

**GEURONDERZOEK**

**RUIMTE VOOR RUIMTE LOCATIE  
GOUVERNEURSWEG 6  
HEESWIJK-DINTHER**

**Crijns Rentmeesters BV**

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 47 28 88

E: [info@crijns-rentmeesters.nl](mailto:info@crijns-rentmeesters.nl)

**Crijns Rentmeesters bv**

**Someren, 03 februari 2010, aangepast december 2011**



# INHOUD

<b>1 INLEIDING .....</b>	<b>5</b>
<b>2 ONDERZOEKSLOCATIE .....</b>	<b>7</b>
<b>3 INVENTARISATIE VEEHOUDERIJBEDRIJVEN .....</b>	<b>9</b>
3.1 Algemeen.....	9
3.2 Nabijgelegen veehouderijbedrijven .....	9
3.3 Geurhinder vanuit veehouderij(-en) .....	9
<b>4 ACHTERGRONDBELASTING.....</b>	<b>13</b>
<b>5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE .....</b>	<b>15</b>
5.1 Samenvatting.....	15
5.2 Conclusie.....	15



# 1 INLEIDING

In opdracht van de familie Vermeulen is door Crijns Rentmeesters een milieukundig onderzoek uitgevoerd naar de geurbelasting, veroorzaakt door veehouderijbedrijven, ter plaatse van een ontwikkelingslocatie aan de Gouverneursweg 6 te Heeswijk-Dinther. Het project betreft de herontwikkeling van het intensieve veehouderijbedrijf ter plaatse door middel van de provinciale regeling Ruimte voor Ruimte. In ruil voor de sanering van de huidige aanwezige varkensstallen wordt ter plaatse de realisatie van een vijftal Ruimte voor Ruimte-woningen mogelijk gemaakt.

Het doel van het onderzoek is om op basis van een beoordeling van de milieudossiers de vergunde c.q. de gemelde bedrijfssituaties van de bedrijven in beeld te brengen en aan de hand van de onderzoeksresultaten de invloed op de ruimtelijke zonering te bepalen. Aan de hand van deze beoordeling is het mogelijk om te bepalen of de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van invloed is voor de omliggende bedrijven dan wel aanpassingen gewenst zijn van het te realiseren (bouw)plan.

Bij de beoordeling van een planinitiatief moeten de volgende aspecten in ogenschouw worden genomen:

- Is ter plaatse van het geur gevoelige object een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd?
- Worden zittende veehouders niet onevenredig in hun belangen geschaad?

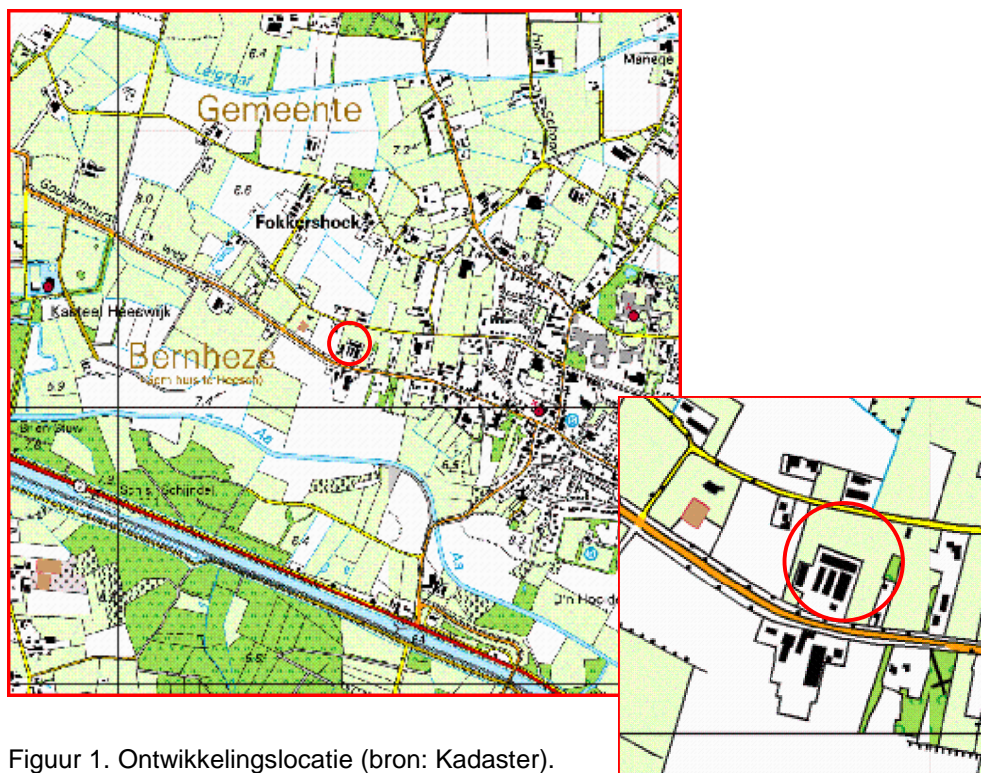
Ten behoeve van dit onderzoek geur veehouderijbedrijven zijn de milieudossiers beoordeeld van de agrarische bedrijven welke gelegen zijn in de nabijheid van de ontwikkelingslocatie. De resultaten van het milieuonderzoek zijn in de rapportage als volgt uitgewerkt. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de onderzoekslocatie. Hoofdstuk 3 geeft aan waar de geurgevoelige objecten zijn gelegen. In hoofdstuk 4 komt de achtergrondbelasting aan de orde. Hoofdstuk 5 sluit de rapportage af met een samenvatting en conclusie van de onderzoeksresultaten.



