

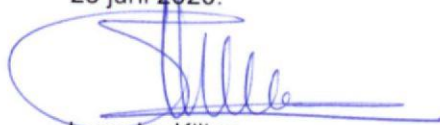
Raadsbesluit

Datum vergadering:	25 juni 2020
Agendapunt:	12
Onderwerp:	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Laar - Achterstraat, fase 2 te Nistelrode

De raad van de gemeente Bernheze besluit, op basis van het bijbehorende voorstel van burgemeester en wethouders van 5 mei 2020:

1. De nota van zienswijze bestemmingsplan "Laar-Achterstraat, fase 2" te Nistelrode vast te stellen en daarmee zienswijzen 1 – 7 ontvankelijk te verklaren en zienswijze 8 niet-ontvankelijk te verklaren. Hetgeen inhoudt dat naar aanleiding van de zienswijzen:
 - a. De toelichting wordt aangepast op het punt "Provinciaal beleid";
 - b. De toelichting wordt uitgebreid met de aanwezigheid van een vuurwerkverkooppunt en -opslagpunt aan Maxend 5 en de doorwerking hiervan in het bestemmingsplan.
 - c. Er een nadere toelichting wordt gegeven op het aspect ladder voor duurzame verstedelijking;
 - d. Een zonnestudie is toegevoegd, waaruit blijkt dat er geen onevenredige overlast voor omwonenden optreedt door dit plan;
 - e. Er geen nieuwe Aeries-berekening in kader van het PAS gedaan hoeft te worden, door de nieuwe werkwijze van het college, maar een nieuwe Aeries berekening uitwijst dat er geen nadelige gevolgen voor Natura2000 gebieden zijn;
 - f. Er een nadere toelichting wordt gegeven op het aspect parkeren;
 - g. Er een nadere toelichting wordt gegeven op het aspect waterhuishouding/geohydrologische aspecten en wijstgronden;
 - h. De toelichting wordt aangepast aangaande de bedrijfscategorie voor Maxend 5 en een aanvullende akoestisch onderzoek hiervoor.
2. Het bestemmingsplan "Laar – Achterstraat, fase 2" te Nistelrode met IMRO-IDN NL.IMRO.1721.BPLaarAchterstNist-vg01 gewijzigd vast te stellen in kader van de Crisis- en Herstelwet, waarmee de bouw van 20 woningen mogelijk wordt.
3. Voor het onder 2 vastgestelde plan, geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Bernheze in zijn openbare vergadering van 25 juni 2020.



Leandra Kilian
plv. griffier



Marieke Moorman
voorzitter

