

Beknopte m.e.r.-beoordeling plan Rietdijk Peelstraat te Vorstenbosch

De gemeente Bernheze is voornemens om in Vorstenbosch een kleinschalige woningbouwlocatie te ontwikkelen met een oppervlakte van circa 1,5 hectare.

Zoals in paragraaf 8.1 van dit bestemmingsplan is toegelicht, is op 1 april 2011 een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen in dit Besluit is dat in elk initiatief dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r., aandacht moet worden besteed aan de vraag of een m.e.r.(-beoordeling) nodig is.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig indien deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aangesloten gebied van 2000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het plan Rietdijk Peelstraat te Vorstenbosch ligt ruim onder de plandrempels waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is: de oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 1,5 hectare, in het plangebied wordt een aaneengesloten gebied met 16 nieuwe woningen gerealiseerd en er wordt daarbij geen bedrijfsvloeroppervlakte gerealiseerd. Gelet hierop worden de drempelwaarden niet overschreden, zodat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' dient te worden uitgevoerd.

In tabel B6.1 zijn de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken. Daarnaast zijn in het kader van voorliggend bestemmingsplan diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd voor alle voor dit plan relevante milieuaspecten. Uit deze onderzoeken, waarvan de uitkomsten zijn verwerkt in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan, blijkt dat het plan geen specifieke significante milieueffecten veroorzaakt die in de ogen van de initiatiefnemer het doorlopen van een m.e.r.(beoordelings)procedure rechtvaardigt.

Op grond van deze uitkomsten is aan het bevoegd gezag voorgesteld om gelijktijdig met het besluit om voorliggend ontwerp bestemmingsplan ter visie te leggen, tevens te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

Tabel B6.1 Kenmerken van het plan Rietdijk Peelstraat te Vorstenbosch

Kenmerken van het plan Rietdijk Peelstraat te Vorstenbosch	
Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen: Initiatief: ontwikkeling kleinschalige woningbouwlocatie. Het plangebied is circa 1,5 hectare groot, aaneengesloten gebied met 16 nieuwe woningen, geen bedrijfsvloeroppervlakte.
Cumulatie met andere projecten	Niet aan de orde.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Nee
Productie afvalstoffen	Niet aan de orde.
Verontreiniging en hinder	Niet van toepassing.
Risico voor ongevallen	Niet van toepassing.
Plaats van de projecten	
Bestaand grondgebruik	Het plangebied kent momenteel een agrarisch grondgebruik (weiland, gras). Aan de randen liggen watergangen en houtsingels.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke	Niet van toepassing. Historische houtsingelstructuur en bestaande greppel- en slotenstructuur blijven behouden.

hulpbronnen van het gebied	
<p>Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.</p>	<p>Uit de diverse uitgevoerde onderzoeken blijkt dat planrealisatie geen significante negatieve effecten op bodem, water, archeologie, geur, luchtkwaliteit en externe veiligheid.</p> <p>Rondom het plangebied ligt een aantal bedrijven. Het akoestisch onderzoek is uitgebreid met een onderzoek naar de cumulatie van geluid van de omliggende bedrijven en het wegverkeer.</p> <p>Uit het onderzoek blijkt dat er sprake is van een goed woon en leefklimaat. Bij een minimale verplichte gevelwering van 21 dB bij enkele woningen, kan voor alle geplande woningen worden voldaan aan de ten hoogst gestelde binnenwaarde voor industrielawaai en wegverkeerslawaaï.</p> <p>In het bestemmingsplan is een minimale geluidswering voor de betreffende woningen opgenomen, waarmee een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd is.</p> <p>De opgaande beplanting langs het plangebied wordt mogelijk gebruikt als migratieroute van vleermuizen. Ook is het plangebied broedgebied van algemene vogelsoorten. Er is in dit bestemmingsplan een aantal stappen benoemd die doorlopen moeten worden voor de verdere planontwikkeling van de Ruimte voor Ruimte-locatie Rietdijk Peelstraat, in het kader van het beschermen van de mogelijke migratieroute en het broedgebied.</p> <p>Het plangebied ligt binnen een molenbiotoop. In het ontwerpproces is hier rekening mee gehouden en is een maximale bouwhoogte bepaald, die in dit bestemmingsplan is vastgelegd. Tevens is op de verbeelding de aanduiding 'vrijwaringszone molenbiotoop' opgenomen.</p>
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Niet van toepassing.
Grensoverschrijdend karakter	Niet van toepassing.
Orde van grootte en complexiteit effect	Niet van toepassing.
Waarschijnlijkheid effect	Niet van toepassing.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Niet van toepassing.
Conclusie	De functiewijziging in het bestemmingsplan leidt niet tot relevante milieueffecten. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling wordt niet noodzakelijk geacht.