

Opdrachtgever: BRO

Contactpersoon: mevrouw C. Verberne

Uitgevoerd door: WINDMILL
Milieu | Management | Advies
Postbus 5
6267 ZG Cadier en Keer
Tel. 043 407 09 71
Fax. 043 407 09 72

Contactpersoon: ing. J.L.M.M. Brouwers

Datum: 13 november 2014

Rapportnummer: P2014.247-02

Onderzoek geurhinder veehouderijen ten behoeve van
de Ruimte voor Ruimte woningen op de locatie
Schaapsdijk-Krommedelseweg te Loosbroek

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
2	Ligging planlocatie	4
2.1	Planlocatie	4
2.2	Onderzoeksvraag	4
3	Geurbelasting plangebied	5
3.1	Algemeen.....	5
3.2	Toetsingskader voorgrondbelasting Ruimte voor Ruimte woningen.....	5
3.3	Ligging veehouderijen in omgeving plangebied	5
3.4	Toetsing voorgrondbelasting	6
3.5	Achtergrondbelasting.....	7
4	Beoordeling woon- en leefklimaat	9
4.1	Beoordeling voorgrondbelasting.....	9
4.2	Beoordeling achtergrondbelasting.....	10
5	Conclusie	11

Bijlagen

I	Plankaart
II	Invoergegevens berekening V-stacks gebied (achtergrondbelasting)
III	Kaart achtergrondbelasting

1 Inleiding

In opdracht van BRO is door Windmill Milieu en Management een geurhinderonderzoek uitgevoerd naar de inpasbaarheid van de nieuw te realiseren woningen in het gebied gelegen aan de Schaapsdijk-Krommedelseweg te Loosbroek. De woningen betreffen Ruimte voor Ruimte woningen.

Aangezien het plan de realisatie van zogenaamde geurgevoelige objecten omvat en de planlocatie is gelegen in het agrarisch buitengebied, is inzicht in de geursituatie nodig. Het doel van het onderzoek is na te gaan of de nieuwe woningen mogelijk een belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van omliggende veehouderijen. Op basis van de verzamelde informatie is een inschatting gegeven van knelpunten en mogelijke vervolgacties. De bevindingen zijn in dit rapport verwoord.

2 Ligging planlocatie

2.1 Planlocatie

Ten zuid-westen van de kern Loosbroek is, aansluitend aan de bebouwde kom, een open terrein aanwezig tussen de Schaapsdijk en de Krommedelseweg. Dit gebied heeft momenteel de enkelbestelling Agrarisch. De wenst bestaat om in dit gebied enkele Ruimte voor Ruimte woningen te realiseren.

Het voorliggende rapport heeft betrekking op het in bijlage I aangegeven plangebied.

2.2 Onderzoeksvraag

Onderzocht dient te worden of de nieuwe woningen een belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van omliggende veehouderijen
Daarnaast dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening onderzocht te worden of sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen.

Concrete onderzoeksvragen aan Windmill zijn:

- 1) Zijn in de omgeving van de beoogde bestemming veehouderijen gelegen waarvan de aanwezige vergunde veebezetting relevant kan zijn voor de planontwikkeling?
- 2) Indien relevante veehouderijen aanwezig zijn, maakt de nieuwe bestemming inbreuk op de planologische geurruimte van de meest maatgevende veehouderij? (omgekeerde werking; toetsing voorgrondbelasting/te respecteren afstanden vanaf de bouwblok grenzen van de meest maatgevende veehouderij).
- 3) Wat is het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied op basis van de voorgrondbelasting (individuele geurhinder)?
- 4) Wat is het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied op basis van de achtergrondbelasting (cumulatieve geurhinder) van alle omliggende veehouderijen?

3 Geurbelasting plangebied

3.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In de Wgv gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom. De gemeente Bernheze ligt in een concentratiegebied en het plangebied ligt buiten de bebouwde kom¹.

Verder is de norm afhankelijk van het soort geurgevoelig object. Voor zogenaamde Ruimte voor Ruimte woningen (RvR-woningen) geldt op grond van artikel 14 Wgv een specifiek toetsingskader dat afwijkt van het toetsingskader van reguliere geurgevoelige objecten.

