



Inspiratiedocument Groen – voor alle ondernemers in de Schakel te Drimmelen. Aangeboden door Jachthaven Biesbosch.

Tegelijk met het vaststellen van het bestemmingsplan 'De Schakel' heeft de gemeente, als bijlage 2 van de toelichting, ook het kwaliteitshandboek vastgesteld. Deze paragraaf is daar een uitwerking van en als onderdeel vastgelegd in de regels (bijlage 2).

Bij de bouw of aanpassing van een gebouw, binnen het bestemmingsplangebied 'De Schakel' gelden een aantal regels. Dit betreft o.a. regels voor parkeren, geluid en milieubelasting en voor functies. Zie daarvoor 4.3.1 van het bestemmingsplan. Ook de groen parkachtige uitstraling van het gebied moet worden gewaarborgd. Voor groen en beplanting gelden daarom de navolgende 3 regels.

1. Elke gebouw moet een groene voortuin krijgen.
2. Elke schutting of terreinafscherming moet van hout zijn of bekleed met groen.
3. Elke parkeerplaats moet omgeven zijn door hagen.

Deze regels dienen door koper of huurder van een locatie in de Schakel verwerkt te worden in een voorstel. Het voorstel moet goedgekeurd zijn door de directie van Jachthaven Biesbosch, alvorens het kan worden uitgevoerd.

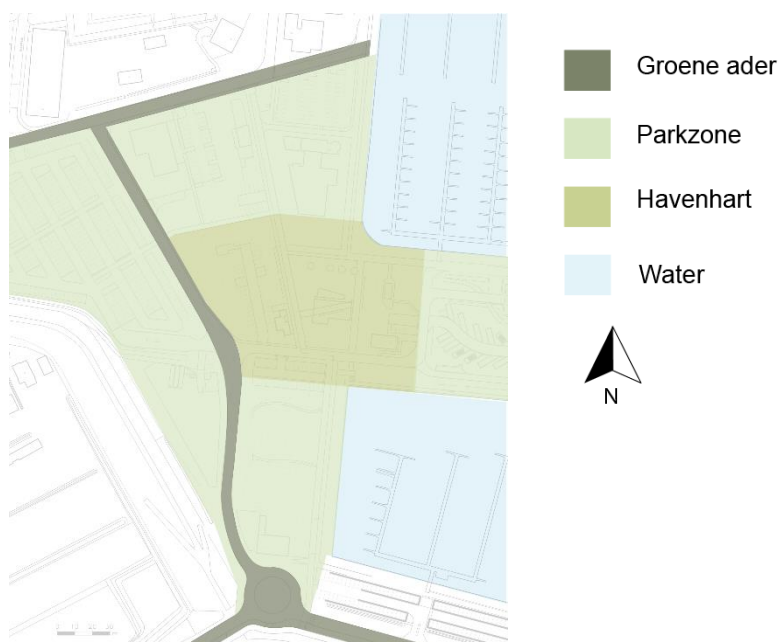
Omdat deze regels veel speelruimte bieden is het bijgaande inspiratie document gemaakt.

De indeling in deelgebieden binnen 'De Schakel' is leidend in de toepassing van de regels.

We hebben de volgende deelgebieden:

Groene ader: N.v.t. omdat dit de openbare ruimte betreft.

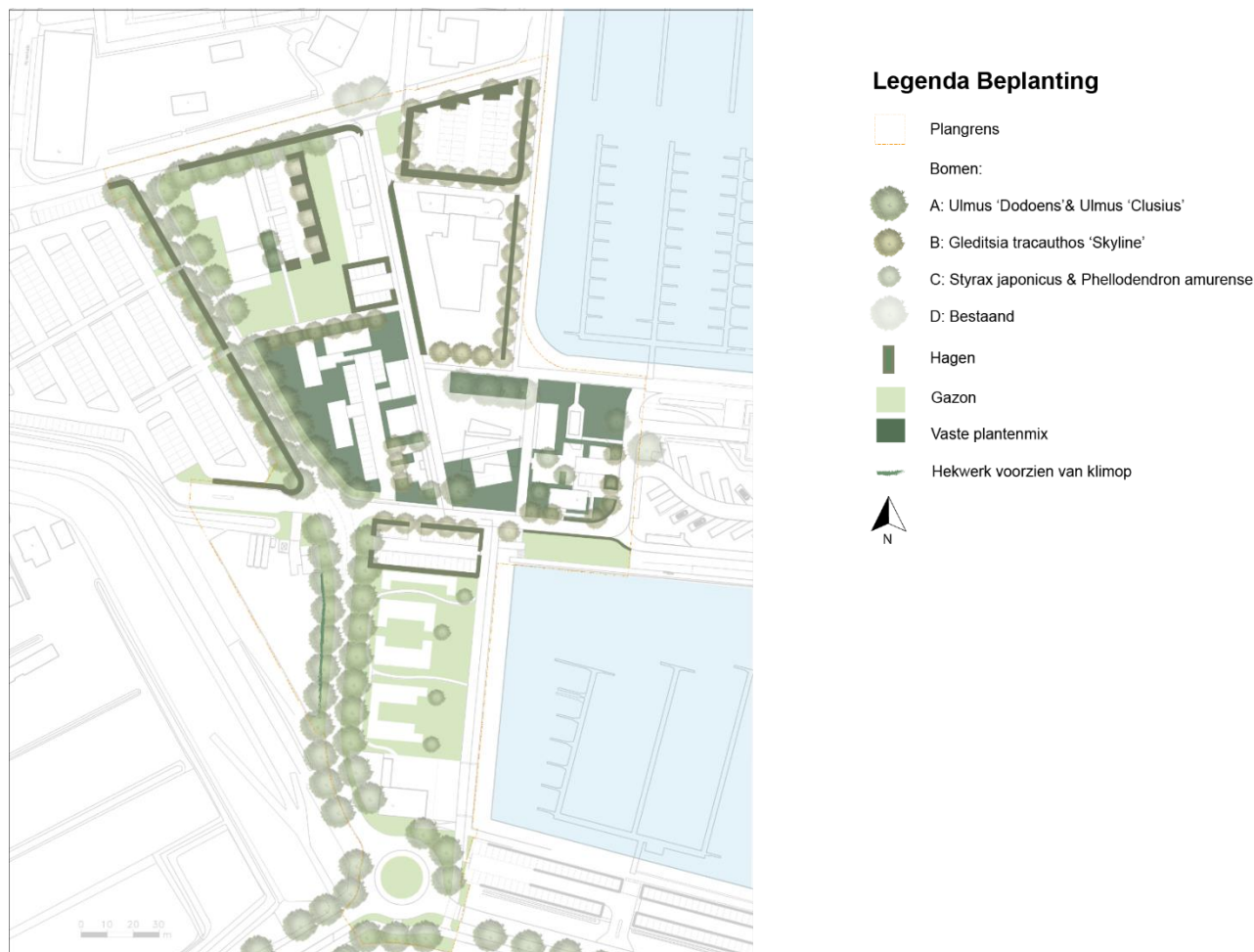
Parkzone: Rondom het gebouw is gazon de standaard.



