



- Omgevingsvergunning
- Bestemmingsplanadvies
- Bodemonderzoek
- Geluidadvies
- Luchtonderzoek

bezoekadres:
Hobostraat 1^E
5402 CB Uden

postadres:
Hurk 303
5403 LD Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

ABN-AMRO nr. 40.84.88.735

K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2008

datum:
8 maart 2013

Kenmerk:
13.705-NEN.01

pagina: **i**

HISTORISCH BODEMONDERZOEK

(conform. NEN 5725)

dhr. P.L. Giele

Project:
Koffiestraat ong. te Heeswijk-Dinther

© Amitec BV, Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.





datum:
8 maart 2013
Kenmerk:
13.705-NEN.01
pagina: ii

ONDERZOEK voor

Opdrachtgever : Dhr. P.L. Giele
: Koffiestraat ong.
: 5473 RP Heeswijk-Dinther

Auteur : M.R.T. Hooghof

Voor akkoord : ing. J.M.A. Clemens

:

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	1
1.1	ALGEMEEN	1
1.2	AANLEIDING	1
1.3	DOELSTELLING	1
1.4	UITVOERING WERKZAAMHEDEN.....	1
1.5	LIGGING LOCATIE	1
1.6	LUCHTFOTO ONDERZOEKSLOCATIE.....	2
2	HISTORISCH ONDERZOEK.....	3
2.1	INLEIDING	3
2.2	VOORMALIG BODEMGEBRUIK.....	3
2.3	HUIDIG BODEMGEBRUIK.....	4
2.4	TOEKOMSTIG BODEMGEBRUIK.....	4
2.5	BODEMOPBOUW / GEOHYDROLOGIE.....	5
2.6	(FINANCIEEL) JURIDISCHE SITUATIE	5
3	SAMENVATTING EN CONCLUSIE.....	6
3.1	SAMENVATTING	6
3.2	CONCLUSIE.....	6
4	BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK.....	7

BIJLAGEN:

1. Locatie, ligging object
2. Situatietekening
3. Informatiebronnen / Literatuurlijst

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van dhr. P.L. Giele te Heeswijk-Dinther is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een HISTORISCH BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Koffiestraat ong. te Heeswijk-Dinther.

Onder verwijzing naar de verplichte functiescheiding tussen opdrachtgever en adviseur zoals bedoeld in de Kwalibo-regeling (zie <http://www.vrom.nl/kwalibo>), verklaren wij hierbij dat tussen Amitec BV en de opdrachtgever, geen sprake is van enige relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden van Amitec BV zou kunnen beïnvloeden.

1.2 Aanleiding

Aanleiding voor het vooronderzoek is voorgenomen ontwikkeling van het perceel, waarvoor de gemeente Bernheze een historisch bodemonderzoek vraagt. Het betreft het inpassen van een nieuwe woning naast de bestaande woning.

1.3 Doelstelling

Doel van het vooronderzoek is om, conform de NEN 5725¹, na te gaan of op of rondom de onderzoekslocatie activiteiten plaatsvinden of hebben gevonden die mogelijk een bodemverontreiniging kunnen veroorzaken.

1.4 Uitvoering werkzaamheden

Het onderzoek wordt uitgevoerd conform de protocollen NEN 5725, zoals uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut te Delft in januari 2009.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de verrichte werkzaamheden en worden de resultaten van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd.

1.5 Ligging locatie

Het perceel staat kadastraal bekend als:

Gemeente	:	Heeswijk-Dinther
Sectie	:	C
Nummer(s)	:	3575, 5075
RD-coördinaten	:	161946,407299

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Koffiestraat, buiten de bebouwde kom van Heeswijk-Dinther. De percelen beslaat een totale oppervlakte van ca. 1.000 m² en is braakliggend.

¹ NEN 5725 – Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN, Delft, januari 2009)

Op de onderzoekslocatie is onverhard en in gebruik als siertuin. De ligging van de locatie is weergegeven op bijlage 1. In bijlage 2 is een situatietekening toegevoegd.

1.6 Luchtfoto onderzoekslocatie



(bron: Google Earth)

2 HISTORISCH ONDERZOEK

2.1 Inleiding

Het historisch bodemonderzoek (archiefonderzoek/interview) wordt uitgevoerd voorafgaand aan een eventueel feitelijk onderzoek (veld- en laboratoriumonderzoek) van de bodem.

Doel van het onderzoek is het vormen van een totaalbeeld van mogelijke bodembedreigende activiteiten die op het perceel hebben plaatsgevonden of nog plaatsvinden.

In dit hoofdstuk wordt verslag gedaan van de verrichte werkzaamheden en wordt de ingewonnen informatie van het uitgevoerde vooronderzoek gepresenteerd. Voor de geraadpleegde bronnen zie bijlage 3.

