

## Nota verwerking inspraak en wettelijk vooroverleg m.b.t. voorontwerp bestemmingsplan Kern Lage Zwaluwe

In het kader van de inspraak en het wettelijk vooroverleg heeft het voorontwerp-bestemmingsplan van 22 mei 2012 tot en met 2 juli 2012 ter visie gelegen in het gemeentehuis van Drimmelen. Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar geweest via de ruimtelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Gedurende de inzaget termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar reactie mondeling of schriftelijk in te dienen. Eveneens is er op 6 juni 2012 een inspraak/informatieavond gehouden in café-restaurant De Zwaan. Alle ingekomen reacties uit de inspraak en het wettelijke vooroverleg treft u hieronder aan. Gelijktijdig wordt aangegeven op welke wijze het college met de ingekomen reacties wenst om te gaan en of het plan aanpassing behoeft..

Nr.	Inspraakreactie	Beoordeling	Voorstel aanpassing plan
1	Koninklijke Schuttevaer, Afdeling De Amer, De Bossen 24, 4941 JS Raamsdonksveer, ingekomen 19 juni 2012		
1.1	In tegenstelling tot het vigerende bestemmingsplan kan de beroepsvaart door voorgenomen wijzigingen, geen gebruik meer maken van de enige ligplaats in de haven voor binnenvaartschepen. In het voorontwerp bestemmingsplan wordt de begrenzing van het recreatiegebied getrokken van de grenslijn van de jachthaven (Crezee/EBR) tot de oostelijke oever. Dit is echter tot halverwege de damwand, waar de beroepsvaart gebruik van maakt om af te meren. Door deze wijzigingen kan de beroepsvaart geen gebruik meer maken van de enige ligplaats in de haven voor binnenvaartschepen. De ligplaatsen voor de binnenvaartschepen dienen behouden te blijven en als zodanig te worden opgenomen in het bestemmingsplan.	Het bestemmingsplan Kern Lage Zwaluwe uit 2003 is leidend voor wat betreft de gebruiksmogelijkheden van het water. Gelet op het feit dat de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 6 augustus 2003 goedkeuring heeft onthouden aan de recreatievaart v.w.b. het oostelijk deel van de buitenhaven, zal dit middels een aanduiding tot uitdrukking komen. De aanduiding beroepsvaart zal worden toegevoegd. Daar waar de Raad van State goedkeuring heeft onthouden aan de aanduiding recreatievaart, zal de aanduiding beroepsvaart conform bestaande gebruik worden toegevoegd.	Reactie is gegrond. Een wijziging in het plan is noodzakelijk.
1.2	In de plantoelichting en regels staat dat ten behoeve van recreatie meerpalen en aanlegsteigers mogen worden aangelegd. Dit is onwenselijk daar de ligplaatsen voor de binnenvaartschepen behouden dienen te blijven.	Een nuancering is op zijn plaats. Binnen de algemene bestemming Water zal de toevoeging meerpalen aanlegsteigers worden verwijderd. Alleen binnen de bestemmingen Bedrijf en Recreatie zullen ter plaatse van de aanduiding 'Jachthaven' bijbehorende meerpalen en steigers zijn toegestaan.	Reactie is gegrond. Een wijziging in het plan is noodzakelijk.
Nr.	Inspraakreactie	Beoordeling	Voorstel aanpassing plan
2	Dhr. G. van Wijk, Nieuwlandsedijk 114, 4926 AT Lage Zwaluwe, ingekomen 26 juni 2012		
2.1	De grondeigendomspositie voor het perceel Nieuwlandsedijk 114 is niet goed weergegeven op de verbeeldingskaart. Een deel van de gronden dient dan ook een ruimere woondoeleindenbestemming te krijgen.	De grondeigendommen van de heer van Wijk zijn ruimer dan op kaart aangegeven. Een deel van de gronden heeft de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied. Aan de westzijde van de woning dient echter een deel van de grond eveneens een bestemming Woondoeleinden i.p.v. Verkeer – Verblijfsgebied te krijgen.	Reactie is gegrond. Een wijziging in het plan is noodzakelijk.
Nr.	Inspraakreactie	Beoordeling	Voorstel aanpassing plan

Nota verwerking inspraak en wettelijk vooroverleg m.b.t. voorontwerp bestemmingsplan kern Lage Zwaluwe  
Gemeente Drimmelen, 12 september 2012