3.2 Toetsingskader voorgrondbelasting Ruimte voor Ruimte woningen

Voor de RvR-woningen geldt op grond van artikel 14 Wgv een minimumafstand tussen het emissiepunt van een dierverblijf en de gevel van de RvR-woning:

- binnen de bebouwde kom 100 meter;
- buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter.

Voor de beoordeling van de ruimtelijke inpassing van de nieuwe woningen op grond van de voorgrondbelasting dient enkel voornoemde minimumafstand tussen het emissiepunt van dierverblijven en de gevel van de geurgevoelige objecten te worden getoetst.

Om tevens recht te doen aan het belang van de veehouder dient bij de beoordeling van de minimumafstanden tevens uit te worden gegaan van de grens van het bouwvlak. Dit aangezien het de veehouder in principe vrijstaat om binnen het bouwvlak stallen te verplaatsen c.q. vervangende nieuwbouw te plegen. Dit wordt de zogenaamde omgekeerde werking van de Wgv genoemd. Om de omgekeerde werking te toetsen wordt de randen van het bouwblok aangehouden.

3.3 Ligging veehouderijen in omgeving plangebied

In de omgeving van het plangebied (bestaande uit 2 bouwlocaties) liggen diverse agrarische bestemmingen. In onderstaande figuur is een uitsnede van Web BVB weergegeven waarop door middel van gekleurde stippen de ligging van (voormalige) veehouderijen te zien is:

¹ De ligging buiten de bebouwde kom is per mail van 30-10-2014 bevestigd door mevrouw J. van Gaal van de gemeente Bernheze. Gelet op de ligging in de oranje zone van kaart A behorende bij de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Bernheze 2013, wordt hierin aangegeven dat de planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom.



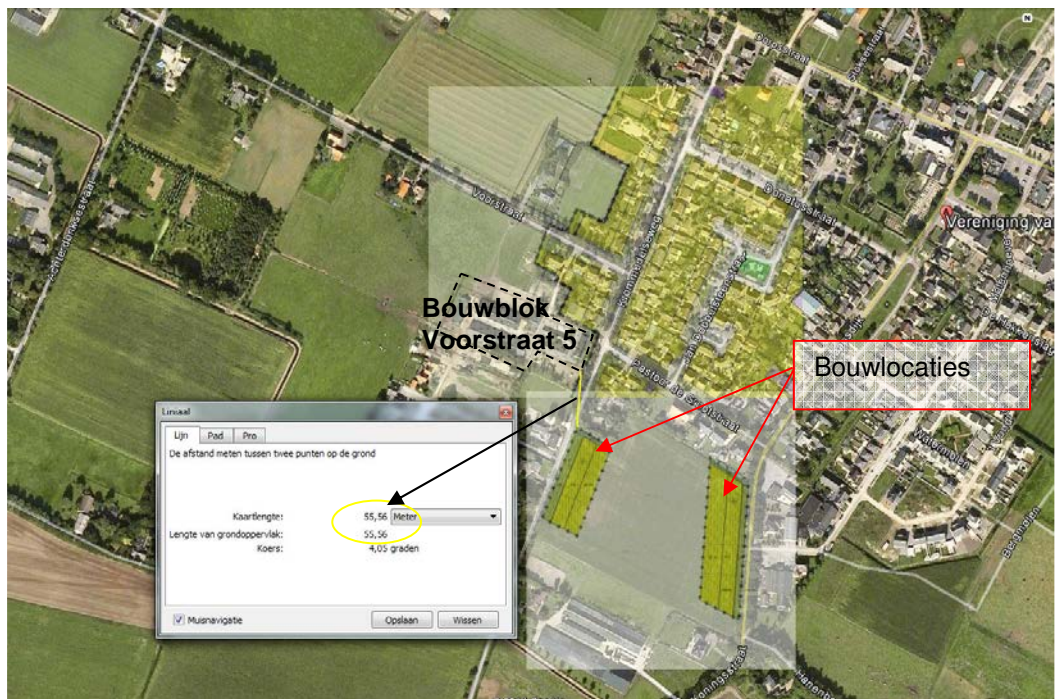
Figuur 3.1: ligging (voormalige) veehouderijen nabij plangebied

Uit navraag bij de gemeente Bernheze blijkt dat uitsluitend de veehouderij aan de Voorstraat 5 nog in bedrijf is. De overige veehouderijen zijn in de loop der jaren gestopt met het houden van dieren. Deze locaties hebben ook in het vigerende bestemmingplan niet meer de functieaanduiding agrarisch bedrijf en zijn voor de nu voorliggende planvorming dan ook niet relevant

3.4 Toetsing voorgrondbelasting

Gelet op de ligging van de woningen buiten de bebouwde kom geldt een te respecteren afstand van 50 meter; zolang de RvR-woningen buiten de straal van 50 meter van de randen van het bouwblok van de veehouderij gelegen aan de Voorstraat 5 worden geprojecteerd, bestaat er geen belemmering vanuit het oogpunt van geur.

