

Om de beoogde woning mogelijk te maken dient een planologisch-juridische procedure doorlopen te worden en zal een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld.

Aangezien het plan de realisatie van een zogenaamd geurgevoelig object omvat en zich in de directe omgeving van de planlocatie een veehouderij bevindt, dient in het kader van het nieuw op te stellen bestemmingsplan het aspect geur nader beschouwd te worden.

De doelstelling van de beschouwing is tweeledig:

1. nagaan of voor het plangebied een goed woon- en verblijfsklimaat kan worden gegarandeerd (belang geurgevoelig object);
2. nagaan of het bouwvlak van eventuele omliggende veehouderijbedrijven optimaal benut kunnen blijven, de zogenaamde omgekeerde werking (belang veehouderij en derden).

Toetsingskader

Voor de geurbeoordeling van agrarische bedrijven in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij geldt een specifiek toetsingsregime. Dit toetsingsregime dient andersom ook te worden toegepast bij de RO-beoordeling van mogelijke nieuwe projectlocaties volgens het principe van de omgekeerde werking.

Wettelijke kader

Vanaf 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) het toetsingskader als het gaat om geurhinder afkomstig van dierenverblijven van (individuele) veehouderijen. De geuremissie is afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is. In de aan de Wgv gekoppelde Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is per diercategorie een geuremissiefactor vastgesteld, uitgedrukt in Europese odour units per tijdseenheid per dier ($ou_E/s/dier$). De totale geuremissie van een veehouderij is de som van alle geuremissies van de verschillende diercategorieën die binnen de inrichting aanwezig zijn.

In artikel 3 van de Wgv zijn de geurnormen opgenomen. Er zijn ook diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld. Hiervoor gelden minimaal aan te houden afstanden. Deze zijn opgenomen in artikel 4 van de Wgv.

Tabel 1. Geurnormen of afstanden op basis van artikel 3 en 4 Wgv

	Geurnormen artikel 3.1		Afstanden artikel 4.1 (geen geuremissie factor vastgesteld)
	Concentratiegebieden	Niet-concentratiegebieden	
Bebouwde kom	3 ou	2 ou	100 meter
Buitengebied	14 ou	8 ou	50 meter

Gemeentelijke verordening

Gemeenten mogen van bovenstaande normen en afstanden afwijken middels een gemeentelijke verordening. In de Wgv is in artikel 6.1 opgenomen dat gemeenten middels deze verordening binnen bepaalde bandbreedten mogen afwijken van de wettelijke standaardnormen.

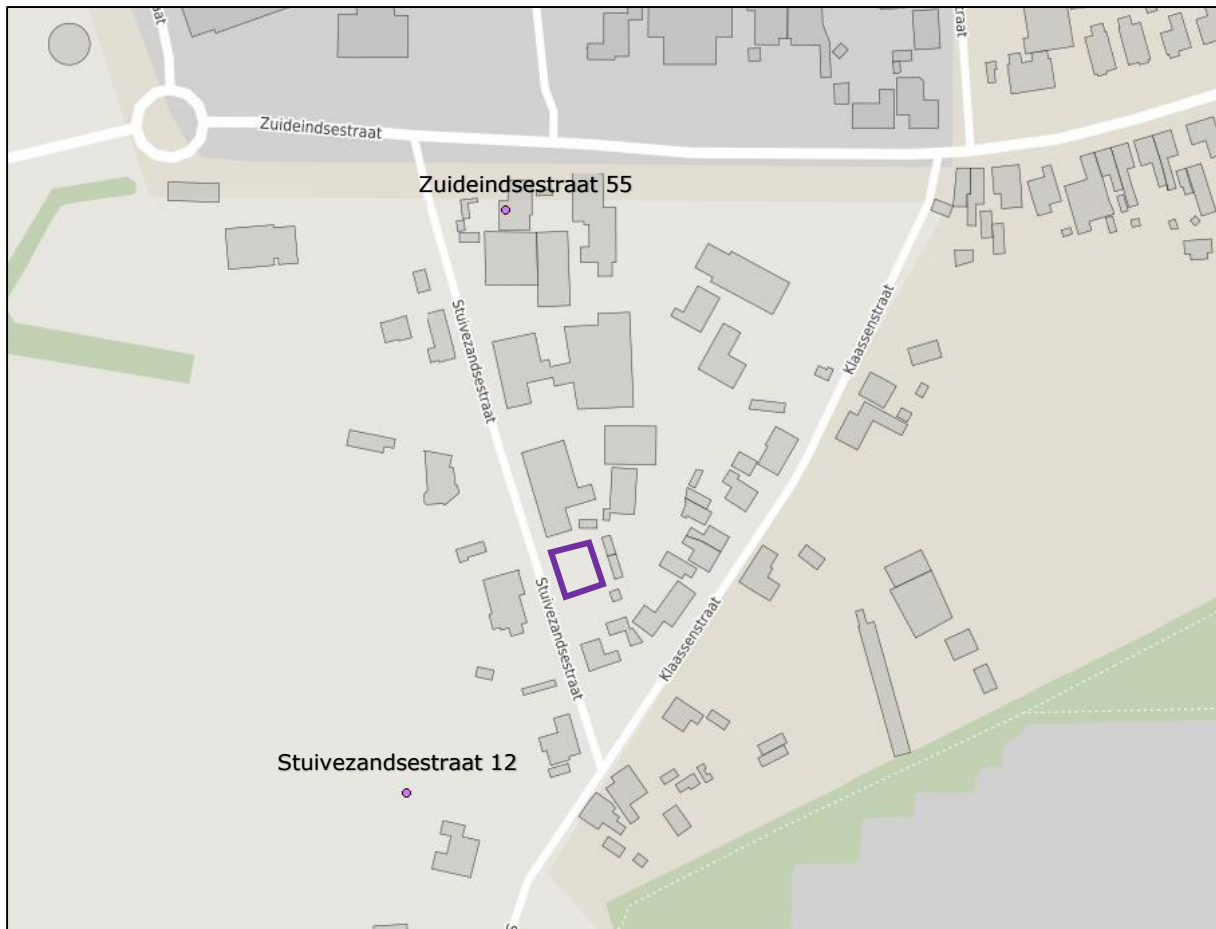
De gemeente Drimmelen heeft geen gemeentelijke verordening vastgesteld.

