

Nota verwerking inspraak en wettelijk vooroverleg m.b.t. voorontwerp bestemmingsplan “Dorpsstraat 45-47, Wagenberg”

In het kader van de inspraak en het wettelijk vooroverleg heeft het voorontwerp-bestemmingsplan van 1 juli 2016 tot en met 11 augustus 2016 ter visie gelegen in het gemeentehuis van Drimmelen. Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar geweest via de ruimtelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de inzageperiode is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar reactie mondeling of schriftelijk in te dienen. Eveneens is er op 7 juli 2016 een inspraak/informatieavond gehouden in Cultureel Centrum Plexat te Wagenberg. Alle ingekomen reacties uit de inspraak en het wettelijke vooroverleg treft u hieronder aan. Gelijktijdig wordt aangegeven op welke wijze het college met de ingekomen reacties wenst om te gaan en of het plan aanpassing behoeft.

Nr.	Inspraakreactie	Beoordeling	Voorstel aanpassing plan
1	Dhr. en mevr. Cromberge, Vogelstraat 10, 4845 PB Wagenberg, ingekomen 12 augustus 2016.		
1.1	Er wordt om veiligheidsredenen verzocht om gebruik te mogen maken van de aan te leggen brandgang. De woningen aan de Vogelstraat hebben op dit moment geen achterom ingang.	Het verzoek om gebruik te mogen maken van de aan te leggen brandgang dient via het privaatrechtelijke spoor te worden behandeld. Adressant dient met de grondeigenaren overeenstemming te bereiken voor een mogelijk recht van overpad. De gemeente heeft ter plaatse geen grond in eigendom en is dan ook geen partij in deze. Indien partijen tot overeenstemming geraken, kan dit rekenen op instemming van de gemeente.	Reactie is ongegrond. Een wijziging in het plan is niet noodzakelijk.
Nr.	Wettelijk vooroverleg	Beoordeling	Voorstel aanpassing plan
1.	Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen, ingekomen 28 juni 2016		
1.1	Het plangebied valt buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen gasleiding. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Voor kennisgeving aannemen.	-
2.	Regioarcheoloog, Postbus 503, 4870 AM Etten-Leur, ingekomen 20 juli 2016		
2.1	Het aspect Cultuurhistorie ontbreekt in paragraaf 5.1 van de plantoelichting. Dit aspect dient te worden aangevuld.	Voorgestelde aanvulling zal worden opgenomen in de plantoelichting.	Reactie is gegrond. Een wijziging in het plan is noodzakelijk.
2.2	Uit archeologisch vooronderzoek is naar voren gekomen dat de archeologische verwachting naar laag kan worden bijgesteld. Verder archeologisch onderzoek is niet nodig en om die reden behoeft er geen dubbelbestemming "Waarde Archeologie" te worden opgenomen.	De dubbelbestemming "waarde –Archeologie -2" zal van de verbeeldingskaart worden afgehaald.	Reactie is gegrond. Een wijziging in het plan is noodzakelijk.
2.3	De archeologische rapportage is nog niet geheel compleet.	Voorgestelde opmerkingen zullen worden verwerkt in	Reactie is gegrond. Een

	De gemaakte opmerkingen dienen te worden omgezet in een definitieve versie.	het archeologisch onderzoek.	wijziging in het plan is noodzakelijk.
3.	Provincie Noord Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, ingekomen 25 augustus 2016		
3.1	Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	Voor kennisgeving aannemen.	-
4.	Waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ Breda, ingekomen 7 juli 2016		
4.1	De beschrijving van de toekomstige situatie in de waterparagraaf is onjuist. De berekening van de huidige en toekomstige (verharde) oppervlakken klopt niet. De som van de verschillende oppervlaktes in de toekomstige situatie (2905 m ²) is groter dan de totale oppervlakte van het plangebied (2705 m ²). Aangezien het verhard oppervlak afneemt, wordt desalniettemin een positief wateradvies gegeven.	De berekening van de verharde oppervlakken is in tegenstelling tot wat wordt beweerd juist weergegeven. De verharding is de huidige situatie is 2705 m ² . Bij de nieuwe ontwikkeling is er sprake van een verhardingsafname van 678 m ² , waardoor het toekomstige verhard oppervlak is bepaald op 2027 m ² .	Reactie is ongegrond. Een wijziging in het plan is noodzakelijk.
5.	Enexis		
	Geen reactie gegeven.	-	-
6.	Brandweer Midden en West Brabant, Postbus 3208, 5003 DE Tilburg, ingekomen 22 juni 2016		
6.1	Er zijn geen risicobronnen in het gebied aanwezig, derhalve kan het plan op instemming rekenen.	Voor kennisgeving aannemen.	-
	Ambtshalve wijzigingen		