Teneinde deze afstand te kunnen toetsen is de plankaart van de gewenste situatie en de bestemmingsplankaart van het geldende bestemmingsplan geprojecteerd op de luchtfoto (zie figuur 3.1).



Figuur 3.2: luchtfoto met plangebied (2 bouwlocaties) en bouwblok Voorstraat 5

Uit voorgaande figuur blijkt dat de afstand tussen de plangrens van het nieuwbouwoorlocaties en de begrenzing van het bouwblok van de veehouderij aan de Voorstraat 5 méér dan 50 meter betreft.

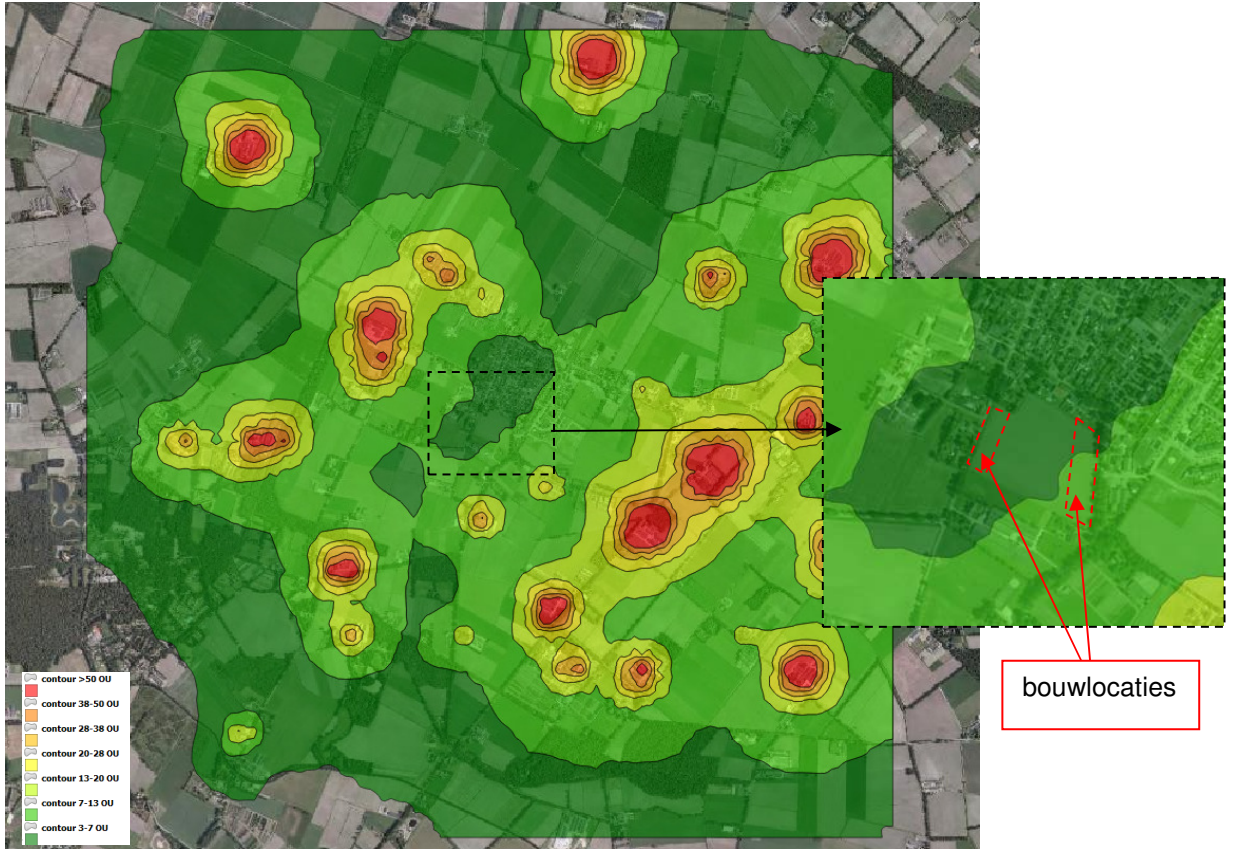
Aangezien de minimumafstand ruimschoots wordt gerespecteerd, wordt geconcludeerd dat de nieuwe woningen geen inbreuk maken op de vergunde geurrechten van de omliggende veehouderij.

