

November 2010

Vooronderzoek bodemkwaliteit
Loosbroeksestraat 1-3 te Heesch

Opdrachtgever:
Dhr. M.P. van Wanrooij

Projectnummer: WAN.229910
Rapportagedatum: 05-11-2010

Het voorliggend onderzoek is uitgevoerd onder de "Algemene Voorwaarden Van Oort Bodemonderzoek BV" die ter inzage liggen op het kantoor aan de Zoggelsestraat 15a te Heesch en de Kamer van Koophandel te 's-Hertogenbosch.

Van Oort Bodemonderzoek BV is gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO 9001:2008 en de BRL SIKB 2000 (nr. EC-SIK-20257) en beschikt over een kwalibo-erkenning (nr. mem-27581-04212).



<u>Inhoudsopgave</u>	<u>blz.</u>
1. Inleiding	3
2. Onderwerp en werkwijze	4
3. Vooronderzoek	5
3.1 Algemene informatie	5
3.2 Archiefonderzoek gemeente	6
3.3 Informatie eigenaar/gebruiker	7
3.4 Terreininspectie	7
4. Terreingebruik	8
4.1 Historisch gebruik	8
4.2 Huidig gebruik	9
4.3 Toekomstig gebruik	10
5. Regionale bodemopbouw en geohydrologie	11
6. Financiële en juridische informatie	12
7. Conclusies	13

Bijlagen

1. Topografische en kadastrale kaart met locatieligging
2. Tekeningen Hinderwet en/of Wet milieubeheer
3. Vragenlijst eigenaar/gebruiker
4. Terreinfoto's

1 Inleiding

In opdracht van de heer M.P. van Wanrooij is door *Van Oort Bodemonderzoek BV* een vooronderzoek uitgevoerd naar de bodemkwaliteit op de locatie aan de Loosbroekseweg 1-3 te Heesch (gemeente Bernheze).

De uitvoering van het vooronderzoek heeft plaatsgevonden op basis van de NEN 5725: "Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (ICS 13.080.01, januari 2009).

Het doel van het vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie van het bodemonderzoek, door het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar en de gemeente, het houden van interviews, en het uitvoeren van een terreininspectie en een archiefonderzoek. Op basis van het vooronderzoek wordt vastgesteld of sprake is van verdachte terreindelen en kan de strategie voor een verkennend of nader bodemonderzoek worden opgesteld.

Aanleiding tot het onderzoek is de inrichting van een aantal bouwkavels alsmede de bestemmingsplanwijziging.

In het voorliggend rapport worden de resultaten beschreven van het uitgevoerd vooronderzoek.

2 Onderwerp en werkwijze

De NEN 5725 beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de kwaliteit van de bodem, voorafgaand aan het feitelijke veld- en laboratoriumonderzoek.

De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalige gebruik, het huidige gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en de financieel-juridische aspecten.

Op basis van de verzamelde informatie wordt het veld- en chemisch onderzoek goed voorbereid en wordt de onderzoekshypothese voor het verkennend bodemonderzoek NEN 5740 opgesteld.

Indien er verdenking bestaat met betrekking tot asbest in de bodem behoort tevens een onderzoek te worden uitgevoerd volgens de NEN 5707.

In eerste instantie is alle reeds bekende (kaart)informatie ingezameld. Vervolgens is het gemeentelijk bouw-, milieu- en bodemarchief ingezien. Op basis van de verzamelde informatie is een interview gehouden met de opdrachtgever (eigenaar en gebruiker) en is een vragenlijst ingevuld. Tijdens dit bezoek is tevens het terrein geïnspecteerd. Het totaal aan resultaten is beschreven in de voorliggende rapportage.

In het kader van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- kadastrale informatie
- topografische kaart van Nederland
- historische kaart van Nederland
- gemeentearchief
- provinciaal bodemloket
- informatie eigenaar/gebruiker
- terreininspectie
- grondwaterkaart van Nederland
- provinciaal grondwaterbeschermingsplan
- leidraad bodembescherming

Het onderzoek is uitgevoerd op standaard niveau.

3 Vooronderzoek

3.1 Algemene locatiegegevens

De topografische ligging van de onderzoekslocatie is aangegeven op de kaart in bijlage 1. Een kadastrale kaart is eveneens bijgevoegd.

De onderzoekslocatie ligt in het buitengebied, langs de verbindingsweg tussen Heesch en Vinkel, op de hoek van de Vinkelsestraat en de Loosbroeksestraat. Er is sprake van een agrarische omgeving.

Hieronder staan enkele algemene gegevens van de locatie;

- eigenaars : De heer M.P. van Wanrooij (D3990) en de heer M.H. van Wanrooij (D3991)
- gebruiker : zie eigenaars
- kadastrale aanduiding : Gemeente Heesch, Sectie D, nummers 3390 en 3391
- oppervlakte locatie : 8208 m²
- RD-coördinaten : X= 162.976, Y= 413.331



Luchtfoto Google 2010

3.2 Archiefonderzoek gemeente

De volgende vergunningen zijn d.d. 20-10-2010 aangetroffen en ingezien in het gemeentelijk bodem-, bouw- en milieuarchief:

- 16-10-1961 bouwvergunning kippenhok (afmetingen 10x6 m)
- 07-08-1962 bouwvergunning varkensstal (afmetingen 11,1x7,8 m)
- 17-05-1967 bouwvergunning varkensstal (afmetingen 25,3x9 m)
- 14-09-1970 bouwvergunning varkensstal (afmetingen 32x9 m)
- 13-04-1982 hinderwetvergunning varkensbedrijf
- 11-10-1988 kennisgeving Besluit mestbassin Hinderwet
- 07-08-1990 revisie hinderwetvergunning varkensbedrijf
- 28-01-1992 bouwvergunning dierenverblijf bij huisnummer 3 (afmetingen 3x3 m)
- 08-07-1992 revisie hinderwetvergunning varkensbedrijf
- 26-01-1993 bouwvergunning werktuigenstalling (in verlengde stal, 15 m)
- 05-12-1994 melding Wet milieubeheer (art. 8.19) voor veranderen van inrichting
- 22-02-2000 bouwvergunning vernieuwen berging/garage (afmetingen 22,8x6,6 m)
- 30-03-2001 vergunning Wet milieubeheer varkensbedrijf

De eerste bouwvergunningen dateren uit de jaren zestig van de vorige eeuw. Het kippenhok betreft de in 2000 verbouwde garage/berging, noordelijk van het woonhuis. Voordat het kippenhok is verbouwd tot garage/berging is deze tot ongeveer 1994 tevens gebruikt als ziekenboeg.

In het verlengde van het woonhuis is in 1962 een koeienstal verbouwd tot een varkensstal. Later in 1967 en weer later in 1986 is deze stal in oostelijke richting uitgebreid. In 1970 is de meest noordelijke varkensstal gebouwd. In 1993 is er een bouwvergunning verleend voor het verlengen van de stallen met 15 meter. De meest noordelijk stal zou uitgebreid worden met een werktuigenstalling.

De eerste hinderwetvergunning is van 13 april 1982 voor het oprichten en in werking brengen en houden van een veehouderij met mestopslag (varkensbedrijf). In verband met de uitbreiding/verlenging van beide stallen met 15 meter in oostelijke richting, is in 1990 een revisievergunning verleend.

Aan de hand van de tekening is op te maken dat in die periode vóór de stallen een bovengrondse dieseltank heeft gestaan met een inhoud van 600 liter. In de meest noordwestelijke hoek van de noordelijke stal stond daarnaast een olievat met een inhoud van 50 liter. Een kopie van de tekening behorende bij de vergunning van 1990 is bijgevoegd in bijlage 2.

In 1994 is er een melding gedaan in het kader van de Wet milieubeheer in verband met een aantal veranderingen. De in 1993 geplaatste werktuigenstalling zou omgebouwd worden tot twee biggenafdelingen, een ziekenboeg en een afdeling voor het afleveren van fokgelten en fokberen. De ziekenboeg in de berging/garage is daarmee komen te vervallen. Vlak daarna is rond 1995 een nieuwe werktuigenloods opgericht ten noorden van de stallen. Een bouwvergunning daarvan is niet aangetroffen in het bouwarchief. Wel een milieucontrole van 25 november 1994 waarin melding wordt gemaakt van de dieseltank die niet in een vloeistofdichte lekbak staat. De tank zou hierop verplaatst worden naar de nieuw te plaatsen werktuigenloods.

In verband met de aanvraag van een vergunning voor het verbouwen/vernieuwen van de garage/berging is in 1998 een historisch onderzoek uitgevoerd. Aan de hand van een vragenlijst heeft de toenmalige gemeente beoordeeld dat de bouwlocatie niet verdacht is van bodemverontreiniging.

De laatste milieuvergunning is verleend op 30 maart 2001. De vergunning heeft betrekking op 50 kraamzeugen, 148 gusten en dragende zeugen, 646 gespeende biggen, 98 fokzeugen en opfokberen en 2 dekberen. Melding wordt gemaakt van een dieseltank in een lekbak in de werktuigenloods. In bijlage 2 is een kopie van de vergunningstekening bijgevoegd.

3.3 Informatie eigenaar/gebruiker

De informatie over het gebruik van de locatie in het verleden en heden is voornamelijk verkregen van de eigenaar/gebruiker (opdrachtgever). In bijlage 3 is een vragenlijst bijgevoegd die gebruikt is bij het interview. De verkregen informatie sluit goed aan op het archiefonderzoek.

3.4 Terreininspectie

Na het interview is op 3 november 2010 tevens een terreininspectie uitgevoerd. De terreinsituatie is conform de vergunningtekening van maart 2010 in bijlage 2.

De garage- en bergingsruimte is in particulier gebruik en maakt geen deel uit van de bedrijfsinrichting. Het voorterrein is voorzien van een klinkerverharding en ontsloten op de Vinkelsestraat.

Noordelijk van de stallen loopt een slecht onderhouden betonpad richting de werktuigenloods en achter de stallen door tot aan de Loosbroeksestraat. Het terreindeel zuidelijk en oostelijk van de stallen wordt gebruikt als wei voor het houden van herten.

In de werktuigenloods zijn een dieselolietank en werktuigen aangetroffen. De tank stond in een lekbak en bleek een inhoud te hebben van 600 liter. Verder wordt de loods gebruikt voor opslag van diverse materialen. De loods is voorzien van een klinkerverharding.

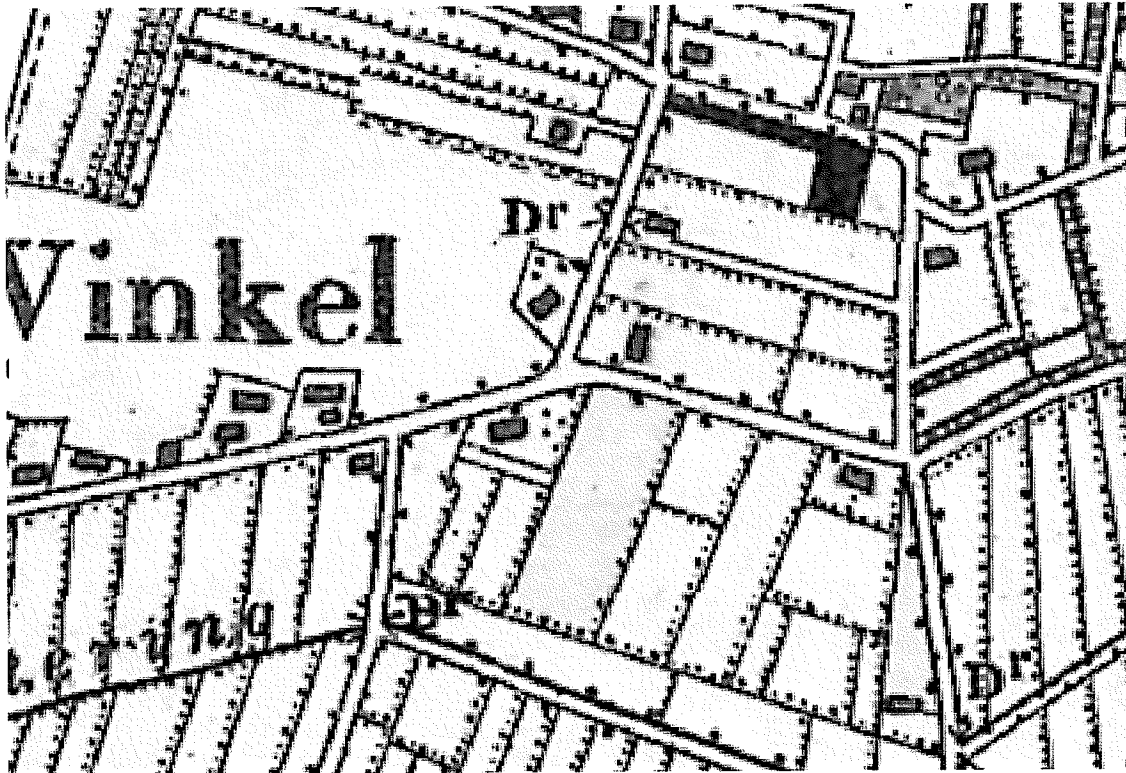
De stallen zijn gedekt met asbestgolfplaten. Op het maaiveld zijn tijdens de terreininspectie geen asbestverdachte materialen waargenomen. Volgens informatie van de eigenaar/gebruiker bevindt zich in de bodem geen puin. Er zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem.

