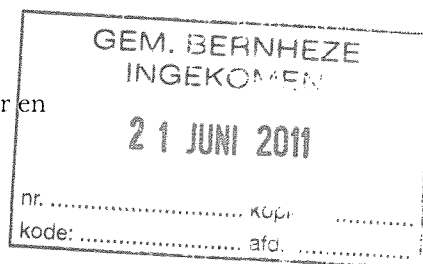


Het college van burgemeester en  
wethouders van Bernheze  
Postbus 19  
5384 ZG HEESCH



Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl  
Bank ING 67.45.60.043  
Postbank 1070176

VERZONDEN 20 Juni 2011

**Onderwerp**

Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan "Gouveneursweg 6 Heeswijk-Dinther"

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan "Gouveneursweg 6 Heeswijk-Dinther".

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

**1. Planbeschrijving**

Bestemmingsplan betreft de bouw van vijf Ruimte-voor-Ruimte woningen op een voormalige agrarische bedrijfslocatie aan de Gouverneursweg in Heeswijk-Dinther.

**2. Provinciale belangen**

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

Daarnaast zijn de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Verordening ruimte vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen.

Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met onze provinciale belangen baseren wij ons op deze documenten.

Medewerking aan dit project kan plaatsvinden in het kader van de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006 waarnaar in artikel 11.3 van de Verordening ruimte wordt verwezen.

Deze regeling heeft tot doel de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren door, in ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn of waren voor de intensieve veehouderij de bouw van woningen, op passende locaties toe te staan in afwijking van de programmering voor de woningbouw of, indien nodig,

**Datum**

20 juni-2011

**Ons kenmerk**

C2028160/2758338

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

P.W.J.M. Corvers

**Directie**

Ruimtelijke Ontwikkeling  
en Handhaving

**Telefoon**

(073) 681 26 64

**Fax**

(073) 680 76 45

**Bijlage(n)**

-

**E-mail**

pcorvers@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



in afwijking van de regel dat geen burgerwoningen mogen worden toegevoegd aan het buitengebied.

Projecten die binnen de kaders van deze regeling worden gehonoreerd zullen moeten voldoen aan de criteria van deze beleidsregel, zoals sloop van bedrijfsbebouwing en inlevering van fosfaatrechten.

Wij kunnen op basis van de overgelegde gegevens niet constateren dat dit project voldoet aan de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte.

**Datum**

20 juni-2011

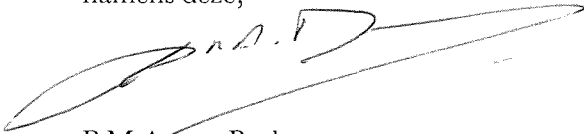
**Ons kenmerk**

C2028160/2758338

### **3. Conclusie**

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte op het hiervoor genoemde onderdeel. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,  
namens deze,



P.M.A. van Beek,  
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

