

Aan de Raad

Made, 21 mei 2019

Agendapuntnummer: 7

Raadsvergadering 4 juli 2019	Registratienummer: 2019016110
	Casenr: 19.00460
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Moerseweg 8 te Hooge Zwaluwe (NL.IMRO.1719.6bp16moerseweg8-vg01)	

Portefeuillehouder: P.J.W. Stoop	Bijlagen: 1. Raadsbesluit 2. Ontwerp bestemmingsplan Moerseweg 8 te Hooge Zwaluwe	Ter inzage: 1. Exploitatieopzet Moerseweg 8 te Hooge Zwaluwe (vertrouwelijk)
Ambtelijke coördinatie: Grondgebied		
Steller: P. Bauer		

SAMENVATTING

In het kader van de planologische procedure wordt het bestemmingsplan Moerseweg 8 te Hooge Zwaluwe ter vaststelling aangeboden aan de raad. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad staat formeel nog een reguliere beroepstermijn van 6 weken open bij de Raad van State.

Gelijktijdig met de terinzagelegging van het bestemmingsplan heeft ook het verzoek aan Gedeputeerde Staten van Noord Brabant tot herbegrenzing van bestaand stedelijk gebied op basis van de Verordening ruimte 2014 ter inzage gelegen. Er zijn tegen het verzoek om herbegrenzing geen zienswijzen ingediend. Het besluit tot herbegrenzing van het bestaand stedelijk gebied is voorzien in de vergadering van Gedeputeerde Staten d.d. 10 juni 2019, zodat uw raad het bestemmingsplan volgordelijk in de tijd kan vaststellen.

VOORGESCHIEDENIS

Op het perceel Moerseweg 8 te Hooge Zwaluwe wordt ten behoeve van het bedrijf Dutax aangrenzend agrarische grond omgezet in een bedrijfsbestemming. Er is behoefte aan meer parkeer- en stallingruimte. Het perceel zal aan de noord- en westzijde landschappelijk worden ingepast in de vorm van een houtsingel.

WAT WILLEN WE BEREIKEN?

Het college is verzocht om medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanprocedure om de agrarische bestemming van het perceel om te zetten in een bedrijfsbestemming, waarbij de grond onbebouwd zal blijven. De uitbreiding heeft uitsluitend betrekking op het realiseren van extra (half)verharding ten behoeve van het tijdelijk stallen en parkeren van voertuigen. In 2015 is de principe bereidheid reeds uitgesproken en in augustus 2018 is de bestemmingsplanprocedure daadwerkelijk opgestart.

HOE PAST DIT BINNEN BELEID EN WETGEVING?

De voorgestane ontwikkeling wordt beschouwd als een beperkte afronding van het bestaand stedelijke gebied. De beperktheid van de afronding is met name gelegen in de geringe oppervlakte die wordt toegevoegd en daarnaast in de geringe impact van de voorziene ontwikkeling. Gelijktijdig met deze bestemmingsplanprocedure is Gedeputeerde Staten van Noord Brabant verzocht om een herbegrenzing van het “bestaand stedelijk gebied” op basis van de provinciale Verordening ruimte 2014. In haar vergadering van 10 juni 2019 heeft Gedeputeerde Staten met het herbegrenzingsverzoek kunnen instemmen, waardoor uw raad formeel het bestemmingsplan kan vaststellen.

De uitbreiding van het parkeerterrein gaat gepaard met een landschappelijke inpassing. Er wordt een houtsingel/ erfbeplanting aangelegd, waardoor de visuele kwaliteit van het landschap wordt verbeterd.

Om dit plan Moerseweg 8 te kunnen realiseren is het noodzakelijk geweest hiervoor een nieuw bestemmingsplan op te stellen. In aansluiting op het reeds bestaande bedrijfsbestemming, wordt nu ook het aangrenzende perceel met een agrarische bestemming omgezet in een bedrijfsbestemming ten behoeve van meer parkeer- en stallingruimte

DUURZAAMHEIDSPARAGRAAF?

Het voorliggende plan is een postzegelbestemmingsplan. Er worden behoudens het creëren van meer parkeer – en stallingruimte geen extra planologische bouwmogelijkheden geboden, zodat een uitgebreide duurzaamheidsafweging achterwege kan blijven.

