

OMGEVINGSVERGUNNING (uitgebreide procedure) W-2018-0198

Wij, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Drimmelen, hebben een aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning ontvangen van:

Beekers Berries B.V.
T.a.v. De heer W. Beekers
Schanseind 15
4921 PM MADE

De aanvraag is ontvangen op: 3 april 2018

Voor het project met de volgende activiteiten: - Afwijken regels van het bestemmingsplan voor het bestemmingsplanmatig toestaan van een bedrijfsruimte voor de glastuinbouw (Buitenplanse afwijking art. 2.12 1^e lid sub a onder 3 Wabo).

Op het perceel Plaatselijk bekend: hoek Brieltjensweg/Stelvenseweg in Made

Kadastraal bekend: Made en Drimmelen
T 2351, 2319, 1915 en 1916

De aanvraag is getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de geldende voorschriften en kan als gevolg daarvan in behandeling worden genomen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

Soort document	Datum ontvangst d.d.:	Laatst gewijzigd d.d. :
Aanvraagformulier	3 april 2018	--
Ruimtelijke onderbouwing (V1- 125300BP01)	3 april 2018	--

Deze stukken leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag en maken deel uit van het besluit.

Ten aanzien van het verzoek tot afwijking conform artikel 2.12 1^e lid sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij het volgende overwogen.

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied en is daarin bestemd tot Agrarisch -3. De gronden binnen deze bestemming zijn onder meer bestemd voor agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening in de vorm van glastuinbouw. Ten behoeve van glastuinbouwbedrijven mogen (buiten een bouwvlak) agrarische bedrijfsgebouwen worden opgericht, waaronder kassen. In artikel 5.2.3 van het bestemmingsplan is maatvoering van de gebouwen weergegeven. De goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag max. 9 meter bedragen en de bouwhoogte max. 12. De dakhelling moet liggen tussen 12° en 60°.

In verband met de aanwezigheid van een hoogspanningsverbinding is in het bestemmingsplan een dubbelbestemming Leiding – Hoogspanningsverbinding opgenomen. Hiernaast is voor het gehele perceel de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 1 van toepassing.

De voorgestelde bebouwing heeft een bouwhoogte van 12 meter met plat dak en de kantoorruimte heeft een hoogte van circa 8 meter met plat dak. De dakhoogte van de opslag- en verwerkingsruimte en de dakhelling van de opslag-verwerkingsruimte en het kantoor zijn strijdig met de regels van het bestemmingsplan.

Ten aanzien van het vrijstellingsverzoek hebben wij het volgende overwogen:

- Op grond van artikel 2.12, 1^e lid sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden afgeweken van de regels van dat plan, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Het beoogde gebruik is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, zoals blijkt uit de tot het besluit behorende ruimtelijke onderbouwing. Op grond van paragraaf 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is voor de realisering van het project een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) noodzakelijk van de gemeenteraad. Dit bestuursorgaan heeft in zijn besluit van 5 juli 2018 aangegeven voornemens te zijn een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Indien tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen geen zienswijzen zijn ingediend, wordt de verklaring van geen bedenkingen geacht te zijn afgegeven.

Het geheel overwegende zijn wij van mening dat het aangevraagde kan worden vergund.

Gelet op het bepaalde in de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht hebben Burgemeester en Wethouders van Drimmelen op 18 september 2018 besloten:

1. af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, 1^e lid sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
2. de omgevingsvergunning te verlenen;
3. dat de bij de aanvraag ingediende en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

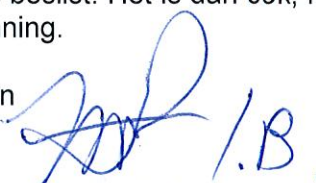
Beroepsmogelijkheid

Voor de mogelijkheid tot het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening verwijzen wij u naar de bijlage.

Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, zoals bedoeld in artikel 6.7 van de Algemene wet bestuursrecht, tenzij er een voorlopige voorziening wordt aangevraagd. In dat geval treedt de vergunning pas in werking nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Het is dan ook, minimaal 6 weken, niet toegestaan gebruik te maken van de vergunning.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen


drs. C. Smits
Secretaris


drs. G.L.C.M. de Kok
burgemeester

Beroepsprocedure:

1. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan binnen zes weken na de dag waarop het is bekendgemaakt tegen deze beslissing beroep worden ingesteld.

Het beroep dient te worden gericht aan:

Rechtbank Zeeland – West-Brabant, sector bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA Breda

2. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:
 - Uw naam en adres;
 - De dagtekening;
 - Omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat.
 - Een opgave van de redenen waarom u zich niet met het besluit kan verenigen.

Bij het beroepschrift wordt, zo mogelijk, een kopie van het besluit waartegen het beroep zich richt meegezonden.

3. Indien een beroepschrift is ingediend, is het tevens mogelijk om een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen.
Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. de vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (de motivering).

Naar aanleiding van het verzoek kan de bevoegde Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op betrokken belangen, dat vereist.

U kunt het beroep- of verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor de behandeling van het beroepschrift en/of het verzoek om voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierechten geheven. De griffier van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant wijst u na indiening ervan op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht u binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Meer informatie over de beroepsprocedure vindt u op www.drimmelen.nl, of in de folder in het informatierek van het gemeentehuis.