## 2 ONDERZOEKSLOCATIE

De ontwikkelingslocatie is gelegen aan de Gouverneursweg 6, net buiten de bebouwde kom van Heeswijk-Dinther. Het betreft de locatie kadastraal bekend gemeente Heeswijk-Dinther, sectie E nummers 1126, 1127, 1128 en 1129. De locatie heeft een gezamenlijke oppervlakte van 1.79.50 hectare.

In figuur 1 is de globale situering van de ontwikkelingslocatie in haar omgeving weergegeven.



Figuur 1. Ontwikkelingslocatie (bron: Kadaster).

In figuur 2 is de bestaande situatie weergegeven en figuur 3 geeft de toekomstige situatie globaal weer.



Figuur 2. Bestaande situatie (bron: stedenbouwkundig plan).



Figuur 3. Indicatieve inrichting (bron: stedenbouwkundig plan).



## **3 INVENTARISATIE VEEHOUDERIJBEDRIJVEN**

### **3.1 Algemeen**

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. Wanneer een bedrijf valt onder het Besluit Landbouw milieubeheer dient de richtlijn Veehouderij en stankhinder te worden toegepast. Deze richtlijn gaat uit van een categorie-indeling waarbij vaste afstanden voor geurhinder gelden.

### **3.2 Nabijgelegen veehouderijbedrijven**

Voor de uitvoering van het onderzoek zijn als uitgangspunt genomen de thans gevestigde veehouderijbedrijven gelegen in de directe nabijheid van de ontwikkelingslocatie. Voor de beoordeling ten aanzien van geurhinder veehouderijbedrijven is onderzoek gedaan naar de geuremissie van de bedrijven gevestigd in de nabije omgeving van Gouverneursweg 6.

Het Bestand Veehouderijbedrijven Brabant (BVB) van de provincie Noord-Brabant heeft informatie aangeleverd met betrekking tot het veehouderijbedrijf rondom de ontwikkelingslocatie. Uit deze beoordeling is gebleken dat er volgens het bedrijvenbestand van de gemeente één relevant veehouderijbedrijf is gevestigd. Dit bedrijf is gevestigd aan Gouverneursweg 1a-1c en is beoordeeld in paragraaf 3.3 van deze rapportage.

### **3.3 Geurhinder vanuit veehouderij(-en)**

Bij (intensieve)veehouderijbedrijven is vaak sprake van een geurcontour. In deze paragraaf zal ingegaan worden op beoordeling van de geuremissie vanuit veehouderijbedrijven en de geurbelasting ter plaats van het plangebied.

