

Geuronderzoek

Fokkershoek 18, Heeswijk Dinther

Opdrachtgever: H. van den Berg
Fokkershoek 18
5473 VD Heeswijk Dinther

datum: 15 november 2010
opgesteld door: mr. A.B. Verhage
Specialist ROMB
ZLTO Advies

Inhoudsopgave

1.	Onderzoek.....	3
1.1	Opdrachtgever	3
1.2	Aanleiding	3
1.3	Doel onderzoek.....	4
2.	Onderzoek.....	4
2.1	Wet en Regelgeving.....	4
2.2	Situatie.....	4
2.3	Omgekeerde werking.....	5
2.4	Goede Ruimtelijke ordening.....	5
3.	Berekening	5
3.1	Achtergrondbelasting	5
3.2	Uitkomst.....	6
	Afwegingen.	6
	Afwegingen.	8

Bijlage

1. Geurverordening
2. Geurcontouren
3. Bedrijven in de omgeving

1. Onderzoek.

1.1 Opdrachtgever

H. van den Berg
Fokkershoek 18
5473 VD Heeswijk Dinther

Locatie:

Fokkershoek 18
5473 VD Heeswijk Dinther

1.2 Aanleiding

Bij de gemeente is door de opdrachtgever een principeverzoek ingediend om medewerking te verlenen voor de omzetting van het intensieve veehouderij bedrijf naar een agrarisch grondgebonden bedrijf te Fokkershoek 18 te Heeswijk Dinther. Ter compensatie voor de sloop van de stallen en het verwijderen van de iv-bestemming is tevens een BIO-woning aangevraagd. Om de BIO-woning te kunnen realiseren is echter wel een geuronderzoek naar een goed woon-en leefklimaat noodzakelijk.

Kaart 1



Figuur 1: Locatie waarbinnen nieuw woning wordt gerealiseerd

1.3 Doel onderzoek.

Sinds 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. Voor een goede ruimtelijke ordening dient getoetst te worden aan alle relevante wet en regelgeving, zo ook aan de WGV.

2. Onderzoek.

2.1 Wet en Regelgeving.

De wet Geurhinder en Veehouderij bepaald het in artikel 14 lid 2 het volgende: Voor de toepassing van de artikelen 3, 4 en 6 bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd:

- a. op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij,
- b. in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij, en
- c. in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij, ten minste 100 meter indien de woning binnen de bebouwde kom is gelegen en ten minste 50 meter indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen.

In artikel 14 lid 3 wordt nog bepaald: Het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op een geurgevoelig object dat op de in dat lid bedoelde kavel aanwezig is.

De gemeente heeft een geurverordening vastgesteld op 5 februari 2009. Voor de locatie en de aangrenzende percelen is de wettelijke norm van 14 Odours/m³ gewijzigd. Deze norm is voor de voorgrondbelasting vastgesteld op 8 Odours/m³.

Ten aanzien van de achtergrond geurbelasting is geen nadere bepaling gemaakt. Wel dient steeds een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd te zijn.

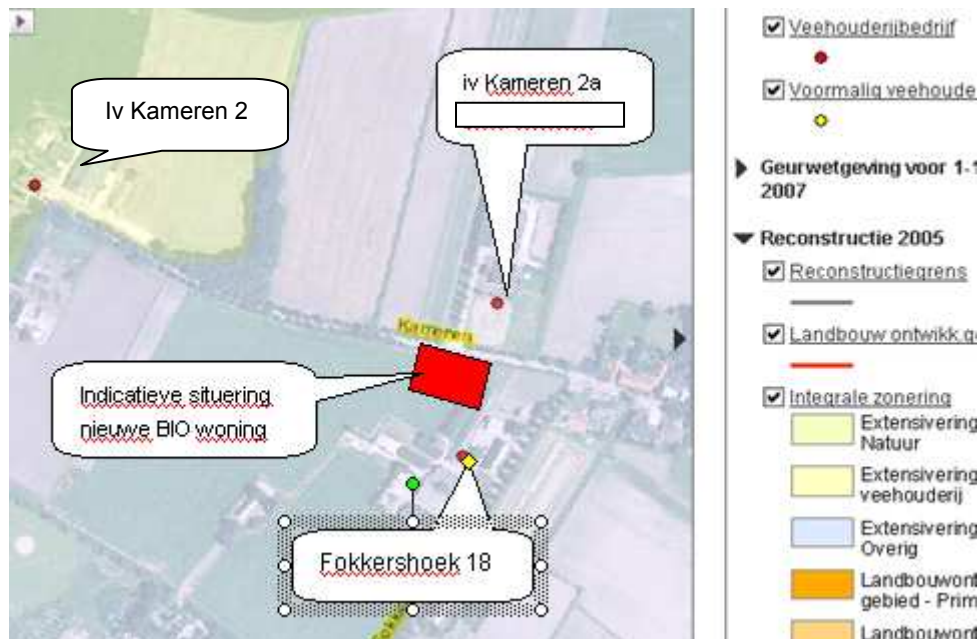
2.2 Situatie.

De locatie is gelegen in een zone aangeduid als extensiveringsgebied overig. Op ruim 800 meter van de kern Heeswijk. De locatie aan de Fokkershoek zal de bestemming intensieve veehouderij verliezen en wordt omgezet naar een gewoon agrarisch bouwblok. De bestaande bedrijfswoning is na de bestemmingswijziging nog steeds als bedrijfswoning in gebruik.

Door middel van de BIO regeling is het mogelijk om ter compensatie van de sloop van stallen een burgerwoning te realiseren. In de omgeving zijn voornamelijk burgerwoningen gelegen. Het bedrijf Kameren 2A is als intensieve veehouderij dichtbij gelegen, ten noorden van de nieuwe woning. Aangezien de nieuwe burgerwoning op meer dan 50 meter van dit bedrijf wordt gebouwd vormt deze geen belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden van dit bedrijf. Dit bedrijf heeft overigens aan de Regeling Beëindiging Veehouderijen meegedaan in 2001. Rondom de locatie zijn verder geen agrarische bedrijven gelegen die hinder kunnen ondervinden van de nieuw te bouwen woning, aangezien daar reeds andere woningen dichtbij zijn gesitueerd. Het maakt geen verschil of dit nu een bedrijfswoning bij een veehouderij is of een voormalige bedrijfswoning die na 19 maart 2000 in werking was als veehouderij.

Indien de het bouwvlak voor de nieuwe woning wordt vormgegeven zoals op de figuur1 is

aangegeven wordt daarmee voldaan aan de afstanden in de Wgv. Rechten van derden worden daarmee dan ook niet aangetast.



Figuur 2: Agrarische bedrijven.

2.3 Omgekeerde werking.

Voor ruimtelijke plannen dient een zgn toets voor de “omgekeerde werking” gedaan te worden. Hiermee wordt de achtergrondbelasting en geurhindersituatie berekend. Deze berekeningen kunnen worden uitgevoerd met V-Stacks gebied. Met de ontstane contour dient rekening te worden gehouden bij nieuwe bestemmingen. De wet heeft echter een uitzonderingssituatie gemaakt zoals beschreven in 2.1. Hierdoor is in dit geval de toets voor “omgekeerde werking” niet aan de orde. Rechten van derden zijn immers beschermd als voldaan wordt aan het gestelde in Artikel lid 2 en 3 van de wet.

2.4 Goede Ruimtelijke ordening.

Voor een goede ruimtelijke ordening is het van belang te bepalen of er naast de rechten van derden er sprake is van een goed woon en leefklimaat. Daar dit onderzoek zich op het aspect geur richt, wordt dit onderzocht.

Bij de Wet Geurhinder en Veehouderij behoort de Regeling Geurhinder en Veehouderij. Hierin is per diercategorie de stankemissie bepaald wordt uitgedrukt in Odours/s.

Middels het rekenprogramma V-Stacks gebied kan de achtergrondbelasting berekend worden. Het programma wordt gevoed door het Bestand Veehouderij Bedrijven welke op de website van de provincie Noord-Brabant wordt ontsloten.

3. Berekening

3.1 Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting is berekend met V-Stacks gebied. Voor de bronnen zijn alle bedrijven ingevoerd binnen een straal van 2 km van de onderzoekslocatie. De gebruikte bron is het BVB bestand. Zie de bijlage.

Als ontvangerpunten zijn de relevante punten gebruikt op de rand van het ruimte aangeduide bouwvlak. Dit zijn de punten weergegeven in figuur 1. Er is gerekend met het

voorgeschreven rekenpercentage van 20%.

3.2 Uitkomst

Op de ontvangerpunten zijn de volgende waarden berekend. In figuur 3 zijn deze waarden gevisualiseerd.

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurbelasting [OU/m3]
1	159688.0	407837.0	10.858
2	159689.0	407817.0	8.308
3	159638.0	407845.0	8.853
4	159639.0	407825.0	7.702

Figuur 3: Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten

Afwegingen.

Voor de bestaande bedrijfswoning worden de rechten van derden niet gewijzigd ten aanzien van uitbreidingsmogelijkheden

Op basis van de Wet Geurhinder en veehouderij dient voor de nieuw op te richten woningen een afstand van 50 meter ten opzichte van bestaande agrarische bedrijfswoningen aangehouden te worden. Hieraan kan worden voldaan

Met het oog op het verwezenlijken van deze doelstelling heeft de gemeente voor het opstellen van de gebiedsvisie de volgende uitgangspunten geformuleerd:

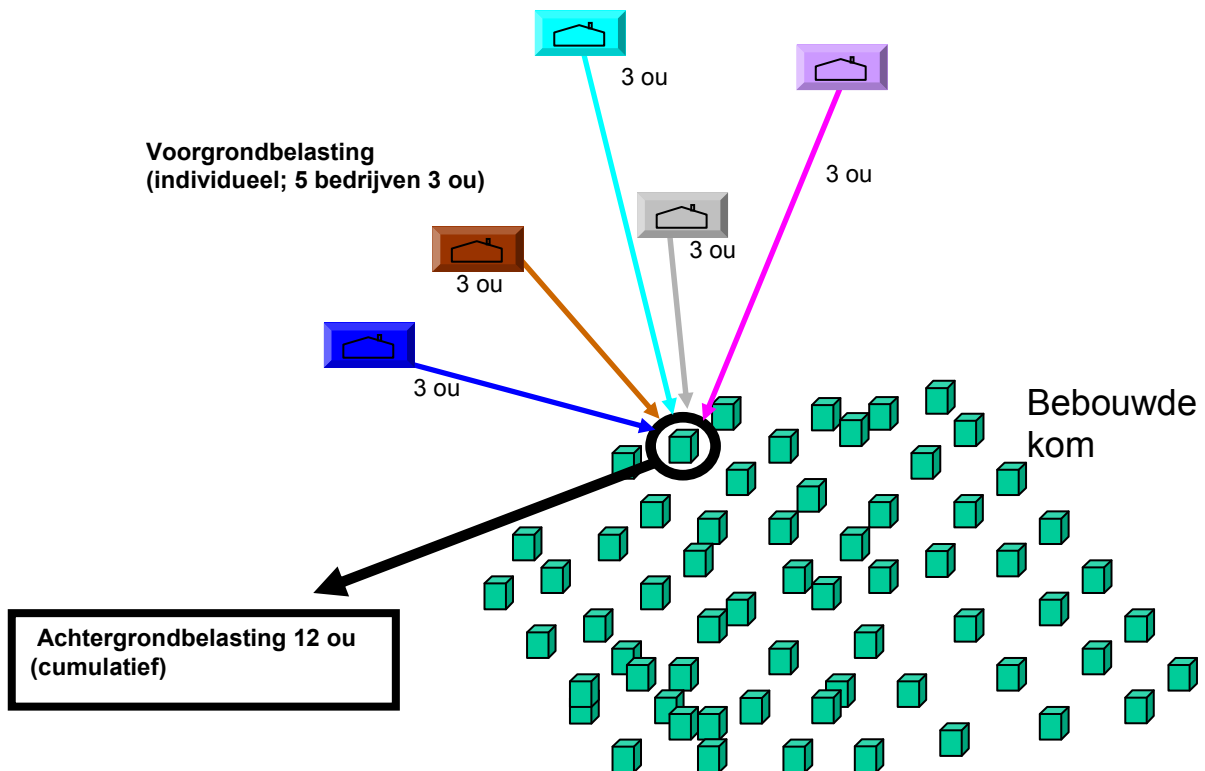
De locatie is gelegen in een extensiveringsgebied overig. De waarden op de punten 1 tm 4 is gelegen tussen de 7,7 en 10,9 Odour/m3.

