

SANERINGSPLAN

SCHANSSTRAAT 15-17

TE TERHEIJDEN

GEMEENTE DRIMMELEN



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Bodem

Saneringsplan Schansstraat 15-17 te Terheijden in de gemeente Drimmelen

Opdrachtgever	DSE bv Martinus Nijhoffstraat 22 5103 PL Dongen
Project	DRI.DSE.SAN
Rapportnummer	15023133
Versienummer	C1
Status	Eindrapportage
Datum	31 augustus 2015
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Ir. E.H.S. van der Lippe
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Dr. ir. B.A. van de Pas
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	ALGEMENE GEGEVENS	2
2.1	Locatiegegevens	2
2.2	Locatiegebruik tot op heden	2
2.3	Toekomstige situatie	2
2.4	Bodemopbouw	2
2.5	Geohydrologie	3
3.	VERONTREINIGINGSSITUATIE	3
3.1	Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en)	3
3.2	Gevalsdefinitie	4
4.	SANERINGSDOELSTELLING	5
4.1	Bodemvreemde ophooglagen	5
4.1.1	Doelstelling verwijdering bodemvreemde ophooglaag	5
4.1.2	Wijze van verwijdering bodemvreemde ophooglaag	5
4.2	Bodemverontreinigingen	5
4.2.1	Doelstelling bodemsanering	5
4.2.2	Saneringswijze bodemverontreiniging	6
4.3	Uitgangspunten en randvoorwaarden	6
5.	PROCEDURELE, ORGANISATORISCHE EN VEILIGHEIDSASPECTEN	8
5.1	Procedurele aspecten	8
5.2	Organisatorische aspecten	9
5.3	Arbeidshygiëne en veiligheid	9
5.4	Archeologie	10
5.5	Planning en fasering	10
6.	BESCHRIJVING WERKZAAMHEDEN	11
6.1	Algemeen	11
6.2	Vorbereidende werkzaamheden	11
6.2.1	Sloop opstellen	11
6.2.2	Terreininrichting	11
6.2.3	Inrichting (grond)depots	12
6.2.4	Verkeersmaatregelen	12
6.2.5	Aanvullend onderzoek	12
6.2.6	Civieltechnische voorzieningen	12
6.3	Uitvoering sanering	12
6.3.1	Het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde ophooglagen	12
6.3.2	Het ontgraven en afvoeren van de niet-verontreinigde ophooglagen	13
6.3.3	Het verifiëren van de bodemkwaliteit na ontgraving van de verontreinigde en niet-verontreinigde ophooglagen	13
6.3.4	Het ontgraven van de met minerale olie verontreinigde grond nabij de voormalige dieseltank	14
6.3.5	Het verifiëren van de ernst en omvang van de bodemverontreinigingen (spots A, B, C)	15
6.3.6	Het ontgraven en afvoeren van de bodemverontreinigingen	15
6.3.7	Het aanvullen van de grond tot toekomstig bouwpeil	15
6.4	Afronding saneringswerkzaamheden	16
6.5	Grondbalans	16
7.	NAZORG	17
8.	VERANTWOORDELIJKHEDEN EN CONTINUÏTEIT	17
9.	MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING	17
10.	KOSTEN	17

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
2. - Tekeningen
 - 2a. Hoogtekaart
 - 2b. Verontreinigingssituatie (inclusief locatie leeflaag)
 - 2c. Ontgravingsvakken ophooglaag
 - 2d. Saneringsvakken grond
 - 2e. Dwarsprofielen
 - 2f. Ligging huidige riolering (buiten gebruik)
 - 2g. Toekomstig bestemmingsplan (functie-indeling)
3. - Kadastrale kaart (incl. verontreinigingscontouren en saneringscontouren)
4. - Correspondentie omtrent verontreinigingssituatie
 - Schrijven OMWB (d.d. 20 april 2015)
 - Schrijven gemeente Drimmelen (d.d. 28 mei 2015)
 - Reactie vragen gemeente Drimmelen (d.d. 1 juni 2015)
5. - Kostenraming
6. - Beschikking ernst en spoed

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van DSE bv opdracht gekregen voor het opstellen van een saneringsplan ter voorbereiding op de sanering op het perceel Schansstraat 15-17 te Terheijden in de gemeente Drimmelen.

Aanleiding voor het opstellen van het saneringsplan zijn de sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK, welke tijdens voorgaande bodemonderzoeken in de bodem onder een aanwezige bodemvreemde ophooglaag zijn aangetoond. De verontreinigingen in de ophooglaag en de bodem zijn in 2014 door Econsultancy tijdens een nader bodemonderzoek nader in beeld gebracht (project-nummer 14073611 (fase 1) d.d. 14 oktober 2015 - v.1 en 14073611.II (fase 2) d.d. 3 april 2015 - v.3).

In het saneringsplan is een functiegerichte (deel)saneringsvariant op milieuhygiënische, organisatorische en financiële aspecten uitgewerkt. Het saneringsplan is opgesteld aan de hand van de "Checklist saneringsplan jan. 2013" van de Provincie Noord-Brabant.

Het saneringsplan heeft betrekking op het navolgende geval van ernstige bodemverontreiniging:

Plaatselijk is sprake van een geval van bodemverontreiniging met PAK, koper en lood in de bodem door de aanwezige bodemvreemde ophooglaag. Op basis van de huidige gegevens wordt aangenomen dat sprake is van maximaal 610 m³ sterk verontreinigde grond.

In bijlage 6 is de beschikking ernst en spoed opgenomen. Het geval van bodemverontreiniging staat geregistreerd onder locatiecode NB171902086.

Het geval van bodemverontreiniging is niet spoedeisend en is niet perceelsgrensoverschrijdend.

In het navolgende zijn de algemene uitgangspunten van de bodemsanering weergegeven:

- de verontreiniging is ontstaan vóór 1 januari 1987. Derhalve wordt het geval van bodemverontreiniging als een "bestaand" geval aangemerkt;
- de saneringswerkzaamheden hebben betrekking op de te ontgraven (sterk) verontreinigde bodemlagen onder de aanwezige ophooglaag binnen het saneringsgebied;
- omdat sprake is van een heterogene bodemvreemde ophooglaag zal in het saneringsplan een plan van aanpak voor de verwijdering van deze ophooglaag worden opgenomen. Verificatieonderzoek naar de kwaliteit van de onderliggende bodem is onderdeel van dit plan van aanpak. Dit *saneringsplan is dus ook van toepassing* op de bodem onder de ophooglaag, waar na verificatie nog niet wordt voldaan aan de gewenste functiegerichte saneringsdoelstelling *buiten de reeds bekende sterk verontreinigde gebieden binnen het geval.*

Het bevoegd gezag in het kader van de Wet bodembescherming, zijnde de provincie Noord-Brabant, zal goedkeuring dienen te verlenen op het onderhavige plan.

2. ALGEMENE GEGEVENS

2.1 Locatiegegevens

De saneringslocatie ($\pm 1,7$ ha) ligt aan de Schansstraat 15-17 ten oosten van de historische Schans in de kern van Terheijden in de gemeente Drimmelen. Het gebied ligt in het bestaand stedelijk gebied van Terheijden en ligt ingeklemd tussen de Raadhuisstraat, Schansstraat, Slotje en Thomashof. Aan alle zijden wordt het gebied begrensd door achtertuinen van woningen aan de omliggende straten, behalve aan de Thomashof waar de woningen met de voorzijde grenzen aan het onderhavige gebied. Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 44 D, (schaal 1:25.000), bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 1 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie X = 110.735, Y = 406.313

2.2 Locatiegebruik tot op heden

Volgens divers historisch kaartmateriaal was de locatie in het begin van vorige eeuw in agrarisch gebruik (boomgaard) en werd extensief bewoond. De woning aan de Schansstraat 15-17 (Rijksmonument) was destijds reeds aanwezig. Op het uiterst westelijk deel van de locatie heeft destijds een onverhard pad gelegen. Momenteel is er een kleiner verbindingspaadje tussen de Schansstraat en het Slotje aanwezig. Op het westelijk terreindeel zijn in het verleden ook poelen/vijverpartijen aanwezig geweest. Vanaf de jaren zeventig en tachtig is de locatie in gebruik genomen als agrarisch erf en zijn in de loop der tijd diverse opstallen gerealiseerd.



In het gebied was een agrarisch bedrijf gevestigd, het bedrijf is inmiddels beëindigd. Aan de Schansstraat 17, gelegen binnen het plangebied, is het bebouwingscluster / erf van het voormalige agrarische bedrijf gelegen. Dit cluster bestaat uit de boerderij, welke is aangemerkt als Rijksmonument (geen onderdeel saneringslocatie), en de bijbehorende stallen en schuren. Het terrein rondom de bebouwing is verhard met klinkers, beton (w.o. twee sleufsilo's) en puin. Op dit terreindeel is in het verleden ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten een bovengrondse dieseltank (circa 3.000 liter) in gebruik geweest (in betonnen lekbak). Ten oosten van dit bebouwingscluster strekken zich percelen grond uit die uit grasland bestaan. Op het grasland zijn enkele groenvoorzieningen aanwezig. In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven.

2.3 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens de locatie te herontwikkelen ten behoeve van woningbouw. In bijlage 2g is de huidige variant van het toekomstige bestemmingsplan weergegeven.

2.4 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit Meerveengronden op zand met humuspodzol (zanddek op veen op zand). De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Sterksel.

2.5 Geohydrologie

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 5 m en wordt gevormd door de grove en grindrijke zanden van de Formaties van Sterksel. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door afzettingen van de Formatie van Stramproy. De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 0 m +NAP, waardoor het grondwater zich op ± 1 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens gegevens van digitale wateratlas de provincie Brabant, in noordwestelijke richting. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbescherming- en/of grondwaterwingebied.

3. VERONTREINIGINGSSITUATIE

3.1 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en)

In tabel I is een overzicht opgenomen van de uitgevoerde bodemonderzoeken en de specifieke onderzoeksdoelstellingen. Voor de onderzoeksresultaten wordt verwezen naar de betreffende rapportages.

Tabel I. Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken

Projectgegevens	Aanleiding en doelstellingen onderzoek
Lankelma (62681-A) 2009, verkennend	De aanleiding van dit bodemonderzoek is een geplande ontwikkeling van dit gebied. Het onderzoek heeft als doel, middels een steekproef, nader inzicht te krijgen in het voorkomen van de puinhoudende grondslag (hoeveelheden, samenstelling en eventueel chemische kwaliteit) op de gehele locatie.
Econsultancy (13123955) Feb. 2014, verkennend en onderzoek asbest in puin	Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw op de locatie, alsmede een bestemmingsplanwijziging. Het verkennend bodemonderzoek had tot doel met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op de onderzoekslocatie een grond- en/of grondwaterverontreiniging aanwezig is, teneinde te bepalen of er milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de voorgenomen nieuwbouw op de locatie, alsmede een bestemmingsplanwijziging. Het verkennend onderzoek asbest in puin had tot doel vast te stellen of de eerder vastgestelde puinverhardingen op de onderzoekslocatie verdacht of onverdacht zijn voor het voorkomen van asbest.
Econsultancy (14073611) Okt. 2014, aanvullend en nader onderzoek bodem en puin (fase 1)	Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van de locatie, alsmede een bestemmingsplanwijziging. Aanleiding voor de uitvoering van de onderzoeken zijn de resultaten van het verkennend onderzoek dat in februari 2014 door Econsultancy is uitgevoerd (rapportnummer 13123955), alsmede de opmerkingen ten aanzien van de bodemonderzoeksresultaten tijdens een overleg met de gemeente Drimmelen d.d. 10 juli 2014. De volgende algemene doelstellingen voor de aanvullende onderzoeken waren van belang: 1. het aanvullend onderzoeken van het grasland (locatie A) middels een non-destructief onderzoek om de hypothese van stortingen / dempingen op dit terreindeel te toetsen; 2. het aanvullend onderzoeken van het grasland (locatie A) als een verdachte locatie (ook m.b.t. asbest), en indien van toepassing, rekening houdend met de bevindingen van het non-destructief onderzoek; 3. het verkennend onderzoek asbest in bodem (NEN 5707) op het grasland en in puin (NEN5897) onder de stallen heeft tot doel het na te gaan of de verdenking van verontreiniging van de bodem en het puin met asbest terecht is. 4. het aanvullend nader onderzoeken van de eerder aangetoonde olieverontreiniging ter plaatse van boring B02 (westzijde stal), inclusief bepaling ernst en spoed; 5. nader onderzoeken van de eerder aangetoonde PAK-verontreiniging in mengmonster MMB3, inclusief bepaling ernst en spoed; 6. het uitvoeren van een nader onderzoek asbest in puin (en onderliggende bodem, ook inpandig), alsmede het vaststellen of er in en/of onder de puinverharding een verontreiniging met asbest in de bodem aanwezig is; 7. het in beeld brengen van de aard van de ophooglaag; 8. het vaststellen van de aard van de plaatselijk aangetroffen kalklaag; 9. het gecombineerd onder archeologische begeleiding beoordelen van de bodemvreemde bijmengingen ter plaatse van de archeologische resten van het Blokhuis, te weten: a. eventuele dempingen met nieuwer materiaal (asbestverdacht) ter plaatse van de voormalige grachten; b. inkadering ophooglaag van de stallen aan de zuid- en oostzijde

Tabel I (vervolg). Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken

Projectgegevens	Aanleiding en doelstellingen onderzoek
Econsultancy (14073611.II) Apr. 2015, nader onderzoek bodem en puin (fase 2)	Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herontwikkeling, alsmede een bestemmingsplanwijziging. Aanleiding voor het onderzoek is het aantreffen van asbesthoudend materiaal in de bodem van het grasland en het noordelijk deel van het erf, welke tijdens een nader onderzoek bodem en puin (fase 1) bodemonderzoek (Econsultancy, 14073616 DRI.DSE.NEA.NAD) zijn aangetroffen. Het nader onderzoek bodem en puin (fase 2) had tot doel: - het uitvoeren van een nader onderzoek asbest in bodem /puin alsmede het in beeld brengen van de aard van de ophooglaag: - het vaststellen of er in de bodem (of het puin) een verontreiniging met asbest in aanwezig is; - het vaststellen van de globale omvang en het gemiddelde gehalte van de verontreiniging; - het geven van uitsluitsel of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging; - het, indien noodzakelijk, maken van een inschatting van de milieuhygiënische risico's. - het vaststellen van de aard van de ophooglaag (w.o. aandeel bodemvreemd materiaal).

