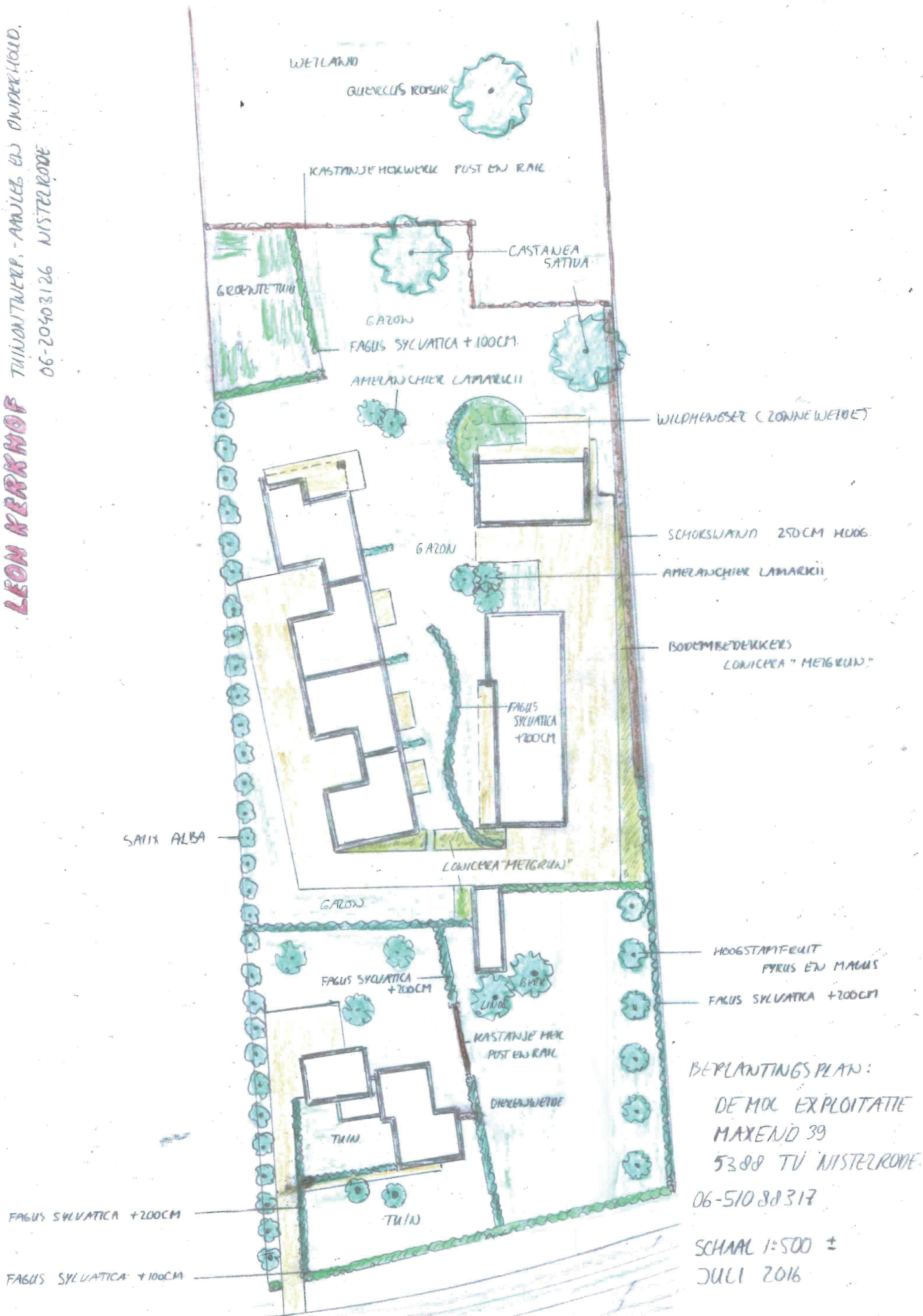




Rekenmodel IRK Gemeente Bernheze

initiatief

Maxend 39 Nistelrode

datum

13-11-2017

aanvrager

De Mol Exploitatie BV

behandeld door

E. van Dijk

Legenda

selecteren

invullen

check m² kavel



kavel (deel)	huidig gebruik	grootte	ehd	waarde / m² ehd	bvo/bbo	m² kavel	waarde / m² kavel	totale waarde	toelichting
1	Agrarisch bouwblok	7606,00	m² bouwvlak	€ 20,00	1,00	7606,00	€ 20,00	€ 152.120,00	
2	Agrarisch grond (onbebouwd)	1915,00	m² kavel	€ 6,00	1,00	1915,00	€ 6,00	€ 11.490,00	
3			m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
4		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
5		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
6		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
7		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
8		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
9		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
10		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
eigen invoer									Categorieën die enkel op basis van individuele taxatie kunnen worden gewaardeerd
11		0,00	m²	€ -	1,00	-	€ -	€ -	
12		0,00	m²	€ -	1,00	-	€ -	€ -	
totaal						9.521,00	17,18 €	163.610,00	

