

Gemeente Drimmelen
de heer G. van Tiel
Postbus 19
4920 AA MADE

Uw brief van : 21 maart 2013
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : **
Barcode : 
Behandeld door : mevrouw E. van Aart
Doorkiesnummer : 076 564 15 46
Datum : 27 maart 2013
Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Bredaseweg 32 te Terheijden

Geachte heer Van Tiel,

Op 21 maart 2013 kregen wij de vraag of wij op het op 29 januari 2013 toegestuurde bestemmingsplan wilden reageren. Het is gebleken dat wij het toegestuurde verzoek nooit hebben ontvangen. Op 21 maart 2013 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Bredaseweg 32 te Terheijden toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Waterveiligheid

De geplande woning wordt gesitueerd langs de oever van De Mark die een belangrijke wateraan- en afvoer functie binnen het stroomgebied heeft. Op dit moment ligt er geen waterkering langs dit deel van De Mark en is de locatie gevoelig voor wateroverlast.

In het kader van het project Lacunes is het waterschap op dit moment bezig met een inventarisatie van gebieden langs de Mark. Dit onderzoek vindt plaats in het kader van mogelijke gevolgen in verband met de inzet van het Volkerak-Zoommeer als tijdelijke waterberging. Het Volkerak-Zoommeer wordt door Rijkswaterstaat geschikt gemaakt als tijdelijke berging voor rivierwater in extreme situaties. Inzet van de waterberging biedt Zuidwest-Nederland bescherming in geval van gesloten stormvloedkeringen en zeer hoge afvoeren van rivieren. Een uitzonderlijke combinatie die eens in de 1400 jaar kan voorkomen.

Tijdens waterberging op het Volkerak-Zoommeer kan de waterstand daar ruim twee meter hoger worden dan normaal. Daardoor kunnen de gebieden eromheen tijdelijk hun overtollige water niet kwijt. Zo raken onder andere de regionale rivieren van West-Brabant gestremd, waardoor de waterstanden van die rivieren oplopen. Het is daarom noodzakelijk om maatregelen te nemen met als doel het tegengaan van overstromingen en wateroverlast en het waarborgen van de veiligheid. Om de mogelijke hogere waterstanden te kunnen keren, moeten onder andere delen van de regionale keringen langs de rivieren in West-Brabant worden uitgebreid of versterkt.

Binnen project Lacunes Breda worden op dit moment de locaties in beeld gebracht waar eventueel extra maatregelen nodig zijn. Het perceel Bredaseweg 32 ligt binnen het onderzoeksgebied van het project Lacunes. Mogelijk is een uitbreiding of versterking in het verlengde van de Kering langs een regionale rivier (B118), die ten noorden van betreffend perceel ligt, noodzakelijk. De toekomstige maatregelen zijn op dit

moment nog onbekend. Eén van de mogelijkheden is dat de woning in de toekomst buitendijks komt te liggen en dat er dan ook geen bescherming geboden wordt tegen hoge waterstanden.

Wij willen de overweging meegeven om met het vloerpeil van de woning rekening te houden met deze eventuele toekomstige ontwikkelingen en het vloerpeil minimaal op +2,06 m NAP aan te leggen. Tevens gaan wij er vanuit dat er geen kelder gerealiseerd wordt.

Scheepvaart

Wij willen erop wijzen dat De Mark naast een functie voor wateraan- en afvoer hier ook een scheepvaartfunctie heeft. Op dit gedeelte mag gevaren worden tot maximaal scheepvaartklasse IV (inclusief beroepsscheepvaart), zoals is vastgelegd in de legger voor vaarwegen. Het waterschap voert hier het vaarwegbeheer en het nautisch beheer op basis van de Scheepvaartverkeerswet. Voor alle handelingen en werkzaamheden in de oever dient een vergunning aangevraagd te worden bij het waterschap. Hierbij zal getoetst worden op de scheepvaartfunctie van De Mark.

Waterkwaliteit

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Beschermd gebied/ecologische verbindingszone

In de toelichting zijn de effecten op het grondwater voldoende bekeken en onderzocht. Hierop hebben wij geen aanmerkingen. Het is een verbetering dat de oever van De Mark ecologisch wordt ingericht. Het betreffende perceel en De Mark liggen volgens de Keur binnen beschermd gebied. Dit betekent dat er een vergunning moet worden aangevraagd voor het lozen van hemelwater op een oppervlaktewaterlichaam. Dit is voldoende aangegeven in de toelichting.

Wat betreft de herbegrenzing van de groenblauwe mantel en het attentiegebied volgen wij het beleid van de provincie en wachten de provinciale besluitvorming af.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Conclusie

Wij adviseren om de teksten betreffende waterveiligheid, scheepvaart en waterkwaliteit op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan. Voor de bouw van de woning dient er een Keurvergunning aangevraagd te worden bij het waterschap.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de mevrouw E. van Aart van het waterschap onder het bovenvermelde nummer.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten