

Gemeente Bernheze
T.a.v. dhr. K. Hendriks
Postbus 19
5384 ZG Heesch

16 DEC 2010

Datum	16 december 2010
Ons zaaknr.	2010/18260
Ons kenmerk	2010/18847
Doorkiesnr.	073 615 6897/ L. de Theije
Onderwerp	Advies concept ontwerpbestemmingsplan 'Loosbroeksestraat 1-3' te Heeswijk- Dinther

Geachte heer Hendriks,

Per brief van 3 december jl. heeft u ons in de gelegenheid gesteld te reageren op het concept ontwerpbestemmingsplan 'Loosbroeksestraat 1-3' te Heeswijk-Dinther. Hierbij ontvangt u ons watertoetsadvies.

Het plan

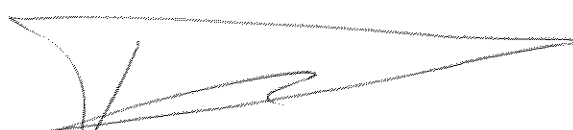
Het plan betreft het saneren van een intensieve veehouderij en in ruil daarvoor het oprichten van drie woningen. Met de beoogde ontwikkeling neemt het verhard oppervlak niet toe. Het afstromende hemelwater wordt afgevoerd naar een ondergronds infiltratietransportriool, waar vanuit het water zal infiltreren of bij volledige benutting zal afstromen naar een infiltratieveld.

Ons advies

Het plan voldoet aan het principe hydrologisch neutraal ontwikkelen en is zelfs hydrologisch positief. Wij stemmen dan ook positief in met de voorgenomen ontwikkeling.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over dit advies, dan kunt u contact opnemen met mevrouw L. de Theije via bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
het hoofd Afdeling Planadvies en Vergunningen,


drs. T.J. Boer