2.2 Voormalig bodemgebruik

Voor 1900 is de onderzoekslocatie in gebruik genomen als (woon)boerderij. De woonboerderij staat geregistreerd als monumentaal pand.



Topografische Militaire Kaart

(bron: Bonneblad - Kleur uit 1928)

Uit informatie van de milieu- en bouwdoSSIERS van de gemeente Bernheze blijkt dat er alleen informatie voor verleende bouwvergunningen beschikbaar is. Bij het bodemloket is geen relevante informatie van de onderzoekslocatie bekend.

Er zijn, via RMBodemloket, gegevens bekend van een bodemonderzoek, welke is uitgevoerd op omliggende percelen ten westen van de onderzoekslocatie.

Koffiestraat ong. te Bernheze:

bouwvergunning

- In 1999 is een bouwvergunning verleend voor de bouw met vrijstelling van een garage;
- In 1999 is een bouwvergunning verleend voor het veranderen van een woonboerderij;
- In 1999 is een bouwvergunning verleend voor het wijzigen van een monument;
- In 2004 is een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een schuilstal.

Plangebied Rodenburg:

Bodemonderzoek

- In februari 2012 is door Aeres Milieu een verkennend bodemonderzoek (kenmerk AM11303, d.d. 29 februari 2012) uitgevoerd op te locatie uitgevoerd ten behoeve van een bestemmingsplanwijziging voor het oprichten van een nieuwe Vinex wijk.

Conclusie:

In de bovengrond is een achtergrondwaarde-overschrijding voor de parameter koper aangetroffen. In de ondergrond zijn geen overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. In het grondwater zijn een tussenwaarde-overschrijding van de parameter zink en streefwaardewaarde-overschrijdingen van de parameters barium, chroom, koper, kwik, cadmium, benzeen, ethylbenzeen en xylenen aangetroffen.

Op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving zijn geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

2.3 Huidig bodemgebruik

Het perceel is in gebruik als siertuin met bomen. De Koffiestraat is ten oosten van de onderzoekslocatie gelegen. In de omgeving zijn boerderijen en andere woningen aanwezig

Naar aanleiding van de gevonden informatie zijn de verwachtingswaarden van de onderstaande parameters opgesteld:

<i>verwachtingswaarde aantreffen van:</i>	<i>Laag</i>	<i>Gemiddeld</i>	<i>Hoog</i>
asbestresten in gebouwen en/of grond	x		
archeologische waarden			x
niet gesprongen explosieven	x		

2.4 Toekomstig bodemgebruik

De aanleiding van dit onderzoek is de voorgenomen oprichting van een extra woonhuis op de onderzoekslocatie, hiermee zal de bestemming in de toekomst worden gewijzigd.

Er is bij de gemeente Bernheze geen informatie bekend over ingrijpende bouwplannen, welke van invloed zijn op de onderzoekslocatie.

2.5 Bodemopbouw / Geohydrologie

De gegevens met betrekking tot de geohydrologische situatie zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland, Dienst Grondwaterverkenning TNO.

Regionaal

Dikte (in meters)	Samenstelling	Geohydrologische eenheid
Ca. 15 m	<u>Nuene groep:</u> Uiterst fijne tot matig grove zanden waarbij plaatselijk leem, klei en veen voor kunnen komen.	Deklaag
Ca. 45m	<u>Formatie van Veghel:</u> Uiterst grof t/m middel grof zand (300µm - 2000µm) met plaatselijk grindig en klei. Het zand is glimmerhoudend en heeft een grijsbruine kleur met veel roodbonte componenten. Midden-Nederland bestaat de formatie vooral uit matig grof tot grof zand met plaatselijk kleilagen.	Eerste watervoerende pakket
Ca. 40 m	<u>Formaties van Kedichem en Tegelen:</u> Matig grof t/m matig fijn zand (150µm - 300µm) met plaatselijk en afwisselen klei met zandlaagjes en stenen, welke een fluviaale of periglaciaal oorsprong hebben.	Scheidende laag

De regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is volgens de grondwaterkaart (TNO/DGV) overwegend zuidwestelijk gericht.

De verwachting is dat het freatisch grondwater zich op een diepte tussen 0,8-1,3 m-mv bevindt.

In het onderzoeksgebied komt geen brak/zout freatisch grondwater voor.

Ten westen van de onderzoekslocatie ligt een secundaire watergang. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 (financieel) juridische situatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan Koffiestraat, buiten de bebouwde kom, van Heeswijk-Dinther. Uit gegevens van het kadaster blijkt dat dhr. P.L. Giele als eigenaar van het perceel geregistreerd staat.