3.2 Gevalsdefinitie

De verontreinigings situatie kan als volgt worden gekarakteriseerd:

- er is sprake van heterogene bodembelasting met PAK en zware metalen als gevolg van de aanwezige verontreinigde ophooglaag (de in de bodem aangetoonde verontreinigingen zijn ook in de ophooglaag verhoogd aangetoond);
- op basis van de resultaten blijkt dat de gemiddelde bodemkwaliteit van de onderliggende bodem (ruim) onder de intentiewaarde gelegen is;
- op basis van de huidige gegevens wordt aangenomen dat sprake is van maximaal 610 m³ sterk verontreinigde grond;
- de verontreinigingen bevinden zich allen onder de ophooglaag en er is sprake van immobiele verontreinigingen, daarom is er geen sprake van actuele risico's;
- het geval van bodemverontreiniging bevindt zich op delen van de percelen kadastraal bekend gemeente Terheijden, sectie G, nummers 4543, 2718 en 4545 (zie bijlage 3).

Omtrent de onderzoeksgegevens en de gevalsdefinitie is uitvoerig overleg geweest tussen saneerder, gemeente Drimmelen en de OMWB (zie bijlage 4). In overleg met de diverse partijen zijn de definitieve verontreinigingssituatie vastgesteld.

In bijlage 6 is de beschikking ernst en spoed opgenomen.

4. SANERINGSDOELSTELLING

4.1 Bodemvreemde ophooglagen

De bodemvreemde ophooglagen betreffen geen bodem zoals gedefinieerd in de Wet bodembescherming. De werkzaamheden zullen worden verricht binnen de kaders van het Besluit bodemkwaliteit.

4.1.1 Doelstelling verwijdering bodemvreemde ophooglaag

De doelstellingen van het verwijderen van de bodemvreemde ophooglagen is als volgt:

- het volledig verwijderen van de verontreinigde ophooglagen;
- het verwijderen van niet verontreinigde ophooglaag zodat minimaal ter plaatse van de woonpercelen een zintuiglijk schone leeflaag (1,0 m -mv) wordt gerealiseerd;
- het ter plaatse van toekomstige infrastructuur realiseren van een civiel- en milieutechnisch optimale eindsituatie voor de betreffende functie (verwijderen grof puin en asbest).

4.1.2 Wijze van verwijdering bodemvreemde ophooglaag

Er wordt uitgegaan van toepassingen van een bewezen verwijderingsmethode. Deze zal op "conventionele" wijze plaatsvinden:

- de verontreinigde ophooglaag zal worden ontgraven en gecontroleerd worden verwerkt / afgevoerd;
- de niet-verontreinigde ophooglaag zal ook volledig worden ontgraven en worden verwerkt conform de regels van het Besluit bodemkwaliteit (ook eventuele kalklagen kunnen in dit kader worden verwijderd). In overleg met het bevoegde gezag kunnen mogelijk zeer plaatselijk in de diepere ondergrond bodemvreemde resten achterblijven, zeker daar waar het archeologische resten betreffen.

4.2 Bodemverontreinigingen

De werkzaamheden zullen worden verricht binnen de kaders van de Wet Bodembescherming en het Besluit Bodemkwaliteit.

4.2.1 Doelstelling bodemsanering

De doelstellingen van de sanering is als volgt gedefinieerd:

het functiegericht saneren van de sterk met lood, koper en PAK verontreinigde grond onder de ophooglaag, zodat de locatie conform het generieke beleid voor het beoogde gebruik geschikt wordt gemaakt. Concreet zal dit voor de specifieke functies als volgt worden gerealiseerd:

Woonpercelen:	leeflaag van 1,0 m dikte.
Infrastructuur:	geen gebruiksbeperkingen;
Openbaar groen:	leeflaag van 1,0 m dikte en geen gebruiksbeperkingen.

Saneerder is voornemens kadastrale registratie van de woonpercelen en gebruiksbeperkingen ter plaatse van de aan gemeentelijk beheer over te dragen gronden (openbare ruimte) uit te sluiten. Voor de ondergrond (beneden de leeflaag) geldt derhalve de doelstelling het ontgraven tot minimaal de interventiewaarde voor lood, koper en PAK.

4.2.2 Saneringswijze bodemverontreiniging

Er wordt uitgegaan van toepassingen van een bewezen saneringstechniek. De bodemsanering zal op "conventionele" wijze plaatsvinden:

- De sterk verontreinigde grond (w.o. ook de lichte verontreinigingen met minerale olie (diesel) onder de ophooglaag nabij de voormalige bovengrondse dieseltank) zal worden ontgraven en gecontroleerd worden verwerkt;
- Voor de leeflaag zal een functiegerichte terugsaneerwaarde worden gehanteerd. Eventuele restverontreinigingen boven de interventiewaarde onder de leeflaag worden gesaneerd tot onder de interventiewaarde, voor zover geen bemalingen en grondkerende constructies benodigd zijn.

4.3 Uitgangspunten en randvoorwaarden

Voor de uitvoering van de bodemsanering is een aantal randvoorwaarden en uitgangspunten vastgesteld:

- de ophooglaag (bron van de puntbelastingen in de bodem) bevindt zich geheel binnen de perceelsgrenzen van de kadastrale percelen gemeente Terheijden, sectie G, nummers 4543, 4544, 2718, 3769 en 4545;
- het geval van bodemverontreiniging bevindt zich geheel op de kadastrale percelen gemeente Terheijden, sectie G, nummers 4543, 2718 en 4545;
- de verontreinigde bodemvreemde ophooglagen beperken zich tot de in onderzoeken vastgestelde contouren en diepten:
 - in overleg met de gemeente Drimmelen is besloten om de contouren ter plaatse van RE9-5 aanvullend te onderzoeken middels 2 aanvullende sleuven (zie bijlage 2b).
- de niet-verontreinigde bodemvreemde ophooglagen beperken zich tot de in onderzoeken vastgestelde contouren en diepten;
- in horizontale richting zijn de verontreinigingen in de bodem (voor zover mogelijk) ingekaderd. In verticale richting is gezien het immobiele karakter van de verontreinigingen een verontreinigingsdiepte van 0,3 m aangenomen over een maximaal aangenomen verontreinigingsvlak (volledige RE's), waarbinnen de sterke verontreinigingen zijn geconstateerd. In overleg met de OMWB wordt nader onderzoek niet zinvol geacht (zie schrijven in bijlage 4 en beschikking in bijlage 6) De verontreinigingscontour en dus maximale ontgravingcontour zijn op kadastrale kaart vastgelegd in bijlage 3;
- er wordt vanuit gegaan dat in den droge kan worden gesaneerd. Periodiek kan het grondwater zich ondiep bevinden ($\pm 0,5$ m -mv). Geen van de verontreinigen bevindt zich echter beneden de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG). Econsultancy adviseert derhalve in een periode met gemiddeld lage grondwaterstanden te saneren (voorjaar/zomer);
- alle grondwerkzaamheden dieper dan 0,5 m -mv dienen conform het beleid van de gemeente Drimmelen onder archeologische begeleiding te geschieden;
- de omvang van de lichte olieverontreiniging in de bodem onder de ophooglaag nabij de voormalige bovengrondse tank in de grond is in verticale richting zintuiglijk en analytisch niet (exact) bepaald (wordt verwacht op circa (1,4 m-mv ; + 0 m+ NAP). Omdat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is er geen saneringsplicht. De visueel waarneembare met olie verontreinigde grond wordt separaat ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker;
- ter plaatse van saneringslocatie zullen naar verwachting lichte restverontreiniging met minerale olie, zware metalen en PAK in de ondergrond en/of het grondwater achterblijven;
- voorafgaand aan de sanering wordt de nog aanwezige bebouwing gesloopt. Funderingen en giekelders worden ten tijde van de saneringswerkzaamheden verwijderd;

- er hoeven geen civieltechnische voorzieningen te worden toegepast ten behoeve van de verwijdering van de verontreinigingen;
- grondkerende constructies zijn in de onderhavige saneringsvariant niet noodzakelijk en niet inbegrepen;
- in overleg met de sloper zullen de aanwezige verhardingen zolang mogelijk worden gehandhaafd, waardoor een platenbaan aldaar niet benodigd is;
- de reeds aanwezige terreinomheining blijft gehandhaafd gedurende de sanering. Daar waar geen omheining aanwezig is zal extra hekwerk dienen te worden geplaatst;
- er kan kosteloos gebruik worden gemaakt van de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde stroom- en wateraansluitingen; inpluggen op de voor de bouw benodigde stroom- en watervoorzieningen;
- op het terrein zijn geen kabels, leidingen, riolering e.d. aanwezig, welke de saneringslocatie doorkruisen, *die dienen te worden behouden*; De aanwezige riolering (zie bijlage 2f) zal niet worden verwijderd en levert vooralsnog geen civieltechnische belemeringen op voor de saneringswerkzaamheden;
- ontgravingen worden in verband met de herinrichting van het terrein aangevuld tot aan toekomstig bouwpeil (= $\pm 1,4$ tot $1,2$ m +NAP van west naar oost, zie dwarsprofielen in bijlage 2e).

5. PROCEDURELE, ORGANISATORISCHE EN VEILIGHEIDSASPECTEN

5.1 Procedurele aspecten

Ten behoeve van de voorbereiding, uitvoering en afronding van de saneringswerkzaamheden zijn de procedurele aspecten van toepassing, zoals weergegeven in tabel II.

Tabel II. *Procedurele aspecten*

Fase	Onderdeel	Door	Opmerkingen
Vorbereidingsfase	Vergunningen	opdrachtgever	Aanleg- en/of kapvergunningen. Minimaal 3 maanden voor aanvang werkzaamheden.
	Archeologie	opdrachtgever	Opstellen PvE archeologische begeleiding. Minimaal 3 maanden voor aanvang werkzaamheden.
Start	Melding bij bevoegd gezag Wbb	Eigenaar/gemachtigde	Melding van het geval van bodemverontreiniging bij het bevoegd gezag (provincie Noord-Brabant). De melding bestaat uit een meldingsformulier, de rapportages van de bodemonderzoeken en het saneringsplan. Duur bedraagt normaliter 13 weken bij een "normale" procedure. <u>Beschikking ernst en spoed</u> is reeds afgegeven, waardoor de proceduuretijd in overleg met de Provincie Noord-Brabant mogelijk kan worden verkort
Vorbereiding saneringswerkzaamheden	Melding bij Arbeidsinspectie	opdrachtgever	-
	Aanvraag afvalstroomnummer(s)	Aannemer	Waar van toepassing dient voor de afvoer van afvalstoffen van de locatie bij de ontvanger/verwerker een afvalstroomnummer aangevraagd te worden.
	Melding bij bevoegd gezag Wbb	opdrachtgever/ milieukundig begeleider	De start van de saneringswerkzaamheden dient uiterlijk 10 werkdagen voorafgaand eraan te worden gemeld bij het bevoegd gezag (provincie Noord-Brabant).
	In kennis stellen omwonenden/ belanghebbenden	milieukundig begeleider	Geadviseerd wordt circa 1 week voorafgaand van de saneringswerkzaamheden omwonenden, politie, brandweer en gemeente op de hoogte te brengen van de saneringswerkzaamheden.
	Klic-melding	Aannemer	Uiterlijk drie werkdagen voor start van de grondwerkzaamheden dient de ligging van kabels en leidingen opgevraagd te worden bij het Klic.
Uitvoering saneringswerkzaamheden	Op de hoogte stellen van werknemers	Aannemer/werkgever	De werknemers dienen op de hoogte worden gesteld van de risico's van het werken met asbesthoudende bodem.
Afronding	Evaluatierapport	Opsteller evaluatierapport/ eigenaar	Het evaluatierapport dient uiterlijk 3 maanden na afronding van de saneringswerkzaamheden bij het bevoegd gezag (provincie Noord-Brabant) te worden ingediend. Circa 8 weken na indiening zal door de provincie een beschikking worden afgegeven.

5.2 Organisatorische aspecten

In tabel III is de organisatiestructuur van het bodemsaneringsproject weergegeven.

Tabel III. Organisatiestructuur

Partij	Instantie	Contactpersoon
Opdrachtgever	PVH Vastgoed Dorpsstraat 88 4851 CN Ulvenhout	Dhr. P. van Heteren paul@pvhvastgoed.nl Tel. 06 - 51483893
Bevoegd gezag Wbb	OMWB (Provincie Noord-Brabant) Spoorlaan 181 5038 CB Tilburg	Dhr. R. Sonneveldt: r.sonneveldt@omwb.nl Dhr. R. Smits: r.smits@omwb.nl Tel. 013 - 2060100
Bevoegd gezag Bbk	Gemeente Drimmelen Park 1 4921 BV Made	Dhr. P. Bauer: p.bauer@drimmelen.nl Tel. 140162
Directievoering	PVH Vastgoed Dorpsstraat 88 4851 CN Ulvenhout	Dhr. P. van Heteren paul@pvhvastgoed.nl Tel. 06 - 51483893
Projectbegeleiding	Econsultancy Brabant Rapenstraat 2 5831 GJ Boxmeer	Dhr. E. van der Lippe lippe@econsultancy.nl Dhr. P. Middeldorp middeldorp@econsultancy.nl Tel. 0485-581818
Milieukundige begeleiding	Econsultancy Brabant Rapenstraat 2 5831 GJ Boxmeer	n.o.t.k.
Hoofdaannemer	Moerdijk Bodemsanering bv Noordhoek 32a 4759 AA Noordhoek	Dhr. B. Guiting: bart@moerdijkbodemsanering.nl Tel. 038 - 3332130 (kantoor zwolle) 06 - 51231024
Verwerker verontreinigde grond	n.o.t.k.	-

5.3 Arbeidshygiëne en veiligheid

Door de duidelijke fasering (zie § 6.1) in de werkzaamheden kunnen veiligheidsmaatregelen per fase worden ingedeeld. De niet verontreinigde delen hoeven niet onder veiligheidscondities plaats te vinden. De kans op blootstelling aan verontreinigende stoffen bij de saneringswerkzaamheden via de mond of de huid dient te worden voorkomen door het gebruiken van het "Basispakket persoonlijke beschermingsmiddelen met aanvullende veiligheidsmaatregelen", welke voor elke bodem- en waterbodemsanering gelden. Het basispakket is beschreven in "Indeling technische bepalingen gezondheid en arbeidshygiënische maatregelen" uit de door de stichting CROW uitgegeven Standaard 2000. Tevens is het basispakket beschreven in "Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water"; CROW 132 (2002). Om de saneringswerkzaamheden op een verantwoorde wijze uit te kunnen voeren dienen, voorafgaand aan de sanering, persoonlijke beschermingsmiddelen beschikbaar te worden gesteld.