Inventarisatie agrarische bedrijven

Op basis van Web-BVB Noord-Brabant (Bestand Veehouderij Bedrijven) zijn in de nabije omgeving van het plangebied een tweetal veehouderbedrijven aanwezig:

- Zuideindsestraat 55, Made
- Stuivezandsestraat 12, Wagenberg

Beide zijn in onderstaande figuur 2 weergegeven.



Figuur 2. Ligging nabijgelegen veehouderijbedrijven (plangebied is paars omlijnd)

Echter, op basis van het vigerende bestemmingsplan blijkt dat in 2012 een bestemmingsplan is vastgesteld voor Stuivezandsestraat 12 waarmee middels de ruimte-voor-ruimte-regeling de agrarische bebouwing is gesloopt in ruil voor woningbouw. De geldende milieuvergunning ter plaatse van Stuivezandsestraat 12 zou zijn ingetrokken. Derhalve vindt alleen toetsing plaats als gevolg van het agrarisch bedrijf, gelegen aan de Zuideindsestraat 55 te Made.

Aan de Zuideindsestraat 55 worden enkel dieren gehouden waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, namelijk melk- en kalfkoeien (> 2 jaar) en vrouwelijk jongvee (< 2 jaar). De default gegevens zijn verkregen via Web-BVB Noord-Brabant (Bestand Veehouderij Bedrijven). In figuur 3 deze gegevens weergegeven.

4921 XL, Zuideindsestraat 55, MADE, DRIMMELEN											
Beschikingsdatum: 27-01-1999 RAV-tabelversie: Tabel 1996-2 NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden											
Stalgroepen											
Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.100		bedrijf	13	40	520	0	48	0	6
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100		bedrijf	4,40	35	154	0	9	0	1
Totalen						75	674	0	57	0	7
											Sluit venster

Figuur 3. Gegevens afkomstig web-BVB Noord-Brabant

Toetsing

Aangezien er enkel diercategorieën aanwezig zijn waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld zijn de vaste afstanden conform artikel 4 lid 1 Wgv van toepassing:

- 100 meter binnen de bebouwde kom
- 50 meter buiten de bebouwde kom

Bij het onderscheid binnen de bebouwde kom/buiten de bebouwde kom gaat het om de ligging van het geurgevoelige object. Of de veehouderij binnen (of buiten) de bebouwde kom ligt, maakt niet uit.

De nieuwe woning aan de Stuivezandsestraat is gelegen aan de rand van de kern Made maar ligt nog net binnen de bebouwde kom. Aan de overzijde van de straat begint echter het buitengebied. Er dient derhalve in eerste instantie wel uitgegaan te worden van een vaste aan te houden afstand van 100 meter.