In de omgeving van het plangebied is één veehouderij gelegen. Dit betreft het melkrundveebedrijf gelegen aan de Gouverneursweg 1a/1c. Het melkrundveebedrijf Gouverneursweg 1a/1c ligt tegenover het plangebied. Dit bedrijf valt binnen de werkingssfeer van het Besluit Landbouw Milieubeheer. Het bedrijf is immers opgericht voor het tijdstip van inwerkingtreding van dit Besluit. Het aantal stuks melkrundvee bedraagt 97 en is daarmee niet groter dan het aantal dat op grond van het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer mochten worden gehouden.

Voor een dergelijk bedrijf gelden vaste afstanden op grond van de Richtlijn "Veehouderij en stankhinder 1996" en de Brochure "Veehouderij en Hinderwet". Voor een object categorie III of IV geldt een vaste afstand van 50 meter. De directe omgeving van het bedrijf is te kenschetsen als een Categorie III omgeving. In de directe omgeving van het bedrijf liggen verspreid liggende niet agrarische bebouwing die aan het betreffende buitengebied een overwegende woonfunctie verleent.

Onderstaande figuur geeft een overzicht van de directe omgeving na ontwikkeling van de woningen.



Figuur 7: omgeving plangebied met aan de rechterzijde de bebouwde kom en aan de Gouverneursweg een verspreid gelegen bebouwing.

Uit de bovenstaande figuur blijkt dat, ondanks de toevoeging van twee nieuwe woningen en het omzetten van een bedrijfswoning in een burgerwoning aan de Gouverneursweg, de omgeving nog steeds is te kenmerken als een omgeving met verspreid liggende niet agrarische bebouwing. Aan de zijde van het melkrundveebedrijf Gouverneursweg 1a/1c zijn op een weglengte van 500 meter (globaal vanaf de bebouwde kom tot aan de aansluiting van de Veldstraat op de Gouverneursweg) slechts twee burgerwoningen en het melkrundveebedrijf gelegen. Aan de overzijde (noordzijde) van de Gouverneursweg zijn op de zelfde weglengte in totaal slechts vijf woningen gelegen (inclusief de met onderhavig bestemmingsplan te realiseren (burger)woonbestemmingen). Aan beide zijden van de weg is daarmee sprake van slechts verspreid liggende bebouwing met voornamelijk grote open tussenruimtes. Het betreffende buitengebied kent een overwegende woonfunctie.

De nieuwe ruimte voor ruimtewoningen en de in een burgerwoning om te zetten bedrijfswoning, liggen allen op een afstand van 50 meter of meer vanaf het dichtst bij zijnde emissiepunt (dierenverblijf) van het veehouderijbedrijf. In onderstaande figuren wordt dit aangetoond.

Figuur 8 geeft een zijaanzicht vanuit de weg en figuur 9 geeft een luchtfoto van het melkrundveehouderijbedrijf aan de Gouverneursweg 1a-1c te Heeswijk-Dinther weer.

