



Besluit wijzigingsplan CPO Cuneraschool, Heeswijk-Dinther

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze,

gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, onder a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat,

een wijzigingsplan is opgesteld voor realisatie van een 11 CPO (starters)woningen en 2 vrijstaande of twee-onder-één-kap-woningen op de locatie van de voormalige Cuneraschool te Heeswijk-Dinther.

het wijzigingsplan aantoon dat aan de in artikel 28 van het bestemmingplan "De Kommen van Bernheze" genoemde voorwaarden is/ wordt voldaan;

het wijzigingsplan met de bijbehorende stukken vanaf 28 januari 2013 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen.

de ingekomen zienswijzen (na wijziging van het plan in overleg met de buurt) allemaal zijn ingetrokken.

overeenkomstig artikel 6.12, lid 2, sub a, Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan is vereist omdat kostenverhaal anderszins is geregeld;

Besluiten:

- in te stemmen met de in het (ontwerp)wijzigingsplan doorgevoerde (ambtshalve) wijzigingen;
- de bestemming van de voormalige schoollocatie aan de Abdijstraat 41 en 43 en aansluitende gronden, kadastraal bekend Heeswijk, sectie E, nummers 968, 971 (ged.), 1490 (ged.) en 1491 (ged.) te wijzigen in de bestemmingen Wonen, Tuin, Groen en Verkeer ten behoeve van de realisatie van 11 rijwoningen (CPO-woningen) en 2 vrijstaande of twee-onder-één-kap-woningen;
- het wijzigingsplan met planidentificatie NL.IMRO.1721.BPCPOCuneraschool-vg01 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm gewijzigd vast te stellen;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Heesch, 1 oktober 2013

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BERNHEZE,
de secretaris,

de locoburgemeester,

A.J.G. Bex MLD

M.A.W.J.M. Wijdeven MSc.