De afstand wordt gemeten vanaf het emissiepunt van een dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig object. Het emissiepunt van het dierenverblijf is:

- bij een overdekt dierenverblijf (een stal), dat punt waar de geur naar buiten gaat (met natuurlijke of mechanische ventilatie);
- bij een dierenverblijf deels overdekt en deels onoverdekt is (zoals een stal met een uitloop), dat punt van het overdekte deel waar de geur naar buiten gaat (met natuurlijke ventilatie);
- bij een dierenverblijf dat helemaal onoverdekt is (zoals een Wintergarten), is het emissiepunt de begrenzing van het dierenverblijf dat het dichtstbij het geurgevoelige object ligt.

Het dierenverblijf aan de Zuideindsestraat betreft een overdekt verblijf als zijnde stal. Op basis van de vigerende milieuvergunning en de daarbij horende gewijzigde tekening (d.d. 10-06-2002) kan geconcludeerd worden dat aan de voorzijde van de stal een tweetal ventilatiepunten aanwezig zijn. De afstand van de nieuwe woning tot aan het dichtstbijzijnde gelegen ventilatiepunt bedraagt circa 90 meter. Er wordt derhalve niet voldaan aan de aan te houden afstand van 100 meter.

De afstand van 100 meter die moet worden aangehouden is niet altijd in verhouding gelet op het aantal dieren dat bij de diverse veehouderijen (of hobby-boeren) wordt gehouden. De afstand van

100 meter geldt in principe voor veehouderijbedrijven met 50 dieren als ook met meer dan 1000 dieren.

Om inzicht te krijgen in de geurbelasting op de nieuwe woning is de geurbelasting berekend door gebruik te maken van de emissiefactor voor vleesstieren¹ (35,6 odour units per dier). Dit is een diersoort die wat betreft omvang, gewicht en voeding in grote mate overeenkomt met melkvee. Met deze emissiefactor is de geuremissie van de veehouderij aan de Zuideindsestraat 55 bepaald op de nieuwe woning door gebruik te maken van het berekeningsprogramma V-stacks Vergunning. In de bijlage is de berekening opgenomen. Hieruit kan worden afgelezen dat als gevolg van de 75 dieren die worden gehouden op de Zuideindsestraat 55 de geurbelasting op de nieuwe woning circa 1,4 odour units bedraagt. Binnen de bebouwde kom is maximaal 3 odour units toegestaan.

Hieruit kan geconcludeerd worden dat ondanks dat niet voldaan kan worden aan de vaste aan te houden afstand wel redelijkerwijs sprake is van een goed woon- en leefklimaat omdat gezien het geringe aantal dieren ruimschoots voldaan wordt aan de geurnorm.

Omgekeerde werking

In de omgeving zijn reeds bestaande woningen aanwezig welke zijn gelegen op een kortere afstand tot de Zuideindsestraat 55. De dichtstbijzijnde woning (Stuivezandsestraat 4) ligt aan de overzijde van de veehouderij en de afstand tussen het ventilatiepunt en de woning bedraagt circa 17 meter. Hierdoor wordt het bedrijf aan de Zuideindsestraat 55 reeds belemmerd in zijn uitbreidingsmogelijkheden. Realisatie van de nieuwe woning zal het veehouderijbedrijf daarom niet (verdergaand) beperken in de uitbreidingsmogelijkheden.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat (net) niet kan worden voldaan aan de minimaal aan te houden vaste afstand van 100 meter tussen het ventilatiepunt en de gevel van de nieuwe woning. De afstand bedraagt namelijk 90 meter. Op basis van een berekening met een emissiefactor van een vergelijkbare diersoort kan worden geconcludeerd dat vanwege het geringe aantal dieren (75 stuks) de berekende geurbelasting wel ruimschoots onder de norm van 3 odour units blijft. Hierdoor kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woning.

Ten aanzien van de omgekeerde werking kan worden geconcludeerd dat de nieuwe woning het veehouderijbedrijf niet (verdergaand) beperkt in zijn uitbreidingsmogelijkheden door de aanwezigheid van reeds bestaande woning op een kortere afstand.

¹ Bron: Verordening geurhinder en veehouderij, 2013, gemeente Reusel-De Mierden.

Wij gaan ervan uit u hiermee op passende wijze van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Tritium Advies B.V.

ing. L. Michielsen
Senior projectleider RO

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies BV.