

## Notitie

Referentienummer  
188838

Datum  
13 november 2014

Kenmerk  
188838

Betreft

Notitie actualisatie natuuronderzoek Rietdijk – Peelstraat te Vorstenbosch

### **1 Aanleiding en doel**

De ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte C.V. is voornemens om in plangebied Rietdijk – Peelstraat te Vorstenbosch (gemeente Bernheze) woningbouw mogelijk te maken. Voor dit projectgebied is door Grontmij Nederland B.V. in 2009 reeds een natuuronderzoek<sup>1</sup> uitgevoerd. Momenteel wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In kader van dit plan is een actualisatie van het door Grontmij uitgevoerde natuuronderzoek uit 2009 noodzakelijk. In onderhavige notitie zijn de resultaten van deze actualisatie verwerkt.

### **2 Resultaten voorgaande natuuronderzoeken**

Uit het onderzoek uit 2009 blijkt dat behoudens vleermuizen, geen andere zwaarder beschermde soorten te verwachten zijn in het plangebied. De opgaande beplanting rondom het plangebied heeft mogelijk een functie als vliegrouwe voor vleermuizen. Indien deze beplanting gekapt worden, zijn mogelijk verbodsbepalingen vanuit de Flora- en faunawet aan de orde. Tevens blijkt dat bij de uitvoering rekening gehouden moet worden met de aanwezigheid van algemeen voorkomende broedvogels. Verder wordt geconcludeerd dat het plangebied geen onderdeel uitmaakt van beschermde (natuur)gebieden.

### **3 Plangebied, voornemen en methodiek**

#### *Plangebied*

De begrenzing van het huidige plangebied komt overeen met het projectgebied wat onderzocht is in het voorgaande natuuronderzoek. Het plangebied heeft een agrarische functie en bestaat voornamelijk uit grasland. In het westelijke deel is een wat ruigere grasvegetatie aanwezig en in het zuiden ligt parallel aan de Peelstraat een sloot met een rij bomen, waaronder enkele oude knotwilgen. Het plangebied wordt aan de west- en oostzijde begrensd door bomenrijen. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door bebouwing en de Rietdijk, aan de zuidzijde door de Peelstraat. De directe omgeving bestaat uit woningen en agrarische percelen. De begrenzing van het plangebied is weergegeven in figuur 1. In figuur 2 zijn impressies van het plangebied weergegeven.

#### *Planvoornemen*

De plannen zijn niet gewijzigd ten opzichte van het voorgaande natuuronderzoek uit 2009. Het voornemen is om in totaal 15 bouwkavels en een ontsluitingsweg te realiseren. Om nieuwbouw mogelijk te maken, wordt de huidige agrarische functie gestaakt, de vegetatie verwijderd en vindt er grondverzet plaats. Het stedenbouwkundig planontwerp is weergegeven in figuur 2.

#### *Methodiek*

Op 5 november 2014 is door deskundig ecooloog van Grontmij een veldbezoek uitgevoerd. Op grond van dit veldbezoek, het aanwezige habitat en beschikbare (verspreidings)gegevens is

---

<sup>1</sup> Locatieonderzoek natuurwaarden Natuur- en soortenbeleid in relatie tot Ruimte voor Ruimtelocatie Rietdijk, Peelstraat te Vorstenbosch (gemeente Bernheze). Grontmij Nederland BV, referentienummer 188838.ehv.211.F001, d.d. 20 maart 2009.

bepaald of en welke zwaarder beschermde soorten voorkomen of te verwachten zijn. Voor de verspreidingsgegevens zijn gegevens van waarneming.nl en telmee.nl gebruikt, alsmede landelijke en regionale verspreidingsatlassen geraadpleegd.



Figuur 1: Begrenzing plangebied Rietdijk – Peelstraat te Vorstenbosch (rood omlijnd). Bron: Google Maps.



Figuur 2: Stedenbouwkundig ontwerp van plangebied Rietdijk – Peelstraat te Vorstenbosch (links) en Impressies van het plangebied (rechts). Grontmij, november 2014.