De sanering van het asbestverontreinigde puin (fase 2, zie ook § 6.3.1) dient te geschieden onder asbestcondities (3T).

De sanering van de sterk verontreinigde grond (fase 7, zie ook § 6.3.6) is, volgens het Arbo-Informatieblad "Werken met verontreinigde grond en verontreinigd grondwater; AI-22" (SDU, 2001), aangemerkt als veiligheidsklasse 3T/0F. Blootstellingen aan gezondheidsschadelijke componenten in dampvorm zijn afwezig en er is geen explosierisico.

5.4 Archeologie

Naast de hieronder genoemde archeologische waarden binnen het gebied geldt binnen deze zone van Terheijden dat alle grondwerkzaamheden in onverstoorde grond dieper dan 50 cm -mv conform het beleid van de gemeente Drimmelen onder archeologische begeleiding dienen te geschieden.

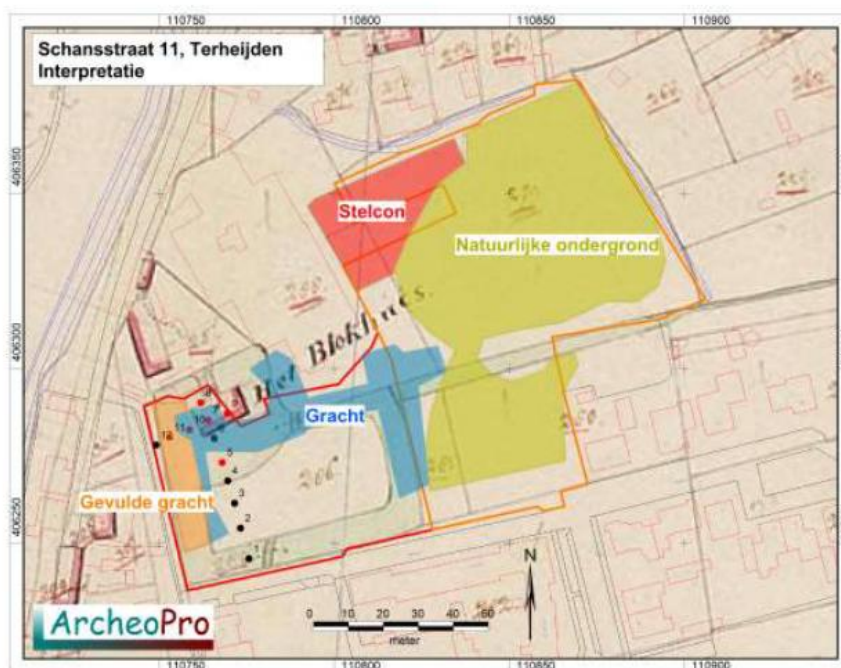
Gedurende de vijftiende en een deel van de zestiende eeuw stond er in het dorp Terheijden op de huidige locatie, in een gebied dat de Achtermarck heette, een omgracht huis dat *tHemels Rijck* werd genoemd. Het betrof een zogenaamd Blokhuis, welke later 't Slotje werd genoemd. In 1889 is het afgebrand. Er behoorde een flinke lap grond bij die van de Zeedijk langs de Markstraat tot het kerkhof reikte. In een non-destructief en aanvullend booronderzoek is de aanwezigheid van resten onderzocht (zie figuur uit betreffende rapportage, Archeopro, 2014)

Archeologische onderzoek Schansstraat 11, Terheijden, Gemeente Drimmelen

ArcheoPro Rapport, 14051, Pagina 19

4 Conclusies en aanbevelingen (beleidsadvies)

In onderstaande figuur 8 is de totale interpretatie van het onderzoek gegeven. De interpretatie is geprojecteerd over de kadasterkaart van 1832. Ook de huidige topografie is weergegeven.



Figuur 8: Interpretatie van de onderzoeksresultaten.

5.5 Planning en fasering

De saneringswerkzaamheden zullen aanvangen in het voorjaar / de zomer van 2016. De totale duur van de saneringswerkzaamheden zal circa 4 weken bedragen.

6. BESCHRIJVING WERKZAAMHEDEN

De werkzaamheden zijn onder te verdelen in de verwijdering van de bodemvreemde ophooglagen en een bodemsanering van de onderliggende verontreinigde grond conform de genoemde doelstellingen in hoofdstuk 4. In navolgend paragrafen worden de werkzaamheden nader beschreven. In bijlage 2a is een hoogtekarta van het terrein opgenomen en in in bijlage 2b een overzicht van de verontreinigingssituatie opgenomen. In bijlage 2c en 2d zijn respectievelijk de dikte en verontreinigingssituatie van de te verwijderen ophooglaag en de saneringsvakken van de grond weergegeven. In bijlage 2e zijn twee dwarsprofielen opgenomen.

6.1 Algemeen

De fasering van de werkzaamheden is als volgt:

1. Het uitvoeren van een aanvullende inkadering NEN 5897 van de verontreinigingssituatie met asbest ter plaatse van RE9-5 middels 2 aanvullend sleuven (zie bijlage 2b);
2. Het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde ophooglagen;
3. Het ontgraven en afvoeren van de niet-verontreinigde ophooglagen;
4. Het verifiëren van de bodemkwaliteit na ontgraving van de verontreinigde en niet-verontreinigde ophooglagen;
5. Het ontgraven van de met minerale olie verontreinigde grond nabij de voormalige dieseltank (spot D) en verifiëren van de grond- en grondwaterkwaliteit;
6. Het verifiëren van de omvang van de bodemverontreinigingen (spots A, B en C, zie bijlage 2d);
7. Het ontgraven en afvoeren van de bodemverontreinigingen;
8. Het aanvullen tot toekomstig bouwpeil.

De milieukundige begeleider dient er op toe te zien dat de saneringswerkzaamheden conform het saneringsplan worden uitgevoerd.

6.2 Voorbereidende werkzaamheden

6.2.1 Sloop opstellen

Voor aanvang van de grondsanering wordt de bebouwing, zijnde de oude stallen, op de locatie gesloopt. Sloopwerkzaamheden behoren niet tot de bodemsanering, maar worden wel afgestemd op de verontreinigingen. De nog aanwezige verhardingen op de locatie worden ontdaan van aanhangende grond/puin. De verhardingsmaterialen worden afgevoerd naar een gerechtigd verwerker. Ter plaatse van de stallen zijn een viertal aanwezig, welke dienen te worden verwijderd. In overleg met de sloper en hoofdaannemer van de sanering zal worden bepaald of deze tijdens sloop of tijdens de sanering zullen worden verwijderd. Overige sloopwerkzaamheden in de verontreinigde zone worden niet voorzien. Mocht desondanks blijken dat er ter plaatse van de te slopen obstakels onverwachte verontreinigingen bevinden, dan zullen deze sloopwerkzaamheden in overleg met de aannemer al dan niet onder milieukundige begeleiding worden uitgevoerd.

6.2.2 Terreininrichting

Voorafgaand aan de saneringswerkzaamheden is de saneringslocatie hiertoe ingericht. Rondom de saneringslocatie is een hekwerk geplaatst, teneinde betreding door onbevoegden te voorkomen. Het hekwerk is voorzien van de benodigde gebods- en waarschuwingsborden.

Er is geen noemenswaardige begroeiing anders dan jaarlijkse kruiden en grassen op de locatie aanwezig. Voorafgaand aan de sanering dient er, al naar gelang het seizoen, te worden gemaaid / geroid.

6.2.3 Inrichting (grond)depots

Indien van toepassing, zal in overleg met de aannemer van de bodemsanering een inrichtingsplan voor eventuele grond- of puindepots worden opgesteld. Het inrichtingsplan dient *gelijktijdig met de melding start sanering* met de Provincie Noord-Brabant worden vastgesteld.

6.2.4 Verkeersmaatregelen

De afvoer van puin en grond zal plaatsvinden via de Schansstraat. Daartoe dienen aanwonenden tijdig te worden geïnformeerd over het transport en dient de toegang tot aanliggende woningen te worden geborgd. De definitieve transportroutes dienen te worden overlegd met de gemeente Drimmelen.

6.2.5 Aanvullend onderzoek

Ter plaatse van RE9 worden twee extra afperkende sleuven (conform NEN5897) geplaatst om de contour van de sterk verontreinigde ophooglaag te verifiëren. Er worden mengmonsters van de fijne fractie (< 16mm) samengesteld. De mengmonsters worden aangeboden aan een geaccrediteerd laboratorium. De mengmonsters(s) worden geanalyseerd op het volgende pakket:

asbest (kwantitatief): serpentijns asbest (chrysotiel), amfibool asbest (amosiet, crocidoliet, anthophylliet, tremoliet en actinoliet).

Er dient rekening te worden gehouden met een analysetermijn van minimaal 3 werkdagen.

6.2.6 Civieltechnische voorzieningen

Vooralsnog zijn geen civieltechnische voorzieningen benodigd.

6.3 Uitvoering sanering

De gefaseerde werkzaamheden zijn in navolgende paragrafen uitgewerkt.

6.3.1 Het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde ophooglagen

De contouren van de verontreinigde ophooglagen zijn middels de uitgevoerde onderzoeken vastgelegd. Indien de verontreinigde ophooglagen zijn ontgraven binnen de vastgestelde contouren dan zijn er op basis van de onderzoeksgegevens geen verontreinigde bodemvreemde lagen meer op de locatie aanwezig. In bijlagen 2c en 2e is een overzicht van de ligging en de diepte van de verontreinigde ophooglagen weergegeven.

De verontreinigde lagen worden volledig ontgraven en afgevoerd.

De verontreinigde ophooglagen zijn te herkennen aan grote hoeveelheden visueel waarneembaar asbest, teerresten en of anderszins visueel afwijkende lagen.

Verder zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

6.3.2 Het ontgraven en afvoeren van de niet-verontreinigde ophooglagen

De niet-verontreinigde lagen worden ontgraven tot aan het niveau zoals opgenomen in de saneringsdoelstellingen in hoofdstuk 4:

- het verwijderen van niet verontreinigde ophooglaag zodat minimaal ter plaatse van de woonpercelen een zintuiglijk schone leeflaag (1,0 m -mv) wordt gerealiseerd;
- het ter plaatse van toekomstige infrastructuur realiseren van een civiel- en milieutechnisch optimale eindsituatie voor de betreffende functie; geen gebruiksbeperkingen.

De *niet verontreinigde* lagen betreffen overwegend schoon slooppuin bestaande uit baksteen, cementresten, beton, hout en andere bouwresten. In deze lagen is visueel asbest aanwezig, maar het gehalte aan asbest in deze lagen bevindt zich beneden de restconcentratienorm.

Indien tijdens de ontgraving van niet verontreinigde bodemvreemde lagen bijzonderheden worden aangetroffen, die als verontreiniging kunnen worden aangemerkt (bv. *significante* hoeveelheden asbest, teerresten) dienen deze locaties in overleg met de milieukundig begeleider separaat te worden ontgraven en op de ontgravingstekening te worden weergegeven.

6.3.3 Het verifiëren van de bodemkwaliteit na ontgraving van de verontreinigde en niet-verontreinigde ophooglagen

Na ontgraving van de ophooglaag zal circa 1 ha bodemoppervlak inspecteerbaar zijn. Na ontgraving zal een visuele maaiveldinspectie worden uitgevoerd om eventueel (asbest-) verdachte locatie te detecteren. Naar aanleiding van de visuele inspectie zal een vakindeling worden gemaakt voor de verificatie van de bodemkwaliteit en kunnen eventuele visueel afwijkende terreindelen¹ separaat worden ingedeeld. De reeds bekende sterke verontreinigingskernen (A, B, C en D; zie bijlage 2d) vallen buiten dit onderzoek. Het gaat om die delen waar nu geen verontreiniging in de onderliggende bodem is vastgesteld. De bodem is weliswaar onderdeel van het geval van bodemverontreiniging, omdat het onder de heterogeen verontreinigde ophooglaag gelegen is (zie beschikking in bijlage 6), echter de hypothese voor dit deelgebied is dat de bodem voldoet aan de bodemfunctieklasse Wonen tenzij anders wordt vastgesteld tijdens de verificatie.

Uitgaande van een verdachte locatie van 1 ha dienen conform de NEN5740 minimaal 4 mengmonsters te worden samengesteld van de verdachte bodemlaag en te worden geanalyseerd op de verdachte parameters (lood, koper en/of PAK). Daar hier momenteel geen sterke verontreinigingen zijn aangetoond, stelt Econsultancy voor om dit terreindeel niet conform de BRL 6001 uit te keuren, maar wel intensiever dan de NEN5740 voorstelt door een vakindeling te maken van circa 500 m² per vak en deze *in aansluiting* op BRL SIKB protocol 6001 uit te keuren (mengmonsters samen te stellen uit 10 gutssteken). Alle grondmonsters worden ter analyse aangeboden aan een laboratorium dat erkend is door de Raad voor Accreditatie en AS3000-geaccrediteerd is voor milieuhygiënisch bodemonderzoek. De controlemonsters worden geanalyseerd op het volgende pakket:

¹ NB. Plaatselijk kunnen historische kalklagen voorkomen, die te relateren zijn aan de (her)bouw van het Blokhuis. Deze lagen hoeven niet te worden gesaneerd en kunnen onder de leeflaag aanwezig blijven.

- **standaardpakket grond:**
droge stof, organische stof, lutum, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie.

Voor de asbestverdachte locaties (onder de asbestverontreinigde ophooglagen) geldt conform de NEN5707 een maximale oppervlakte van 1.000 m² per RE en het analyseren van 1 grondmengmonster van de verdachte laag op asbest.

6.3.3.1 terugsaneerwaarden

In de bodemlaag onder de ophooglaag ondieper dan 1,0 m -mv kunnen plaatselijk nog (lichte) restverontreinigingen worden aangetoond. Omdat de beoogde functie grotendeels woningbouw betreft wordt voor de bodem ondieper dan 1,0 m onder toekomstig maaiveld de Maximale Waarde Wonen (MWW) gehanteerd als terugsaneerwaarde. In tabel IV zijn de terugsaneerwaarden voor standaardbodem weergegeven.

Tabel IV. Terugsaneerwaarden (standaardbodem; 10 % organische stof, 25 % lutum) (*A)

stof	Maximale waarde wonen (MWW)	Interventiewaarde (I)	terugsaneerwaarden	
			0-1,0 m -toekomstig mv	> 1,0 m -toekomstig mv
PAK	6,8	40	6,8	40
lood	210	530	210	530
koper	54	190	54	190
Asbest*	100	100	100	100

* voor asbest geldt dat in de verificatie fase de detectiegrens als actiewaarde dient te worden gehanteerd en voor terugsaneerwaarden van de sanering de genoemde waarden in de tabel van toepassing zijn.

(*A) Het gemiddelde gemeten gehalte voor organische stof is 4,5% en lutumgehalte 3,0 % (in de zandlagen onder de ophooglaag niet zijnde veen)

Indien binnen de verificatievakken de terugsaneerwaarde voor 1 of meerdere van de parameters wordt overschreden zal binnen het vak een volledige uitkeuring conform protocol 6001 worden verricht voor de parameters waarbij overschrijdingen zijn geconstateerd. Daarna zal binnen de vakken waar overschrijdingen worden bevestigd verder worden gesaneerd (circa 0,3 m). Hetgeen dan als afwijking op het saneringsplan zal worden gemeld bij de provincie Noord-Brabant. Indien in een verificatievak geen overschrijdingen worden geconstateerd zal geen bodemsanering plaatsvinden.

6.3.4 Het ontgraven van de met minerale olie verontreinigde grond nabij de voormalige dieseltank

In de nabijheid van de voormalige bovengrondse dieseltank (rondom boorpunt / peilbuis B02) is in de ophooglaag en de onderliggende grond een licht verhoogd gehalte aan minerale olie geconstateerd (spot D, zie bijlage 2d). Door de venige ondergrond is hier geen sprake van sterke verontreiniging en is sanering dus *niet vereist*. Gezien echter de toekomstige inrichting als woonperceel en zodoende te voldoen aan de kwaliteit voor een leeflaag zal ontgraving van de onderliggende bodem nodig zijn. In bijlage 2d is het saneringsgebied van de verontreiniging weergegeven.

Vooralsnog zal binnen de vastgestelde streefwaardecontour op basis van visuele waarnemingen ca. 0,5 m bodem worden ontgraven. Met betrekking tot de uitkeuring wordt aangesloten bij de saneringsdoelstellingen van de overige bodemlagen.

In tabel V zijn de terugsaneerwaarden voor de minerale olie verontreiniging in de grond weergegeven.

Tabel V. Terugsaneerwaarden (standaardbodem; 10 % organische stof, 25 % lutum)

stof	Maximale waarde wonen (MWW)	Interventiewaarde (I)	terugsaneerwaarden	
			0-1,0 m –toekomstig mv	> 1,0 m -toekomstig mv
minerale olie*	190	500	190	500

* Vooralsnog wordt getoetst aan minerale olie (totaal C10-C40). Indien tijdens de sanering een afwijkend chromatogram wordt aangetoond kan het noodzakelijk zijn aan het specifieke chromatogram voor diesel te toetsen (m.n. C12-C20)

6.3.5 Het verifiëren van de ernst en omvang van de bodemverontreinigingen (spots A, B, C)

Door de aanwezigheid van de ophooglaag op de bodem is een nader onderzoek naar de onderliggende bodemkwaliteit conform de NTA 5755 niet zinvol geacht. Daarom is voorgesteld om de *worst case* verontreinigingssituatie zoals beschreven in de uitgevoerde onderzoeken te verifiëren na het ontgraven van de ophooglaag ter plaatse. In bijlage 2d is het saneringsgebied van de verontreinigingen weergegeven.

De controlebemonsteringen zullen worden uitgevoerd conform de geldende NEN-normen en/of richtlijnen, waaronder het meest recente en geldende versie van het protocol 6001 "Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg" (SIKB). Per 100 m² worden controlemengmonsters genomen, teneinde vast te stellen of nog sprake is van een bodemverontreiniging. Alle grondmonsters worden ter analyse aangeboden aan een laboratorium dat erkend is door de Raad voor Accreditatie en AS3000-geaccrediteerd is voor milieuhygiënisch bodemonderzoek. De controlemonsters worden geanalyseerd op de volgende parameters:

Vak A: droge stof, lutum, organische stof, koper en lood;
 Vak B en C: droge stof, lutum, organische stof, PAK.

Na uitkeuring van de bodem wordt de definitieve omvang van de verontreinigingen ter plaatse van vak A t/m C vastgesteld.

6.3.6 Het ontgraven en afvoeren van de bodemverontreinigingen

Na het uitkeuren van de saneringsvakken worden de *verontreinigde* (deel)vakken tot 0,3 m ontgraven. Hierna vindt weer uitkeuring conform bovenstaande werkwijze plaats. In bijlage 2d is het (vooralsnog) maximale saneringsgebied van de verontreinigingen weergegeven. Ontgraving vindt minimaal plaats tot aan het niveau dat een schone leeflaag zal zijn gerealiseerd (circa 0,4-0,2 m +NAP), dan wel het ontgraven van alle sterke verontreinigingen.

6.3.7 Het aanvullen van de grond tot toekomstig bouwpeil.

Het toekomstig bouwpeil is, in overleg met de saneerder, gelijk gesteld aan het huidig peil van de omliggende woningen:

- westzijde aan de Schansstraat: 1,4 m +NAP
- zuidwestzijde aan 't Slotje: 1,4 m +NAP
- zuidoostzijde aan 't Slotje: 1,2 m +NAP
- (noord)oostzijde aan de Schansstraat: 1,2 m +NAP

De ontgravingen zullen worden aangevuld tot de aangegeven peilen. In bijlage 2e zijn dwarsprofielen opgenomen.

6.4 Afronding saneringswerkzaamheden

Na aanvulling van de ontgravingen zal het werkterrein worden opgeruimd en zal het hekwerk ten behoeve van de sanering worden verwijderd.

6.5 Grondbalans

In tabel VIa wordt een overzicht gegeven van het geraamde hoeveelheid te ontgraven ophooglaag (niet zijnde grond).

Tabel VIa. Overzicht te ontgraven hoeveelheden ophooglaag (niet zijnde grond)

Terreindeel (zie bijlage 2b)	Beschrijving	Hoeveelheden
RE1/RE2	Erf: RE1 en RE2 asbestverontreinigd puin inclusief sleuven A17A, B15, A07A, B15A mee ontgraven met verontreinigd puin	asbestverontreinigd puin = 550 m ³ / 770 ton overig verontreinigd puin = ca. 400 m ³ / 560 ton Totaal = 950 m ³ / 1.330 ton
RE3	Erf: RE3 + fundering sleufsilos	Niet verontreinigd puin = 800 m ³ / 1.120 ton
RE6	Grasland: uiterst zuidelijk deel nabij bermen 't Slotje zijn kalklagen aanwezig. Zeer waarschijnlijk gebluste kalk voor maken mortel (archeologische/historische resten)	circa 100 m ³
RE10	Erf: asbestverontreinigd puin	asbestverontreinigd puin = 250 m ³ / 340 ton
RE6-5 en RE9-5	Grasland: ophooglaag (asbest) verontreinigd puin	asbestverontreinigd puin = 150 m ³ / 210 ton
RE4 t/m RE11	Grasland: ophooglaag niet verontreinigd puin/grond	De 'niet verontreinigde' hoeveelheid ophooglaag waarin minder dan 50% (en overwegend minder 20%) bodemvreemd materiaal is aangetroffen wordt geraamd op circa 1.250 m ³ . De hoeveelheid 'niet verontreinigde' ophooglaag waarin meer dan 50% bodemvreemd materiaal (puinlaag) is aangetroffen wordt geraamd op circa 1.750 m ³ .

In tabel VIb wordt een overzicht gegeven van het geraamde grondverzet ten behoeve van de bodemsanering. In de tabel zijn tussen haakjes de percentages ten opzichte van het totaal opgenomen.

Tabel VIb. Overzicht grondverzet bodemsanering

Kwaliteitsklasse	Afvoeren	Herschikken	Hergebruik	Aanvoeren	Totaal te ontgraven
> interventiewaarde (PAK, lood, koper)	610 m ³ 1.100 ton (86 %)	0	0	0	610 m ³ 1.100 ton (86 %)
Klasse NT (< interventiewaarde) (minerale olie)	100 m ³ 180 ton (14 %)	0	0	0	100 m ³ 180 ton (14 %)
Klasse Industrie (toepassen t.p.v. Infra)	0	0	0	5.500 m ³ 10.000 ton	-
Klasse Wonen/AW (toepassen t.p.v. woonpercelen)	0	0	0		-
Totaal	710 m ³ 1.280 ton (100 %)			5.500 m ³ 10.000 ton	710 m ³ 1.280 ton (100 %)

7. NAZORG

In het onderhavig geval zal de nazorg naar verwachting met name bestaan uit de verplichting om de leeflaag in stand te houden. Bij grondwerkzaamheden dient de initiatiefnemer van deze werkzaamheden er zorg voor te dragen dat de leeflaag en ondergrond niet worden vermengd en dat de situatie na afronding van de werkzaamheden wordt hersteld. aangezien het handelt om nazorg zullen deze werkzaamheden ook gemeld moeten worden bij het bevoegd gezag. De definitieve nazorgmaatregelen worden vastgelegd in een nazorgplan na afronding van de sanering en vaststelling van het eindresultaat wordt opgesteld.

8. VERANTWOORDELIJKHEDEN EN CONTINUÏTEIT

De verantwoordelijkheid voor het uitvoeren van de bodemsanering zal liggen bij de huidige opdrachtgever. Na afronding van de sanering volgens het saneringsplan, en beschikking van de provincie op het evaluatierapport, heeft de saneerder aangaande de betreffende saneringslocaties geen verdere saneringsverplichtingen.

9. MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING

In verband met de aanwezigheid van en het werken met sterk verontreinigde grond/grondwater dient er tijdens de uitvoering van de saneringswerkzaamheden op het werk een milieukundige begeleider aanwezig te zijn. De volgende taken behoren tot de verantwoording van de milieukundig begeleider:

- overleg plegen met en het adviseren van opdrachtgever, overheidsinstanties en aannemer;
- het bijhouden van een logboek, gedurende de sanering, waarbij de onderstaande gegevens genoteerd worden:
- de feitelijke uitgevoerde werkzaamheden;
- grondbalans (ontgraving, afvoer, aanvulling e.d.);
- bezoekers van de locatie, zoals toezichthouders van de overheid, etc.;
- de weersgesteldheid gedurende de uitvoering van het werk.
- de grond, die ter aanvulling wordt gebruikt, zintuiglijk en/of analytisch te beoordelen;
- het verrichten van partijkeuringen, teneinde te beoordelen wat de verdere toepassingsmogelijkheden van het materiaal zijn;
- nagaan of de voorgeschreven veiligheidsmaatregelen worden/zijn nageleefd en of de saneringswerkzaamheden op de gewenste milieuhygiënisch verantwoorde manier zijn uitgevoerd;
- opstellen van het evaluatierapport na afloop van de sanering.

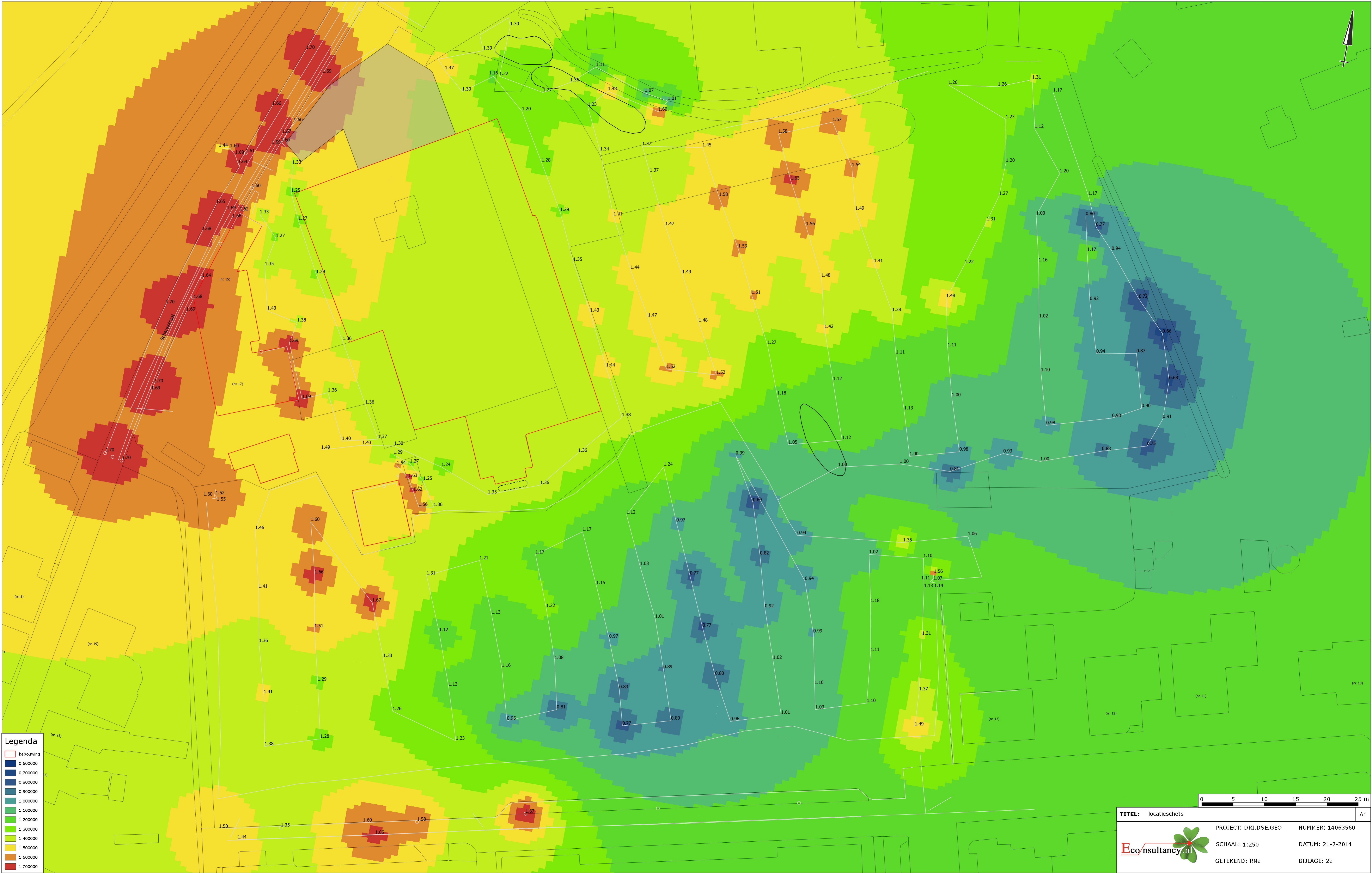
10. KOSTEN

De kosten voor de gecombineerde verwijdering van de bodemvreemde ophooglagen en de bodemsanering, zoals omschreven in het plan en met de genoemde uitgangspunten, worden geraamd op € 250.000,00 (excl. B.T.W.), met een bandbreedte van circa € 25.000,00 (excl. B.T.W.). In bijlage 5 is een kostenraming met de betreffende uitgangspunten opgenomen. In deze kostenraming is nog niet uitgegaan van het aanvullen van de ontgravingen tot aan toekomstig bouwpeil ten behoeve van een schone leeflaag. Econsultancy adviseert op basis van de gegevens in onderhavig plan rekening te houden met circa € 50.000,00. voor het aanvullen tot gepland bouwpeil. De kosten voor het archeologisch begeleiden van de sanering worden geraamd op circa € 20.000,00.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie

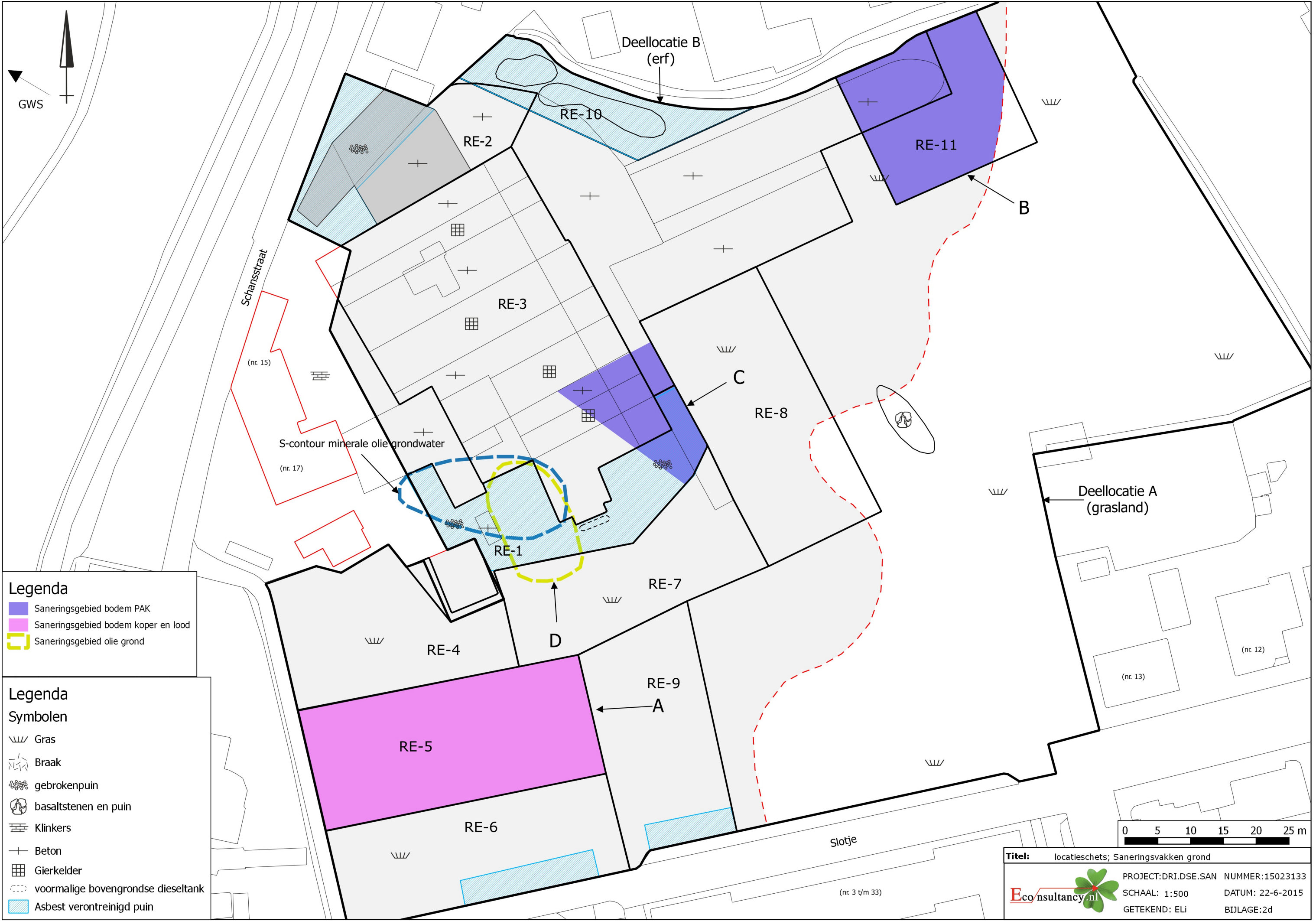


Schaal 1:25.000





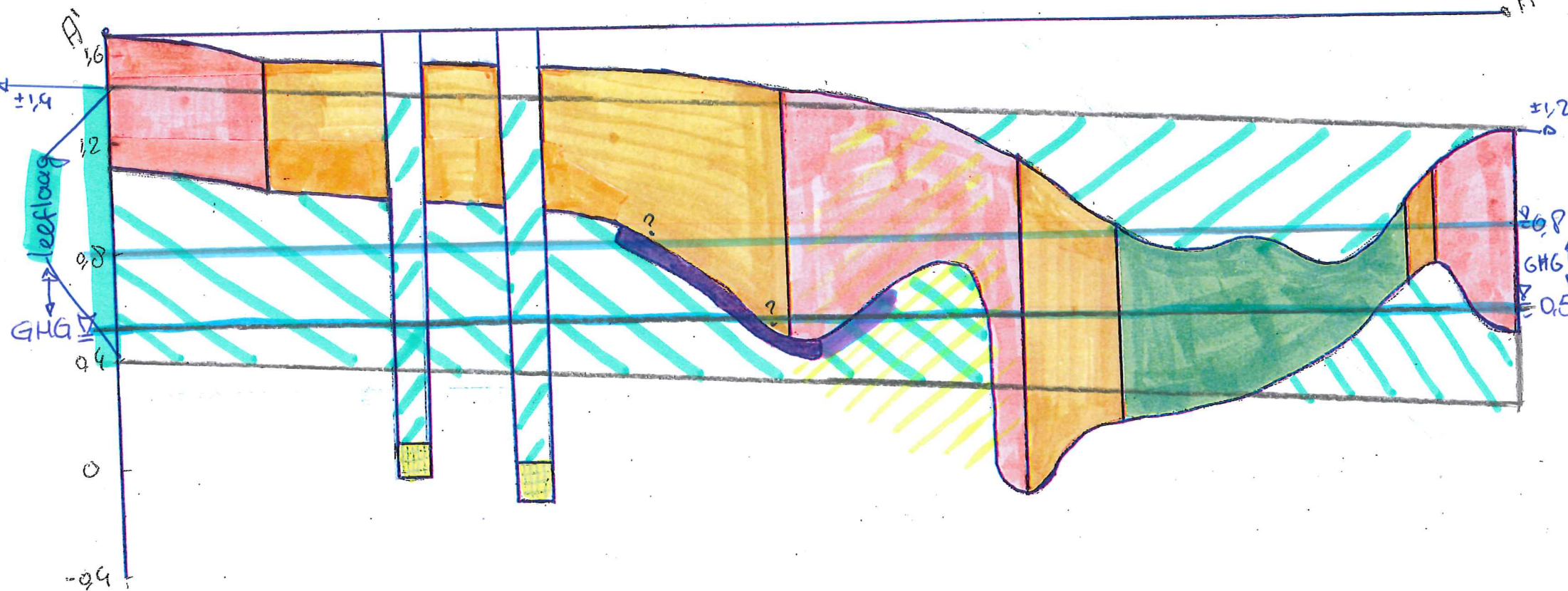




Bijlage 2e : dwarsprofielen (zoals weergegeven op bijlage 2c)

