



Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Jansen Bouwontwikkeling B.V.
de heer J. van Iersel
Postbus 278
6600 AG Wijchen

Notitie

ons kenmerk 05-542/05.02412/NilKe
datum 16 november 2005
onderwerp Notitie bevindingen veldbezoek
uw kenmerk dd. 9-11-2005
aantal blz. 2

Geachte heer Van Iersel,

Het plangebied van het project FFW QS Laar/Achterstraat te Nistelrode is bezocht op 10 november 2005. In deze notitie staan onze bevindingen van het veldbezoek.

Het plangebied bevindt zich aan de zuidrand van Nistelrode tussen Maxend, Laar en Achterstraat. Het plangebied is ruim 2 hectare groot en bestaat vrijwel geheel uit voormalig maisakker. Er zijn twee sloten in het gebied aanwezig die water bevatten. Mogelijk zijn deze sloten niet permanent waterhoudend. Andere sloten langs en in het gebied stonden droog. Op een klein gedeelte van het plangebied staat een gebouw met bijbehorende parkeerplaats en laad- en losruimte. Langs de sloten is ruigte vegetatie aanwezig en er staan enkele struiken langs de achterzijde van het gebouw.

Er zijn graafsporen aangetroffen van vermoedelijk de haas en enkele muizengangetjes onder rommel dat achter het gebouw gelegen is. Een bewoner van een aangrenzend perceel meldt de aanwezigheid van foeragerende vleermuizen. Overige sporen zijn niet waargenomen, noch zijn (resten van) bijzondere plantensoorten aangetroffen. Mogelijk zijn er enkele algemene kleine zoogdieren aanwezig in de slootoevers en/of de oevers van de droge greppels. Vermoedelijk wordt het gebied wel incidenteel gebruikt als foerageergebied voor soorten als wezel, egel, gewone dwergvleermuis en eekhoorn, die in de aangrenzende tuinen voor kunnen komen. Het gebouw kan dienst doen als verblijfplaats voor een enkele vleermuis. Gezien het gebouw en de voldoende aanwezige betere alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen in de omgeving is het niet waarschijnlijk dat er vleermuizen in het gebouw verblijven.

Nesten van broedvogels zijn niet waargenomen, maar er zullen tijdens het seizoen zeker enkele algemeen voorkomende vogels broeden in de ruigte vegetatie en de enkele struiken die aanwezig zijn.

Ontheffing ex art. 75 van de Flora- en faunawet is niet nodig. Behalve voor vleermuizen en vogels geldt voor de soorten die mogelijk aanwezig zijn een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Beschermde dieren en planten, waarvoor bij

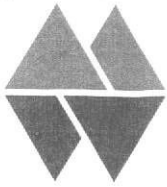


Lid van de Organisatie van Advies- en ingenieursbureaus (ONRI) en de Vereniging Netwerk Groene Bureaus

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig BRL 9990: 2001 / ISO 9001: 2000

Postadres: Postbus 365, 4100 AJ Culemborg
Telefoon: 0345 - 51 27 10
Telefax: 0345 - 51 98 49
E-mailadres: wbb@buwa.nl
Internet: www.buwa.nl

Bezoekadres: Varkensmarkt 9, 4101 CK Culemborg
Handelsregister: KVK Tiel 11028826
BTW-nummer: NL805782059B05
Bank: ABN-AMRO Culemborg 55 93 19 576
Postbank: 710572



het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting ontheffing dient te worden aangevraagd, zijn niet aangetroffen en worden niet verwacht, daar het terrein niet zeer geschikt is als verblijf- en/of groeiplaats.

Aanbevelingen

Met betrekking tot vleermuizen wordt aanbevolen om vlak voor de sloop een ter zake deskundige/ecoloog te laten kijken of er vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn. Verder wordt aanbevolen vegetatie buiten het broedsseizoen van vogels (15 maart - 15 juli) te verwijderen. Hierbij wijzen wij u erop dat in gebruik zijnde nesten ook buiten het seizoen beschermd zijn.

Indien gewenst kunnen wij dit resultaat met een aanvullende rapportage onderbouwen. Vooralsnog gaan wij ervan uit dat dit niet nodig is en deel 2 van onze offerte 05-542 hierbij vervalt.

Met vriendelijke groet,
Bureau Waardenburg bv

N. van Kessel & G.F.J. Smit