

## **Ontwerp beschikking hogere waarde Wet geluidhinder**

### **Ambtshalve vaststelling**

Wij zijn voornemens om in het recent in procedure gebrachte bestemmingsplan Zijlbergsestraat in Made de realisatie van woningen mogelijk te maken. Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld. De rapportage, opgesteld door Tritium Advies, met kenmerk 1902/003/AP-01 versie 2 d.d. 20 augustus 2019, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Wij stellen vast dat de ontwikkeling voorziet in de realisatie van maximaal 92 woningen van verschillende typologieën. De ontwikkeling is gelegen binnen de bebouwde kom van Made, binnen de wettelijke zones (Wgh) van de Rijksweg A59 en wordt als zodanig aangemerkt als "buitenstedelijk gebied".

### **Procedure**

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd. Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden wordt gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Op grond van artikel 110i van de *Wet geluidhinder* dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers (kadaster).

### **Ontvankelijkheid**

Ten behoeve van het ontwerpbesluit zijn, zoals gesteld in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder, de volgende stukken bij de beoordeling betrokken:

- Toelichting op het voorontwerp bestemmingsplan Zijlbergsestraat;
- Rapportage "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai (toetsing Wet geluidhinder), uitgevoerd door Tritium Advies, met kenmerk 1902/003/AP-01 versie 2 d.d. 20 augustus 2019.

### **Beoordelingskader**

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege verkeerslawaai. De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

De voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai voor woningen bedraagt 48 dB  $L_{den}$  (artikel 82 Wgh). Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om in stedelijk gebied een hogere waarde vast te stellen van maximaal 53 dB  $L_{den}$  (lid 1) voor nieuwe woningen binnen de invloedssfeer van rijkswegen.

### **Resultaten akoestisch onderzoek**

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse van verschillende nieuwe woningen binnen het plangebied de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de A59 wordt overschreden. De voorkeursgrenswaarde wordt alleen op de bovenste (derde) bouwlaag overschreden. De voorkeursgrenswaarde wordt met ten hoogste 2 dB overschreden.

Een geluidbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare grenswaarde is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces.

Als basis hiervoor dienen de ontheffingscriteria zoals opgenomen in de Wet geluidhinder en de van toepassing zijnde uitvoeringsbesluiten. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5). Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

Wij zijn voornemens om voor de woningen binnen het plangebied hogere waarden vast te stellen.

### **Overwegingen**

Voordat een hogere waarde wordt vastgesteld, moet eerst zijn onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om een lagere geluidbelasting te realiseren. In de Wet geluidhinder wordt hierbij volgens artikel 110g, een voorkeursvolgorde gehanteerd, te weten:

1. maatregelen aan de bron;
2. overdrachtsmaatregelen;
3. maatregelen bij de ontvanger.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai van 48 dB  $L_{den}$  wordt overschreden. De maximale geluidbelasting vanwege de A59 bedraagt ten hoogste 50 dB  $L_{den}$  bij de te realiseren woningen. Dit is onder de maximaal toelaatbare grenswaarde voor nieuwbouw van 53 dB  $L_{den}$ .

#### *Maatregelen aan de bron*

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen niet reëel zijn. Maatregelen die beperkingen opleggen aan de mobiliteit en snelheidsregime van de A59 zijn uit verkeerskundig oogpunt ongewenst. De kosten voor het vervangen van het bestaande enkellaags ZOAB door een dubbellaags ZOAB verhouden zich niet tot de te behalen geluidreductie. Om redenen van doelmatigheid (kosten versus effect) is deze maatregel ongewenst.

Omdat sprake is van een inbreidingslocatie, is het vanuit stedenbouwkundig oogpunt en om exploitatietechnische redenen tevens niet mogelijk een zodanige afstand tot de A59 in acht te nemen dat aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan.

#### *Maatregelen in de overdracht*

Onderzocht is wat de mogelijkheden zijn om geluidschermen langs de A59 te plaatsen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de een lengte van ten minste 910 meter en een hoogte van 2 meter moeten krijgen. De kosten van een dergelijk scherm zijn geraamd op een bedrag van €728.000,-. Dergelijke kosten voor een beperkte overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ontmoeten onzes inziens bezwaren van financiële aard.

### *Maatregelen bij de ontvanger*

Maatregelen aan geluidgevoelige functies zelf, in de vorm van dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen, kunnen ertoe bijdragen aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Een dove gevel zou de gevels uitsluiten van toetsing aan de Wet geluidhinder.

