

PARKEERONDERZOEK EGGERLAAN E.O.  
PITTIGER IN PLANOLOGIE



## Colofon

Opdrachtgever: Pittiger in planologie

Projectnummer: 2022PIT01  
Status: concept

Opgesteld door:  
Gecontroleerd door:



Bestandsnaam: 2022PIT01-RC01

Veghel, 23 december 2022

## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>1</b>
1.1	Aanleiding	1
1.2	Onderzoeksgebied	1
1.3	Leeswijzer	1
<b>2</b>	<b>ONDERZOEK</b>	<b>2</b>
2.1	Onderzoeksvraag	2
2.2	Onderzoeksmethodiek	2
2.3	Onderzoeksgegevens	2
2.4	Uitgangspunten	2
2.5	Definities	3
2.6	Bijzonderheden	3
<b>3</b>	<b>PARKEERSITUATIE</b>	<b>4</b>
3.1	Resultaten parkeerdrukmetingen	4
3.2	Parkeerbehoefte bouwplan	4
<b>4</b>	<b>CONCLUSIE</b>	<b>5</b>
4.1	Toekomstige parkeersituatie	5
<b>BIJLAGE I</b>	<b>DETAILGEGEVENS PARKEERONDERZOEK</b>	
<b>BIJLAGE II</b>	<b>OVERZICHTSKAARTEN PARKEERONDERZOEK</b>	