3.5 Achtergrondbelasting

Om een afweging te kunnen maken over de toelaatbaarheid van geurgevoelige bestemmingen binnen dit gebied is voor onderhavige situatie tevens de achtergrondbelasting berekend. Hierbij is de gecumuleerde geuremissie van alle veehouderijen in een straal van 2000 meter om het plangebied berekend met behulp van V-Stacks-gebied. Veehouderijen op grotere afstand hebben per definitie geen invloed meer op de cumulatieve geurhinder.

Bij de bepaling van de bronnen is het veebestand zoals gegenereerd uit Web-BVB Noord-Brabant gehanteerd. De veehouderijen zijn op bedrijfsniveau ingevoerd en voor de invoer van de verschillende parameters is aangesloten op de default-waarden zoals opgenomen in Web-BVB. Voor een weergave van de invoergegevens van de V-stacks-gebied berekening wordt verwezen naar bijlage II.

Onderstaand volgt een weergave van de achtergrondbelasting ter plaatse van en rondom de planlocatie (zie tevens bijlage III):



Figuur 3.3: Achtergrondconcentraties

4 Beoordeling woon- en leefklimaat

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient naast de milieuhygiënische normstelling uit de Wet geurhinder en veehouderij ook inzicht verkregen te worden in het aanwezige woon- en leefklimaat. Het aanwezige agrarische woon- en leefklimaat wordt zowel door de voor- als achtergrond geurbelasting bepaald.

In de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied. De gemeente Bernheze is gelegen in een concentratiegebied conform de Meststoffenwet.

In bijlage 7 van de genoemde aanvulling zijn milieukwaliteitsklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden. In de navolgende tabel worden de milieukwaliteitsklassen weergegeven die behoren bij verschillende geurbelastingen.

Tabel 3.1 milieukwaliteitseisen (concentratiegebied)

Milieukwaliteit	Geur-gehinderden [%]	Voorgrondbelasting	Achtergrondbelasting
Zeer goed	< 5	<1,5 OU	< 3 OU
Goed	5 – 10	1,5 OU – 3,5 OU	3 OU – 7 OU
Redelijk goed	10 - 15	3,5 OU – 6,5 OU	7 OU – 13 OU
Matig	15 – 20	6,5 OU - 10 OU	13 OU – 20 OU
Tamelijk slecht	20 – 25	10 OU - 14 OU	20 OU – 28 OU
Slecht	25 – 30	14 OU - 19 OU	28 OU – 38 OU
Zeer slecht	30 – 35	19 OU - 25 OU	38 OU – 50 OU
Extreem slecht	>35	>25 OU	>50 OU

Bron: GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)

Met behulp van de berekende geurbelasting en de bovenstaande tabel kan een uitspraak worden gedaan over het leefklimaat ter plaatse van het plangebied.

4.1 Beoordeling voorgrondbelasting

Aangezien de RvR-woningen uitsluitend worden beschermd met een te respecteren minimumafstand, is de voorgrondbelasting niet uit te drukken in een geurconcentratie waaraan een milieukwaliteit kan worden toegekend. Het feit echter dat voldaan wordt aan de te respecteren afstanden impliceert dat het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondbelasting afdoeende is voor het beoogde gebruik.

4.2 Beoordeling achtergrondbelasting

Uit figuur 3.3 blijkt dat de bouwlocaties volledig binnen de groene contouren zijn gelegen; de achtergrondconcentratie op de bouwlocatie liggend aan de Krommedelseweg ligt in de donker groene zone en bedraagt daarmee 3 tot 7 OU_E/m^3 . Het woon- en leefklimaat op basis van deze achtergrondbelasting is te kwalificeren als 'goed'.

