

Bijlagen overlegreacties ex artikel 3.1.1 Bro

Het college van burgemeester en
wethouders van Bernheze
Postbus 19
5384 ZG HEESCH



Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 02 SEP. 2011

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Centrum Heesch'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Centrum Heesch'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

1. Planbeschrijving

Het bestemmingsplan voorziet in een nieuwe planologische regeling voor het Centrum van Heesch. Het plan is grotendeels consoliderend van aard. Enkele nieuwe ontwikkelingen worden in het plan mogelijk gemaakt door de opname van een wijzigingsbevoegdheid.

2. Provinciale belangen

De provincie legt haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

Tegelijkertijd zijn de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen worden vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Verordening ruimte vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen. Op 17 december 2010 hebben Provinciale Staten de (integrale) Verordening ruimte vastgesteld, welke op 1 maart 2011 in werking is getreden.

Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met onze provinciale belangen baseren wij ons op de Verordening Ruimte.

Datum

2 september 2011

Ons kenmerk

C2042552/2799688

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

K.L.J.P.C. v.d. Velden-
Hendriks

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 24 25

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

kvdvelden@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Thema Stedelijke ontwikkeling**Artikel 3.5. Regels voor de nieuwbouw van woningen.**

In artikel 3.5. van de Verordening is bepaald dat de toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in de nieuwbouw van woningen een verantwoording bevat over de wijze waarop:

- a. de afspraken die daaromtrent in het regionaal ruimtelijk overleg als bedoeld in artikel 12.4 onder b van de Verordening, zijn gemaakt, worden nagekomen.
- b. de beoogde nieuwbouw zich verhoudt tot de afspraken genoemd onder a en tot de beschikbare harde plancapaciteit voor woningbouw.

In de bestemmingen Centrum 1, Centrum 2 en Wonen is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen op locaties waarop nieuwe woningbouw kan worden gerealiseerd. Het aantal van deze nieuwe woningen is echter niet gelimiteerd. Ook uit de plantoelichting valt niet op te maken op welke locatie, hoeveel woningen zijn voorzien.

Daarnaast is er op de Verbeelding de aanduiding sba-nbt 1 en sba-nbt 2 opgenomen, die nieuwbouw mogelijk maakt binnen de bestemming Wonen. Naar deze aanduiding wordt echter niet verwezen in de regels van de bestemming Wonen. Wij verzoeken u deze discrepantie in het plan te herstellen. Ook hier is het aantal woningen overigens niet gelimiteerd.

Op de verbeelding zijn tevens drie wro-zones opgenomen. Wro-zone 1 laat maximaal 19 woningen toe, maar voor wro-zone 2 en 3 worden hierover echter noch in de regels noch in de plantoelichting, uitspraken gedaan. Uit onze meest actuele gegevens ten aanzien van het gemeentelijk woningbouwprogramma blijkt dat voor 2011 alleen voor de locatie Hoogstraat een bestemmingsplan in voorbereiding is, waarbinnen 18 woningen zijn voorzien. Andere locaties zijn daarin als harde capaciteit aangemerkt. Hoe e.e.a is vertaald in onderhavig plan, is ons niet duidelijk.

Wel is duidelijk dat de gemeente de komende jaren nog een aanzienlijke woningbouwopgave heeft in te vullen. De gemeente heeft ca. 293 woningen als harde plancapaciteit, tegenover een opgave van 1675 woningen voor de komende tien jaar. Er is dus voldoende ruimte om harde plancapaciteit toe te voegen maar de gemeente dient te verhelderen over welke woningbouwaantallen het locatiegewijs in onderhavig plan gaat en hoe deze zich verhouden tot de opgave en regionale afspraken.

Datum

2 september 2011

Ons kenmerk

C2042552/2799688



3. Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het Bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

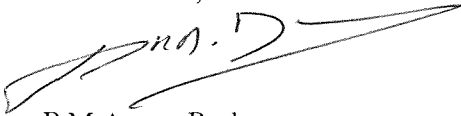
Datum

2 september 2011

Ons kenmerk

C2042552/2799688

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling





Gemeente Bernheze
T.a.v. mevr. R. Govaerts
Postbus 19
5384 ZG Heesch



Datum 11 augustus 2011
Ons zaaknr. 2010/12480
Ons kenmerk 2011/12808
Doorkiesnr. 073 615 6897/ L. de Theije
Onderwerp Advies ontwerpbestemmingsplan
'centrum Heesch' te Heeswijk-Dinther

Geachte mevrouw Govaerts,

Per brief van 2 augustus heeft u ons het ontwerpbestemmingsplan 'centrum Heesch' toegezonden. Hierbij ontvangt u ons wateradvies.

Het plan


Het plan betreft voornamelijk een conserverend bestemmingsplan. Voor de separate ontwikkelingen, m.u.v. de woningbouwlocatie Hoogstraat/Grenadierstraat, is eerder het watertoetsproces doorlopen. Het plan omvat ook enkele algemene aanduidingsregels voor wijziging van bestemming en realisatie van o.a. woningen. Voor deze ontwikkelingen wordt het waterschap bij voorafgaand onderzoek m.b.t. waterhuishouding betrokken.