Geluidschermen aan de gevels of dove gevels hebben echter consequenties voor de ventilatie- en brandveiligheidscondities die de ontwerpvrijheden van de woningen sterk inperken. Omdat een gebouwgebonden geluidscherm ook relatief veel kosten met zich meebrengt, is het reëler de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde toe te staan en de overschrijding met een goede gevelwering op te lossen. Met een hogere waarde is bij verdere uitwerking van het plan volgens de bepalingsmethoden in het Bouwbesluit een goede geluidwering en een verantwoorde akoestische situatie gewaarborgd.

### **Geluidluwe gevel en buitenruimte**

Daar ontheffing wordt gevraagd voor wegverkeerslawaai tot een waarde van maximaal 50 dB  $L_{den}$  is het streven voor de woningen een geluidluwe gevel veilig te stellen en ten minste één verblijfsruimte aan deze gevel te situeren. Uit de rapportage opgesteld door Tritium Advies, met kenmerk 1902/003/AP-01 versie 2 d.d. 20 augustus 2019, blijkt dat ter plaatse van de niet-geluidbelaste achtergevel van de woningen wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB  $L_{den}$  en als zodanig sprake is van een geluidluwe gevel. Evenals een geluidluwe gevel bezitten de woningen aan de achterzijde een geluidluwe buitenruimte.

In deze situatie kunnen er voor de nieuw te realiseren woningen, vanwege de geluidbelasting van het wegverkeerslawaai, hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelastingen worden vastgesteld.

## **Besluit**

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de *Wet geluidhinder* en de *Algemene wet bestuursrecht* besluiten wij hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de realisering van 9 woningen binnen het bestemmingsplan Zijlbergsestraat in Made als volgt vast te stellen:

### *Wegverkeerslawaaai*

Toetspunten	Bron	Vastgestelde waarde [dB]	Aantal woningen
t044 en t047 (zelfde woning)	Rijksweg A59	49	1
t001, t005, t009, t048, t085, t089, t119 en t123	Rijksweg A59	50	8

Voor situering van de toetspunten wordt verwezen naar bijlage 4 van het akoestisch onderzoek opgesteld door Tritium Advies, met kenmerk 1902/003/AP-01 versie 2 d.d. 20 augustus 2019.

Tevens besluiten wij een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

Hoogachtend,

Het college van Drimmelen,  
namens deze,

De secretaris,

De burgemeester,

Drimmelen, <datum>

### **Toelichting t.b.v. de gemeente: inschrijven in openbare registers**

Onderstaande eisen hebben betrekking op de voor het Kadaster bestemde stukken die op papier voor inschrijving worden aangeboden.

1. Het besluit moet voorzien zijn van een verklaring van eensluidendheid;
2. Het besluit moet ongevouwen zijn;
3. Bijlagen groter dan A4-formaat (maar kleiner dan of gelijk aan A0-formaat) als afzonderlijk afschrift bijvoegen. Deze zullen, net als het stuk waarvan de bijlage deel uitmaakt, de verklaring van eensluidendheid moeten bevatten;
4. Onder een besluit van een gemeente moet worden verklaard dat het besluit onherroepelijk is;
5. Het besluit zal nagenoeg altijd ondertekend moeten worden door de burgemeester en de gemandateerde secretaris voor de uitvoering van dit besluit.

### **De verklaring van eensluidendheid**

Het besluit zal nagenoeg altijd ondertekend moeten worden door de burgemeester en de gemandateerde secretaris voor de uitvoering van dit besluit.

In de Uitvoeringsregeling Kadasterwet (art.3, lid 3) is bepaald dat een verklaring van eensluidendheid moet worden getekend door de ondertekenaar(s) van het stuk, dan wel door één (of meer) personen die daartoe uitdrukkelijk in het stuk gemachtigd zijn.

De verklaring moet de volledige voornamen en namen met woonplaats en adres bevatten van degene die de verklaring ondertekent (adres van de betreffende gemeente mag worden opgevoerd) en wordt als laatste geplaatst op de voor het Kadaster bestemde stukken. Een notaris mag de verklaring eveneens tekenen.

### **Voorbeeld ondertekening**

Ondergetekende/n, ..... (voornamen en naam voluit), burgemeester van de gemeente ....., ..... (mag adres van de gemeente zijn), en ..... (voornamen en naam voluit), secretaris van de gemeente ....., ..... (mag adres van de gemeente zijn), verklaart/verklaren dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.