Uit informatie van de gemeente Bernheze en het RMB, blijkt dat er in het verleden geen bodemrelevante calamiteiten hebben plaatsgevonden.

3 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van dhr. P.L. Giele te Heeswijk-Dinther is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een HISTORISCH BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Koffiestraat ong. te Heeswijk-Dinther.

3.1 *Samenvatting*

Aanleiding voor het vooronderzoek is voorgenomen ontwikkeling van het perceel, waarvoor de gemeente Bernheze een historisch bodemonderzoek vraagt. Het betreft het inpassen van een nieuwe woning naast de bestaande woning.

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Koffiestraat, buiten de bebouwde kom van Heeswijk-Dinther. De percelen beslaat een totale oppervlakte van ca. 1.000 m² en is braakliggend.

Voor 1900 is de onderzoekslocatie in gebruik genomen als (woon)boerderij. De woonboerderij staat geregistreerd als monumentaal pand.

Op de onderzoekslocatie zijn, volgens de beschikbare informatie géén ondergrondse brandstoftanks aanwezig geweest.

Tijdens een verkennend bodemonderzoek ten behoeve van het plan Rodenburg, uitgevoerd door Aeres Milieu, in februari 2012, zijn in het grondwateranalyses verhoogde waarden voor de parameters barium, chroom, koper, kwik, cadmium, zink, benzeen, ethylbenzeen en xylenen aangetroffen. Gezien de grondwater stromingsrichting, zuidwestelijk, en de ligging van de onderzoekslocatie (ten oosten van de onderzoeklocatie, heeft deze geen invloed op de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie.

3.2 *Conclusie*

Tijdens het historisch onderzoek zijn er geen aanwijzingen gevonden welke duiden op een potentiële verdachte locatie.

Op basis van de verzamelde gegevens kan verondersteld worden dat de onderzoekslocatie als "onverdacht terrein" (ONV) beschouwd mag worden.

4 BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK

Volgens algemeen gebruikelijke inzichten en methoden is het, in dit rapport beschreven, onderzoek op zorgvuldige wijze verricht.

Amitec BV streeft bij elk onderzoek naar een optimale representativiteit.

Hoewel het historisch bodemonderzoek op zorgvuldige wijze heeft plaatsgevonden, kan niet worden uitgesloten dat er in werkelijkheid afwijkingen optreden ten opzichte van de, in dit rapport, gepresenteerde gegevens. Amitec BV is voor de hieruit voortvloeiende schade of gevolgen, van welke aard dan ook, niet aansprakelijk.

Er dient meer zorgvuldigheid betracht te worden naarmate de tijd verstrijkt na uitvoering van dit onderzoek. Beïnvloeding van grond – en grondwaterkwaliteit kan plaatsvinden door activiteiten op het perceel en werkzaamheden in de omgeving.