#### 4 **Beschermde soorten** 4.1 *Planten*

Het plangebied bestaat uit voornamelijk uit grasland. In het westelijk deel is een wat ruigere grasvegetatie aanwezig met algemene ruigtekruiden. Langs en in de grotendeels verlandde sloot groeit naast algemene grassen voornamelijk riet. Uit recente verspreidingsgegevens blijkt dat de

zwaarder beschermde plantensoorten gevlekte orchis en prachtklokje voorkomen in de omgeving van het plangebied. In het plangebied is echter geen geschikt habitat aanwezig voor deze soorten. Zwaarder beschermde soorten worden ook niet verwacht in dergelijke voedselrijke biotopen.

#### *Effecten en maatregelen*

Het voorkomen van zwaarder beschermde planten is uit te sluiten. Effecten zijn dan ook uit te sluiten.

#### 4.2 *Vogels*

Uit verspreidingsgegevens blijkt dat diverse soorten vogels van categorie 1-4 (soorten met jaarrond beschermde nesten) voorkomen in de omgeving van het plangebied. Dit betreffen boomvalk, buizerd, havik, huismus, gierzwaluw, kerkuil, ooievaar, sperwer, steenuil en wespandief. In het plangebied zijn geen potentiële nestlocaties aanwezig voor deze soorten. In de aangrenzende bomenrijen zijn ook geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Steenuilen nestelen soms in oude knotwilgen, echter gezien de locatie langs een doorgaande weg, zijn deze bomen niet geschikt als nestlocatie voor de steenuil. Er zijn dan ook geen braakballen, uitwerpselen of andere sporen aangetroffen die kunnen duiden op het gebruik van de knotwilgen door de steenuil. Daarnaast geldt dat rondom deze knotwilgen ook geen (optimaal) geschikt leefgebied aanwezig in de vorm van kleinschalige landschapelementen. Mogelijk foerageren soorten als de kerkuil en huismus in (delen van) het plangebied. In de directe omgeving is echter voldoende alternatief foerageergebied voor deze soorten aanwezig. Het plangebied biedt in potentie geschikte nestlocaties voor weidevogels, algemene broedvogels kunnen gaan broeden in de aangrenzende bomenrijen en tuinen.

#### *Effecten*

De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten in het plangebied is uitgesloten. De knotwilgen zijn niet geschikt als nestlocatie voor de steenuil en er is voldoende alternatief foerageergebied aanwezig voor soorten als kerkuil en huismus. Effecten op categorie 1-4 soorten zijn op voorhand uit te sluiten. Er dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van algemeen voorkomende broedende (weide)vogels in het plangebied en de aangrenzende houtwallen. Alle broedgevallen zijn beschermd tijdens het broedseizoen. Door in de planning rekening te houden met het broedseizoen (globaal half maart – augustus) en/of het tijdig nemen van maatregelen kan voorkomen worden dat vogels tot broeden komen in het gebied waar gewerkt wordt en zijn er geen belemmeringen vanuit de Flora- en Faunawet aan de orde. Aanbevolen wordt om de vegetatie in het plangebied kort te houden en om de werkzaamheden te starten voorafgaande aan het broedseizoen om te voorkomen dat algemene vogels gaan broeden in het plangebied en in de aangrenzende houtwallen.

#### 4.3 *Zoogdieren*

Het plangebied biedt een geschikt leefgebied voor algemeen voorkomende muizen, spitsmuizen en konijn, mol en egel. Uit recente gegevens blijken de zwaarder beschermde eekhoorn, das en vleermuizen (gewone- en ruige dwergvleermuis, grootoorvleermuis en laatvlieger) voor te komen in de omgeving van het plangebied. In het plangebied is geen geschikt habitat voor de eekhoorn en das aanwezig. Mogelijk bieden de knotwilgen verblijfplaatsen voor de boombewonende soorten als de ruige dwergvleermuis. Deze knotwilgen blijven behouden en op basis van het huidige planontwerp (zie figuur 2) is geen sprake van verstoring van eventueel aanwezige vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen. Verder kunnen foeragerende vleermuizen verwacht worden in en rondom het plangebied. De bomenrijen langs de west-, oost- en zuidzijde hebben mogelijk een functie als vliegroute voor vleermuizen.

