



Nota zienswijzen

Bestemmingsplan 'Lendersgat 15-18 te Vorstenbosch'

Nota zienswijzen

Ontwerp bestemmingsplan 'Lendersgat 15-18 te Vorstenbosch'

Voorliggende Nota zienswijzen heeft betrekking op de ontwerp bestemmingsplan 'Lendersgat 15-18 te Vorstenbosch'.

Het ontwerp bestemmingsplan 'Lendersgat 15-18 te Vorstenbosch' heeft van 15 maart 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gekregen een zienswijze in te dienen.

In deze nota zijn de ingekomen zienswijzen gebundeld, samengevat en beantwoord.

Zienswijze 1 – provincie Brabant

d.d. 23 april 2018

Samenvatting zienswijze

Reclamant voert ten aanzien van zijn zienswijze de volgende gronden aan:

1. Afsplitsing van de bedrijfswoning is planologisch voorstelbaar mits ter plaatse van de woonbestemmingvestiging van ander functies wordt uitgesloten en dat op de agrarische bestemming een bedrijfswoning wordt uitgesloten.
2. Op de locatie Lendersgat 18 dient de volledige agrarische bestemming verwijderd te worden
3. De kwaliteitsverbetering is onvoldoende in geborgd en dient beter geborgd te worden in de regels.

Beantwoording zienswijze

Ten aanzien van de door reclamant ingebrachte gronden overwegen wij het volgende:

1. Het bestemmingsplan zal in overeenstemming met de verordening worden gebracht
2. De agrarische bestemming op locatie Lendersgat 18 wordt geheel verwijderd
3. De berekening kwaliteitsverbetering is middels een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels.

De zienswijze is ontvankelijk en leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan

Gevolgen bestemmingsplan

Vanuit de zienswijzen is aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen als volgt:

- Sublid 3.5.2 onder b: strijdigheid van het gebruik van de gebouwen anders dan ten behoeve van de functie 'wonen'
- Lid 4.2: ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' is geen bedrijfswoning toegestaan
- Toevoeging sublid 3.5.3
- Tekst aangevuld toelichting artikel 3.2
- Toevoeging sublid 4.2.3.
- Ten aanzien van het bouwvlak Lendersgat 18: Dit is het bouwvlak voor de functieaanduiding 'wonen'. Ter plaatse is hervestiging van een agrarisch bedrijf niet meer mogelijk