Ons advies

Eerder in het voortraject hebben wij positief op de waterparagraaf Hoogstraat/Grenadierstraat gereageerd. Bij het ontwerpbestemmingsplan dat u ons heeft toegezonden, ontbreekt echter de bijlage met deze waterparagraaf. We gaan ervan uit dat deze bij de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wel wordt toegevoegd. We adviseren aanvullend om de conclusie van deze waterparagraaf in de waterparagraaf van het bestemmingsplan op te nemen. Verder hebben wij geen opmerkingen op het plan.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u succes met de verdere planprocedure. Indien u nog vragen heeft over dit advies, dan kunt u contact opnemen met mevrouw L. de Theije via bovengenoemd telefoonnummer.

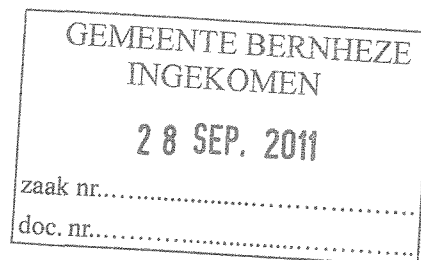
Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
het hoofd Afdeling Planadvies en Vergunningen,


drs. T.J. Boer



Kamer van Koophandel Brabant
John F. Kennedylaan 2, 5612 AB Eindhoven
Postbus 735 5600 AS Eindhoven
T (040) 232 3911 F (040) 244 9505
www.kvk.nl

Gemeente Bernheze
Afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Grondzaken
T.a.v. mevrouw R. Govaerts
Postbus 19
5384 ZG HEESCH



Kopie aan: beleidsmedewerker Economische Zaken
mevrouw J. Kasteleijn

uw kenmerk

ons kenmerk
MMu

datum
26 september 2011

bijlagen

onderwerp
Voorontwerp Bestemmingsplan
Centrum Heesch

e-mail
mmunnecom@brabant.kvk.nl

Geachte mevrouw Govaerts,

Hierbij maakt de Kamer van Koophandel Brabant van de gelegenheid gebruik om te reageren op het Voorontwerp Bestemmingsplan 'Centrum Heesch'.

Wij hebben kennis genomen van het Voorontwerp Bestemmingsplan 'Centrum Heesch'. Als Kamer van Koophandel zijn wij samen met de ondernemers betrokken geweest bij de in 2010 opgestelde 'Startnotitie Centrummanagement Heesch'. Wij vinden het dan ook prettig te constateren dat deze Startnotitie in belangrijke mate richtinggevend is voor de onderbouwing van de in het Bestemmingsplan voorgestane ruimtelijke ontwikkelingen.

Het plan geeft voor ons verder geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wij bedanken u voor de toezending van de stukken en wensen u succes met de verdere procedure en afronding van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Gijs Bosch
Afdelingshoofd Regiostimulering

VROM. txt

Van: Postbus VI Ruimtelijk plannen <Postbus.VI.Ruimtelijk.plannen@minvrom.nl >
Aan: "' r.govaerts@bernheze.org' " <r.govaerts@bernheze.org>
CC: "' IAP@Brabant.nl' " <IAP@Brabant.nl >
Datum 01-9-2011 11:09
Onderwerp: reactie voorontwerpbestemmingsplan Centrum Heesch, gem. Bernheze

H 49969

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze,
Ter attentie van mevrouw R. Govaerts

Op 2 augustus 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Centrum Heesch".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingsplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,

Dr. J. Blenkers

p.o. Louis Verhees
Coördinator VROM-Inspectie Regio Zuid

Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie

IPC 510

Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

Tel efoon 040-2652911

Postbus.vi.ruimtelijk.plannen@minvrom.nl <mailto:Postbus.vi.ruimtelijk.plannen@minvrom.nl >

Van: Ruth Govaerts [mailto:r.govaerts@bernheze.org]

Verzonden: dinsdag 2 augustus 2011 11:06

Aan: ruimtelijk.plannen@cultureelerfgoed.nl ; Postbus VI Ruimtelijk plannen

Onderwerp: ontwerpbestemmingsplan Centrum Heesch

Geachte heer, mevrouw,

De gemeente Bernheze is voornemens bijgaand concept ontwerpbestemmingsplan Centrum Heesch in procedure te brengen.

In het kader van het vooroverleg bieden wij u dit ontwerpbestemmingsplan aan. Graag vernemen wij zo spoedig mogelijk uw mening over dit plan.

Met vriendelijke groet,

Ruth Govaerts

Gemeente Bernheze

Afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Grondzaken

(t) 0412 - 45 88 88

(e) R.Govaerts@bernheze.org

VROM.txt

P Denk aan ons milieu voordat je besluit om deze mail te printen.

Voor e-mail berichten gelden onze voorwaarden, zoals gepubliceerd op
<http://www.bernheze.org><<http://www.bernheze.org/>>.

Gemeente Bernheze

De Misse 6

Postbus 19, 5384 ZG Heesch

telefoon (0412) 45 88 88

fax (0412) 45 46 35