Tijdens de inspectie zijn een aantal foto's gemaakt van de meest voor het onderzoek relevante terreindelen. Deze foto's zijn bijgevoegd in bijlage 4.

4 Terreingebruik

4.1 Historisch gebruik

Op de historisch kaart van 1890-1899 valt op te maken dat voor de oprichting van de huidige woning vroeger al sprake was van een boerderij. Deze boerderij stond op grotere afstand van de Vinkelsestraat. Verdere gegevens daarover ontbreken.



Historische kaart 1890-1899

De bestaande woning is vroeger als boerderij opgericht in 1933. Destijds was het voorhuis in gebruik als woning en het achterhuis als koeienstal (meest oostelijk deel). Het overig deel van de locatie was in gebruik als wei. Na een uitslaande brand is de woning deels afgebrand in 1952.

In 1962 is de koeienstal verbouwd tot varkensstal en is noordelijk van de woning een kippenschuur gebouwd. In de periode vanaf 1967 hebben diverse uitbreidingen geleid tot het bestaand varkensbedrijf. De kippenschuur is later in 1994 voornamelijk in gebruik genomen als garage en bergingsruimte.

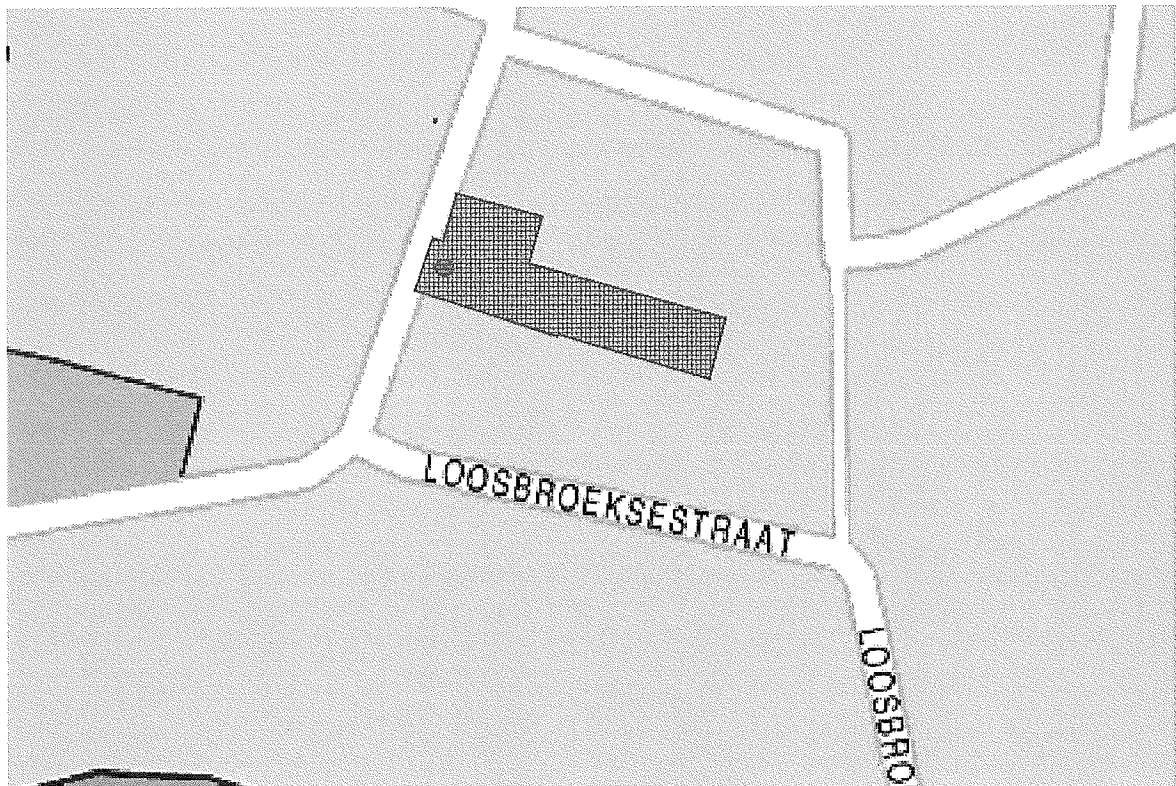
Tot 1995 heeft er vóór de stallen, nabij een voersilo, een bovengrondse dieseltank gestaan met een inhoud van 600 liter. De tank was niet voorzien van een lekbak. De plaats van de tank staat aangegeven op de hinderwettekening van augustus 1990 (bijlage 2).

Vanaf 1995 tot heden is op de locatie een werktuigenloods aanwezig met een bovengrondse dieseltank. De tank heeft een inhoud van 600 liter en staat in een lekbak. De plaats van de werktuigenloods met tank staat aangegeven op de vergunningtekening van maart 2001 (bijlage 2). De zogenaamde spuitplaats aan het einde van de stallen is niet of nauwelijks in gebruik geweest. Er zijn geen was- of reinigingsmiddelen gebruikt.

Een tweede bedrijfswoning (huisnummer 3) is opgericht rond 1988-1989. Daarvóór was sprake van wei. Sinds 1988-1989 heeft dit perceel uitsluitend een woonfunctie gehad.