*Effecten*

Voor algemeen voorkomende zoogdieren geldt een vrijstelling bij uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen. Tijdens en na de realisatie van de nieuwbouw blijft het plangebied geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. De bomenrijen grenzend aan het plangebied worden niet gekapt, waardoor eventueel aanwezige vliegroutes en/of vaste rust- en/of verblijfplaatsen behouden blijven. Alle vleermuissoorten zijn in meer of mindere mate gevoelig voor lichtverstoring. Om verstoring van vleermuizen te voorkomen dient verlichting van deze groenelementen in de nieuwe situatie achterwege gelaten te worden. Indien (delen) van de bomenrijen gekapt worden is aanvullend vleermuisonderzoek noodzakelijk.

**4.4** *Vissen*

Uit verspreidingsgegevens blijkt dat de zwaarder beschermde kleine modderkruiper in de regio voorkomt. De ondiepe sloot langs de zuidzijde van het plangebied is grotendeels sterk verland. Deze sloot vormt geen geschikt leefgebied voor zwaarder beschermde vissen zoals de kleine modderkruiper. Het voorkomen van (zwaarder) beschermde vissen uitgesloten.

*Effecten*

Er komen geen zwaarder beschermde vissen voor in het plangebied, effecten zijn op voorhand uit te sluiten.

**4.5** *Amfibieën en reptielen*

Het plangebied biedt een geschikt leefgebied voor algemeen voorkomende amfibieën zoals de bruine kikker en gewone pad. Uit recente verspreidingsgegevens blijkt dat er geen waarnemingen bekend zijn van zwaarder beschermde amfibieën of reptielen in de omgeving van het plangebied. Het plangebied biedt ook geen geschikt leefgebied voor reptielen of zwaarder beschermde amfibieën. Op basis van de verspreidingsgegevens en de aangetroffen biotopen worden alleen algemeen voorkomende amfibieën verwacht.

*Effecten*

Het voorkomen van zwaarder beschermde amfibieën en reptielen is uit te sluiten op basis van recente verspreidingsgegevens en gelet op het ontbreken van geschikt leefgebied. Voor algemeen voorkomende amfibieën geldt een vrijstelling voor het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen.

**4.6** *Ongewervelden*

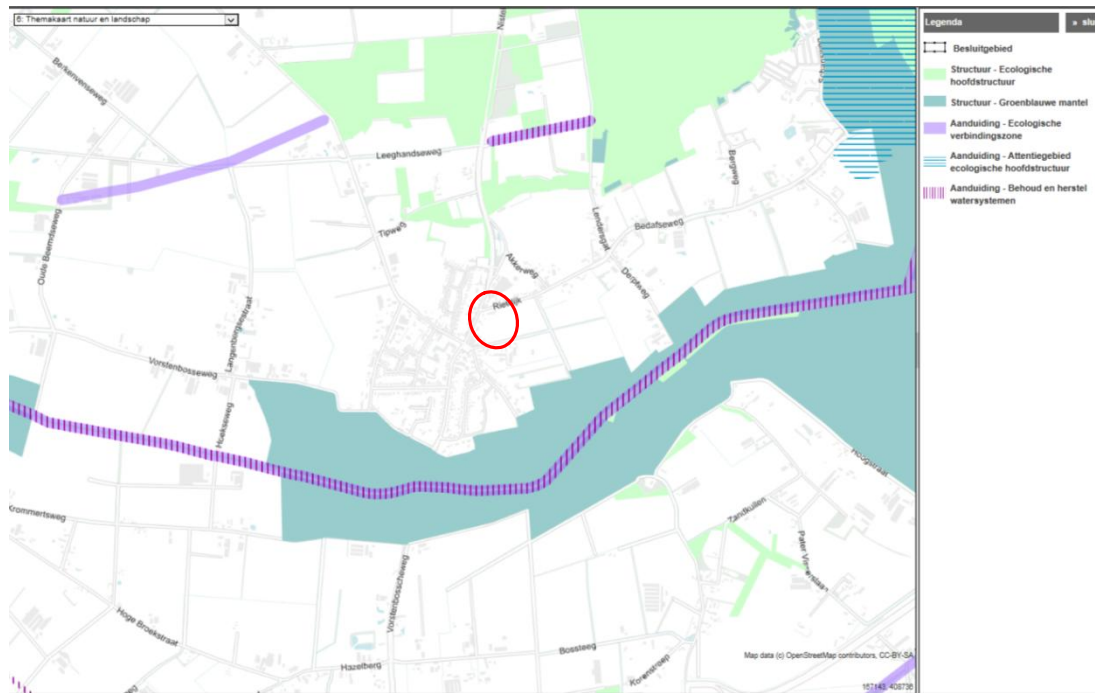
Op basis van de aangetroffen biotopen en verspreidingsgegevens komen alleen algemene vlinders en libellen voor in het plangebied.