3	E.B.R. bv Scheepreparatie- en constructiebedrijf, Postbus 144, 4940 AC Raamsdonksveer, ingekomen 2 juli 2012		
3.1	In de plantoelichting wordt gesproken over de structuurvisie haven Lage Zwaluwe uit 2009. Deze visie is nooit door de raad beoordeeld en dan ook onterecht in het voorontwerp bestemmingsplan opgenomen.  De buitenhaven dient bestemd te blijven voor de beroepsvaart.	Deze opmerking is juist. De structuurvisie Haven Lage Zwaluwe (2009) blijkt inderdaad niet door de raad te zijn vastgesteld. Hoewel deze visie voortborduurde op de structuurvisie uit 2003, mag de visie uit 2009 niet als vaststaand beleid worden opgevoerd. Dit onderdeel wordt dan ook geschrapt uit de plantoelichting.  Het overgrote deel van de buitenhaven zal bestemd blijven voor de beroepsvaart. Het deel direct grenzend aan Crezeé is en blijft echter jachthaven t.b.v. de recreatie. Middels aanduidingen op de kaart zal het bestaande gebruik van de buitenhaven worden gecontinueerd.	Reactie is gegrond. Een wijziging in het plan is noodzakelijk.
3.2	Op de plankaart staan de contouren van de bedrijfsgebouwen niet juist weergegeven.	De opmerking dat niet alle contouren van de bedrijfsgebouwen op de kaart staan weergegeven is op zich juist. Gelet op het feit dat er binnen de bestemming "Bedrijfsterrein" een bouwvlak wordt gehanteerd, en er binnen dit vlak overal gebouwen mogen worden opgericht, is de noodzaak tot exacte weergave niet aanwezig.	Reactie is ongegrond. Een wijziging in het plan is niet noodzakelijk.
3.3	Aan het bestaande gebouw is de aanduiding sb-1 gegeven. Dit is een inperking t.o.v. de huidige situatie. Op de gehele inrichting rust de categorie 4 bedrijfsbestemming en dus niet specifiek scheepsreparatie- en constructiebedrijf. Dit is bekrachtigd door de uitspraak van de Raad van State van 6 augustus 2003.	De uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 6 augustus 2003 wordt gerespecteerd, in die zin dat er een algemene bestemming categorie 4 bedrijfsbestemming op dit perceel wordt gelegd.	Reactie is gegrond. Een wijziging in het plan is noodzakelijk.
<b>Nr.</b>	<b>Inspraakreactie</b>	<b>Beoordeling</b>	<b>Voorstel aanpassing plan</b>
4	F.A.C.M. Rasenberg, Kruisstraat 48, 4926 AH Lage Zwaluwe, ingekomen 29 juni 2012.		
4.1	In het voorontwerp bestemmingsplan is de enkele bedrijfshal op perceel Kruisstraat 48b niet ingetekend. Aan het perceel is de dubbelbestemming waarde-archeologie en gebiedsaanduiding wro-zone wijzigingsgebied toegekend. Dit is onjuist.	De bestaande bestemmingsplanbegrenzing wordt gerespecteerd. Er is in het recente verleden voor gekozen om het perceel waarop grotendeels de enkelvoudige loods staat te betrekken bij bestemmingsplan Lage Zwaluwe West (2011). Dit heeft verband met een mogelijke ontsluiting van het aangrenzende noordelijke gebied en hieraan is een wijzigingsbevoegdheid toegekend. Om die reden is desbetreffend perceel buiten beschouwing gelaten bij de opstelling van bestemmingsplan Kern Lage Zwaluwe. De in het bestemmingsplan Lage Zwaluwe West opgenomen dubbelbestemming waarde-	Reactie is ongegrond. Een wijziging in het plan is niet noodzakelijk.

Nota verwerking inspraak en wettelijk vooroverleg m.b.t. voorontwerp bestemmingsplan kern Lage Zwaluwe  
Gemeente Drimmelen, 12 september 2012

		archeologie is een verplichting die van rijkswege wordt opgelegd en niet kan worden verwijderd. Dit bestemmingsplan is onherroepelijk en heeft rechtskracht.	
<b>Nr.</b>	<b>Inspraakreactie</b>	<b>Beoordeling</b>	<b>Voorstel aanpassing plan</b>
5	Mureau Advies, Scheerbiesstraat 6, 4845 PL Wagenberg namens dhr. A. Quirijns, Brugdam 5 Lage Zwaluwe, ingekomen 25 juli 2012.		
5.1	Het perceel Brugdam 5 heeft ten onrechte de bestemming bedrijf gekregen. Op Brugdam 5 is een gemengd agrarisch bedrijf gevestigd. Het bedrijf van dhr. Quirijns is met medewerking van de gemeente verplaatst vanuit de Kerkstraat 41 naar Brugdam 5. Tevens is er een nieuwe landbouwschuur gerealiseerd. Om recht te doen aan de feitelijke situatie, dient het bouwvlak vergroot te worden, zoals weergegeven op tekening.	Het gemengd agrarisch bedrijf van de heer Quirijns is inderdaad verplaatst vanuit de Kerkstraat 41 naar Brugdam 5. Ten onrechte is aan het perceel Brugdam 5 een bedrijfsbestemming toegekend. Om die reden wordt de bestemming Bedrijf gewijzigd in een bestemming "Agrarisch". Het bouwvlak is vrij strak om de bestaande bebouwing heen gelegd, maar minder ruim dan door adressant voorgesteld.	Reactie is gegrond. Een wijziging in het plan is noodzakelijk.
5.2	De dubbelbestemming "waarde-cultuurhistorie" mag niet aan het bouwvlak worden toegekend. De aanwezige bebouwing heeft geen cultuurhistorische waarde en levert geen bijdrage aan het beschermd dorpsgezicht van Lage Zwaluwe. Het toekennen van de dubbelbestemming levert geen bijdrage aan de bescherming van cultuurhistorische waarden.	In tegenstelling tot wat wordt beweerd, maakt het perceel Brugdam 5 deel uit van het aangewezen gebied tot beschermd dorpsgezicht. Deze bescherming is van rijkswege opgelegd, en dient te worden doorvertaald in voorliggend bestemmingsplan.	Reactie is ongegrond. Een wijziging in het plan is niet noodzakelijk.
<b>Nr.</b>	<b>Inspraakreactie</b>	<b>Beoordeling</b>	<b>Voorstel aanpassing plan</b>
6	Dhr. G. Ansems, Amerweg 2a, 4926 CZ Lage Zwaluwe		
6.1	Het perceel Amerweg 2a heeft o.b.v. het vigerende bestemmingsplan de bestemming "Bedrijfsdoeleinden + bedrijfswoning toegestaan". Adressant is voornemens om deze bestemming te continueren. De toegekende bestemming "Woondoeleinden doet geen recht aan deze wens.	De bestemming "Bedrijfsdoeleinden" uit het vigerende bestemmingsplan Kern Lage Zwaluwe uit 2001 zal op het perceel Amerweg 2a worden gecontinueerd. Tevens wordt conform de bestaande situatie de bedrijfswoning gecontinueerd. Het voorliggende bestemmingsplan is conserverend van aard, dit betekent dat de bestaande situatie aldus wordt overgenomen.	Reactie is gegrond. Een wijziging in het plan is noodzakelijk.
6.2	Het loodgietersbedrijf Ansems heeft zich in 2010 gevestigd aan de Groenendijk 2a waarbij het bestaande agrarisch bouwvlak is omgezet in een bedrijfsbestemming. De voorgestelde begrenzing in dit voorontwerp bestemmingsplan komt niet geheel overeen met de actuele situatie. Er dient een kleine grenscorrectie plaats te vinden.	Uit een luchtfoto blijkt dat een marginaal deel van de buitenverharding behorende bij het bedrijfspand deel uitmaakt van het totale bedrijfspand. In het voorontwerpbestemmingsplan valt een deel van de verharding t.b.v. parkeren buiten de bestemmingsgrenzen en is voor een deel gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied. Dit is feitelijk een onwenselijke situatie, welke een grenscorrectie rechtvaardigd.	Reactie is gegrond. Een wijziging in het plan is noodzakelijk.
	<b>Inspraakreactie</b>	<b>Beoordeling</b>	<b>Voorstel aanpassing plan</b>

Nota verwerking inspraak en wettelijk vooroverleg m.b.t. voorontwerp bestemmingsplan kern Lage Zwaluwe  
Gemeente Drimmelen, 12 september 2012

7.	Mureau Advies, Scheerbiesstraat 6, 4845 PL Wagenberg namens dhr. A. Quirijns, Brugdam 5 Lage Zwaluwe, ingekomen 3 juli 2012.		
7.1	Aan het perceel sectie I 1765 is de bestemming Verkeer – verblijfsgebied toegekend. Deze bestemming doet geen recht aan de feitelijke situatie. Het perceel is niet in gebruik voor verkeersdoeleinden en vormt evenmin een (openbaar) verblijfsgebied. In het verleden is dit een woonperceel geweest, derhalve wordt verzocht om aan dit perceel een woonbestemming toe te kennen.	In het vigerende bestemmingsplan is aan het perceel de bestemming “Verblijfsdoeleinden” toegekend. In het voorontwerp heeft het perceel de bestemming “Verkeer – Verblijfsgebied” gekregen. In beide bestemmingsplannen is het oprichten van een woning zondermeer uitgesloten. Er is dan ook geen titel aanwezig om met recht deze bestemming om te zetten in een woonbestemming. Voorts voorziet het bestemmingsplan niet in nieuwe ontwikkelingen en wordt slechts de bestaande situatie vastgelegd. Om meer recht te doen aan het bestaande gebruik zal de bestemming worden aangepast tot “Tuin”.	Reactie is deels gegrond, in die zin dat de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied geen recht doet aan de bestaande situatie. Om die reden zal de bestemming worden omgezet in een bestemming Tuin. Een wijziging in het plan is noodzakelijk.
<b>Nr.</b>	<b>Wettelijk vooroverleg</b>	<b>Beoordeling</b>	<b>Voorstel aanpassing plan</b>
1.	Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen, ingekomen 9 mei 2012		
1.1	Het plangebied valt buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen gasleiding. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Voor kennisgeving aannemen.	-
2.	Regioarcheoloog, Postbus 503, 4870 AM Etten-Leur, ingekomen 5 juni 2012		
2.1	Het aspect archeologie is goed opgenomen in paragraaf 5.7. Verzocht wordt om een aantal aanvullingen in de plantoelichting op te nemen. Het betreft een beschrijving van de kern Lage Zwaluwe en de Gaete, het archeologisch verwachtingsmodel en de wijze waarop de exacte plangrenzen zijn weergegeven op de wachtings- en beleidskaart. De dubbelbestemming “Waarde-Archeologie” dient te worden opgenomen in de Verbeelding.	Voorgestelde aanvullingen zullen worden opgenomen in de planregels. De gemeente heeft in samenspraak met de regioarcheoloog nieuw archeologisch beleid opgesteld. Dit beleid wordt in dit bestemmingsplan verder verankerd.	Reactie is gegrond. Een wijziging in het plan is noodzakelijk.
3.	Provincie Noord Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, ingekomen 11 juni 2012		
3.1	Artikel 3 Agrarisch stelt geen maximum aan het aantal agrarische bedrijven. Hierdoor is nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf mogelijk, hetgeen strijdig is met artikel 8.3, lid 1a Vr. Verzocht wordt de regeling aan te passen zodanig	Artikel 3 zal worden aangepast zodat maximaal één agrarisch bedrijf per bouwvlak mogelijk is.	Reactie is gegrond. Een wijziging in het plan is noodzakelijk.

Nota verwerking inspraak en wettelijk vooroverleg m.b.t. voorontwerp bestemmingsplan kern Lage Zwaluwe  
Gemeente Drimmelen, 12 september 2012

	dat maximaal één agrarisch bedrijf per bouwvlak mogelijk is.		
3.2	Aan de noordzijde van het plangebied ligt een “zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen”, maar in de toelichting wordt daar niet op ingegaan. Volgens artikel 5.6 Vr dienen deze gebieden in een bestemmingsplan nader begrensd te worden. Omdat een strook van het plangebied in de Vr wel als zodanig is aangeduid, maar het zoekgebied zonder nadere motivering niet in het bestemmingsplan is overgenomen, is er strijdigheid met artikel 5.6 Vr. Geadviseerd wordt het zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen in overleg met het waterschap te definiëren en binnen het plan op te nemen en te regelen conform artikel 5.7 Vr.	Het zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen / ecologische verbindingzones valt inderdaad voor een klein deel binnen het bestemmingsplan kern Lage Zwaluwe. Overeenkomstig de Verordening Ruimte zijn genoemde zoekgebieden middels een aanduiding op de verbeeldingskaart weergegeven. Tegelijkertijd zijn de aanduidingen juridisch verankerd in artikel 26 van de planregels.	Reactie is gegrond. Een wijziging in het plan is noodzakelijk.
4.	Waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ Breda, ingekomen 4 juli 2012		
4.1	De keurregels zijn van toepassing op alle waterhuishoudkundige zaken. Er wordt verzocht de aangedragen tekst rondom het keur in de plantoelichting op te nemen.	De voorgestelde tekst rondom het keur zal in de plantoelichting worden opgenomen.	Reactie is gegrond. Een wijziging in het plan is noodzakelijk.
5.	Enexis		
	Geen reactie gegeven.		
6.	Brandweer Midden en West Brabant		
	Geen reactie gegeven.		
	<b>Ambtshalve wijzigingen</b>		
	Het pand Kerkstraat 5 heeft niet meer de status van rijksmonument.	De specifieke bouwaanduiding – rijksmonument zal worden geschrapt op perceel Kerkstraat 5.	
	Het pand Plantsoen 2 (voormalige pastoriewoning) staat op de lijst van Rijksmonumenten. De naastgelegen kerk daarentegen is geen rijksmonument.	De specifiek bouwaanduiding – rijksmonument zal worden toegekend aan perceel Plantsoen 2 en zal worden weggehaald op de bestaande kerk.	
	Het pand Gaete 19 heeft de status van rijksmonument.	De specifiek bouwaanduiding – rijksmonument zal worden toegekend aan perceel Gaete 19.	
	In het kader van de uniformering zal ook binnen het bestemmingsplan Kern Lage Zwaluwe een onderscheid gemaakt worden tussen de bestemming Bedrijf en de bestemming Bedrijventerrein.	Dit betekent dat bedrijventerrein Zwingel, Louisapolder en havengebied zullen worden bestemd als bedrijventerrein. Dit impliceert gelijktijdig dat de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens op een bedrijventerrein op 3 meter wordt gelegd.	
	De titel Bestemmingsplan Bebouwde kom Lage Zwaluwe op de verbeeldingskaarten is onjuist.	De titel op de verbeeldingskaart zal worden aangepast en worden veranderd in bestemmingsplan Kern Lage Zwaluwe.	
	Het blijkt dat de plangrenzen van de bestemmingsplannen Kern Lage Zwaluwe en Buitengebied elkaar niet voor 100%	De volgende grenscorrecties worden voorgesteld, te weten:	

Nota verwerking inspraak en wettelijk vooroverleg m.b.t. voorontwerp bestemmingsplan kern Lage Zwaluwe  
Gemeente Drimmelen, 12 september 2012

	bedekken. Hierdoor kan een onwenselijke situatie ontstaan in die zin dat er mogelijk grijze vlekken ontstaan op delen van percelen waarvoor geen bestemmingsplan voorhanden is.	<p>* Het agrarisch bouwblok aan de Groenendijk 58 valt buiten het bestemmingsplan Kern Lage Zwaluwe, maar maakt ook geen deel uit van het bestemmingsplan Buitengebied. Voorgesteld wordt het gehele bouwblok op te nemen in het bestemmingsplan Buitengebied.</p> <p>* Voor het perceel Groenendijk 14 is maar het halve agrarisch bouwblok opgenomen in het bestemmingsplan Kern Lage Zwaluwe. De overige bedrijfsbebouwing maakt van geen enkel bestemmingsplan deel uit. Om eenheid te bewaren wordt voorgesteld het gehele agrarisch bouwblok op te nemen in het bestemmingsplan Kern Lage Zwaluwe.</p> <p>* De agrarische gronden ten noorden van de Kerkstraat zijn in eigendom van de Domeinen. Er zijn klaarblijkelijk drie reststroken agrarische grond buiten het bestemmingsplan Buitengebied gebleven, terwijl deze drie reststroken fysiek deel uitmaken van een veel groter perceel. Het is dan ook logisch om deze drie reststroken toe te voegen aan het bestemmingsplan Buitengebied.</p>	
	Aan de tekst in paragraaf 5.3 onderdeel Water dient te worden toegevoegd de zin dat bij de bouw bij voorkeur geen uitlogende materialen zullen worden gebruikt.	Deze zin zal aan paragraaf 5.3 worden toegevoegd.	
	Jachthaven Noorderklip pacht het meest noordwestelijk deel van de binnenhaven. Dit deel van de haven is sinds jaar en dag in gebruik als jachthaven.	Het bestaande gebruik zal worden gecontinueerd. De aanduiding "Jachthaven" zal worden toegevoegd op de verbeeldingskaart.	
	Het opgenomen bebouwingspercentage binnen de bestemming "Wonen" wordt opgehoogd en mag binnen het bouwperceel maximaal 80% bedragen. Tevens wordt de maximale goot -en nokhoogte voor bijbehorende bouwwerken gesteld op 3,30 meter en 6,0 meter.	N.a.v. een collegebesluit d.d. 25 september 2012 zullen voorgestelde maatvoeringen/percentages in het bestemmingsplan worden doorgevoerd.	