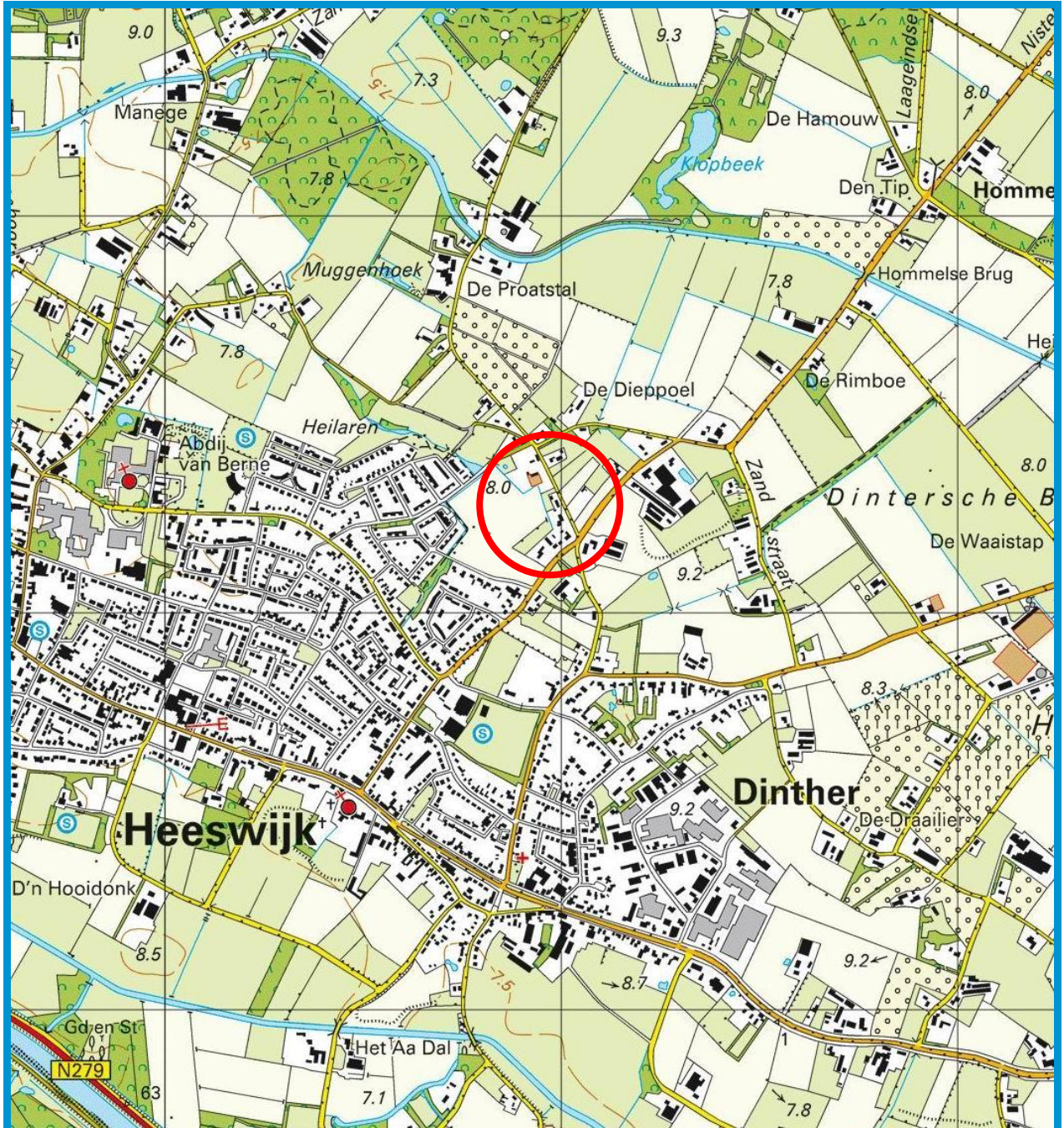
Amitec BV is een gerenommeerd adviesbureau met een kwaliteitssysteem conform ISO 9001:2008.




datum:
8 maart 2013
Kenmerk:
13.705-NEN.01
Bijlage - 1 -

BIJLAGE 1

Locatie, ligging object



 = Ligging locatie





datum:
8 maart 2013
Kenmerk:
13.705-NEN.01
Bijlage - 2 -

BIJLAGE 2

Situatietekening(en)



Onderzoekslocatie

Koffiestraat

Perceelsgrens

grondwaterstromings-
richting volgens DGV/TNO

LEGENDA:

opdrachtgever: dhr. P.L. Giele	schaal: 1 : 500	formaat A4
Onderzoekslocatie: Koffiestraat 1a 5473 RP Heeswijk-Dinther	project: 13.705	
Onderdeel: Bijlage 2 Situatietekening	datum: 8 maart 2013	tekenaar: MH



Hobostraat 1E • 5402 CB • Uden
T. 0413-269091 • F. 0413-252513
info@amitec.nl • www.amitec.nl
Amitec bv is gecertificeerd volgens ISO 9001:2008



datum:
8 maart 2013
Kenmerk:
13.705-NEN.01
Bijlage - **3** -

BIJLAGE 3

Informatiebronnen / Literatuurlijst

Informatiebronnen / Literatuurlijst

- NEN 5725
Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek
(NEN, Delft, januari 2009)
- Amitec
Dhr. M. Hooghof
Hurk 303
5403 LD Uden
Tel. 0413-269091
- Dhr. P.L. Giele
Koffiestraat 1a
5473 RP Heeswijk-Dinther
0413-292 609
- Gemeente Bernheze
Mevr. J. van Gaal
Afdeling Publiekszaken
De Misse 6
5384 BZ Heesch
Tel. 0412 458 888
www.bernheze.org
- RMBodemloket
Rapportage module
Postbus 88
5340 AB Cuijk
Tel. 0485-338 300
www.rmbodemloket.nl
- Bodemloket
Postbus 93144
2509 AC Den Haag
Tel. 070-3735 123
www.bodemloket.nl
- Kadaster Eindhoven
Anna van Engelandstraat 8
Postbus 950
5600 AZ Eindhoven
Tel. 040-2592 333
- Website wat was waar
www.watwaswaar.nl
- Actueel hoogtebestand Nederland
www.ahn.nl
- Provincie Noord-Brabant
Cultuurhistorische waardenkaart
<http://brabant.esrini.com/chw/>
Wateratlas
<http://atlas.brabant.nl/wateratlas/>
- DINOLOKET
TNO Bodem en Water
Postbus 80015
22508 AT Utrecht
Tel. 030-2564 256
www.dinoloket.nl
- Brabants Historisch Informatie Centrum
www.bhic.nl