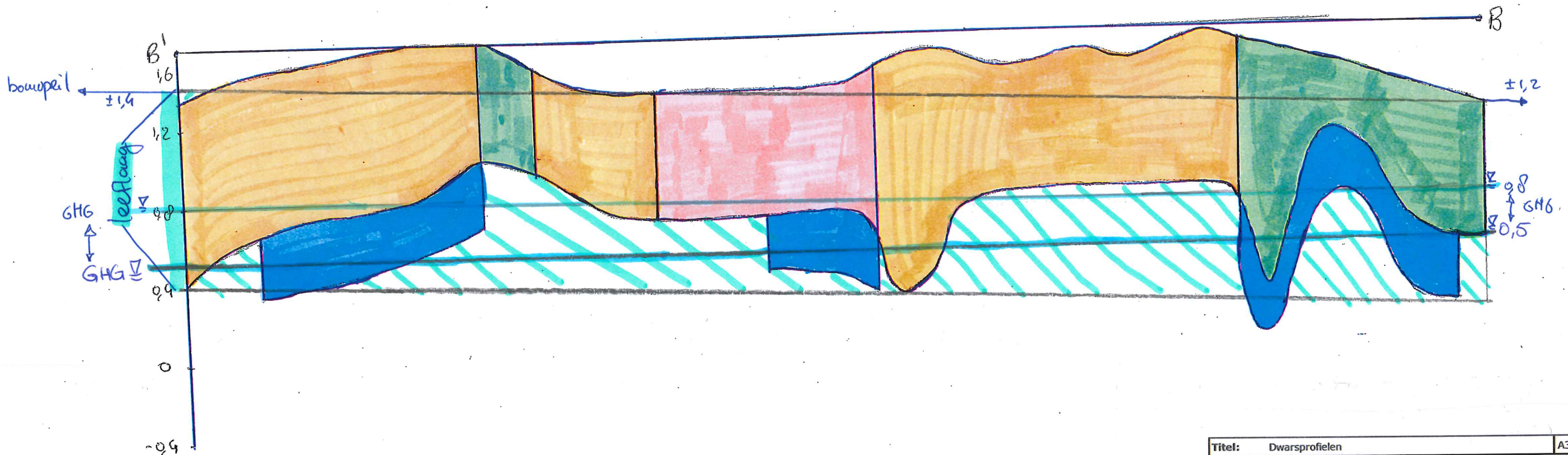
1:500

bouwpeil



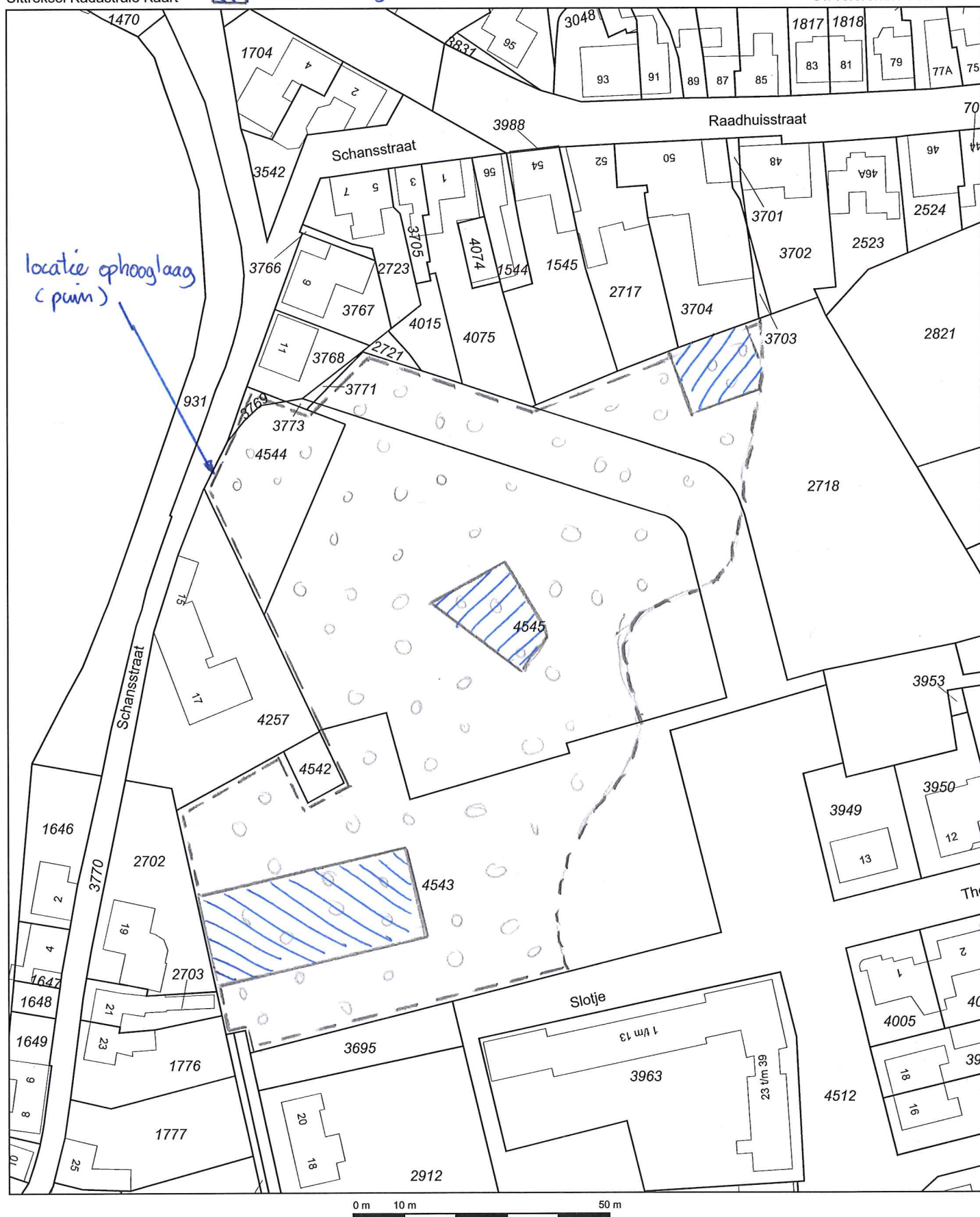
Legenda

- - verontreinigd (>50% bodemvriezend)
- - niet verontreinigd (>50% bodemvriezend)
- - niet verontreinigd (<50% bodemvriezend)
- - verontreinigde bodem
- - gierkelder
- - middel eeuwse oprijt
- - aan te vullen tot toekomstig bouwpeil
- - huidige niet verontreinigde leeflaag
- - verontreinigd met minerale olie (<I)



**Bijlage 3 Kadastrale kaart (incl. verontreinigingscontouren
en saneringscontouren)**

 vermoedelijke I-contour PAK grond

 vermoedelijke I-contour koper/lood grond
12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 3 april 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

TERHEIJDEN
G
4545



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Kadaster Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: TERHEIJDEN G 4545 3-4-2015
Schanstraat TERHEIJDEN 14:09:39
Uw referentie: 14073611.II
Toestandsdatum: 2-4-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **TERHEIJDEN G 4545**
Grootte: 44 a 36 ca
Coördinaten: 110813-406320
Omschrijving
kadastraal object: BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR) ERF - TUIN
Locatie: Schansstraat
TERHEIJDEN
Ontstaan op: 10-11-2003
Ontstaan uit: **TERHEIJDEN G 4225 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988
Betrokken
bestuursorgaan: **De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)**
Ontleend aan: **HYP4 2713/63 reeks BREDA** d.d. 19-5-1971
Brondocumenten
mogelijk van belang: **HYP4 2726/57 reeks BREDA** d.d. 3-8-1971

Gerechtigde

1/2 **EIGENDOM**

De heer **Henricus Franciscus Benedictus Maria Oonincx**
Schanstraat 17
4844 AR TERHEIJDEN
Geboren op: 20-06-1934
Geboren te: TERHEIJDEN
Overleden op: 07-05-2012
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 13175/40 reeks BREDA** d.d. 3-7-2001
Eerst genoemde object TERHEIJDEN G 4225
in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Jacoba Johanna Maria Stael**
Schanstraat 17

4844 AR TERHEIJDEN

Geboren op: 09-05-1941

Geboren te: DUSSEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 504/29005 reeks BREDA d.d. 25-4-2005

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

De heer **Jacobus Rumoldus Bernardus Maria Oonincx**

Hoofdstraat 19

4844 CA TERHEIJDEN

Geboren op: 17-02-1937

Geboren te: TERHEIJDEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 13175/40 reeks BREDA** d.d. 3-7-2001

Eerst genoemde object TERHEIJDEN G 4225

in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 505/10001 reeks BREDA d.d. 3-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: TERHEIJDEN G 4543 3-4-2015
Schanstraat TERHEIJDEN 14:11:36
Uw referentie: 14073611.II
Toestandsdatum: 2-4-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **TERHEIJDEN G 4543**
Grootte: 59 a 50 ca
Coördinaten: 110795-406270
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Schansstraat
TERHEIJDEN
Ontstaan op: 10-11-2003
Ontstaan uit: **TERHEIJDEN G 4258 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

De heer **Henricus Franciscus Benedictus Maria Oonincx**
Schanstraat 17
4844 AR TERHEIJDEN
Geboren op: 20-06-1934
Geboren te: TERHEIJDEN
Overleden op: 07-05-2012
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 5831/78 reeks BREDA**
Eerst genoemde object TERHEIJDEN G 3772
in brondocument:
Recht ontleend aan: **HYP4 13175/40 reeks BREDA** d.d. 3-7-2001
Eerst genoemde object TERHEIJDEN G 4258
in brondocument:
Brondocumenten mogelijk van belang: **HYP4 2919/31 reeks BREDA**

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Jacoba Johanna Maria Stael**
Schanstraat 17

4844 AR TERHEIJDEN
Geboren op: 09-05-1941
Geboren te: DUSSEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 504/29005 reeks BREDA d.d. 25-4-2005

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

De heer **Jacobus Rumoldus Bernardus Maria Oonincx**

Hoofdstraat 19

4844 CA TERHEIJDEN

Geboren op: 17-02-1937

Geboren te: TERHEIJDEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 5831/78 reeks BREDA**

Eerst genoemde object TERHEIJDEN G 3772

in brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 13175/40 reeks BREDA** d.d. 3-7-2001

Eerst genoemde object TERHEIJDEN G 4258

in brondocument:

Brondocumenten

mogelijk van belang: **HYP4 2919/31 reeks BREDA**

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 505/10001 reeks BREDA d.d. 3-5-2005

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Enexis B.V.

Magistratenlaan 116

5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres: Postbus: 856

5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH

Zetel: ROSMALEN

KvK-nummer: **17131139** (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 63720/22** d.d. 19-12-2013

OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 02919 00031 BDA

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL

Enexis B.V.

Magistratenlaan 116

5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres: Postbus: 856

5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH

Zetel: ROSMALEN
KvK-nummer: [17131139](#) (Bron: NHR)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 63720/22** d.d. 19-12-2013
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 02926 00029 BDA

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: TERHEIJDEN G 2718 3-4-2015
Schanstraat TERHEIJDEN 14:14:11
Uw referentie: 14073611.II
Toestandsdatum: 2-4-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **TERHEIJDEN G 2718**
Grootte: 28 a 80 ca
Coördinaten: 110870-406347
Omschrijving
kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Schansstraat
TERHEIJDEN
Jaar: 2001
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 4-7-1986

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

De heer **Henricus Franciscus Benedictus Maria Oonincx**
Schanstraat 17
4844 AR TERHEIJDEN
Geboren op: 20-06-1934
Geboren te: TERHEIJDEN
Overleden op: 07-05-2012
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 13175/40 reeks BREDA** d.d. 3-7-2001
Eerst genoemde object TERHEIJDEN G 2718
in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Jacoba Johanna Maria Stael**
Schanstraat 17
4844 AR TERHEIJDEN
Geboren op: 09-05-1941
Geboren te: DUSSEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 504/29005 reeks BREDA d.d. 25-4-2005

Gerechtigde**1/2 EIGENDOM**

De heer **Jacobus Rumoldus Bernardus Maria Oonincx**

Hoofdstraat 19

4844 CA TERHEIJDEN

Geboren op: 17-02-1937

Geboren te: TERHEIJDEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 13175/40 reeks BREDA** d.d. 3-7-2001

Eerst genoemde object TERHEIJDEN G 2718

in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 505/10001 reeks BREDA d.d. 3-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: TERHEIJDEN G 4544 3-4-2015
Schanstraat TERHEIJDEN 14:15:49
Uw referentie: 14073611.II
Toestandsdatum: 2-4-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **TERHEIJDEN G 4544**
Grootte: 6 a
Coördinaten: 110763-406353
Omschrijving kadastraal object: BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR) ERF - TUIN
Locatie: Schansstraat
TERHEIJDEN
Ontstaan op: 10-11-2003
Ontstaan uit: **TERHEIJDEN G 4225 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988
Betrokken
bestuursorgaan: **De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)**
Ontleend aan: **HYP4 2713/63 reeks BREDA** d.d. 19-5-1971
Brondocumenten
mogelijk van belang: **HYP4 2726/57 reeks BREDA** d.d. 3-8-1971

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Henricus Franciscus Benedictus Maria Oonincx**
Schanstraat 17
4844 AR TERHEIJDEN
Geboren op: 20-06-1934
Geboren te: TERHEIJDEN
Overleden op: 07-05-2012
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 13783/9 reeks BREDA** d.d. 16-10-2002
Eerst genoemde object TERHEIJDEN G 4225 gedeeltelijk
in brondocument:
Recht ontleend aan: **HYP4 13175/40 reeks BREDA** d.d. 3-7-2001
Eerst genoemde object TERHEIJDEN G 4225 gedeeltelijk
in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Jacoba Johanna Maria Stael**

Schansstraat 17

4844 AR TERHEIJDEN

Geboren op: 09-05-1941

Geboren te: DUSSEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 504/29005 reeks BREDA d.d. 25-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: TERHEIJDEN G 3769 3-4-2015
Schanstraat TERHEIJDEN 14:18:22
Uw referentie: 14073611.II
Toestandsdatum: 2-4-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **TERHEIJDEN G 3769**
Grootte: 29 ca
Coördinaten: 110759-406363
Omschrijving
kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: Schansstraat
TERHEIJDEN
Jaar: 2002
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 4-7-1986

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Henricus Franciscus Benedictus Maria Oonincx**
Schanstraat 17
4844 AR TERHEIJDEN
Geboren op: 20-06-1934
Geboren te: TERHEIJDEN
Overleden op: 07-05-2012
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 13783/9 reeks BREDA** d.d. 16-10-2002
Eerst genoemde object TERHEIJDEN G 3769
in brondocument:
Recht ontleend aan: **HYP4 6575/58 reeks BREDA**
Eerst genoemde object TERHEIJDEN G 3769
in brondocument:
Recht ontleend aan: **HYP4 13175/40 reeks BREDA** d.d. 3-7-2001
Eerst genoemde object TERHEIJDEN G 3769
in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Jacoba Johanna Maria Stael**

Schansstraat 17

4844 AR TERHEIJDEN

Geboren op: 09-05-1941

Geboren te: DUSSEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 504/29005 reeks BREDA d.d. 25-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 4 Correspondentie omtrent verontreinigingssituatie

PVH Vastgoed BV
De heer P.P.G. van Heteren
Dorpstraat 88
4851 CN ULVENHOUT



VERZONDEN 21 APR. 2015

Geachte heer van Heteren,

Op 10 februari 2015 heeft de heer Van der Lippe van Econsultancy namens u de volgende onderzoeken aan de OMWB aangeleverd:

- Verkennend bodemonderzoek en onderzoek naar asbest in puin, Schansstraat te Terheijden, 25 februari 2014, Econsultancy;
- Aanvullend en nader onderzoek bodem en puin (fase1), 21 oktober 2014, Econsultancy;
- Nader onderzoek bodem en puin (fase 2) Schansstraat te Terheijden, 5 januari 2015, Econsultancy.

De OMWB werd daarbij verzocht om, als door de provincie Noord-Brabant gemandateerd bevoegd gezag, te beoordelen of aan de hand van de bodemonderzoeken de verontreinigingen ter plaatse van de Schansstraat in Terheijden voldoende in beeld zijn gebracht. Tevens was het verzoek om aan te geven dat het bevoegd gezag kan instemmen met de conclusie uit de onderzoeken dat ter plaatse geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb).

Naar aanleiding van onze beoordeling heeft op 26 maart 2015 een overleg tussen De heren Van Heteren (PVH vastgoed), de heer Van der Lippe (Econsultancy) en de heren Sonneveldt en Smits, beiden van de OMWB, plaatsgevonden. Daarbij is de beoordeling van de onderzoeken en de alternatieve vervolgacties besproken.

Ter plaatse van de locatie is sprake van lagen bodemvreemd materiaal, en verontreinigingen met PAK en metalen in de bodem. Voor wat de asbestverontreinigingen betreft kunnen wij instemmen met de conclusie dat deze zich in bodemvreemd materiaal bevindt en dus geen verontreiniging betreft zoals bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb).

De verontreinigingen met metalen en PAK bevinden zich echter wel in de bodem. Hierbij zijn de verontreinigingen onvoldoende onderzocht om een geval of meerdere gevallen van ernstige bodemverontreiniging te kunnen uitsluiten. Tevens lijkt sprake te zijn van een zeer heterogeen verontreinigingsbeeld dat gerelateerd lijkt te zijn aan de bodemvreemde lagen ter plaatse.

ons kenmerk

00.171.467
15020894

uw kenmerk

-

onderwerp

verslag overleg

behandeld door

R. Smits
013 - 20 60 232
R.Smits@omwb.nl

plaats / datum

Tilburg, 20 april 2015

bijlage(n)

-

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

(013) 206 01 00

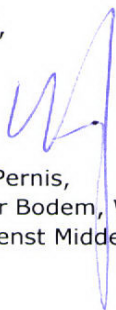
info@omwb.nl
www.omwb.nl

Het beschreven verontreinigingsbeeld vormt een belemmering voor efficiënt aanvullend onderzoek waarbij een uiteindelijk overzicht van de bodemkwaliteit nog steeds niet kan worden gegarandeerd.