*Effecten*

Effecten op zwaarder beschermde ongewervelden zijn uitgesloten.

**5** **Beschermde gebieden****5.1** *EHS, EVZ en groenblauwe mantel*

Uit het voorgaande onderzoek blijkt dat het plangebied niet in de EHS of GHS gelegen is. Ook in de huidige situatie is het plangebied niet gelegen in EHS, EVZ of de 'groenblauwe mantel' (zie figuur 3). Effecten van de realisatie van enkele woningen op nabijgelegen gebieden die onderdeel zijn van EHS, EVZ en de groenblauwe mantel zijn gezien de aard en kleinschaligheid van de ontwikkeling uit te sluiten.



Figuur 3: Ligging plangebied (rood omcirkeld) t.o.v. EHS, EVZ en de groenblauwe mantel. Bron: ruimtelijkeplannen.nl.

## 5.2 Natura 2000

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek', gelegen op een afstand van circa 17 km van het plangebied. Gezien de aard en kleinschaligheid van de ingreep en de ruime afstand ten opzichte van Natura 2000-gebieden, zijn effecten op deze beschermde gebieden op voorhand uit te sluiten.

## 6 Conclusies

Er zijn geen zwaardere beschermde soorten in het plangebied aanwezig of te verwachten die negatief beïnvloed kunnen worden als gevolg van de ontwikkeling van 15 woningen in plangebied Rietdijk – Peelstraat te Vorstenbosch. Uitgangspunt is dat de bomen langs de oost-, west- en zuidzijde behouden blijven. Deze bomenrijen hebben mogelijk een functie als vliegroute voor vleermuizen en de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen in de knotwilgen langs de zuidzijde is niet uitgesloten. Om verstoring van vleermuizen te voorkomen, dient verlichting van deze groenelementen in de eindsituatie achterwege te blijven. Verder dient bij de uitvoering rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van broedende vogels gedurende het broedseizoen (globaal half maart tot augustus). Door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of aan te vangen, wordt voorkomen dat vogels gaan broeden in het plangebied en zijn er geen belemmeringen vanuit de Flora- en faunawet.

Het plangebied is geen onderdeel van EHS of de groenblauwe mantel, het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op een afstand van circa 17 kilometer. Effecten van de ontwikkeling in het plangebied op nabijgelegen beschermde (natuur)gebieden zijn op voorhand uit te sluiten.

Deze conclusies komen overeen met de conclusies van de natuuronderzoeken die in 2009 en 2010 door Grontmij zijn uitgevoerd. Nader onderzoek of vervolgstappen worden niet noodzakelijk geacht. Indien (delen) van de bomenrijen en/of de knotwilgen gekapt worden is aanvullend vleermuisonderzoek noodzakelijk.