



Besluit wijzigingsplan Koffiestraat ong. Heeswijk-Dinther

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze,

gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, onder a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat,

door/ namens de initiatiefnemer een wijzigingsplan is ingediend voor realisatie van een vrijstaande woning aan de Koffiestraat ong. (naast nr. 1a) Heeswijk-Dinther (het wijzigingsplan maakt onderdeel uit van dit besluit);

het wijzigingsplan “Koffiestraat bij 1a” aantoont dat aan de in artikel 28.4 van het bestemmingplan “De Kommen van Bernheze” genoemde voorwaarden is/ wordt voldaan;

het wijzigingsplan met de bijbehorende stukken vanaf 12 maart gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingekomen;

overeenkomstig artikel 6.12, lid 2, sub a, Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan is vereist omdat kostenverhaal anderszins is geregeld;

Besluiten:

- de bestemming van het perceel, kadastraal bekend als Heeswijk, sectie C, nr. 5075 (ged.), aan de Koffiestraat ong. (naast nr. 1a) te Heeswijk-Dinther te wijzigingen in de bestemmingen “Wonen” (toevoegen bouwvlak) ten behoeve van de realisatie van een vrijstaande woning;
- het wijzigingsplan met planidentificatie NL.IMRO.1721.BPKoffiestraatong-vg01 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te stellen;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Heesch, 13 mei 2014

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BERNHEZE,

de secretaris,

de burgemeester,

A.J.G. Bex MLD

drs. M.A.H. Moorman