kavel (deel)	toekomstig gebruik	grootte	ehd	waarde / m² ehd	bvo/bbo	m² kavel	waarde / m² kavel	totale waarde	verschil /m² kavel	verschil totaal	toewijzing	%	bijdrage
	Maatschappelijke voorzieningen (bebouwd)	3257,00	m² bouwvlak	€ 120,00	1,00	3257,00	€ 120,00	€ 390.840,00					
	Water / groen / verharding openbaar	4600,00	m² kavel	€ 1,00	1,00	4600,00	€ 1,00	€ 4.600,00					
	Bedrijven buiten bouwvlak (onbebouwd)	1564,00	m² kavel	€ 55,00	1,00	1564,00	€ 55,00	€ 86.020,00					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
eigen invoer													
		0,00	m²	€ -	1,00	-		€ -					
		0,00	m²	€ -	1,00	-		€ -					
totaal						9.421,00	51,10 €	481.460,00 €	33,74 €	317.850,00	basis	20% €	63.570,00

Onderbouwing		
kavel	onderwerp	onderbouwing

Berekening tegenprestatie IRK

initiatief *Maxend 39 Nistelrode*
 datum *maandag 13 november 2017*
 aanvrager *De Mol Exploitatie BV*
 behandeld door *E. van Dijk*
 tegenprestatie € **63.570,00**

Legenda

READ Advies
 Real Estate & Area Development

CROONEN ADVISEURS
 ruimtelijke vormgeving & ordening

(koppelen aan berekening bijdragen)

keuze	fysieke ingrepen	waardering per ehd	ehd	aantal	totaal	uitwerking
ja	sloop bestaande bouw	€ 25,00	m ²	1696,00	€ 42.400,00	
nee	sloop glas	€ 5,00	m ²	0,00	€ -	
nee	sloop verharding	€ 5,00	m ²	0,00	€ -	
nee	cultuurhistorisch herstel	€ -	m ²	0,00	€ -	
totaal fysieke ingrepen					€ 42.400,00	
nog te realiseren landschappelijke inpassing					€ 21.170,00	

keuze	fysieke ingrepen	waardering per ehd	ehd	aantal	totaal	uitwerking
nee	Hakhoutsingel	€ -		0,00	€ -	
nee	Elzensingel	€ -		0,00	€ -	
nee	Hakhoutbosje	€ -		0,00	€ -	
nee	Klein bosje	€ -		0,00	€ -	
nee	Struweelhaag	€ -		0,00	€ -	
nee	Landschapsboom	€ -		0,00	€ -	
nee	Knotboom	€ -		0,00	€ -	
nee	Amfibieënpool	€ -		0,00	€ -	
nee	Natuuroever nat grasland	€ -		0,00	€ -	
nee	Wandelpad door boerenland	€ -		0,00	€ -	
totaal landschappelijke inpassing					€ -	
resterende bijdrage kwaliteitsfonds					€ 21.170,00	

Rekenmodel IRK Gemeente Bernheze

initiatief

Maxend 39 Nistelrode

datum

13-11-2017

aanvrager

De Mol Exploitatie BV

behandeld door

E. van Dijk

Legenda

selecteren

invullen

check m² kavel



kavel (deel)	huidig gebruik	grootte	ehd	waarde / m² ehd	bvo/bbo	m² kavel	waarde / m² kavel	totale waarde	toelichting
1	Agrarisch bouwblok	7606,00	m² bouwvlak	€ 20,00	1,00	7606,00	€ 20,00	€ 152.120,00	
2	Agrarisch grond (onbebouwd)	1915,00	m² kavel	€ 6,00	1,00	1915,00	€ 6,00	€ 11.490,00	
3			m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
4		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
5		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
6		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
7		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
8		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
9		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
10		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
eigen invoer									Categorieën die enkel op basis van individuele taxatie kunnen worden gewaardeerd
11		0,00	m²	€ -	1,00	-	€ -	€ -	
12		0,00	m²	€ -	1,00	-	€ -	€ -	
totaal						9.521,00	17,18 €	163.610,00	

kavel (deel)	toekomstig gebruik	grootte	ehd	waarde / m² ehd	bvo/bbo	m² kavel	waarde / m² kavel	totale waarde	verschil /m² kavel	verschil totaal	toewijzing	%	bijdrage
	Maatschappelijke voorzieningen (bebouwd)	3257,00	m² bouwvlak	€ 120,00	1,00	3257,00	€ 120,00	€ 390.840,00					
	Water / groen / verharding openbaar	4600,00	m² kavel	€ 1,00	1,00	4600,00	€ 1,00	€ 4.600,00					
	Bedrijven buiten bouwvlak (onbebouwd)	1564,00	m² kavel	€ 55,00	1,00	1564,00	€ 55,00	€ 86.020,00					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
eigen invoer													
		0,00	m²	€ -	1,00	-		€ -					
		0,00	m²	€ -	1,00	-		€ -					
totaal						9.421,00	51,10 €	481.460,00 €	33,74 €	317.850,00	basis	20% €	63.570,00