Volgens informatie van de eigenaar hebben er op de locatie geen bodembelastende bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Sinds 1982 staat de locatie geregistreerd in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer. De laatste vergunning is van maart 2001. Er is verder geen sprake (geweest) van een ondergrondse brandstoftank. Naast de brand van het woonhuis in 1952 zijn er geen calamiteiten geweest. Er zijn ook geen (afval)materialen gedumpt of gestort in de bodem. In het verleden is geen bodemonderzoek of bodemsanering uitgevoerd.

De locatie staat niet vermeld op de provinciale inventarisatielijst. Noordelijk van de locatie is op een afstand van ruim 50 meter is sprake van een autosloopbedrijf (De Veer). Deze locatie staat bij het provinciaal bodemloket bekend onder ID-code NB172100005. Niet alleen vanwege een autowrakkeninrichting maar ook vanwege de (voormalige) aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.



Kaart bodemloket provincie Noord-Brabant

4.2 Huidig gebruik

Op 3 november 2010 is de locatie bezocht. De terreinsituatie wijkt niet af van de vergunningtekening van maart 2010 in bijlage 2.

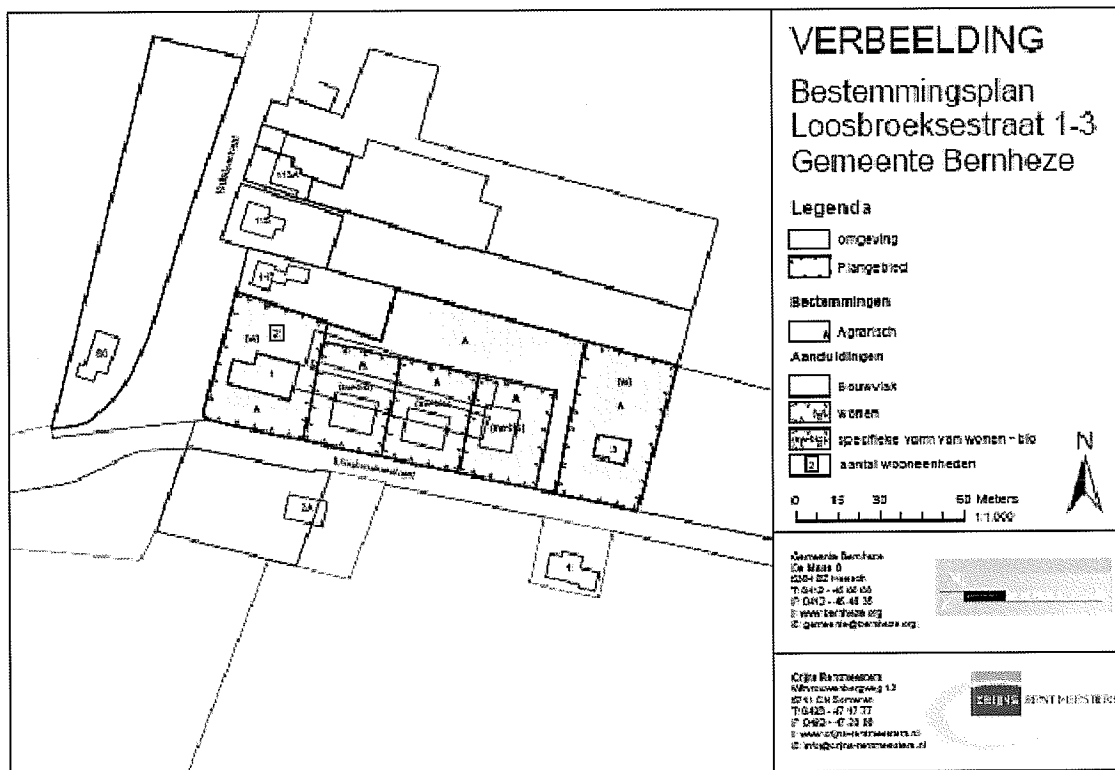
Op de locatie aan de Loosbroeksestraat 1 staat een woning, een garage/berging, twee lange varkensstallen en een werktuigenloods. Het terrein rondom de gebouwen is verhard met klinkers of beton. Voor het overige is sprake van wei en tuin.

Op de locatie aan de Loosbroeksestraat 3 staat alleen een woning. Rondom de woning is sprake van tuin.

Naast de werktuigenloods met dieseltank zijn er geen potentiële bodembedreigende bronnen aan te wijzen.

4.3 Toekomstig gebruik

In de toekomst krijgt de locatie een woonfunctie. Naast het woonhuis aan de Loosbroeksestraat 1 en 3 zijn een drietal bouwkavels gepland met zogenaamde bio-woningen. Het varkensbedrijf komt hiermee te vervallen en de bestaande bijgebouwen zullen worden gesloopt. Hieronder is een kaart bijgevoegd van de toekomstige situatie. In het kader van de bouwverordening dient op zijn minst de bodemkwaliteit ter plaatse van de bio-woningen te worden vastgesteld met een bodemonderzoek.



5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemgegevens en de geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland ('s-Hertogenbosch, 45 west, 45 oost) en het waterhuishoudingsplan en grondwaterbeschermingsplan van de provincie.

Tektonisch gezien ligt de locatie in de Centrale Slenk, ten westen van de Peelrandbreuk die dwars door de plaats Heesch loopt (in noord-noordwestelijke richting).

In de onderstaande tabel is de bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie schematisch weergegeven.

Schematische bodemopbouw

Globale diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Lithostratigrafische eenheid	Lithologie
0-22	Deklaag	Nuenengroep en Holoceen	Fijne en grove zanden (plaatselijk veen- en leemlagen)
22-67	1 ^e watervoerende pakket	Formaties van Veghel en Kreftenheye	Fijne en grove grindrijke zanden
67-107	Scheidende laag	Formaties van Kedichem en Tegelen	Fijne slihboudende zanden en kleilagen
107-190	2 ^e watervoerende pakket	Formatie van Tegelen en afzettingen van Icenien	Fijne en grove zanden

De globale stromingsrichting van het freatisch grondwater is ter plaatse zuidwest gericht richting de nabij gelegen Groote Wetering. De grondwaterstand ter plaatse van de onderzoekslocatie is ingeschat op 1,0 tot 1,5 m-mv.