Het bouwblok gelegen aan Schaapsdijk ligt in een zone met een achtergrondconcentratie variërend van 3 OU_E/m^3 (donker groen) tot 13 OU_E/m^3 (licht groen). Op basis hiervan is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed' tot 'redelijk goed'.

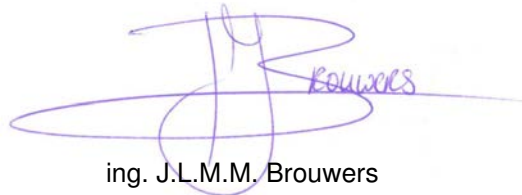
5 Conclusie

Op basis van voorgaande wordt geconcludeerd dat de nieuwe woningen op de locatie Schaapsdijk-Krommedelseweg te Loosbroek geen inbreuk maken op de vergunde geurrechten van omliggende veehouderijen.

Het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondconcentratie is te kwalificeren als 'goed' tot 'redelijk goed'. Het aangetoonde woon- en leefklimaat wordt aanvaardbaar geacht voor de beoogde functies binnen het plangebied.

WINDMILL

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES



ing. J.L.M.M. Brouwers

I. BIJLAGE

Plankaart



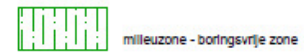
**Legenda
Plangebied**



**Bestemmingen
enkelbestemmingen**

- T Tuin
- WA Water
- W Wonen

**Aanduidingen
gebiedsaanduidingen**



functieaanduidingen

- (os) ontsluiting
- (sw-ww) specifieke vorm van wonen - wonen en werken

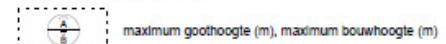
bouwvlak



bouwaanduidingen



maatvoeringsaanduidingen



Verklaringen



BESTEMMINGSPLAN SCHAAPSDIJK - KROMMEDELSEWEG LOOSBROEK

Gemeente Bemheze

NL.IMRO.1721.yyyyyyyyyyyyyyyyyy-zzzz

schaal: 1:1000	voorbewp: / / telenaar	projectnr. BRD: 211x0346
formaat: A3	ontwerp: / / telenaar	projectnr. VMP: 14BROT0314
concept: 03-07-2014 / MvD	vergesteld: / / telenaar	bestandnr.: 14BROT0314-001.dwg



Industriestraat 94
5831 PK Tegenen
T 077 373 06 01

www.bro.nl
tegenen@bro.nl
F 077 373 76 94

verbeelding: Viewpoint ©
www.viewpoint.nl



II. BIJLAGE

Invoergegevens berekening V-stacksgebied (achtergrondbelasting)