## 1 INLEIDING

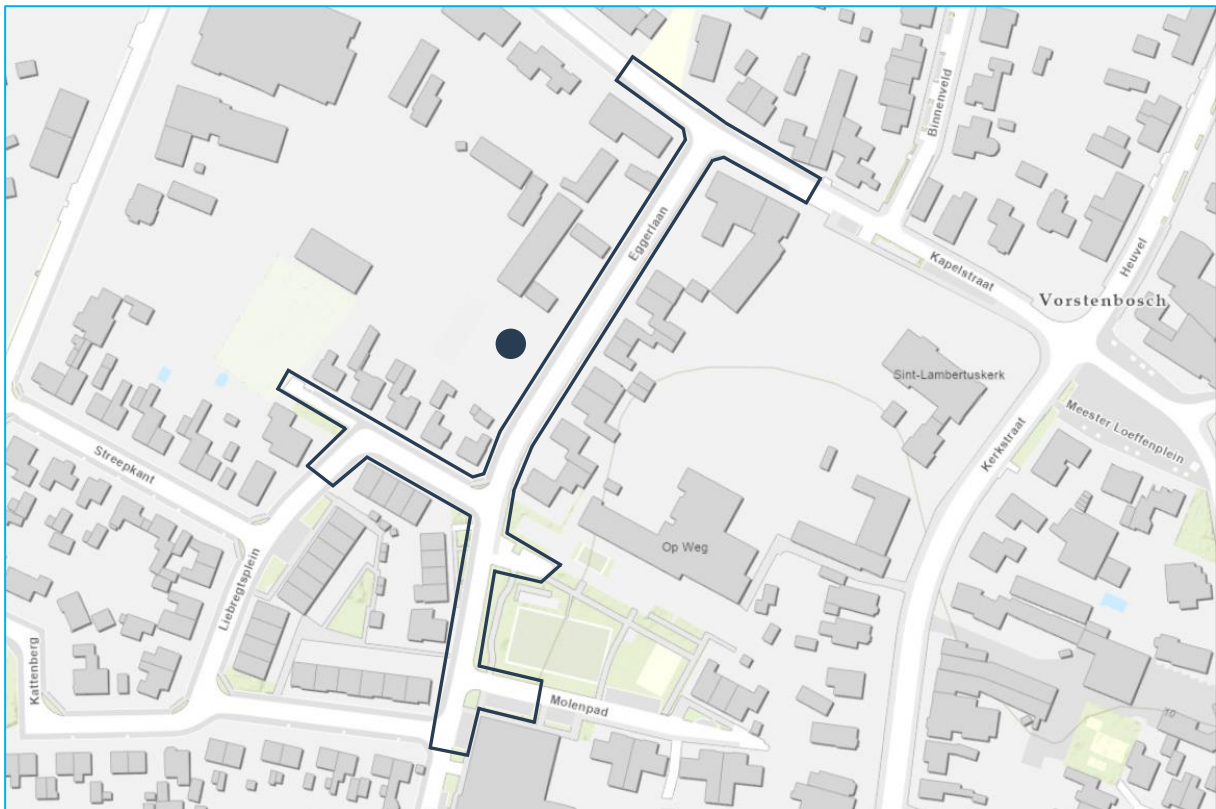
### 1.1 Aanleiding

P&R Ontwikkeling B.V. is voornemens om woningen te bouwen aan de Eggerlaan in Vorstenbosch. Als gevolg hiervan neemt de theoretische parkeerbehoefte toe. Omdat op eigen terrein en in de openbare ruimte onvoldoende parkeerplaatsen worden aangelegd, moet gebruik worden gemaakt van de restparkeer-capaciteit in de openbare ruimte. Vandaar dat aan Buiten-Ruimte is gevraagd met een parkeeronderzoek inzichtelijk te maken of het te kort aan parkeerplaatsen gecompenseerd kan worden in de openbare ruimte.

In deze rapportage leest u de resultaten van het parkeeronderzoek.

### 1.2 Onderzoeksgebied

In figuur 1 staat het onderzoeksgebied weergegeven.



Figuur 1: Het onderzoeksgebied.

### 1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 staan de uitgangspunten en onderzoeksgegevens. De resultaten van het onderzoek en de parkeerbehoefte van het bouwplan leest u in hoofdstuk 3 en in hoofdstuk 4 staat de conclusie van het parkeeronderzoek.

## 2 ONDERZOEK

### 2.1 Onderzoeksvraag

In deze rapportage wordt antwoord gegeven op de onderstaande onderzoeksvraag.

*Is er voldoende restparkeercapaciteit op een loopafstand van 100 meter vanaf de ontwikkeling om het tekort aan parkeerplaatsen op eigen terrein te compenseren in de openbare ruimte?*

### 2.2 Onderzoeksmethodiek

Voor het bepalen van de restparkeercapaciteit rondom de Eggerlaan zijn parkeerdrukmetingen uitgevoerd. Voorafgaand aan deze parkeerdrukmetingen is de parkeercapaciteit in de openbare ruimte geïnventariseerd. Vervolgens zijn op vijf momenten de geparkeerde voertuigen genoteerd. Hiermee is inzicht verkregen in het aantal geparkeerde voertuigen ten opzichte van de parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

### 2.3 Onderzoeksgegevens

Locatie: Eggerlaan e.o. Vorstenbosch

Datum: Donderdag 8 december 2022.

Tijdstip: 15:00, 18:00 en 23:00 uur.

Weersgesteldheid: droog, 3 °C.

Datum: Zaterdag 10 december 2022.

Tijdstip: 14:00 uur.

Weersgesteldheid: droog, -1 °C.

Datum: Vrijdag 16 december 2022.

Tijdstip: 20:00 uur.

Weersgesteldheid: droog, -1 °C.

### 2.4 Uitgangspunten

Bij de uitvoering van het parkeeronderzoek zijn onderstaande uitgangspunten gehanteerd.

- Bij het bepalen van de parkeercapaciteit bij langsparkeren en parkeren in een parkeerhaven zonder markering is een lengte van 6 meter en een breedte van 2 meter per parkeerplaats gehanteerd.
- In straten smaller dan 6 meter is langsparkeren aan één zijde van de weg toegestaan als er minimaal 3,5 meter overblijft voor hulpdiensten.
- Parkeren voor en tegenover een in-/uitrit of garageboxen is niet toegestaan als deze door het geparkeerde voertuig niet meer bruikbaar zijn.
- Voertuigen die geheel of met twee wielen op het trottoir parkeren zijn genoteerd als foutparkeerders.
- In de parkeerbalans is uitgegaan van 12 beneden- en bovenwoningen en 4 levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoningen.
- In het bouwplan worden 20 haakse parkeerplaatsen aangelegd en 4 woningen hebben een oprit.
- In sectie 2 vervallen 13 parkeerplaatsen door de aanleg van de haakse parkeervakken.
- De maximale toegestane bezettingsgraad, inclusief de te compenseren parkeerplaatsen in de openbare ruimte is 85%.

## 2.5 Definities

In deze rapportage zijn de onderstaande definities gehanteerd.

