

Pettelaarpark 70
5216 PP, 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA, 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E info@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Bernheze
T.a.v. mevr. M. de Ruiter
Postbus 19
5384 ZG Heesch

Datum	30 mei 2011
Ons zaaknr.	2011/7750
Ons kenmerk	2011/8603
Doorkiesnr.	073 615 6897/ L. de Theije
Onderwerp	Advies concept ontwerpbestemmingsplan 'Gouverneursweg 6' te Heeswijk- Dinther

Geachte mevrouw de Ruiter,

Per brief van 13 mei jl. heeft u ons in de gelegenheid gesteld te reageren op het concept ontwerpbestemmingsplan 'Gouverneursweg 6' te Heeswijk-Dinther. Hierbij ontvangt u ons wateradvies.

Het plan

Het plan betreft de oprichting van vijf ruimte-voor-ruimte woningen. Deze ontwikkeling gaat gepaard met de sanering van een varkenshouderijbedrijf aan de Gouverneursweg 6 te Heeswijk-Dinther. Het plangebied ligt in een attentiegebied Keur. Het verhard oppervlak neemt met 2.300m² af, het nieuw verhard oppervlak wordt volledig gecompenseerd.


Ons advies

Gezien de afname van het verhard oppervlak en de realisatie van het IT-riool + infiltratieveld met een totale capaciteit van 127m³ is het plan hydrologisch positief. Wij stemmen dan ook positief in met het plan.

Wel willen we u er op wijzen dat vanwege de ligging van het plangebied binnen een attentiegebied volgens de Keur, de ontwikkeling vergunningplichtig is. Gezien het positieve effect op de waterhuishoudkundige situatie zal de vergunning verleend worden. De watervergunning dient te worden aangevraagd bij het Waterwetloket. U kunt hiervoor contact opnemen met het Waterwetloket via waterwetloket@aaenmaas.nl of telefoonnummer 073 615 8333.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u succes met de verdere planprocedure. Indien u nog vragen heeft over dit advies, dan kunt u contact opnemen met mevrouw L. de Theije via bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
het hoofd Afdeling Planadvies en Vergunningen,



drs. F.J. Boer