008-01-03,_Verkennd_bodemonderzoek.pdf</a>

### Rodenburgseweg ong.

#### Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennd onderzoek NEN 5740 1	169455.31.R001_milieu	27-08-2004	Grontmij

#### Gegevens per onderzoek

Naam	Verkennd onderzoek NEN 5740 1
Rapportnummer	169455.31.R001_milieu
Datum rapport	27-08-2004
Onderzoeksbureau	Grontmij

<b>Aanleiding</b>	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
<b>Opmerkingen</b>	Zintuiglijke waarneming: Geen bijzonderheden  Bovengrond: Cu, minerale olie > S  Ondergrond: Geen verontreinigingen  Grondwater: Cr, Hg, Zn > S  Conclusie rapport: Geen beperkingen voor toekomstig gebruik als 'wonen met tuin'  OPM: Oppervlakte onbekend
<b>Conclusie</b>	

### Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document	Downloadlink
Rodenburgseweg ong. , onderzoek Verkennd onderzoek NEN 5740 1	Legenda	<a href="#">Legenda</a>
Rodenburgseweg ong. , onderzoek Verkennd onderzoek NEN 5740 1	Situatietekening	<a href="#">Situatietekening</a>
Rodenburgseweg ong. , onderzoek Verkennd onderzoek NEN 5740 1	rapport	<a href="#">rapport</a>

### Plangebied Rodenburg

#### Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennd onderzoek NEN 5740 1	AM11303	29-02-2012	Aeres Milieu

#### Gegevens per onderzoek

<b>Naam</b>	Verkennd onderzoek NEN 5740 1
<b>Rapportnummer</b>	AM11303
<b>Datum rapport</b>	29-02-2012
<b>Onderzoeksbureau</b>	Aeres Milieu
<b>Aanleiding</b>	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
<b>Opmerkingen</b>	Zintuiglijke waarneming: Volledig puin (0-0.15m-mv bij 1 boring)

	<p>Bovengrond: Cu &gt; AW</p> <p>Ondergrond: Geen verontreinigingen</p> <p>Grondwater: Zn &gt; T; Ba, Cr, Cu, Hg, Cd, benzeen, ethylbenzeen, xylenen &gt; S</p> <p>Conclusie rapport: Geen belemmeringen voorgenomen planontwikkeling</p>
<b>Conclusie</b>	

### Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document	Downloadlink
Plangebied Rodenburg, onderzoek Verkennd onderzoek NEN 5740 1		<a href="#">Rodenburg,_H-D,_2012-02-29,_Rapport_van_verkennd_bodemonderzoek.pdf</a>
Plangebied Rodenburg, onderzoek Verkennd onderzoek NEN 5740 1		<a href="#">Rodenburg,_H-D,_2012-03-21,_Beoordeling_van_rapport_van_verkennd_bodemonderzoek.pdf</a>

### B.P. Heilaren Noord

#### Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Indicatief Onderzoek 1		30-06-1997	Dienst VROM Streekgewest Brabant-Noordoo
Verkennd Onderzoek 1	632/ZA93/A771?33819-2	01-04-1993	Heidemij advies

#### Gegevens per onderzoek

<b>Naam</b>	Indicatief Onderzoek 1
<b>Rapportnummer</b>	
<b>Datum rapport</b>	30-06-1997
<b>Onderzoeksbureau</b>	Dienst VROM Streekgewest Brabant-Noordoo
<b>Aanleiding</b>	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
<b>Opmerkingen</b>	<p>Zintuiglijke waarnemingen: geen relevante afwijkingen waargenomen</p> <p>Bovengrond: geen verhoogde concentraties</p> <p>Ondergrond: geen verhoogde concentraties</p> <p>Grondwater: niet onderzocht</p>

	<p>Grondwaterstromingsrichting: niet gemeten</p> <p>Conclusie Gemeente: onbekend</p> <p>Astbestonderzoek: n.v.t.</p>
<b>Conclusie</b>	

<b>Naam</b>	<b>Verkennd Onderzoek 1</b>
<b>Rapportnummer</b>	632/ZA93/A771?33819-2
<b>Datum rapport</b>	01-04-1993
<b>Onderzoeksbureau</b>	Heidemij advies
<b>Aanleiding</b>	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
<b>Opmerkingen</b>	<p>Zintuiglijke waarnemingen: geen relevante afwijkingen waargenomen</p> <p>Bovengrond: n.v.t.</p> <p>Ondergrond: n.v.t.</p> <p>Grondwater: n.v.t.</p> <p>Grondwaterstromingsrichting: noordelijk</p> <p>Conclusie Gemeente: onbekend</p> <p>Astbestonderzoek: n.v.t.</p>
<b>Conclusie</b>	

### Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

# Luchtfoto



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 161858    Y 407229 meter