



Gemeente Drimmelen		Reg. nr.				
Klass. nr.						
Gemeente Drimmelen		Uw brief van				
T.a.v.: dhr. R. Scheffer		Uw kenmerk				
Postbus 19		Ons kenmerk : *08U006998*				
4920 AA Made		Barcode				
Ingekomen op - 1 SEP. 2008		Behandeld door : de heer R. van Rijen				
ID	AA	PZ	CA	BRD	AVG	Gg
Diverse		Doorkiesnummer : 076-5641217				
		Datum : 28 augustus 2008				
		Verzenddatum :				

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *08U006998*
Barcode : 
Behandeld door : de heer R. van Rijen
Doorkiesnummer : 076-5641217
Datum : 28 augustus 2008
Verzenddatum :

28 AUG. 2008

Onderwerp: Watertoets, reactie op plankaart stedenbouwkundig plan 'Lage Zwaluwe West'

Geachte heer Scheffer,

In onze brief van 16 januari 2007 (ons kenmerk 07000166) hebben wij onze opmerkingen gegeven op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Lage Zwaluwe West' (Pouderoyen, november 2006). Aangezien er in het plan nog teveel onduidelijkheden en onzekerheden over het watersysteem aanwezig waren, konden we destijds geen positief wateradvies geven. Inmiddels hebben diverse overleggen plaatsgevonden over de uitwerking van het watersysteem en is de plankaart van het stedenbouwkundig plan aangepast (Pouderoyen, tek. 024140x-21.s01, 15 augustus 2008). Op basis van het aangepast stedenbouwkundig plan kunnen we nu wel positief instemmen met het plan. We gaan er hierbij wel vanuit dat de volgende uitgangspunten in acht worden genomen:

- Onze opmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan (brief met kenmerk 07U000166) worden verwerkt in het bestemmingsplan.
- Plangebied C maakt niet deel uit van het bestemmingsplan; het watersysteem dient hiervoor nog nader te worden uitgewerkt.
- Het waterschap onderhoudt alleen het natte profiel tot maximaal 1 meter vanaf de waterlijn. Het overig onderhoud dient door de aanliggende eigenaren (gemeente en toekomstige bewoners) te worden uitgevoerd. We adviseren hierover een en ander op te nemen in bijvoorbeeld het koopcontract. We gaan er vanuit dat het maaisel en bagger in de toekomst kan worden opgebracht in openbaar gebied en wordt afgevoerd door de gemeente.
- Het waterschap onderhoudt alleen oppervlaktewateren die permanent watervoerend zijn. Op basis van het stedenbouwkundig plan zijn de sloten in de parkzone en de berging ter plaatse van de zuidelijk gelegen groenzone bij droogweer omstandigheden niet watervoerend. Omdat de voorzieningen wel in directe verbinding staan met de watersingels en een belangrijke bijdrage leveren aan de benodigde waterberging, zullen de voorzieningen wel worden opgenomen in de legger van het waterschap. Het onderhoud van de voorzieningen blijft echter de taak van de gemeente.
- Uit het waterhuishoudingsplan van Grontmij (Grontmij, *Advies waterhuishouding, riolering en bouwrijp maken*, concept, 4 juni 2008) blijkt dat de slootbodemp zonder geotechnische maatregelen zal opbarsten. In het rapport wordt aangegeven dat, om opbarsten tegen te gaan, de venige slootbodemp moet worden vervangen door klei. Daarnaast wordt aangegeven dat er nog nader onderzoek nodig is naar het afschuifgevaar van de taluds. Bij de ontheffingsaanvraag voor het graven van de watergangen zal daarom door het waterschap een nader geotechnisch onderzoek worden verlangd waarin de benodigde maatregelen zijn uitgewerkt. Voorwaarde hierbij is dat de huidige profielen minimaal gehandhaafd moeten blijven om zodoende aan de benodigde waterberging te voldoen.
- De sloot tussen vier woningen ten noorden van het winkelcentrum wordt volgens het plan gedempt. Door het waterschap is aangegeven dat de ont- en afwatering van de bestaande aanliggende

percelen moet worden gewaarborgd. De gemeente heeft hierop voorgesteld een drainageleiding aan te leggen. Het onderhoud van de drainage komt te liggen bij de gemeente. Om het beheer en onderhoud van de drainage te waarborgen is afgesproken dat een erfdiensbaarheid zal worden opgesteld door de woningstichting. Deze is inmiddels naar het waterschap toegestuurd en moet eveneens worden toegevoegd bij de ontheffingsaanvraag voor het dempen van de sloot.

- In het stedenbouwkundig plan wordt het talud langs de woningen aan de zuidzijde van het plan aangeduid als uitgeefbaar. We merken op dat voor de woningen langs de watergangen de 'Keur waterkeringen en oppervlaktewateren' van kracht is. Dit betekent dat er gebod- en verbodsbepalingen gelden langs de watergang. Zo mogen er bijvoorbeeld geen steigers of vlonders worden aangelegd. Daarnaast dient langs de woningen een strook van minimaal één meter vanaf de insteek te worden vrijgehouden van obstakels, zoals gebouwen en beplantingen. We adviseren u hierover aan de kopers melding te maken in bijvoorbeeld het koopcontract.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer R. van Rijen onder het bovenstaande nummer.

Hoogachtend,
Regiomanager Oost

Ing. J.S.A.S. Bombouts