HOE GAAN WE DIT DOEN?

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening heeft het ontwerp-bestemmingsplan “Moerseweg 8” van 15 maart 2019 tot en met 25 april 2019 ter inzage gelegen. Gelijktijdig heeft ook het verzoek om herbegrenzing van bestaand stedelijk gebied bij Gedeputeerde Staten van Noord Brabant ter inzage gelegen. Op 14 maart 2019 heeft er een gemeentelijke publicatie in het Carillon en in de Staatscourant gestaan. Gedurende de termijn van tervisielegging zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan en/of herbegrenzingsverzoek ingediend.

WIE ZIJN DE BETROKKEN PARTIJEN?

De initiatiefnemer/eigenaar van het perceel Moerseweg 8 is belanghebbende bij dit bestemmingsplan. Vanuit de omgeving zijn er geen signalen in de vorm van zienswijzen ontvangen van mensen die tegen deze ontwikkeling zouden zijn. Het plan kan derhalve op instemming rekenen.

WAT ZIJN DE KOSTEN?

De kosten voor het maken van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst en overeenkomst Landschappelijke inpassing afgesloten. Uit de exploitatieopzet blijkt dat realisatie van het project voor de gemeente minimaal budgettair neutraal is. De exploitatieopzet ligt voor u op de gebruikelijke wijze vertrouwelijk ter inzage.

HOE GAAN WE COMMUNICEREN?

Via een publicatie in het Carillon en via de Staatscourant zal de bevolking op de hoogte worden gesteld van het vastgestelde bestemmingsplan.

WAT IS DE VERVOLGPCROCEDURE?

Na vaststelling van het bestemmingsplan, staat nog officieel beroep open bij de Raad van State. Daags na het aflopen van de beroepstermijn zal het bestemmingsplan in werking treden en onherroepelijk worden en kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

RESUMEREND

De gemeenteraad wordt voorgesteld:

1. na instemming van Gedeputeerde Staten met het verzoek om herbegrenzing van het bestaand stedelijk gebied, het bestemmingsplan "Moerseweg 8" ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;
2. de imro-code van het bestemmingsplan te wijzigen van NL.IMRO.1719.6bp16moerseweg8-on01 naar NL.IMRO.1719.6bp16moerseweg8-vg01 en;
3. geen exploitatieplan vast te stellen en kennis nemen van de vertrouwelijk ter inzage liggende exploitatieopzet.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen,



E.A.L. Delissen
Secretaris



drs. G.L.C.M. de Kok
Burgemeester

De raad van de gemeente Drimmelen;

gezien het ontwerp bestemmingsplan Moerseweg 8 te Hooge Zwaluwe, zoals deze met
ingang van 15 maart 2019 tot en met 25 april 2019 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

gezien het verzoek tot herbegrenzing van bestaande stedelijk gebied, zoals deze met ingang
van 15 maart 2019 tot en met 25 april 2019 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

gezien tegen dit ontwerp bestemmingsplan en verzoek tot herbegrenzing van bestaand
stedelijk gebied geen zienswijzen zijn ingekomen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 mei 2019;

overwegende dat hij met de in het genoemde voorstel van burgemeester en wethouders
opgenomen overwegingen instemt en deze met betrekking tot de besluitvorming aangaande
de vaststelling van het voorliggende ontwerp bestemmingsplan als de zijne beschouwt;

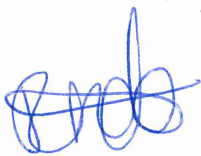
gelet op; de artikelen 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

1. na instemming van Gedeputeerde Staten met het verzoek om herbegrenzing van het
bestaand stedelijk gebied, het bestemmingsplan "Moerseweg 8" ten opzichte van het
ontwerp-bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;
2. de imro-code van het bestemmingsplan te wijzigen van
NL.IMRO.1719.6bp16moerseweg8-on01 naar NL.IMRO.1719.6bpmoerseweg8-vg01
en;
3. geen exploitatieplan vast te stellen en kennis te nemen van de vertrouwelijk ter
inzage liggende exploitatieopzet

Made, 27 juni 2019

de raad voornoemd,



F.M.C. Ronde
griffier



Drs. G.L.C.M. de Kok
voorzitter