In tegenstelling tot vergunningverlening wordt niet één bedrijf doorgerekend, maar meerdere bedrijven in de omgeving. Dit resulteert in een beeld van de achtergrondbelasting in het gebied¹. Door in de rekenmodule de individuele normen voor de voorgrondbelasting waaraan bij de vergunningverlening wordt getoetst, aan te scherpen dan wel te verruimen wordt de achtergrondbelasting lager of hoger.

¹ De *achtergrondbelasting* is de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object.

Met de *voorgroundbelasting* wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld en wel van die veehouderij (de dominante veehouderij) welke de meeste geur op het geurgevoelige object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dicht bij het geurgevoelige object is gelegen. Bij de vergunningverlening wordt de aanvraag van een individuele veehouderij getoetst aan de norm voor de maximale voorgrondbelasting (zie paragraaf 2.2.2).

Zowel de voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting is van belang voor het bepalen van de verwachte hinder (leefklimaat). Uit onderzoek is gebleken dat bij gelijke belastingen de geurhinder als gevolg van de voorgrondbelasting hoger is dan als gevolg van de achtergrondbelasting.



Het Molo Implementatieteam Wgv heeft op 16 november 2009 een notitie uitgebracht met betrekking tot het beoordelen van geurhinder en de Wet geurhinder en veehouderij. Deze notitie is als bijlage toegevoegd.

Hierin wordt de onderstaande tabel gehanteerd. Ook hierin wordt aangegeven dat in verwevingsgebieden er sprake is van een aanvaardbaar woon en leefklimaat bij een bovengrens van 20 Odour/m³ en in landbouwontwikkelingsgebieden van 32 Odour/m³.

Tabel 3 Streefwaarden geurbelasting

Type gebied		Dichtheid intensieve veehouderij	Voorbeelden gebieden	Streefwaarden achtergrondbelasting*
Woonkernen	Stedelijk	enige, grote omvang of veel met redelijke omvang	Eindhoven, Helmond	$\pm 4 \text{ ou}_E/\text{m}^3$
	woonkernen met stedelijk karakter		Beek en Donk, Aarle-Rixtel, Lieshout	$\pm 10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$
	woonkernen met landelijk karakter		Olland, Nijnsel	$\pm 14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$
Buitengebied	kleine clusters woningen	veel, grote omvang	buurtschappen, lintbebouwingen, niet zijnde bebouwde kom	$\pm 20 \text{ ou}_E/\text{m}^3$
	woningen verspreid liggend		verwevingsgebieden extensiveringsgebieden bedrijventereinen	$\pm 20 \text{ ou}_E/\text{m}^3$
	woningen verspreid liggend		Landbouw-ontwikkelingsgebied	$\pm 32 \text{ ou}_E/\text{m}^3$

Afwegingen.

Belangen van andere agrarische bedrijven worden niet geschaad. De nieuw woning levert geen belemmering op voor omliggende agrarische bedrijven.

De achtergrondbelasting op de locatie ligt tussen de 7,7 en 10,9 Odour/3. Gelet op de tabel streefwaarden geurbelasting kan gevoeglijk worden gesteld dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Tabel met bedrijven binnen 2 kilometer.

Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats	Evergund
Bernheze	Kameren	2A	5473VC	HEESWIJK-DINTHER	2919.2
Bernheze	Kameren	2A	5473VC	HEESWIJK-DINTHER	4628
Bernheze	Fokkershoek	11	5473VD	HEESWIJK-DINTHER	18.7
Bernheze	Fokkershoek	11	5473VD	HEESWIJK-DINTHER	92
Bernheze	Fokkershoek	11	5473VD	HEESWIJK-DINTHER	140.4
Bernheze	Fokkershoek	11	5473VD	HEESWIJK-DINTHER	976.5
Bernheze	Fokkershoek	11	5473VD	HEESWIJK-DINTHER	982.8
Bernheze	Fokkershoek	11	5473VD	HEESWIJK-DINTHER	2070
Bernheze	Kameren	2	5473VC	HEESWIJK-DINTHER	4600
Bernheze	Fokkershoek	4	5473VD	HEESWIJK-DINTHER	21146.4
Bernheze	Fokkershoek	1	5473VD	HEESWIJK-DINTHER	18.7
Bernheze	Fokkershoek	1	5473VD	HEESWIJK-DINTHER	264
Bernheze	Fokkershoek	1	5473VD	HEESWIJK-DINTHER	284.8
Bernheze	Fokkershoek	1	5473VD	HEESWIJK-DINTHER	446.4
Bernheze	Fokkershoek	1	5473VD	HEESWIJK-DINTHER	617.1
Bernheze	Fokkershoek	1	5473VD	HEESWIJK-DINTHER	46624
Bernheze	Galgenberg	2	5473VM	HEESWIJK-DINTHER	18.7
Bernheze	Galgenberg	2	5473VM	HEESWIJK-DINTHER	782
Bernheze	Galgenberg	2	5473VM	HEESWIJK-	1287

Berneheze	Galgenberg	2	5473VM	DINTHER HEESWIJK- DINTHER	3680
Berneheze	Gouverneursweg	8	5473VB	HEESWIJK- DINTHER	3634
Berneheze	Lariestraat	38	5473VL	HEESWIJK- DINTHER	17
Berneheze	Lariestraat	38	5473VL	HEESWIJK- DINTHER	156
Berneheze	Lariestraat	38	5473VL	HEESWIJK- DINTHER	3450
Berneheze	Lariestraat	44	5473VL	HEESWIJK- DINTHER	1281.6
Berneheze	Lariestraat	44	5473VL	HEESWIJK- DINTHER	3560
Berneheze	Gouverneursweg	6	5473VB	HEESWIJK- DINTHER	11.2
Berneheze	Gouverneursweg	6	5473VB	HEESWIJK- DINTHER	1311
Berneheze	Gouverneursweg	6	5473VB	HEESWIJK- DINTHER	1344
Berneheze	Gouverneursweg	6	5473VB	HEESWIJK- DINTHER	3124.8
Berneheze	Gouverneursweg	6	5473VB	HEESWIJK- DINTHER	5667.2
Berneheze	Lariestraat	23	5473VK	HEESWIJK- DINTHER	37.4
Berneheze	Lariestraat	23	5473VK	HEESWIJK- DINTHER	1656
Berneheze	Lariestraat	23	5473VK	HEESWIJK- DINTHER	1848.6
Berneheze	Lariestraat	36	5473VL	HEESWIJK- DINTHER	9936
Berneheze	Lariestraat	21	5473VK	HEESWIJK- DINTHER	3.4
Berneheze	Lariestraat	21	5473VK	HEESWIJK- DINTHER	195
Berneheze	Kameren	4	5473VC	HEESWIJK- DINTHER	117

Bernheze	Kameren	4	5473VC	HEESWIJK- DINTHER	223.2
Bernheze	Kameren	4	5473VC	HEESWIJK- DINTHER	411.4
Bernheze	Kameren	4	5473VC	HEESWIJK- DINTHER	842.4
Bernheze	Kameren	4	5473VC	HEESWIJK- DINTHER	1932
Bernheze	Lariestraat	32	5473VL	HEESWIJK- DINTHER	12722.4
Bernheze	Hoofdstraat	114	5473AT	HEESWIJK- DINTHER	1813.5
Bernheze	Hoofdstraat	114	5473AT	HEESWIJK- DINTHER	2019.6
Bernheze	Hoofdstraat	114	5473AT	HEESWIJK- DINTHER	2184
Bernheze	Kameren	6	5473VC	HEESWIJK- DINTHER	54.6
Bernheze	Kameren	6	5473VC	HEESWIJK- DINTHER	56.1
Bernheze	Kameren	6	5473VC	HEESWIJK- DINTHER	299
Bernheze	Kameren	6	5473VC	HEESWIJK- DINTHER	1395
Bernheze	Kameren	6	5473VC	HEESWIJK- DINTHER	2805
Bernheze	Kameren	6	5473VC	HEESWIJK- DINTHER	5616
Bernheze	Het Schoor	3	5473VJ	HEESWIJK- DINTHER	3634
Bernheze	Kameren	5	5473VC	HEESWIJK- DINTHER	320.4
Bernheze	Kasteel	6	5473VA	HEESWIJK- DINTHER	2171.6
Bernheze	Lariestraat	12	5473VL	HEESWIJK- DINTHER	334.8
Bernheze	Lariestraat	12	5473VL	HEESWIJK- DINTHER	654.5
Bernheze	Lariestraat	12	5473VL	HEESWIJK-	1318.2

Bernheze	Muggenhoek	9	5473VG	DINTHER HEESWIJK- DINTHER	149.6
Bernheze	Muggenhoek	9	5473VG	HEESWIJK- DINTHER	4680
Bernheze	Muggenhoek	9	5473VG	HEESWIJK- DINTHER	4882.5
Bernheze	Muggenhoek	9	5473VG	HEESWIJK- DINTHER	7705
Bernheze	Meerstraat	29	5473VX	HEESWIJK- DINTHER	1710
Bernheze	Meerstraat	29	5473VX	HEESWIJK- DINTHER	6780
Bernheze	Meerstraat	29	5473VX	HEESWIJK- DINTHER	14269.2
Bernheze	Gouverneursweg	10	5473VB	HEESWIJK- DINTHER	483
Bernheze	Gouverneursweg	10	5473VB	HEESWIJK- DINTHER	1088.1
Bernheze	Gouverneursweg	10	5473VB	HEESWIJK- DINTHER	1683
Bernheze	Gouverneursweg	10	5473VB	HEESWIJK- DINTHER	3450
Bernheze	Gouverneursweg	10	5473VB	HEESWIJK- DINTHER	4680
Bernheze	Meerstraat	16	5473VW	HEESWIJK- DINTHER	4278
Bernheze	Meerstraat	22	5473VW	HEESWIJK- DINTHER	4272
Bernheze	Heeswijkseweg	5	5473KV	HEESWIJK- DINTHER	37.4
Bernheze	Heeswijkseweg	5	5473KV	HEESWIJK- DINTHER	117
Bernheze	Heeswijkseweg	5	5473KV	HEESWIJK- DINTHER	207
Bernheze	Heeswijkseweg	5	5473KV	HEESWIJK- DINTHER	753.3
Bernheze	Heeswijkseweg	5	5473KV	HEESWIJK- DINTHER	1794

Bernheze	Heeswijkseweg	5	5473KV	HEESWIJK- DINTHER	2340
Bernheze	Meerstraat	24	5473VX	HEESWIJK- DINTHER	27837.6
Bernheze	Gouverneursweg	11	5473VB	HEESWIJK- DINTHER	1248
Bernheze	Gouverneursweg	11	5473VB	HEESWIJK- DINTHER	1495.2
Bernheze	Kanaaldijk- Noord	18	5473KW	HEESWIJK- DINTHER	569.6
Bernheze	Kanaaldijk- Noord	18	5473KW	HEESWIJK- DINTHER	1656
Bernheze	Kanaaldijk- Noord	18	5473KW	HEESWIJK- DINTHER	3275.2
Bernheze	Zandkant	5	5473TA	HEESWIJK- DINTHER	93.5
Bernheze	Zandkant	5	5473TA	HEESWIJK- DINTHER	1116
Bernheze	Zandkant	5	5473TA	HEESWIJK- DINTHER	2487.1
Bernheze	Meerstraat	47	5473VX	HEESWIJK- DINTHER	356
Bernheze	Meerstraat	47	5473VX	HEESWIJK- DINTHER	11040
Bernheze	Koffiestraat	13	5473RP	HEESWIJK- DINTHER	2070
Schijndel	Houterdsedijk	37	5482ZX	SCHIJNDEL	273
Schijndel	Houterdsedijk	35	5482ZX	SCHIJNDEL	37.4
Schijndel	Houterdsedijk	35	5482ZX	SCHIJNDEL	115
Schijndel	Houterdsedijk	35	5482ZX	SCHIJNDEL	156
Schijndel	Houterdsedijk	35	5482ZX	SCHIJNDEL	892.8
Schijndel	Houterdsedijk	35	5482ZX	SCHIJNDEL	1047.2
Schijndel	Houterdsedijk	35	5482ZX	SCHIJNDEL	1227.6
Schijndel	Houterdsedijk	35	5482ZX	SCHIJNDEL	1388.4
Schijndel	Houterdsedijk	35	5482ZX	SCHIJNDEL	2057
Schijndel	Houterdsedijk	35	5482ZX	SCHIJNDEL	4266
Schijndel	Houterdsedijk	22	5482ZZ	SCHIJNDEL	2760

Schijndel	Schutskooi	2	5482ZT	SCHIJNDEL	31.2
Schijndel	Schutskooi	2	5482ZT	SCHIJNDEL	320.4
Schijndel	Houterdsedijk	20	5482ZZ	SCHIJNDEL	4692