Sectie:	Deel van de openbare ruimte waar voertuigen geparkeerd kunnen worden.
Parkeercapaciteit:	Totaal aantal beschikbare parkeerplaatsen.
Geparkeerd voertuig:	Stilstaand voertuig dat niet deelneemt aan het verkeer.
Foutparkeerder:	Geparkeerd voertuig op een plaats waar parkeren verboden is.
Bezettingsgraad:	Aantal geparkeerde voertuigen gedeeld door de capaciteit.
Parkeerplaats:	Ruimte waar één voertuig kan worden geparkeerd.
Object:	Een parkeerplaats of de openbare ruimte dat wordt bezet door iets anders dan een voertuig.
Restparkeercapaciteit:	Het aantal parkeerplaatsen dat niet bezet is.
Theoretische parkeerbehoefte:	Berekend aantal parkeerplaatsen voor een nieuwe ontwikkeling gebaseerd op parkeernormen en aanwezigheidspercentages.

## 2.6 Bijzonderheden

Tijdens het parkeeronderzoek zijn geen bijzonderheden waargenomen.

### 3 PARKEERSITUATIE

#### 3.1 Resultaten parkeerdrukmetingen

In tabel 2 zijn de resultaten van de parkeerdrukmetingen, uitgesplitst per onderzoekmoment weergegeven.

Bezettingsgraad openbaar onderzoeksgebied								
Meetmoment	OPENBAAR						BIJZONDER	
	Capaciteit	Bezetting	Object	Fout	Totaal	%	Capaciteit	Bezetting
Donderdag	15:00u	59	13		13	22%	0	0
	18:00u	59	9		9	15%	0	0
	23:00u	59	12		1	13	22%	0
Zaterdag	14:00u	59	9		9	15%	0	0
Vrijdag	20:00u	59	11		11	19%	0	0

Tabel 2: Resultaten parkeerdrukmetingen.

Onderstaand de belangrijkste constatering van het parkeeronderzoek:

- De hoogst gemeten bezettingsgraad in het onderzoeksgebied is 22% en is waargenomen op Donderdag 8 december 2022 om 15.00 en 23.00 uur.
- Tijdens de hoogst gemeten bezettingsgraad zijn in het onderzoeksgebied 46 vrije parkeerplaatsen in de openbare ruimte waargenomen.
- De laagst gemeten bezettingsgraad in het onderzoeksgebied is 15% en is waargenomen op donderdag 8 december om 18.00 uur en zaterdag 10 december 2022 om 14.00 uur.
- Tijdens de laagst gemeten bezettingsgraad zijn in het onderzoeksgebied 50 vrije parkeerplaatsen in de openbare ruimte waargenomen.

#### 3.2 Parkeerbehoefte bouwplan

In het bouwplan worden 4 levensloopbestendige twee-onder-één-kap woningen en 12 beneden- en bovenwoningen gerealiseerd. De twee-onder-één-kap woningen hebben een inrit. Daarnaast worden er 20 parkeerplaatsen in de openbare ruimte aangelegd. Hiervoor worden 13 bestaande langspaarplaatsen in de openbare ruimte opgeheven.

In tabel 2 staat een berekening van de theoretische parkeerbehoefte van het bouwplan per maatgevend moment en het aantal te compenseren parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

Parkeerbalans	Maatgevende momenten							
	Omschrijving	Aantal	Parkeernorm	Parkeerbehoefte	Werkdag			Vrijdag
Middag (50%)					Vroege avond (75%)	Nacht (100%)	Koopavond (90%)	Middag (60%)
Woningen > 60 m2 BVO	12,0	2,0	24,0	12,0	18,0	24,0	21,6	14,4
Woningen < 60 m2 BVO	4,0	1,3	5,2	2,6	3,9	5,2	4,7	3,1
Totaal			29,2	14,6	21,9	29,2	26,3	17,5
Aantal te vervallen parkeerplaatsen	13,0			13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
Parkeerbehoefte incl. te vervallen parkeerplaatsen				27,6	34,9	42,2	39,3	30,5
Aantal aan te leggen parkeerplaatsen	24							
Te compenseren parkeerplaatsen openbare ruimte				4	11	19	16	7

Tabel 3: Parkeerbalans bouwplan<sup>1</sup>

<sup>1</sup> De parkeernormennota van de gemeente Bernheze heeft geen aanwezigheidspercentage voor een werkdag nacht. Vandaar dat het aanwezigheidspercentage uit CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' (100%) is gehanteerd.

