

Aan de Raad

Made, 28 mei 2013

Agendapuntnummer: 10

Raadsvergadering 20 juni 2013		Registratienummer: 13int01901 Casnr: 13.00653
Onderwerp: Bestemmingsplan Bredaseweg 32 Terheijden		
Portefeuillehouder: A.J.G. Oomen Ambtelijke coördinatie: Grondgebied Steller: G.P.M. van Tiel	Bijlagen: 1. Raadsbesluit	Ter inzage: 1. Ontwerpbestemmingsplan
SAMENVATTING In het kader van de planologische procedure wordt het bestemmingsplan Bredaseweg 32 ter vaststelling aangeboden aan de raad. Wij stellen uw raad voor het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen. Na vaststelling van het bestemmingsplan staat nog een reguliere beroepstermijn van zes weken open bij de Raad van State.		

VOORGESCHIEDENIS

De eigenaar van het perceel Bredaseweg 32 in Terheijden heeft het voornemen om de nu aanwezige woning te slopen en deze te vervangen door een nieuwe woning. Het bouwplan voldoet niet aan de regels van het geldende bestemmingsplan. Teneinde het bouwplan te kunnen realiseren is het bestemmingsplan Bredaseweg 32 in procedure gebracht. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 12 april 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen (tot en met 23 mei). Hiervan is op 11 april 2013 door middel van een gemeentelijke publicatie mededeling gedaan in weekblad 't Carillon en de Staatscourant. Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar geweest op www.ruimtelijkeplannen.nl.

WAT WILLEN WE BEREIKEN?

De nieuwbouw van een woning op deze locatie mogelijk maken.

HOE PAST DIT BINNEN BELEID EN WETGEVING?

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied en is daarin bestemd als 'Bedrijfsdoeleinden'. De bestemming is niet in overeenstemming met de feitelijke situatie,





daar het een particuliere woning betreft. Dit was al zo toen het bestemmingsplan Buitengebied in 1998 werd vastgesteld.

De wens om de woning te herbouwen voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan omdat niet ten behoeve van de bestemming wordt gebouwd (het is geen bedrijfswoning) en omdat, als de woning wel had kunnen worden aangemerkt als bedrijfswoning, de inhoud van de woning meer bedraagt dan de voor bedrijfswoningen voorgeschreven maximale inhoud van 500 m³.

Momenteel is er een nieuw bestemmingsplan voor het Buitengebied in voorbereiding. De begrenzing van dit plan is zodanig dat het bedrijventerrein, waaronder het perceel Bredaseweg 32, niet binnen de begrenzing van dat plan valt.

Omdat er ter plaatse duidelijk sprake is van een stedelijke omgeving is het de bedoeling om dit gebied te betrekken in een toekomstig kernplan voor Terheijden.

De omvang van het bouwplan als woning is passend in een stedelijke omgeving. Daarnaast moet worden opgemerkt dat volgens het geldende bestemmingsplan ter plaatse bedrijfsgebouwen zouden mogen worden opgericht in een grotere omvang dan de nu geplande woning.

Het aantal woningen neemt niet toe.

Het bestemmingsplan/bouwplan voldoet aan provinciaal en gemeentelijk beleid ten aanzien van de mogelijkheid om woningen te bouwen binnen het stedelijk gebied.

WAT GAAN WE DOEN?

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

U wordt gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen.

WIE ZIJN DE BETROKKEN PARTIJEN?

De gemeente en de eigenaars van de te herbouwen woning

WAT ZIJN DE KOSTEN?

Aan het plan zijn geen extra kosten verbonden.

WAT ZIJN DE ALTERNATIEVEN?

Het alternatief is dat u het plan niet of gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vaststelt.

HOE GAAN WE COMMUNICEREN?

Het vaststellingsbesluit wordt conform de wettelijke voorschriften bekend gemaakt

WAT IS DE VERVOLGPROCEDURE?

Het raadsbesluit wordt gepubliceerd voor de beroepsmogelijkheid bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Na afloop van de beroepstermijn (zes weken) treedt het besluit in werking.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen,

drs. C. Smits
Secretaris

drs. G.L.C.M. de Kok
Burgemeester

De raad van de gemeente Drimmelen;

gezien het ontwerpbestemmingsplan Bredaseweg 32, zoals dat met ingang van 12 april 2013 tot en met 23 mei 2013 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.; 28 mei 2013

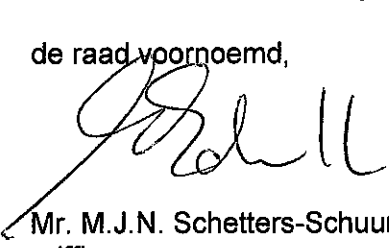
overwegende dat hij met de in het genoemde voorstel van burgemeester en wethouders opgenomen overwegingen instemt en deze met betrekking tot de besluitvorming aangaande de vaststelling van het voorliggende ontwerpbestemmingsplan als de zijnde beschouwt;

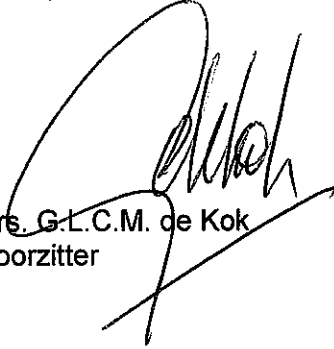
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

1. Het bestemmingplan Bredaseweg 32 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.
2. De imro-code van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.1719.2bp12bredaseweg32-vg01

de raad voornoemd,


Mr. M.J.N. Schetters-Schuurbiers
griffier


Drs. G.L.C.M. de Kok
Voorzitter