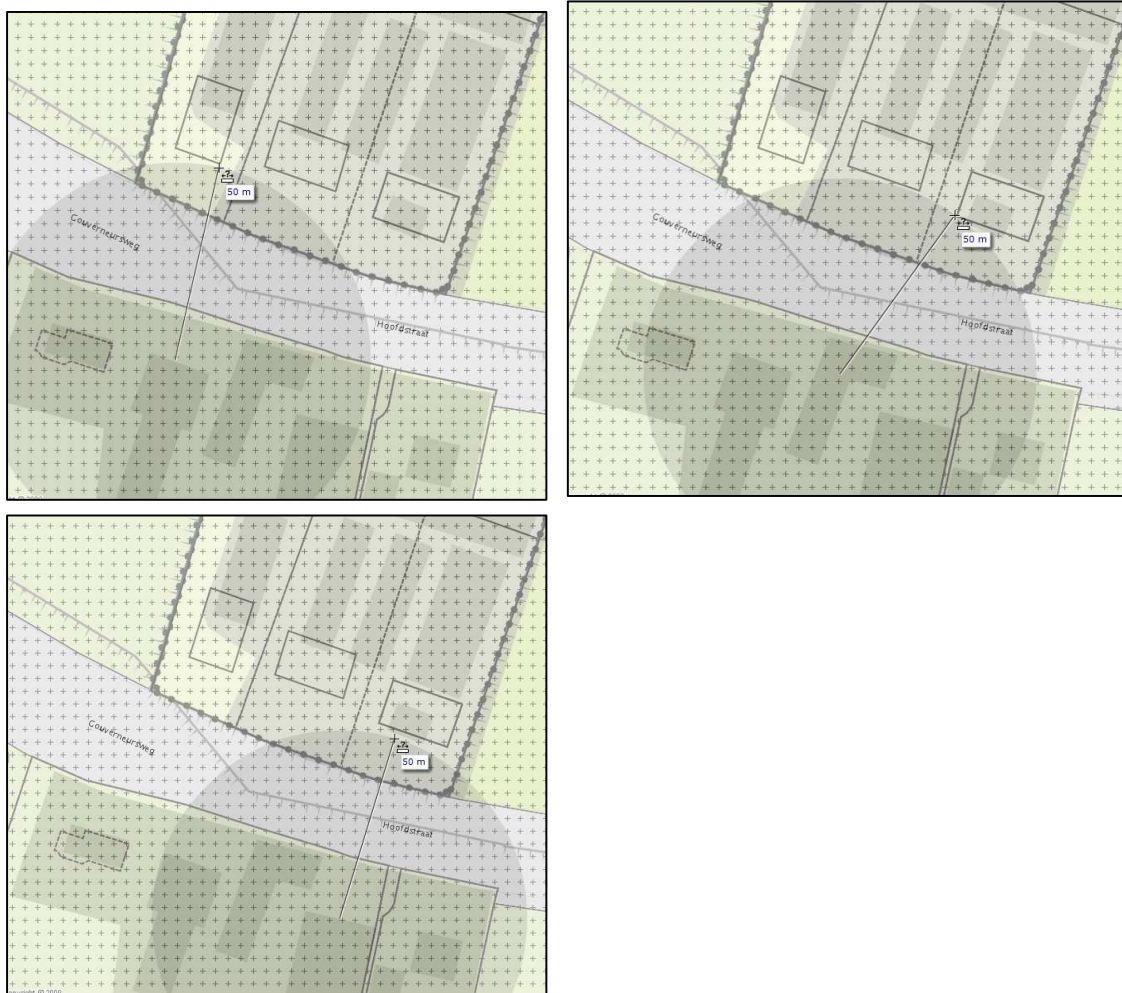


Figuur 8. Foto van het rundveebedrijf met op de voorgrond ook de woning waarbinnen geen vee gehouden wordt, gelegen aan de Gouverneursweg 1a te Heeswijk-Dinther.



Figuur 9. Luchtfoto van het rundveebedrijf aan de Gouverneursweg 1a-1c te Heeswijk-Dinther.

De beoogde nieuwe woningen zijn allen gelegen op een afstand van meer dan 50 meter van dit emissie-punt. De woningen worden niet opgericht binnen een vaste afstand van 50 meter. Figuur 10 geeft de afstanden van de emissiepunten op de locatie aan de Gouverneursweg 1C tot de beoogde nieuwe woningen weer.