De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied van een waterpompstation. Het waterbeschermingsgebied (boringvrije zone) van waterpompstation Loosbroek bevindt zich op een afstand van ongeveer 300 meter van de onderzoekslocatie. Verder is aangenomen dat op korte afstand geen industriële grondwateronttrekkingen aanwezig zijn met een invloedssfeer tot aan de onderzoekslocatie.

6 Financiële en juridische informatie

De financiële en juridische informatie is van belang vanwege de eventuele verhaalbaarheid van de kosten op de veroorzaker van een bodemverontreiniging en de juridische positie van de (nieuwe) eigenaar. De Wet Bodembescherming vormt de basis voor de regelgeving om verontreiniging van de bodem te voorkomen, beperken, onderzoeken en saneren.

Er is een saneringsnoodzaak wanneer sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hiervan is sprake wanneer de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof in een bodemvolume van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater de interventiewaarde overschrijdt. Onderscheid wordt gemaakt tussen de ernst en spoedeisendheid van saneren. De spoedeisendheid is afhankelijk van de actuele risico's voor mens en ecosysteem en van verspreidingsrisico's.

De Wet bodembescherming is van kracht sinds 1987. Verontreinigingen die ná 1 januari 1987 zijn ontstaan vallen onder de zorgplicht. Ongeacht de ernst en spoedeisendheid kan op grond van de zorgplicht door het bevoegd gezag verzocht worden maatregelen te nemen om de bodemverontreiniging te verwijderen. Bij calamiteiten dient op grond van de zorgplicht accuut gehandeld te worden om de schade zoveel mogelijk te beperken.

Veroorzakers van bodemverontreiniging en zogenaamde 'schuldige eigenaars' kunnen door de overheid aansprakelijk worden gesteld. 'Onschuldige eigenaars' zijn eigenaars die kunnen aantonen dat zij bij de aankoop van hun terrein:

- noch een relatie of duurzame rechtsbetrekking hadden met de veroorzaker(s);
- noch (in)directe betrokkenheid hadden bij de veroorzaking van de verontreiniging;
- noch op de hoogte waren of redelijkerwijs konden zijn van de verontreiniging.

Hieronder staat de verzamelde relevante informatie van de onderzoekslocatie.

- De locatie staat sinds 2009 op naam van de heer M.P. van Wanrooij.
- De voormalige eigenaar is de heer M.H. van Wanrooij (vader). Bij de overdracht van de grond is geen bodemonderzoek uitgevoerd.
- Er is geen sprake geweest van een calamiteit of overtreding van (milieu)voorschriften met bodemverontreiniging als gevolg.
- Er is in het verleden geen bodemonderzoek of bodemsanering uitgevoerd.
- Er is geen geval van bodemverontreiniging bekend.

7 Samenvatting en conclusies

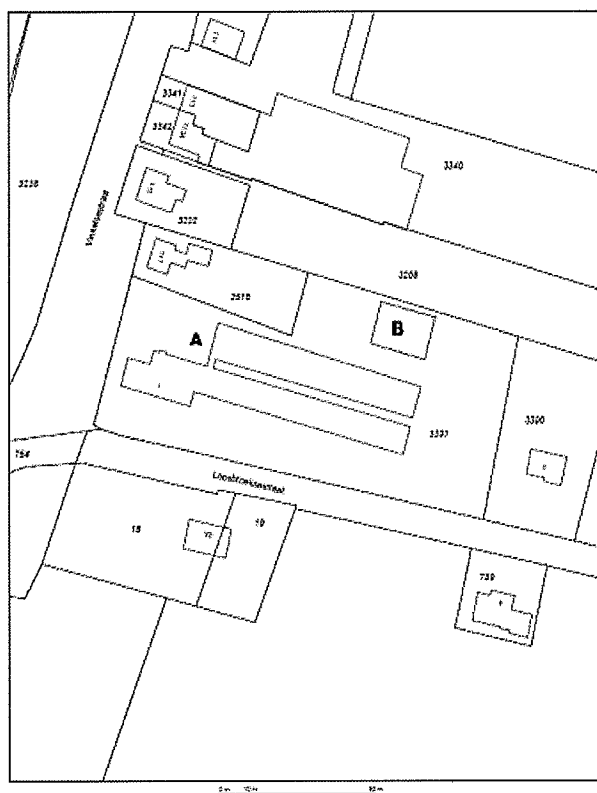
Op de locatie aan de Loosbroeksestraat 1-3 te Heesch is een vooronderzoek uitgevoerd naar de bodemkwaliteit in verband met de inrichting van een aantal bouwkavels alsmede de bestemmingsplanwijziging. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725.

In het vooronderzoek is informatie verzameld over het voormalig bodemgebruik, huidig bodemgebruik, toekomstig bodemgebruik, bodemopbouw en geohydrologie en de (financieel-) juridische aspecten.

Aan de hand van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat:

- de locatie altijd in agrarisch gebruik is geweest (geen industriële activiteiten);
- in de periode tot 1995 sprake is geweest van een bovengrondse dieseltank (600 liter) in de hoek tussen de woning en de stallen (A); en dat historisch gezien geen andere verdachte terreindelen zijn te onderscheiden;
- in de huidige situatie sprake is van een werktuigenloods met een bovengrondse dieseltank (600 liter) in een lekbak (B); en dat tijdens de terreininspectie geen verdacht activiteiten of bodembedreigende bronnen zijn waargenomen;
- in het kader van de bouwverordening in de toekomstige situatie een bodemonderzoek noodzakelijk is ter plaatse van de bio-woningen;

Op de locatie is geen bodemverontreiniging bekend. Er zijn ook geen aanwijzingen dat de bodem verontreinigd is met asbest. De volgende deellocaties zijn verdacht van bodemverontreiniging;
A - voormalige bovengrondse dieseltank (minerale olie)
B - huidige werktuigenloods met bovengrondse dieseltank (zware metalen en minerale olie)
Het overig terrein kan als niet-verdacht beschouwd worden.