Naar aanleiding van dit overleg zijn zowel het bevoegd gezag als de aanvrager overeengekomen dat een aanpak op basis van een worst-case benadering van de verontreinigingen de meest praktische keuze is. Aanvullend onderzoek wordt niet zinvol geacht. Er wordt uitgegaan van een groot heterogeen geval van bodemverontreiniging dat uitstrekt binnen het gebied met de bodemvreemde lagen binnen de locatie. Voor de aanpak zal een saneringsplan worden opgesteld waarin het verwijderen van de bodemvreemde lagen zal worden gecombineerd met het saneren van de bodemverontreinigingen. Dit saneringsplan moet door het bevoegd gezag worden goedgekeurd voordat met de uitvoering van de werkzaamheden kan worden gestart.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en dat u kunt instemmen met dit overlegverslag. Indien u vragen en/of opmerkingen hebt, verzoek ik u contact op te nemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



ir. W.R. van Pernis,
teammanager Bodem, Water en Civiele Techniek a.i.
Omgevingsdienst Midden- en West Brabant

PVH Vastgoed b.v.
T.a.v. dhr. P. van Heteren
Dorpsstraat 88
4851 CN ULVENHOUT

Datum 28 mei 2015
Uw brief van
Betreft Schansstraat te Terheijden
Ons kenmerk 15uit03290
Beh. door PB204
Doorkiesnummer 0162 690204

Verzenddatum:

Geachte heer van Heteren,

Nadat wij via Econsultancy aangepaste bodemrapportages kregen toegestuurd welke door u zijn besproken met de ODWB, hebben wij onze adviseur Structon om advies gevraagd.

De laatste versie van het door Econsultancy opgestelde onderzoek is door bureau Structon in opdracht van de gemeente beoordeeld. De algehele conclusie luidt dat onderzoek geen aanleiding meer geeft tot het maken van nadere opmerkingen. Wij kunnen dan ook instemmen met de inhoud. Wel zijn wij de mening toegedaan dat de doorgevoerde aanvullingen ten opzichte van de versie in januari weinig relevant zijn voor het kunnen bepalen van de haalbaarheid van het plan.

De eerstvolgende stap is daarom het saneringsplan. Wij zijn zeer benieuwd op welke wijze door u wordt omgegaan met:

- De "maximaal" 610 m³ sterk verontreinigde grond onder de ophooglaag, hoe wordt die omvang bepaald, wat wordt er daadwerkelijk gesaneerd? Wat is de verontreinigingscontour en de ontgravingscontour?
- Paragraaf 6.2 onderzoek: Het hergebruik van de ophooglaag onder wegen en in de openbare ruimte (hoe wordt de toepasbaarheid bepaald van dit materiaal, is het asbesthoudend, is het civieltechnisch bruikbaar, ...)?
- Hoe wordt de kwaliteit van de "schone grond" onder de ophooglaag geverifieerd tijdens de sanering?

Zoals Econsultancy namens u in haar mail van 12 mei 2015 aangeeft, kunt u op basis van de onderzoeksgegevens het saneringsplan thans gaan opstellen. Wij zijn benieuwd naar de verdere uitwerking hiervan, dit mede in relatie tot de financiële haalbaarheid van het plan.

GEMEENTEHUIS

Tel: 140162

Park 1, Made

Fax: (0162) 68 66 23

Postbus 19, 4920 AA Made

www.drimmelen.nl

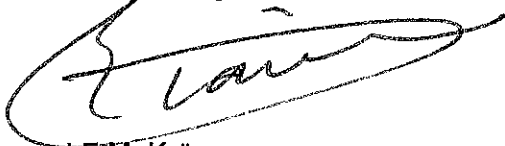
IBAN nr: NL12 RABO 0150 6210 51

gemeente@drimmelen.nl



In afwachting van initiatieven uwerzijds, verblijven wij.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Drimmelen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.F.M. Krämer', enclosed within a large, loopy oval shape.

J.F.M. Krämer
Hoofd afdeling Grondgebied

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Econsultancy, Erik van der Lippe

Verzonden: maandag 1 juni 2015 15:53

Aan: pbauer@drimmelen.nl

CC: paul@pvhvastgoed.com; Marc Jansen (Strukton); R.Sonneveldt@omwb.nl; Smits, Rob (OMWB)

Onderwerp: reactie op aanvullend bodemonderzoek Schansstraat

Geachte heer Bauer, beste Pie,

Naar aanleiding van jullie schrijven en ons telefonisch contact van volgende week hierbij onze reactie:

- Per brief d.d. 20-4-2015 (in bijlage) is door de Provincie Noord-Brabant ingestemd met de onderzoeksgegevens en de gevalsdefinitie zoals opgenomen in de laatste versies van de uitgevoerde onderzoeken, zoals die vermeld staan in de brief.

- Per brief d.d. 28-5-2015 (in bijlage) is door de gemeente Drimmelen ingestemd met de onderzoeksgegevens en de gevalsdefinitie zoals opgenomen in de laatste versies van de uitgevoerde onderzoeken. In deze brief worden nog de volgende vragen gesteld:

1. Hoe wordt de maximale hoeveelheid van 610 m³ verontreinigde grond bepaald en gesaneerd?

Antw. In horizontale richting zijn de verontreinigingen in de bodem (voor zover mogelijk) ingekaderd. In verticale richting is gezien het immobiele karakter van de verontreinigingen een verontreinigingsdiepte van 0,3 m aangenomen over een maximaal aangenomen verontreinigingsvlak (volledige RE's), waarbinnen de sterke verontreinigingen zijn geconstateerd. De verontreinigingscontour en dus maximale ontgravingcontour zijn op kadastrale kaart vastgelegd in de onderzoeken.

2. Momenteel is het uitgangspunt van de sanering volledige verwijdering van bodemvreemde lagen en functiegerichte bodemsanering met het streven kadastrale registratie te vermijden (dus geen sterke verontreinigingen achterlaten). Dus ook geen hergebruik van puin/grond.

3. Bodemsanering cf. protocol 6001 (waarbij zal worden voorgesteld om de toplaag van de bodem binnen de huidige I-contour alvorens te ontgraven te verifiëren cf. uitkeuring 6001). Overige bodem onder ophooglaag met een maatwerk aanpak, waarbij in samenspraak met de ODWB minimaal visueel waarneembare anomalieën (puntbelastingen) worden uitgetoetst en/of ontgraven. Verder stellen wij momenteel voor minimaal verificatieonderzoek van de toplaag uit te voeren in aansluiting op de NEN 5740 voor een verdachte locatie met heterogene bodembelasting. Dit wordt echter definitief uitgewerkt in het saneringsplan.

Er is ons inziens nu voldoende duidelijkheid over de verontreinigingssituatie om te kunnen bepalen wat de globale sanerings-/verwijderingskosten zullen zijn van de geplande 'worst case' saneringsvariant (volledige verwijdering ophooglaag + functiegerichte bodemsanering). Hiertoe hebben wij zelf ook een globale raming opgesteld, welke zal worden opgenomen in het saneringsplan. De globale raming voor genoemde variant is € 250.000,00.

Indien de financiële haalbaarheid obv de bekende gegevens kan worden aangetoond, zijn er dus ons inziens momenteel ook geen gronden meer voor het opschorten van de bestemmingsplanprocedure. Een beschikking ernst en spoed en/of saneringsplan zijn hier gezien de genoemde uitgangspunten niet voor nodig.

De beschikking ernst en spoed en goedkeuring SP zullen echter wel op korte termijn worden aangevraagd. De aanvraag beschikking zal deze week worden ingediend en na ambtelijke vaststelling (ontwerpbeschikking) zal het SP ter goedkeuring worden ingediend.

Hopende zo voldoende te hebben geïnformeerd. Als er vragen zijn neem dan gerust even contact op.

Met vriendelijke groet,

Erik van der Lippe
Projectleider Milieu en Ruimte

Bijlage 5 Kostenraming

Van: Edwin Hartingsveld
Verzonden: donderdag 7 mei 2015 11:16
Aan: Econsultancy, Erik van der Lippe
Onderwerp: Schansstraat te Terheijden

Erik,

Bijgaand ontvang je de *aangepaste* gespecificeerde raming van de saneringskosten voor de locatie Schansstraat te Terheijden.

Econsultancy heeft van PVH Vastgoed opdracht gekregen voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek en onderzoek asbest in puin (NEN 5897) op deze locatie. Naar aanleiding van de resultaten van dit onderzoek zijn vervolgens in opdracht van DSE bv een aanvullend en nader onderzoek bodem en puin (fase 1) en een nader onderzoek bodem en puin (fase 2) uitgevoerd.

Uit de resultaten van deze onderzoeken is gebleken dat sprake is van de volgende verontreinigingen:

- Nabij de bovengrondse dieseltank is sprake van een (lichte) verontreiniging (1.700 mg kg d.s.) met minerale olie in de ondergrond en het grondwater. Er heeft géén inkadering plaatsgevonden, echter het volume (licht) met diesel verontreinigde grond onder de puinlaag is geraamd op $\pm 100 \text{ m}^3$. Het volume licht tot matig verontreinigd grondwater bedraagt $\pm 200 \text{ m}^3$.
- De bodem onder de aanwezige bodemvreemde (puin)lagen is plaatselijk heterogeen verontreinigd met zware metalen en PAK. Op basis van de huidige gegevens valt niet uit te sluiten dat sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Gezien het heterogene karakter is geconcludeerd dat het totale volume sterk verontreinigde grond maximaal 610 m^3 bedraagt.
- Rondom de stallen (RE1 en RE2) is (asbest)verontreinigd puin aanwezig. De totale hoeveelheid alhier is geraamd op 950 m^3 . Hiervan is 500 m^3 puin verontreinigd met asbest en overige verontreinigingen, 300 m^3 puin verontreinigd met alleen overige verontreinigingen en 150 m^3 puin enkel verontreinigd met asbest.
- Ter plaatse van het Erf (RE10), alsmede aan de rand van de berm bij 't Slotje (RE6 en RE9) is eveneens asbestverontreinigd puin aanwezig. De hoeveelheden alhier zijn geraamd op respectievelijk 250 m^3 en 150 m^3 .
- De hoeveelheid 'niet-verontreinigde' ophooglaag waarin minder dan 50% (en overwegend minder dan 20%) bodemvreemd materiaal is aangetroffen is geraamd op $\pm 1.250 \text{ m}^3$.
- De hoeveelheid 'niet-verontreinigde' ophooglaag waarin meer dan 50% bodemvreemd materiaal (puinlaag) is aangetroffen is geraamd op $\pm 1.750 \text{ m}^3$.

Door Econsultancy is geadviseerd de met olie verontreinigde grond separaat te ontgraven en af te voeren naar een erkend verwerker. Voor wat betreft de (asbest)verontreinigde puinlagen heeft Econsultancy eveneens geadviseerd deze, onder de hiervoor geldende condities, te ontgraven en af te voeren naar een erkend verwerker. Voor wat betreft de verontreiniging met metalen en PAK heeft Econsultancy geadviseerd na verwijdering van de aanwezige 'verdachte' puinlaag, de bodem uit te keuren om te controleren of daadwerkelijk sprake is van een bodemverontreiniging. Verder is geadviseerd (buiten de hier boven genoemde verontreinigingen) rekening te houden met de aanwezigheid van bodemvreemd materiaal in verschillende gradaties (waarin ook asbest aanwezig is).

In bijgevoegde (globale) kostenraming is uitgegaan van volledige verwijdering/sanering van zowel de verontreiniging met minerale olie, de verontreinigingen met zware metalen en PAK, alsook de gehele asbestverdachte/asbesthoudende puin- en bodemlagen. Op basis van bovengenoemde verontreinigingssituatie en deze aanname zouden de (sanerings)kosten van deze verontreinigingen en (niet-verontreinigde) puin- en bodemlagen (globaal) € 250.000,= bedragen.

In bovengenoemde kosten zijn géén kosten opgenomen voor eventuele sloop van de bestaande bebouwing en/of het verwijderen van aanwezige verhardingen.

De genoemde kostenraming is gemaakt op basis van de op dit moment bekende verontreinigingssituatie, zoals beschreven in het verkennend bodemonderzoek en onderzoek asbest in puin van Econsultancy (rapportnummer 13123955 DRI.C5S.NEN, d.d. 25 februari 2014), het aanvullend en nader onderzoek bodem en puin (fase 1 – rapportnummer 14073611 DRI.DSE.NEA-NAD, d.d. 21 oktober 2014) en het nader onderzoek bodem en puin (fase 2 – rapportnummer 14073611.II DRI.DSE.NAS, d.d. 3 april 2015). Ondanks het feit dat de hierboven genoemde kostenraming is gebaseerd op de bij Econsultancy bekende kengetallen en ervaringscijfers, kan aan deze kostenraming op generlei wijze rechten ontleend worden. Econsultancy is derhalve ook niet aansprakelijk voor beslissingen welke worden genomen op basis van deze kostenraming.