Havenhart: Rondom het gebouw is een vaste plantenmix de standaard.

Water: N.v.t.

De volgende kaart met bijbehorende inspiratiebeelden laat een duidelijk beeld zien van de soorten en de toepassingsmogelijkheden die bij de locaties horen; zoals de ontwerpers het zich voorstellen.



Bomen:

De bomen worden door Jachthaven Biesbosch geplaatst, zij bepalen vooraf de locatie van de bomen. Wanneer u meer bomen, of bomen op een andere locatie wenst kunt u contact opnemen met de Jachthaven of het verwerken in uw voorstel.

Hagen:

Voor heel 'De Schakel' geldt dat de parkeervoorziening op eigen terrein bij voorkeur aan 3 zijden begrensd wordt d.m.v. hagen. Hiervoor dient altijd *Acer campestre* (veldeadoorn) toegepast te worden. Overige hagen die dienen ter verbijzondering worden beoordeeld a.d.h.v. uw voorstel.

Private ruimte:

Gebouwen in de parkzone staan gezamenlijk op een gazon met parkachtige uitstraling. Aan de presentatiezijde van het gebouw is desgewenst beperkt plaats voor een vaste plantenborder conform havenhart.

Gebouwen in het havenhart staan gezamenlijk en alzijdig in een zee van vaste planten.



Deelgebied: groene ader

Bomen:

- Primaire structuur (1^{ste} grootte)
 - o Ulmus 'Dodoens'
 - o Ulmus 'Clusius'

Heesters & vaste planten:

- Hagen:
 - o Acer campestre (standaard)
- Publieke ruimte:
 - o Amelanchier lamarckii
 - o Hedera helix
 - o Hedera helix 'Simone'
 - o Cornus kousa
 - o Buddleja davidii 'Empire Bleu'
 - o Spiraea nipponica 'snow Cover'
 - o Symphoricarpos chenaultii 'Hancock'
 - o Stephanandra incisa 'Crispa'



Deelgebied: Parkzone

Bomen:

- Secundaire structuur
 - o Gleditsia triacanthos 'Street Keeper' (primaire structuur ondersteunend)
- Tertiaire structuur
 - o Prunus 'Accolade'
- Quartaire structuur
 - o Styrax japonicus (als solitaire parkachtige toevoeging)
 - o Phellodendron amurense (als solitaire parkachtige toevoeging)

Heesters & vaste planten:

- Hagen:
 - o Acer campestre (standaard & rondom parkeervoorziening)
 - o Fagus sylvatica (verbijzondering)
 - o Ilex meserveae 'Blue Prince' (wintergroene verbijzondering)
- Private ruimte:
 - o Gazon
 - o Kleinschalige vaste plantenborder aan presentiezijde (keuze uit private ruimte optie 1&2 van deelgebied havenhart)



Deelgebied: Havenhart

Bomen:

- Secundaire structuur
 - Gleditsia triacanthos 'Street Keeper' (primaire structuur ondersteunend)
- Tertiaire structuur
 - Prunus 'Accolade'
- Quartaire structuur
 - Styrax japonicus (als solitaire parkachtige toevoeging)
 - Phellodendron amurense (als solitaire parkachtige toevoeging)

Heesters & vaste planten:

- Hagen:
 - Acer campestre (standaard & rondom parkeervoorziening)
 - Fagus sylvatica (verbijzondering)
 - Ilex meserveae 'Blue Prince' (wintergroene verbijzondering)
- Private ruimte:
 - Optie 1: Een bodem bedekkend vaste planten mengsel die half maart met een mulch-apparaat bij de grond afgemaaid kan worden. Dit is geheel bloeiend in de watersport periode.
 - Nepeta 'Walker's Low' (23%) (groepsgewijs)
 - Phlomis russeliana (23%) (groepsgewijs)
 - Salvia nemorosa 'Mainacht' (23%) (groepsgewijs)
 - Sedum 'Herbstfreude' (23%) (groepsgewijs)
 - Calamagrostis acutiflora 'Karl Foerster' (8%) (groepsgewijs)
 - Optie 2: Een wintergroen bodembedekkend voorstel met kleuraccenten door het hele seizoen heen.
 - Vinca minor (bodembedekkend)
 - Hortensia (groepsgewijs)
 - Perovskia 'Bleu Spire' (groepsgewijs)
 - Genista Lydia (groepsgewijs)

