



't Dorp 49-61 in Heesch

Quickscan Externe veiligheid.

Inleiding.

De gemeente Bernheze is voornemens woningbouw te realiseren op de percelen 't Dorp 49-59 in Heesch. Naast deze locatie ('t Dorp 61) is een brasserie gevestigd. De uitbreiding van de keuken wordt ook in de ontwikkeling meegenomen.

De ontwikkeling wordt zo mogelijk planologisch geregeld in het thans in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voor het Centrum van Heesch. Om deze regeling mogelijk te maken dienen allerlei onderzoeken verricht te worden, waar onder de quickscan externe veiligheid. Deze quickscan dient inzicht te verschaffen of voor genoemde ontwikkeling nader onderzoek nodig is.

Een inventarisatie van eventuele risicobronnen vindt plaats. De conclusie geeft inzicht in een al dan niet noodzakelijk vervolgonderzoek en of het aspect externe veiligheid een belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

Bestaande situatie en nieuwe situatie.

De te ontwikkelen locatie ligt in/nabij het centrum van de kern Heesch omgeven door vrijwel uitsluitend commerciële bebouwing. De dichtstbijzijnde rijksweg ligt ten noorden van de locatie, t.w. de rijksweg A 59. Deze ligt op ca 525 meter afstand.

De ontwikkeling voorziet in de bouw van 4 grondgebonden woningen in 3 bouwlagen. Daarnaast wordt er een appartementencomplex ontwikkeld met 19 appartementen.

Beleid.

Voor het bestemmingsplan is het volgende van belang:

- gebied waar plaatsgebonden risiconormen (PR) gelden en getoetst worden;
- gebied met beoordeling en verantwoording van het groepsrisico (GR).

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een transportroute bevindt, overlijdt ten gevolge van een ongeval met het transport van gevaarlijke stoffen op die route.

De norm voor het plaatsgebonden risico voor het vervoer van gevaarlijke stoffen ligt in principe op 10^{-6} per jaar (is een kans van 1 op 1.000.000 per jaar). Voor nieuwe situaties (nieuwe routes, significante toename in transportstromen en nieuwe kwetsbare bestemmingen) geldt deze norm als grenswaarde. Het groepsrisico drukt de kans uit dat een groep mensen overlijdt als direct gevolg van een ongeval in een inrichting waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn.

Het beleid is derhalve gericht op bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden.

Inventarisatie risicobronnen

Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (bv. lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen en leidingen (aardgas, elektriciteit e.d.).

De risicokaart van de provincie Noord-Brabant laat de eventuele risico's aanwezig op onderhavige locatie zien. Volgens deze kaart (zie bijlage) liggen de volgende risicovolle inrichtingen in de (ruime) omgeving van de projectlocatie.

Risicovolle inrichtingen.

Aan de zuidwest zijde van de locatie ligt instructiebad 't Kuipke, met een risicocontour van 400 meter. De te bebouwen locatie ligt op ca 550 meter van instructiebad 't Kuipke en ligt derhalve buiten deze risicocontour. Daarnaast liggen aan de noordoost- en westzijde van de locatie twee tankstations met LPG, te weten LPG van Kessel Tankservice BP, met vulpunt nabij de Rijksweg en Heesch S.T.E. BV. De projectlocatie ligt ruim buiten de risicocontouren van beide tankstations/vulpunt LPG, namelijk op tenminste 250 meter van de risicocontour aan 't Dorp en op ruim 525 meter van de risicocontour aan de Osseweg.

Andere risicovolle inrichtingen bevinden zich niet in de directe omgeving van de projectlocatie.

Vervoer gevaarlijke stoffen.

De te bebouwen locatie ligt aan 't Dorp, een woon- en winkelstraat. Deze straat is geen onderdeel van een doorgaande route voor vrachtverkeer. Aan de noordzijde van Heesch ligt de Rijksweg A59. Over de autosnelweg worden gevaarlijke stoffen vervoerd. De afstand van de locatie tot deze rijksweg bedraagt tenminste 525 meter. Gezien deze afstand is de conclusie gerechtvaardigd dat het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A59 géén belemmeringen oplevert. Vervoer over water en over het spoor is niet aan de orde.

Leidingen.

Aan de zuidzijde van Heesch ligt een aardgastransportleiding. De afstand tot deze leiding bedraagt ca 1350 meter. Een tweede leiding ligt op tenminste 1700 meter. Deze leidingen vormen, gegeven deze afstanden, geen belemmering voor woningbouw op de projectlocatie.

Conclusies.

Op basis van de uitgevoerde inventarisatie en beoordeling externe veiligheid kan geconcludeerd worden dat er vanwege het aspect externe veiligheid geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling is. Een vervolgonderzoek is dan ook niet nodig.



- Veiligheidszaken
- Ongelukkig stoffen
- Ongelukkig vervoer
- Natuurrampen
- Paniek/verstoring
- Kwetsbare objecten
- Gebieden en populaties
- Kaart ondergrond

Schaal 1:5000