## 4 CONCLUSIE

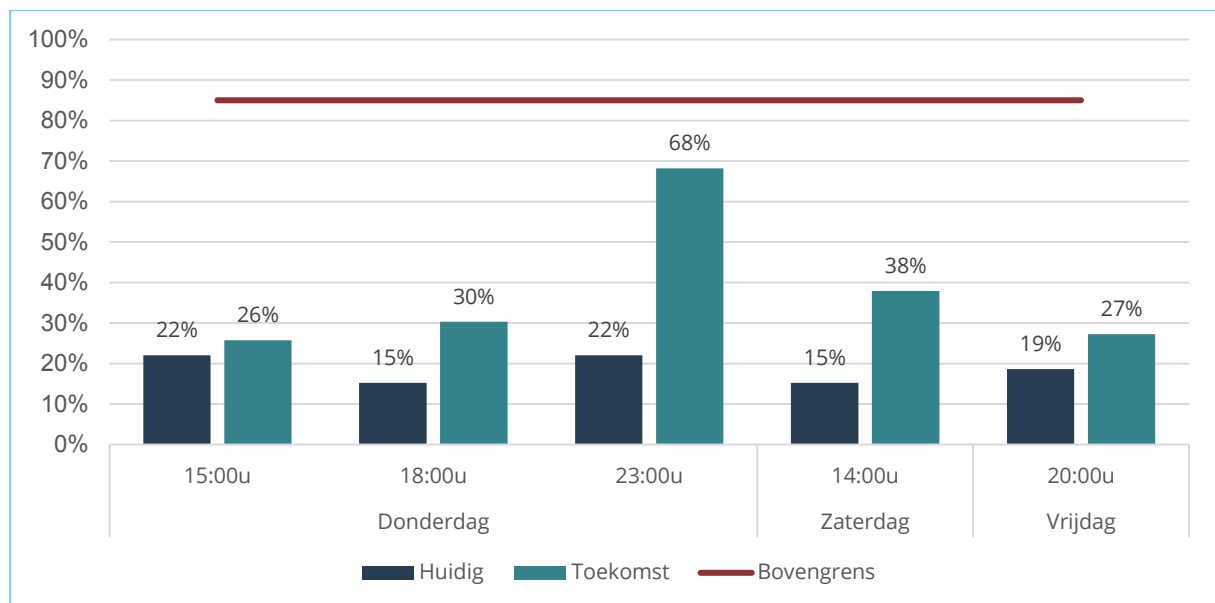
### 4.1 Toekomstige parkeersituatie

In deze paragraaf wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvraag:

*Is er voldoende restparkeercapaciteit op een loopafstand van 100 meter vanaf het bouwplan om het te kort aan parkeerplaatsen op eigen terrein te compenseren in de openbare ruimte?*

Uit de parkeerbalans in paragraaf 3.1 blijkt door het bouwplan de theoretische parkeerbehoefte in de openbare ruimte met maximaal 16 parkeerplaatsen toeneemt. Deze parkeerplaatsen mogen in de openbare ruimte gecompenseerd worden als de bezettingsgraad, inclusief de te compenseren parkeerplaatsen onder de 85% blijft.

In grafiek 3 is de huidige en toekomstige bezettingsgraad per onderzoekmoment weergegeven.



Grafiek 4: huidige en toekomstige bezettingsgraad onderzoeksgebied.

**Conclusie:** Na het compenseren van de theoretische parkeerbehoefte van het bouwplan is de theoretische bezettingsgraad op een werkdagnacht (23.00 uur) het hoogst met 68%. Dit is onder de 85% die als bovengrens is opgenomen in het parkeernormennota van de gemeente Bernheze. Hierdoor is er binnen een loopafstand van 100 meter van het bouwplan voldoende restparkeercapaciteit in de openbare ruimte om het tekort aan parkeerplaatsen op eigen terrein te compenseren.