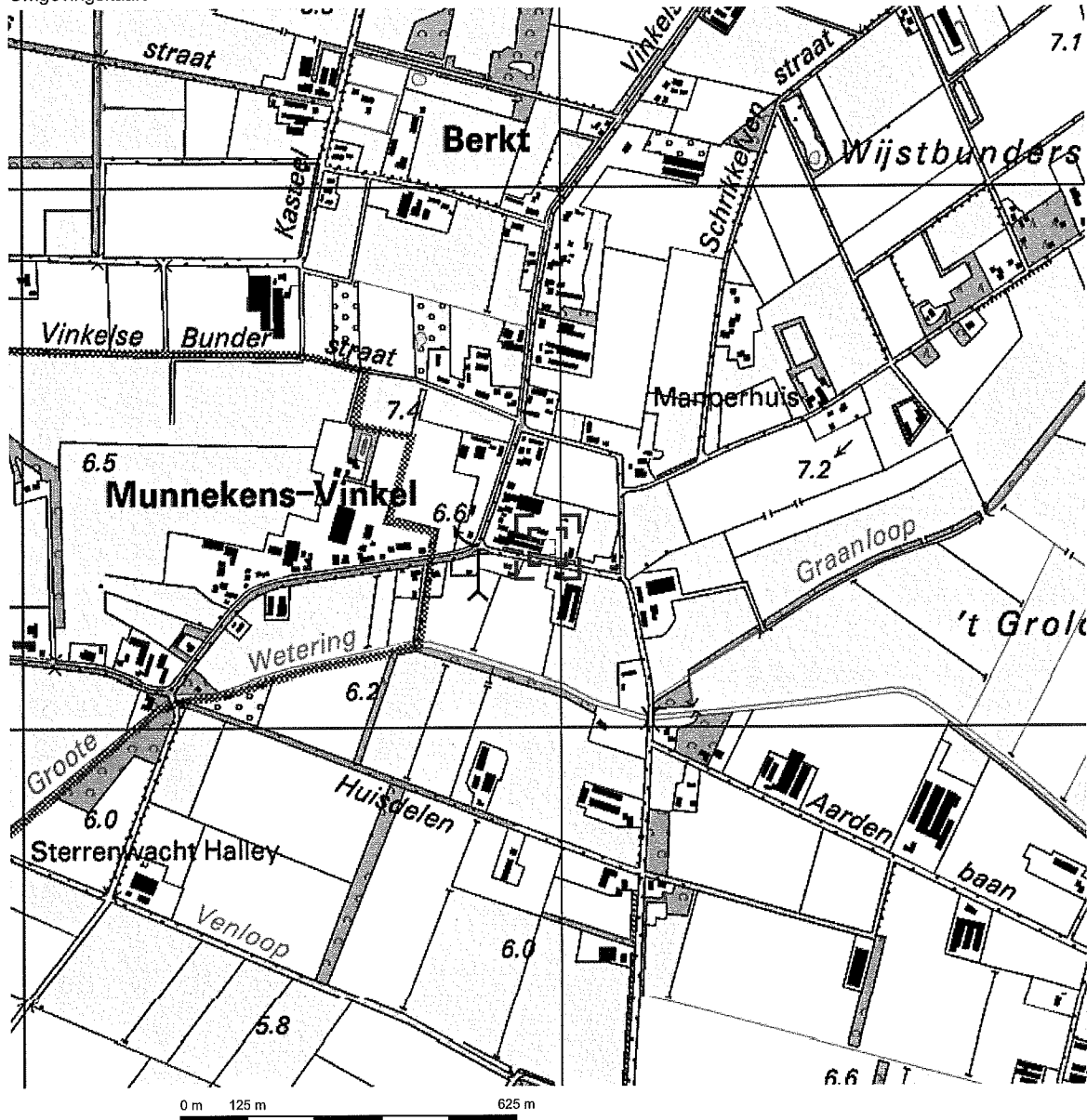


BIJLAGEN

1. Topografische en kadastrale kaart met locatieligging
2. Tekeningen Hinderwet en/of Wet milieubeheer
3. Vragenlijst eigenaar/gebruiker
4. Terreinfoto's

BIJLAGE 1

Topografische en kadastrale kaart met locatieliggig

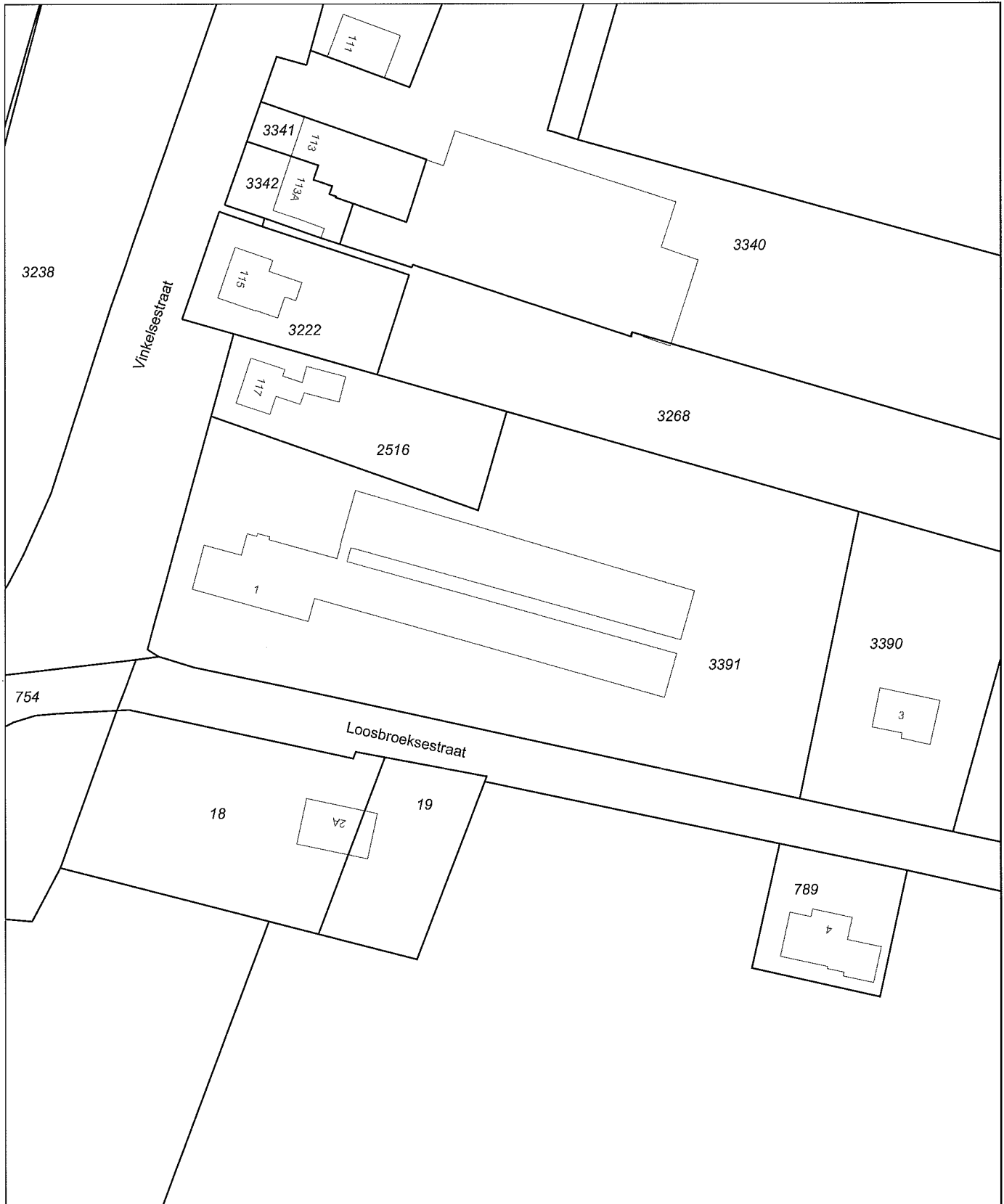


Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object HEESCH D 3391
 Loosbroeksestraat 1, 5384 SV HEESCH
 © De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driespoorig spoorweg: viersporig a station b leerperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos l gemengd bos griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c viampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b aarinmaat c zandmaat</p> <p>a hunebed b monument c poldergemaal</p> <p>a begraafplaats b boom c paal d opelagtank</p> <p>a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>schietbaan afsterfing hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	--	---

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 10 m 50 m

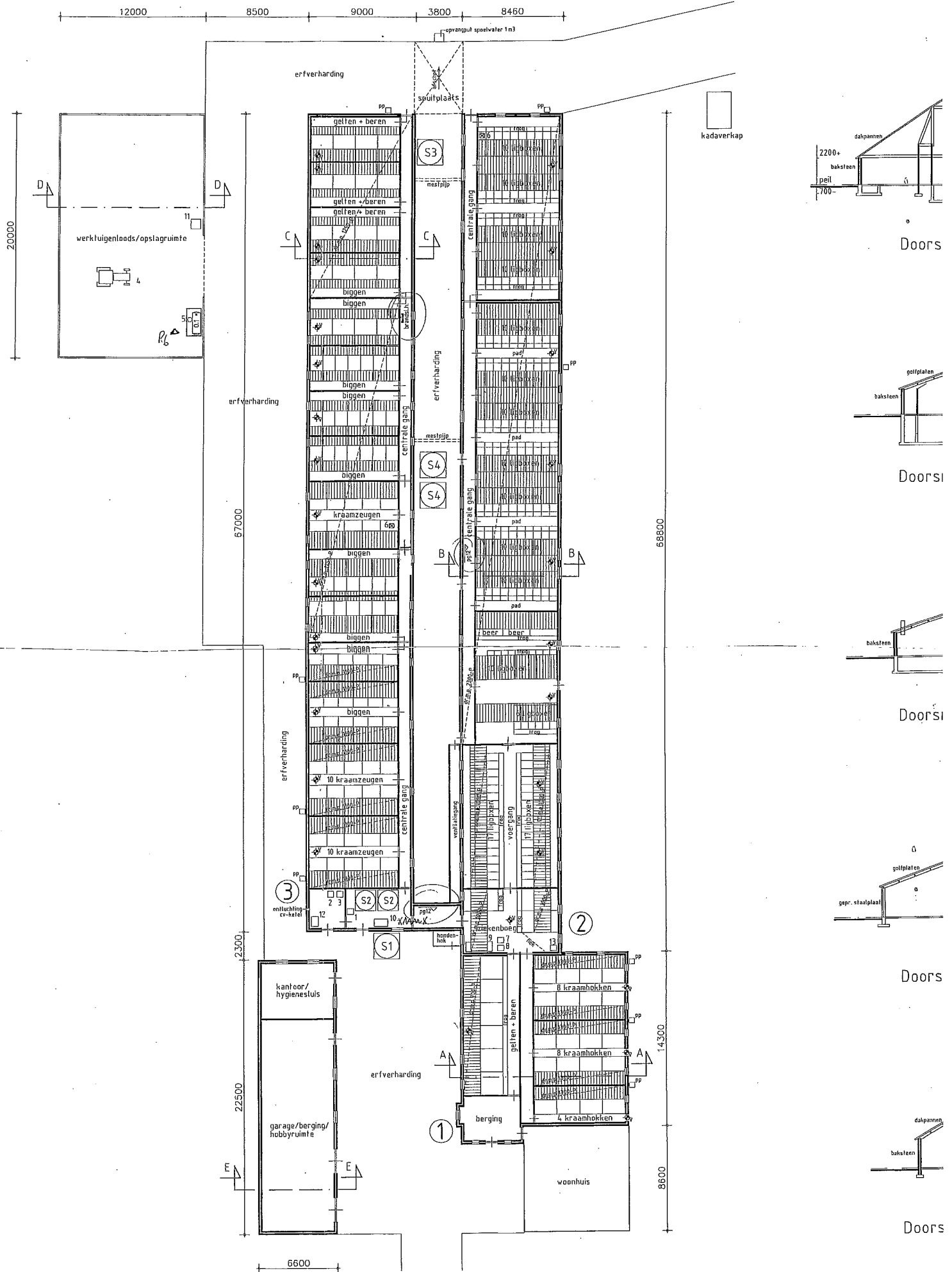
Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
25	Huisnummer	Sectie	
—	Kadastrale grens	Perceel	HEESCH
- - -	Voorlopige grens		D
▬	Bebouwing		3391
—	Overige topografie		

Voor een eensluitend uittreksel, EINDHOVEN, 5 november 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Tekeningen Hinderwet en/of Wet milieubeheer



Maai 2001

BIJLAGE 3

Vragenlijst eigenaar/gebruiker

NEN 5725: VRAGENLIJST EIGENAAR (gebruiker)

De onderstaande vragen betreffende het historisch, huidig en toekomstig gebruik van het perceel dienen volledig en naar waarheid te worden ingevuld.

A Algemene gegevens

1. Wie is de eigenaar van het perceel?

Naam: M.P. van Wanrooij / M.H. van Wanrooij

Adres: Loosbroeksestraat 1-3 Heesch

2. Wie is de gebruiker van het perceel? (invullen indien dit een andere is dan de eigenaar)

Naam: /

Adres: /

3. Wat is het adres van de locatie, de oppervlakte van het perceel en de kadastrale aanduiding?

Adres: Loosbroeksestraat 1-3 Heesch

Oppervlakte: (bij bouwen; bouwoppervlak: -)

Kadaster: Gemeente Heesch, Sectie D, Nummer(s) 3390 - 3391

B Historisch gebruik

4. Wanneer is het perceel aangekocht (jaartal) en voor zover bekend, wie was voorheen de eigenaar?

Jaar: 2009 Voormalige eigenaar: M.H. van Wanrooij

5. Zijn er in het verleden bodemonderzoeken uitgevoerd op het perceel? (Zo ja, wat voor onderzoek, wanneer is het uitgevoerd en wat waren de resultaten/conclusies)

nee
 ja:

6. Waar is de locatie in het verleden voor in gebruik geweest? (meerdere antwoorden zijn mogelijk)

agrarisch
 wonen
 industrie
 overig, namelijk;

Is de bodem in het verleden verontreinigd geweest? Heeft er in het verleden een sanering plaatsgevonden? (Indien bodemsanering heeft plaatsgevonden; omschrijf oorzaak, tijdstip van sanering, eindresultaat)

nee
 ja, geen bodemsanering plaatsgevonden
 ja, bodemsanering plaatsgevonden;

7. Hebben er in het verleden bodembelastende bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden op het perceel?
(Zo ja, omschrijf deze)

nee

ja;.....

8. Is er in het verleden sprake geweest van een ondergrondse olietank?
(Zo ja, in welke periode, wat was de inhoud van de tank, zijn er gegevens van de tanksanering (KIWA), geef evt. plaats aan op een overzichtstekening)

nee

ja;.....

9. Hebben er in het verleden calamiteiten voorgedaan (zoals brand) waardoor de bodem mogelijkverwijs is verontreinigd (Zo ja, omschrijf deze)

nee

ja;..... brand in woonhuis (deels 1952)

10. Hebben er in het verleden op het perceel stookactiviteiten plaatsgevonden? (Zo ja, geef deze plaats(en) aan op een overzichtstekening)

nee

ja;.....

11. Is het perceel in het verleden opgehoogd?

(Zo ja, waarmee en is er een kwaliteitsverklaring of certificaat van bekend)

nee

ja;.....

12. Zijn er zover bekend in het verleden in de bodem (afval)materialen gedumpt/gestort?
(Zo ja, om welke materialen gaat het, geef evt. plaats aan op een overzichtstekening)

nee

ja;.....

C Huidig gebruik

13. Waar is de locatie voor in gebruik?

agrarisch

wonen

industrie

overig, namelijk;.....

14. In welke omgeving ligt de locatie?

buitengebied

woonwijk

industriegebied

overig, namelijk;.....

15. Omschrijf het gebruik van de aangrenzende percelen.

Ten noorden:..... *woningen + wei (daarachter autosloop bedrijf de Oever)*

Ten westen:..... *woning*

Ten zuiden:..... *woning + verhuurs-bedrijf*

Ten oosten:..... *woning*

16. Vinden er op het perceel bodembelastende bedrijfsactiviteiten plaats?

(Zo ja, omschrijf deze)

nee

ja;.....

17. Is de locatie geregistreerd in het kader van de Wet Milieubeheer (Hinderwet)?

(Zo ja, sinds wanneer (datum van afgifte vergunning(en), omschrijf de bedrijfsactiviteiten waarvoor de vergunning is verleend)

nee

ja; laatste vergunning van 30-03-2001.....

18. Worden er op het perceel (brand)stoffen op of in de bodem opgeslagen? Zo ja, welke stoffen?

(bij tanks voor zover bekend inhoud, diepteligging en plaats aangeven op een overzichtstekening)

nee

ja, er is sprake van een bovengrondse olietank; (inhoud 600 liter).....

ja; er is sprake van een ondergrondse olietank;.....

ja; er vindt opslag plaats van;.....

19. Zijn de volgende obstakels aanwezig in de bodem.

- Puin nee ja
- Asbest nee ja
- Overige afvalmaterialen (huisvuil, plastic e.d.) nee ja
- Mestkelders nee ja
- Hoofdleidingen/kabels nee ja

20. Is het perceel (deels) verhard? Zo ja waarmee?

nee

ja, met beton - asfalt - klinkers/tegels - asbestvrije puin - asbesthoudende puin - sintels - steenslag - grind - anders, namelijk (omcirkelen wat van toepassing is)

D Toekomstig gebruik

21. Wat is het toekomstig gebruik van het perceel?

agrarisch

wonen

industrie

overig,

namelijk;.....

22. Vinden er in de toekomst grondwerkzaamheden plaats?

nee

niet bekend

ja, ten behoeve van een voorgenomen bouw

ja, ten behoeve van een herinrichting, namelijk;

23. Wordt de vrijgekomen grond ter plaatse hergebruikt?

nee

niet bekend

ja

24. Wordt er in de toekomst grondwater opgepompt?

- nee
- niet bekend
- ja, ten behoeve van het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand (bronnering)
- ja, ten behoeve van het gebruik als drinkwater voor vee
- ja, als sproeiwater
- ja, voor industrieel gebruik

Zijn er aansluitend op de gestelde vragen nog bijzonderheden te melden die relevant kunnen zijn voor het uit te voeren bodemonderzoek?

- nee
- ja, namelijk;
-
-

Aldus naar waarheid en beste vermogen ingevuld door,

Naam; *M. v. L. B. W. R. O. O. Y.*

Plaats; *H. B. W. S. C. H.*

Datum; *3-11-2010*

Handtekening; 

BIJLAGE 4

Terreinfo's

Plaats van voormalige bovengrondse dieseltank (links van hondenhok)



Werktuigenloods met bovengrondse dieseltank