Onderbouwing		
kavel	onderwerp	onderbouwing

Berekening tegenprestatie IRK

initiatief *Maxend 39 Nistelrode*
 datum *maandag 13 november 2017*
 aanvrager *De Mol Exploitatie BV*
 behandeld door *E. van Dijk*
 tegenprestatie € **63.570,00**

Legenda

READ Advies
 Real Estate & Area Development

CROONEN ADVISEURS
 ruimtelijke vormgeving & ordening

(koppelen aan berekening bijdragen)

keuze	fysieke ingrepen	waardering per ehd	ehd	aantal	totaal	uitwerking
ja	sloop bestaande bouw	€ 25,00	m ²	1696,00	€ 42.400,00	
nee	sloop glas	€ 5,00	m ²	0,00	€ -	
nee	sloop verharding	€ 5,00	m ²	0,00	€ -	
nee	cultuurhistorisch herstel	€ -	m ²	0,00	€ -	
totaal fysieke ingrepen					€ 42.400,00	
nog te realiseren landschappelijke inpassing					€ 21.170,00	

keuze	fysieke ingrepen	waardering per ehd	ehd	aantal	totaal	uitwerking
nee	Hakhoutsingel	€ -		0,00	€ -	
nee	Elzensingel	€ -		0,00	€ -	
nee	Hakhoutbosje	€ -		0,00	€ -	
nee	Klein bosje	€ -		0,00	€ -	
nee	Struweelhaag	€ -		0,00	€ -	
nee	Landschapsboom	€ -		0,00	€ -	
nee	Knotboom	€ -		0,00	€ -	
nee	Amfibieënpool	€ -		0,00	€ -	
nee	Natuuroever nat grasland	€ -		0,00	€ -	
nee	Wandelpad door boerenland	€ -		0,00	€ -	
totaal landschappelijke inpassing					€ -	
resterende bijdrage kwaliteitsfonds					€ 21.170,00	

De Mol Exploitatie B.V.
Maxend 39
5388 TV NISTELRODE

Betreft: Berekening investering project landschappelijke aanpassing,
de Mol Exploitatie, te Nistelrode

Grondwerk rondom bebouwing en overig deel terrein	€	2.800,00
Aanvullen teeltaarde rondom bebouwing	"	1.250,00
Aanbrengen en leveren bemesting ten behoeve van beplantingsvakken en gazon	"	1.250,00
Beplantingswerkzaamheden bomen, uitgaande van 11 stuks maat 20-25 en 6 stuks hoogstam fruit, maat 14-16 en wilgentenen (exclusief beplanting)	"	2.400,00
Beplantingswerkzaamheden hagen, uitgaande van 150ml, maat 100-125 en 240ml, maat 150-175 (exclusief beplanting)	"	2.368,00
Beplantingswerkzaamheden bodembedekkers (exclusief beplanting)	"	550,00
Egaliseren en inzaaien gazon (exclusief gazonzaad ed.)	"	1.200,00
Beplantingsmaterialen:		
Bomen, maat 20-25, 11 stuks	"	2.750,00
Bomen, hoogstamfruit, maat 14-16, 6 stuks	"	1.140,00
Haag, maat 100-125, 150ml, Fagus Sylvatica	"	1.215,00
Haag, maat 150-175, 240ml, Fagus Sylvatica	"	4.860,00
Bodembedekkers	"	1.237,50
Gazonzaad, weidemengsel en wildmengsel	"	1.000,00
Arbeidskosten en inboet beplanting na eerste groeiseizoen	"	1.100,00
Beheer nieuwe beplanting, 10 jaar	"	5.000,00
Investering exclusief Omzetbelasting	€	30.120,50

In deze offerte is niet opgenomen:

- aanleg en materialen bouwkundige werken
- aanleg en materialen verharding en half-verharding
- aanleg en materialen beregening- en stroomvoorziening

Mochten er nog vragen zijn dan vernemen wij dit gaarne van U, in afwachting van Uw reactie verblijven wij.

Met vriendelijke groeten,

Léon Kerkhof, 20 april 2017
Léon Kerkhof Tuinontwerp, -aanleg en onderhoud V.o.f.