



Woon-mantelzorgwoningen Maxend 39 te Nistelrode

03-07-2016



Het Melven 2c - 5463XD Veghel
tel.: 0413.850560
fax: 08.47355300
info@fgarchitectuur.nl

Opdracht:

Op het perceel Maxend 39 is een bestaand varkensbedrijf gevestigd.

De eigenaren van het bedrijf hebben de intentie om het bedrijf te beëindigen en het perceel te transformeren tot woon-mantelzorgcomplex.

Het initiatief 'woon-mantelzorgcomplex' omvat de realisatie van een bijzondere woonvorm op het perceel (zes woon-mantelzorgunits met recreatieruimte, dagbesteding) waarbij vanaf het erf zorg wordt verleend.

Het planidee is met de gemeente Bernheze afgestemd en verder vormgegeven. Het plan voorziet in een ruimtelijke invulling van de toenemende vraag naar het bieden van woonvormen waarin een zekere mate van zorg kan worden aangeboden.



Woon-mantelzorgwoningen Maxend 39 te Nistelrode

Opdracht en context



Het Melven 2c - 5463XD Veghel
tel.: 0413.850560
fax: 08.47355300
info@fgarchitectuur.nl

Ontwerp

Het ontwerp bestaat uit een clustering van schuren zoals op een boerenerf gebruikelijk is. Een duidelijk hoofdgebouw met ondergeschikte bijgebouwen.

De bestaande bebouwing vormt uitgangspunt voor bouwrichting van de bouwwerken. Het plan is een voorzetting en versterking van de bestaande configuratie.

Het erf is het verbindende element. Er is gekozen om binnen de bestaande bouwrichtingen een heldere orthogonale structuur neer te zetten die vanaf het Maxend het erf op getrokken wordt. Tussen de bijgebouwen zijn doorzichten naar het achterliggende landschap. De orthogonale structuur wordt benadrukt door lage hagen. Er is een heldere keuze voor 1 inrit voor het gehele woon-zorg erf en 1 inrit voor de beheerderswoning.

De centrale groenruimte tussen de schuren wordt ingericht met gras en enkele lage planten. Deze ruimte vormt het directe contact met het achterliggende landschap en is tevens de buitenruimte bij de woningen. Aan het Maxend ligt een groene ruimte welke ingericht wordt als dierenweide waarin de bestaande volwassen bomen domineren. Het bestaande met groen overgroeide oude schuurtje wordt een schuilhut en winterverblijf voor de dieren.

De bestaande bebouwing links van de open groenruimte krijgt een functie als nieuwe woonvorm voor 4 woon-mantelzorgwoningen. Het bestaande profiel blijft gehandhaafd. De schuur heeft duidelijke hoeken en geen overstekende delen. De buitenruimte bij de woningen wordt inpandig ingepast zodat de schuurtypologie zuiver en sober blijft.

De bestaande veldschuur rechts van de open groenruimte is qua vorm het uitgangspunt voor het recreatieverblijf en 1 woonzorgunit. Het profiel van de veldschuur is eenvoudig en sober en versterkt het contact met het erf.

Achter de veldschuur komt een 2^e schuur voor 1 woonzorgunit die het einde van het erf aangeeft.

Parkeren wordt inpandig in de bebouwingen ingepast. Geen auto's in het zicht. Bezoekers parkeren op het erf. Er worden geen parkeerhavens aangeven omdat dit de structuur van het erf verstoort.

Woon-mantelzorgwoningen Maxend 39 te Nistelrode

Stukje Historie



Het Melven 2c - 5463XD Veghel
tel.: 0413.850560
fax: 08.47355300
info@fgarchitectuur.nl

Woon-mantelzorgwoningen Maxend 39 te Nistelrode



Ontwerpplan schets 04-11-2017