**BIJLAGE I DETAILGEGEVENS PARKEERONDERZOEK**

Bezettingsgraad openbaar onderzoeksgebied																
Sectie	Straatnaam	Capaciteit	8-12-2022 15:00u							8-12-2022 18:00u						
			OPENBAAR					BIJZONDER		OPENBAAR					BIJZONDER	
			Bezetting	Object	Fout	Totaal	%	Capaciteit	Bezetting	Bezetting	Object	Fout	Totaal	%	Capaciteit	Bezetting
1	Kapelstraat	5	1			1	20%									
2	Eggerlaan	21	3			3	14%									
3	Eggerlaan	13	3	1		4	31%									
4	Parkeerplaats	7	3			3	43%									
5	Parkeerplaats	0	0			0										
6	Liebrechtsplein	9	2			2	22%									
7	Liebrechtsplein	4	0			0	0%									
<b>Totaal</b>		<b>59</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>15%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bezettingsgraad openbaar onderzoeksgebied																
Sectie	Straatnaam	Capaciteit	8-12-2022 23:00u							10-12-2022 14:00u						
			OPENBAAR					BIJZONDER		OPENBAAR					BIJZONDER	
			Bezetting	Object	Fout	Totaal	%	Capaciteit	Bezetting	Bezetting	Object	Fout	Totaal	%	Capaciteit	Bezetting
1	Kapelstraat	5	0			0	0%									
2	Eggerlaan	21	3			3	14%									
3	Eggerlaan	13	3	1		4	31%									
4	Parkeerplaats	7	1		1	2	29%									
5	Parkeerplaats	0	0			0										
6	Liebrechtsplein	9	4			4	44%									
7	Liebrechtsplein	4	0			0	0%									
<b>Totaal</b>		<b>59</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>15%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bezettingsgraad openbaar onderzoeksgebied																
Sectie	Straatnaam	Capaciteit	16-12-2022 14:00u													
			OPENBAAR					BIJZONDER								
			Bezetting	Object	Fout	Totaal	%	Capaciteit	Bezetting							
1	Kapelstraat	5	1			1	20%									
2	Eggerlaan	21	3			3	14%									
3	Eggerlaan	13	3			3	23%									
4	Parkeerplaats	7	1			1	14%									
5	Parkeerplaats	0	0			0										
6	Liebrechtsplein	9	3			3	33%									
7	Liebrechtsplein	4	0			0	0%									
<b>Totaal</b>		<b>59</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>19%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>							

**BIJLAGE II      OVERZICHTSKAARTEN PARKEERONDERZOEK**



# buitenruimte

Locatie: Eggerlaan  
 Vorstenbosch  
 Dag: Donderdag  
 Datum: 8 december 2022  
 Tijd: 10:00

### Legenda:

- Bezetting zonder capaciteit
- < 50%
- 50% - 75%
- 75% - 90%
- 90% - 100%
- > 100%
- Geen capaciteit



### Bijzonderheden:



# buitenruimte

Locatie: Eggerlaan  
 Vorstenbosch  
 Dag: Donderdag  
 Datum: 8 december 2022  
 Tijd: 15:00

Legenda:

- Bezetting zonder capaciteit
- < 50%
- 50% - 75%
- 75% - 90%
- 90% - 100%
- > 100%
- Geen capaciteit



Bijzonderheden:



# buitenruimte

Locatie: Eggerlaan  
 Vorstenbosch  
 Dag: Donderdag  
 Datum: 8 december 2022  
 Tijd: 18:00

### Legenda:

- Bezetting zonder capaciteit
- < 50%
- 50% - 75%
- 75% - 90%
- 90% - 100%
- > 100%
- Geen capaciteit



### Bijzonderheden:



# buitenruimte

Locatie: Eggerlaan  
Vorstenbosch  
Dag: Donderdag  
Datum: 8 december 2022  
Tijd: 23:00

## Legenda:

- Bezetting zonder capaciteit
- < 50%
- 50% - 75%
- 75% - 90%
- 90% - 100%
- > 100%
- Geen capaciteit



## Bijzonderheden:



# buitenruimte

Locatie: Eggerlaan  
 Vorstenbosch  
 Dag: Vrijdag  
 Datum: 16 december 2022  
 Tijd: 20:00

### Legenda:

- Bezetting zonder capaciteit
- < 50%
- 50% - 75%
- 75% - 90%
- 90% - 100%
- > 100%
- Geen capaciteit



### Bijzonderheden:

