



## **NOTA VAN BEANTWOORDING**

**Reacties inspraak en wettelijk vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan "Kastanjelaan" te Made**

Juli 2019

## Reacties naar aanleiding van het wettelijk vooroverleg

**Waterschap Brabantse Delta**  
**Postbus 5520**  
**4801 DZ Breda**

<b>1</b>	<b>Reactie</b>	<b>Beoordeling</b>
A	<p>In de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangegeven dat de toename aan verhard oppervlak onder de grens van 2000 m<sup>2</sup> blijft, waardoor een compenserende maatregel geen vereiste is. In de toelichting staat echter aangegeven dat het overige deel van het terrein in de toekomst tevens wordt ingericht voor woningbouw en dat hiervoor te zijner tijd een nieuw ruimtelijk plan wordt opgesteld. Met het oog op de klimaatbestendigheid van de ontwikkelingen, is het van belang om de toename van verhard oppervlak van het gehele plangebied te beschouwen. Op het moment dat het ruimtelijke plan voor de toekomstige ontwikkelingen wordt opgesteld, dient de toename aan verharding van het huidige plan hierin te worden meegenomen. Dit kan ertoe leiden dat in de toekomstige plannen een compenserende maatregel een vereiste is.</p>	<p>Voor de huidige ontwikkeling blijft de toename van verhard oppervlak onder de grens van 2000 m<sup>2</sup> en blijft de conclusie dat geen compenserende maatregel is vereist. De eventuele ontwikkeling van het overige gebied met woningbouw staat los van dit plan. Indien betreffend plan doorgang vindt, wordt hiervoor een afzonderlijk bestemmingsplan in procedure gebracht met de daarbij behorende waterparagraaf.</p>
B	<p>In paragraaf 4.2 (Bodem) van de toelichting wordt aangegeven dat er PCB's in de bodem en het grondwater zijn aangetroffen, maar dat verder bodemonderzoek of het nemen van sanerende maatregelen niet noodzakelijk is. Het waterschap gaat er vanuit dat deze conclusie in overeenstemming met de provincie tot stand is gekomen.</p>	<p>De overschrijding van de achtergrondwaarde van de PCB's vormt geen belemmering voor verdere ontwikkeling van de gronden. Voor het toepassen van de grond elders geldt andere regelgeving.</p>
C	<p>Voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater kunnen er gebods- of verbodsbepalingen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht.</p>	<p>Bij verdere uitvoering van de plannen dient rekening te worden gehouden met de Keur en de Algemene regels.</p>
D	<p>Het waterschap geeft onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op het opnemen van een voorwaarde in de toelichting om eventuele compenserende maatregelen te baseren op de huidige en toekomstige ontwikkelingen als geheel.</p>	<p>Zie beoordeling onder A.</p>

**Provincie Noord-Brabant**  
**Postbus 90151**  
**5200 MC 's-Hertogenbosch**

<b>2</b>	<b>Reactie</b>	<b>Beoordeling</b>
A	Provincie Noord-Brabant heeft zich beperkt tot de vraag hoe het plan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Het voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	Voor kennisgeving aannemen.

**Gasunie – reactie ontvangen via e-mail d.d. 15 november 2018**

<b>3</b>	<b>Reactie</b>	<b>Beoordeling</b>
A	Het plan is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Op grond van deze toetsing wordt geconcludeerd dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtst bij gelegen leiding van de Nederlandse Gasunie valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Voor kennisgeving aannemen.

## **Voorstel aanpassingen**

### **Ambtelijke aanpassingen**

- In de toelichting en regels van het bestemmingsplan dienen ten aanzien van archeologie en cultuurhistorie enkele tekstuele aanpassingen te worden doorgevoerd.
- In de toelichting onder paragraaf 4.3 (waterhuishouding) tekst toevoegen over het gemeentelijk beleid.
- Aanmeldnotitie m.e.r. als bijlage opnemen.