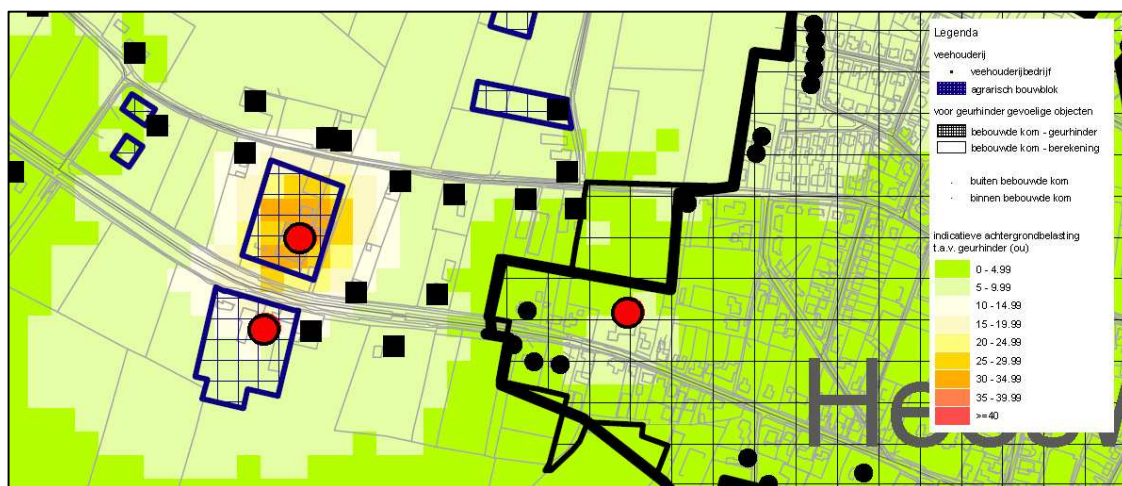
Figuur 10. Afstanden van emissiepunten van het bedrijf aan de Gouverneursweg 1a-1c tot de beoogde nieuwe woningen.

Daarbij zijn geen andere veehouderijbedrijven gelegen in de omgeving van het plangebied. De nieuwe woningen worden niet opgericht binnen een geurhindercontour van omliggende bedrijven.

## 4 ACHTERGRONDBELASTING

De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting bepaalt het leefklimaat op een locatie. Ter plaatse van het plangebied aan de Gouverneursweg 6 wordt de achtergrondbelasting met name bepaald door de intensieve veehouderij ter plaatse. Uit figuur 23 is af te lezen dat in de omgeving van het plangebied de achtergrondbelasting tussen de 5 en 9.999 oue/m<sup>3</sup> lucht bedraagt. Ter plaatse van de veehouderij binnen het plangebied loopt deze achtergrondbelasting op van 10 oue/m<sup>3</sup> lucht tot de categorie 30-34 oue/m<sup>3</sup> lucht. Door sanering van het intensieve veehouderijbedrijf zal het leefklimaat ter plaatse sterk verbeteren en zeer waarschijnlijk teruglopen tot de categorie 5-9.99 oue/m<sup>3</sup> lucht. Tenminste een redelijk goed woon- en leefklimaat (maximaal 13 oue/m<sup>3</sup> lucht) kan te allen tijde worden gewaarborgd binnen het plangebied na sanering van de intensieve veehouderij.

Figuur 11 geeft een uitsnede van de huidige indicatieve achtergrondbelasting binnen het plan-gebied waarbij de uitstoot van de intensieve veehouderij binnen het plangebied maatgevend is voor de hoge achtergrondbelasting ter plaatse.



Figuur 11. Huidige achtergrondbelasting van het plangebied en de directe omgeving hiervan.



## **5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE**

### **5.1 Samenvatting**

In de nabije omgeving van de ontwikkelingslocatie zijn geen agrarische bedrijven c.q. bedrijfsmatige activiteiten gesitueerd welke een beperkende invloed hebben op de geplande ontwikkeling van de Ruimte voor Ruimte-woningen binnen het plangebied. De geurbelasting ter plaatse van de onderhavige ontwikkelingslocatie welke veroorzaakt wordt door het veehouderijbedrijf aan de Gouverneursweg 1a-1c is bekeken. Uit deze analyse is gebleken dat de geplande ontwikkelingen niet beperkt worden door geur. Anderzijds worden de betreffende veehouderij niet in haar thans beoordeelde bedrijfsvoering beperkt.

### **5.2 Conclusie**

Uit het milieukundig onderzoek blijkt dat wat betreft bedrijfsmatige activiteiten geen extra beperkingen ontstaan als gevolg van de realisatie van de woonbestemming in het kader van de provinciale regeling Ruimte voor Ruimte. Daarnaast kan ter plaatse van de geplande woningen een woon- en leefklimaat gegarandeerd worden dat als goed beoordeeld kan worden.