IDNR	X_COORDI	Y_COORDI	EP-hoogte	gemgebhooigte	EP-diameter	EP-uitree	Evergund	EmaxVergun	Straat	Huis	Postcode	Plaats
1	163026	411297	6	6	0.5	4	875	875	Loosbroeksestraat	23	5384SV	HEESCH
2	163675	411666	6	6	0.5	4	73047	73047	Venhofstraat	16	5384SZ	HEESCH
3	163622	411391	6	6	0.5	4	4968	4968	Venhofstraat	20	5384SZ	HEESCH
4	164362	409927	6	6	0.5	4	328	328	Kampweg	30	5388VD	NISTELRODE
5	164286	409512	6	6	0.5	4	103813	103813	Dintherseweg	71	5388VE	NISTELRODE
6	164625	411222	6	6	0.5	4	1780	1780	Loosbroekseweg	66	5388VP	NISTELRODE
7	164300	410510	6	6	0.5	4	27791	27791	Loosbroekseweg	74	5388VP	NISTELRODE
8	164911	410614	6	6	0.5	4	76414	76414	Jonkerstraat	10	5388VR	NISTELRODE
9	164921	410520	6	6	0.5	4	214	214	Jonkerstraat	5	5388VR	NISTELRODE
10	163146	410340	6	6	0.5	4	712	712	Dorpsstraat	82	5471NA	LOOSBROEK
11	163101	410417	6	6	0.5	4	11180	11180	Dorpsstraat	84	5471NA	LOOSBROEK
12	162795	410626	6	6	0.5	4	16059	16059	Dorpsstraat	92	5471NA	LOOSBROEK
13	163963	409912	6	6	0.5	4	7160	7160	Dorpsstraat	16	5471NB	LOOSBROEK
14	163409	409441	6	6	0.5	4	11534	11534	Hanenbergsestraat	4	5472LA	LOOSBROEK
15	163456	408781	6	6	0.5	4	42550	42550	Nistelrodensedijk	1	5472LB	LOOSBROEK
16	163949	409218	6	6	0.5	4	81070	81070	Nistelrodensedijk	14	5472LB	LOOSBROEK
17	163598	408949	6	6	0.5	4	351	351	Nistelrodensedijk	3	5472LB	LOOSBROEK
18	163902	408447	6	6	0.5	4	32864	32864	Heideweg	1	5472LC	LOOSBROEK
19	163687	408440	6	6	0.5	4	3	3	Houtstraat	2	5472LE	LOOSBROEK
20	163546	408493	6	6	0.5	4	21840	21840	Houtstraat	3	5472LE	LOOSBROEK
21	164740	410192	6	6	0.5	4	6599	6599	Dintherseweg	42	5472LG	LOOSBROEK
22	164971	410110	6	6	0.5	4	4971	4971	Dintherseweg	59	5472LG	LOOSBROEK
23	164789	409791	6	6	0.5	4	38837	38837	Bosschebaan	3	5472LK	LOOSBROEK
24	162977	408661	6	6	0.5	4	8247	8247	Laageindsedijk	4	5472PA	LOOSBROEK
25	163076	409276	6	6	0.5	4	17332	17332	Koningsstraat	2	5472PB	LOOSBROEK
26	162888	410545	6	6	0.5	4	22588	22588	Dorpsstraat	90	5472PG	LOOSBROEK
27	164264	409859	6	6	0.5	4	36	36	Dorpsstraat	1	5472PH	LOOSBROEK
28	162742	410544	6	6	0.5	4	1068	1068	Dorpsstraat	73	5472PJ	LOOSBROEK
29	163027	409914	6	6	0.5	4	2278	2278	Voorstraat	5	5472PR	LOOSBROEK
30	162524	410080	6	6	0.5	4	28458	28458	Achterdonksestraat	11	5472PS	LOOSBROEK
31	162531	410275	6	6	0.5	4	57111	57111	Achterdonksestraat	15	5472PS	LOOSBROEK
32	164758	408458	6	6	0.5	4	55424	55424	Berkenvenseweg	1	5473NN	HEESWIJK-DINTHER
33	164467	408667	6	6	0.5	4	6622	6622	Berkenvenseweg	1B	5473NN	HEESWIJK-DINTHER
34	164477	408537	6	6	0.5	4	2812	2812	Berkenvenseweg	2	5473NN	HEESWIJK-DINTHER
35	161811	408136	6	6	0.5	4	10672	10672	Koffiestraat	21	5473RP	HEESWIJK-DINTHER
36	162561	408597	6	6	0.5	4	5	5	Stoppelveldseweg	2	5473RR	HEESWIJK-DINTHER
37	162392	408655	6	6	0.5	4	17942	17942	Stoppelveldseweg	6	5473RR	HEESWIJK-DINTHER
38	162343	409006	6	6	0.5	4	42526	42526	Heibloemsedijk	8	5473TC	HEESWIJK-DINTHER
39	161641	411134	6	6	0.5	4	1014	1014	De Bleken	4	5473VV	HEESWIJK-DINTHER
40	161843	411208	6	6	0.5	4	61118	61118	De Bleken	7	5473VV	HEESWIJK-DINTHER
41	161496	409657	6	6	0.5	4	18641	18641	Jan van den Boomstraat	2	5473VZ	HEESWIJK-DINTHER
42	161597	409593	6	6	0.5	4	6547	6547	Jan van den Boomstraat	2A	5473VZ	HEESWIJK-DINTHER
43	161888	409658	6	6	0.5	4	27720	27720	Jan van den Boomstraat	5	5473VZ	HEESWIJK-DINTHER
44	161978	409685	6	6	0.5	4	30130	30130	Jan van den Boomstraat	9	5473VZ	HEESWIJK-DINTHER
45	164958	409092	6	6	0.5	4	61346	61346	Kampweg	33	5476VB	VORSTENBOSCH

III. BIJLAGE

Kaart achtergrondbelasting