Globale kostenraming Saneringen**Schansstraat te Terheijden***(versie 7 mei 2015)*

	eenheid	aantal	prijs/eenheid		totaal
<u>Projectvoorbereiding</u>					
opstellen saneringsplan / bestek etc.	stuk	1	€	2.500,00	€ 2.500,00
<u>Voorbereidende werkzaamheden</u>					
Ontruimen/inrichten werkterrein					
- voorbereiding (meldingen/projectleiding)	stuk	1	€	750,00	€ 750,00
- opstellen V&G-plan	stuk	1	€	1.250,00	€ 1.250,00
- plaatsen/verwijderen keten	stuk	1	€	1.500,00	€ 1.500,00
- was-/borstelplaats	stuk	1	€	750,00	€ 750,00
<u>Grondwerken</u>					
Ontgraven en deponeren oliespot	m3	100	€	2,50	€ 250,00
Ontgraven en deponeren met metalen en PAK verontreinigde grond	m3	610	€	1,50	€ 915,00
Ontgraven en deponeren (verontreinigde) puinlaag	m3	2.600	€	1,50	€ 3.900,00
Ontgraven en deponeren grond met zintuiglijke bijmengingen	m3	1.750	€	1,50	€ 2.625,00
Transport	ton	8.100	€	7,50	€ 60.750,00
<u>Verwerkingskosten</u>					
afvoeren en reinigen oliespot	ton	160	€	32,50	€ 5.200,00
afvoeren en reinigen met metalen en/of PAK verontreinigde grond	ton	980	€	32,50	€ 31.850,00
afvoeren en storten niet herbruikbaar puin	ton	1.280	€	30,00	€ 38.400,00
afvoeren en reinigen verontreinigd puin (asbest > 100 mg/kg ds)	ton	880	€	25,00	€ 22.000,00
afvoeren niet verontreinigd puin (asbest < 100 mg/kg ds)	ton	2.800	€	15,00	€ 42.000,00
afvoeren grond met zintuiglijke bijmengingen	ton	2.000	€	10,00	€ 20.000,00
<u>Milieukundige begeleiding</u>					
Milieukundige begeleiding	dag	15	€	500,00	€ 7.500,00
Analysekosten					
- grond (olie/aromaten)	analyse	5	€	60,00	€ 300,00
- grond (metalen)	analyse	15	€	65,00	€ 975,00
- grond (PAK)	analyse	20	€	70,00	€ 1.400,00
spoedtoeslag analyses	%	100		€	2.675,00
Opstellen evaluatierapport	stuk	1	€	2.500,00	€ 2.500,00
TOTAAL (excl. BTW)				€	249.990,00

Bijlage 6 Beschikking ernst en spoed

15 081 33

Econsultancy BV
De heer E. van der Lippe
Rapenstraat 2
5831 GJ BOXMEER

Geachte heer Van der Lippe,

Hierbij ontvangt u van ons namens de provincie Noord-Brabant de beschikking naar aanleiding van de melding artikel 28 Wet bodembescherming voor het project Schansstraat 15-17 te Terheijden gemeente Drimmelen.

Vanaf 12 augustus 2015 ligt de beschikking met de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage in de bibliotheek van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant en in het gemeentehuis te Made. Een samenvatting van de beschikking wordt gepubliceerd op:
<http://www.brabant.nl/loket/bekendmakingen/bodembeschermingsvergunning>.

De bezwaar- en beroepsprocedure is terug te vinden in de beschikking. Als er geen bezwaarschrift en/of beroepschrift wordt ingediend, wordt deze beschikking zes weken na dagtekening onherroepelijk.

Hebt u nog vragen, neem dan contact op met de heer R. Smits. U vindt de contactgegevens in de rechterkolom van deze brief. Als u reageert op deze brief, vermeld dan altijd het opgegeven kenmerk onder *ons kenmerk*.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. H.E. Korteweg,
teammanager Bodem, Water en Civiele techniek a.i.
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is in een geautomatiseerd proces
aangemaakt en is daarom niet ondertekend

ons kenmerk

00.206.798
15060292

uw kenmerk

-

onderwerp

Beschikking melding
artikel 28 Wet
bodembescherming
Schansstraat 15-17
Terheijden (gemeente
Drimmelen)
NB171902086

behandeld door

Rob Smits
013-20 60 232
R.Smits@omwb.nl

plaats / datum

Tilburg,
11 augustus 2015

bijlage(n)

1

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

(013) 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

Beschikking

Onderwerp

Vaststellen ernst en spoed van bodemverontreiniging.

Nummer

00.206.798

15060292

Team

Bodem, Water en Civiele
techniek

Locatie	Code
Schansstraat 15-17 Terheijden gemeente Drimmelen	NB171902086

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 9 juni 2015 een melding (artikel 28 Wet bodembescherming) ontvangen van Econsultancy BV te Boxmeer, namens PVH Vastgoed te Ulvenhout, voor het vaststellen van de ernst en spoed van de bodemverontreiniging. Het bevat de volgende stukken:

- Nader bodemonderzoek bodem en puin (fase 2) Schansstraat te Terheijden, Econsultancy BV, kenmerk 14073611 D3, 3 april 2015;
- Aanvullend en nader onderzoek bodem en puin (fase 1), Econsultancy BV, kenmerk 14073611 D1, 21 oktober 2014;
- Verkennend bodemonderzoek en onderzoek asbest in puin Schansstraat te Terheijden, Econsultancy BV, kenmerk 13123955D1, 25 februari 2014.

De melding en bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

Over het op de locatie aanwezige asbest in puin wordt in deze beschikking geen uitspraak gedaan. Dit valt onder het bevoegd gezag van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (I&M) in het kader van het Besluit Asbestwegen wms. Een afschrift van deze beschikking wordt daarom naar I&M verzonden.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

(013) 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

2. Besluit

Nummer

1. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond zoals bedoeld in artikel 29 Wet bodembescherming.
2. De sanering van de verontreiniging is niet spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.
3. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

00.206.798

15060292

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

De ontwerp-beschikking heeft van 26 juni 2015 tot 11 augustus 2015 ter inzage gelegen bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant te Tilburg en in het gemeentehuis te Made.

Hiervan is openbaar kennis gegeven in op www.brabant.nl.

Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen op de ontwerpbeschikking ontvangen.

4. Beschrijving verontreinigingssituatie

De percelen aan de Schansstraat 15-17 bestaan voor een groot deel uit een bodem met een laagsgewijze opbouw van bodemvreemd materiaal en bodemlagen. De bodem is verontreinigd met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), koper en lood. Deze verontreinigingen hebben een sterk heterogene verspreiding. Op 26 maart 2015 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de aanvrager en de OMWB. In het overleg is door beide partijen overeengekomen dat de verontreinigingen ter plaatse onvoldoende in beeld zijn gebracht om een of meerdere ernstige gevallen van bodemverontreiniging uit te kunnen sluiten. Er is sprake van een zeer heterogeen verontreinigingsbeeld dat gerelateerd lijkt te zijn aan de bodemvreemde lagen ter plaatse.

De aard van de verontreinigingen vormt een belemmering voor efficiënt aanvullend onderzoek waarbij een uiteindelijk overzicht van de bodemkwaliteit nog steeds niet kan worden gegarandeerd.

Naar aanleiding van dit overleg zijn zowel de OMWB als de aanvrager overeengekomen dat een aanpak op basis van een "worst-case" benadering van de verontreinigingen de meest praktische keuze is. Aanvullend onderzoek wordt niet zinvol geacht. Er wordt uitgegaan van een groot heterogeen geval van ernstige bodemverontreiniging dat uitstrekt binnen het gebied met de bodemvreemde lagen binnen de locatie.

4.1 Bepaling ernst

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de interventiewaarden in de grond voor PAK, koper en lood overschreden worden in een bodemvolume van 610 m³.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg
Postbus 75
5000 AB Tilburg
(013) 206 01 00
info@omwb.nl
www.omwb.nl

Nummer
00.206.798
15060292

4.2 Bepaling spoed

Als er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet er vervolgens worden vastgesteld of met spoed moet worden gesaneerd. Hierbij wordt gekeken of de verontreiniging risico's met zich meebrengt voor mens of milieu of verspreiding. Deze beoordeling gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013.

Uit de risicobeoordeling blijkt dat bij bodemgebruik als weiland de aangetroffen verontreiniging geen onaanvaardbare risico's oplevert voor de mens, milieu en verspreiding. Omdat er geen sprake is van onaanvaardbare risico's stellen wij geen saneringstijdstip vast.

5. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

5.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan sanering

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- algemeen
 - wijziging naar een gevoeliger gebruik, zoals wonen met tuin, van de percelen binnen de interventiewaarden-contour dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag;
- voor de grond
 - werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour grond, zijn alleen toegestaan met goedkeuring van het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de percelen gelegen binnen de interventiewaardencontour(en). Deze contour(en) voor grond zijn aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage is bijgevoegd.

Werkzaamheden in de verontreinigde grond buiten de interventiewaardencontour dienen bij de gemeente gemeld te worden en ter plaatse van de asbesthoudende puinlagen bij het Ministerie van I&M, VROM-Inspectie te 's-Gravenhage.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

(013) 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

6. Kadastrale registratie

De volgende percelen en/of perceelsgedeelten worden geregistreerd door het Kadaster omdat grond boven de interventiewaarden is verontreinigd. Een kadastrale kaart met daarop de contour van de interventiewaarden in de grond is als bijlage bijgevoegd.

Nummer

00.206.798

15060292

kadastrale gemeente	sectie	nummer	code
Terheijden	G	2718	KWD
Terheijden	G	3769	KWD
Terheijden	G	4543	KWD
Terheijden	G	4544	KWD
Terheijden	G	4545	KWD

KWD = Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming dat voor een gedeelte van het perceel geldt.

7. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kan tegen deze beschikking beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden die het oneens zijn met de wijzigingen die in de beschikking ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht over de ontwerpbeschikking.

Het beroepschrift moet worden gericht en gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- de gronden van het bezwaar.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

(013) 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

Degene die gebruik maakt van de mogelijkheid een beroepschrift in te dienen kan op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, om een voorlopige voorziening verzoeken indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Nummer
00.206.798
15060292

Tilburg, 11 augustus 2015

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



drs. H.E. Korteweg,
teammanager Bodem, Water en Civiele techniek a.i.
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

(013) 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

BIJLAGE 1.

VERZENDLIJST

Nummer

00.206.798

15060292

Deze beschikking is verzonden aan:

- PHV vastgoed, de heer P.P.G. van Heteren, Dorpsstraat 88, 4851
CN Ulvenhout;
- Econsultancy BV, de heer E. van der Lippe, Rapenstraat 2,
5831 GJ Boxmeer ;
- Ministerie I&M, VROM-Inspectie, Postbus 20901, 2500 EX
's-GRAVENHAGE;
- Gemeente Drimmelen, Postbus 19, 4920 AA Made;
- Wkpb-team Kadaster, Postbus 9015, 6800 DT Arnhem;
- De eigenaren van de kadastrale percelen Terheijden, sectie G,
nummers 2718, 3769, 4543, 4544, 4545.

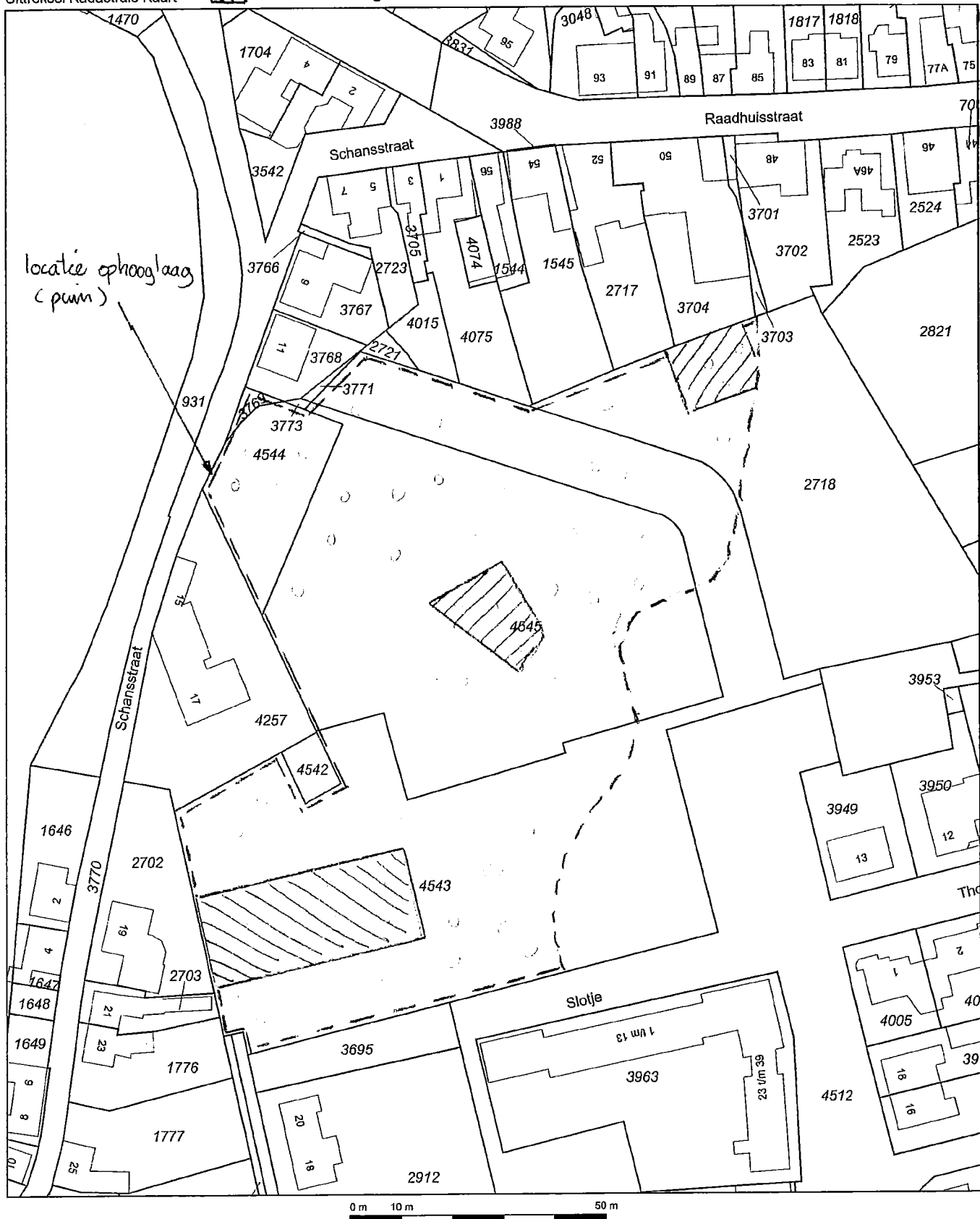
Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

(013) 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

 vermoedelijke I-contour PAK grond
 vermoedelijke I-contour koper/lood grond





0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

TERHEIJDEN
G
4545



Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 3 april 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water, geluid en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl

