

Aan de Raad

Made, 8 oktober 2013

Agendapuntnummer: 12

Raadsvergadering 31 oktober 2013		Registratienummer: 13int03648 Casenr: 13.01290
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Haagstraat 12' (NL.IMRO.1719.1bp11haagstraat12-vg01)		
Portefeuillehouder: A.J.G. Oomen Ambtelijke coördinatie: Grondgebied Steller: N. Stremme- van Pelt	Bijlagen: 1. Raadsbesluit	Ter inzage: 1. ontwerpbestemmingsplan 'Haagstraat 12' 2. exploitatieopzet (vertrouwelijk ter inzage)
<p>SAMENVATTING</p> <p>In het kader van de planologische procedure wordt bij deze het bestemmingsplan 'Haagstraat 12' ter vaststelling aangeboden. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn wel twee ambtshalve aanpassingen voorgesteld. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Hierna zal het plan zes weken ter inzage liggen. Daags na aflopen van deze termijn zal het plan in werking treden.</p>		

VOORGESCHIEDENIS

Op 2 juni 2008 heeft het college besloten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek om vier extra woningen te realiseren op percelen aan de Haagstraat 12 te Made. De bestaande woning blijft daarbij behouden. De overige gronden wijzigen van een agrarische bestemming en een bestemming 'niet-agrarische bedrijven' naar 'wonen'.

Het voorontwerp heeft ter inzage gelegen van 1 mei 2012 tot en met 6 juni 2012. Alleen het Waterschap Brabantse Delta heeft gereageerd. Een aantal gegevens waren niet juist. De juiste gegevens zijn aangereikt. De watertoets en toelichting zijn hierop aangepast. Daarnaast zijn enkele tekstuele aanpassingen gedaan om het voorontwerpbestemmingsplan door te tillen naar een ontwerp bestemmingsplan. Het gaat om het actualiseren van enkele onderdelen, als gevolg van de Verordening Ruimte 2012 en het vastgestelde bestemmingsplan 'Kern Made'.

U bent hierover op hoofdlijnen middels raadsbrief geïnformeerd in juni 2013.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen 28 juni 2013 t/m 29 augustus 2013. Middels publicatie in 't Carillon en de Staatscourant is dit bekend gemaakt. Men kon het plan inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Dit betekent dat er in principe geen beroep meer kan worden ingesteld bij de Raad van State. Alleen een belanghebbende, die kan aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om binnen de daarvoor aangegeven termijn een zienswijze in te dienen, kan alsnog een beroep indienen.



Er worden echter wel twee ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Geconstateerd is dat de maximale goot- en bouwhoogte niet optimaal afgestemd zijn op de bebouwing en bebouwingmogelijkheden in de directe omgeving. Het is logischer de maximale goothoogte te verruimen naar 6 meter, zodat het beter aansluit bij de regels van de vigerende bestemmingsplannen in de directe omgeving.
Daarnaast heeft de regioarcheoloog geadviseerd het definitieve archeologische rapport bij het vast te stellen bestemmingsplan toe te voegen.

Eenieder die bezwaar heeft tegen de ambtshalve wijzigingen kan beroep instellen. Na de gewijzigde vaststelling door de gemeenteraad ligt het bestemmingsplan 6 weken ter inzage. Eenieder zal van de beroepsprocedure op de hoogte worden gebracht.

WAT GAAN WE DOEN?

U wordt gevraagd het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, rekening houdend met de ambtshalve wijzigingen op het ontwerpplan.

WIE ZIJN DE BETROKKEN PARTIJEN?

De initiatiefnemer, gemeente en, voor zover het plan gewijzigd wordt vastgesteld, de overige belanghebbende inwoners.

WAT ZIJN DE KOSTEN?

Aan het plan zijn voor de gemeente geen kosten verbonden. De kosten komen voor rekening van de initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is reeds (voordat de officiële ruimtelijke procedure startte) een anterieure overeenkomst afgesloten.

WAT ZIJN DE ALTERNATIEVEN?

Dat u het bestemmingsplan niet, niet gewijzigd of op een andere wijze vaststelt.

HOE GAAN WE COMMUNICEREN?

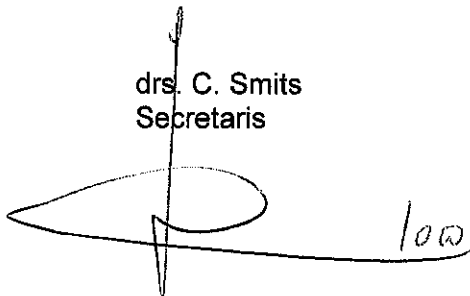
Via een publicatie in 't Carillon en in de Staatscourant zal eenieder op de hoogte worden gebracht.

WAT IS DE VERVOLGPROCEDURE?

Na gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan staat in theorie nog beroep open bij de Raad van State, zoals eerder aangegeven. Daags na het aflopen van de beroepstermijn zal het bestemmingsplan in werking treden.

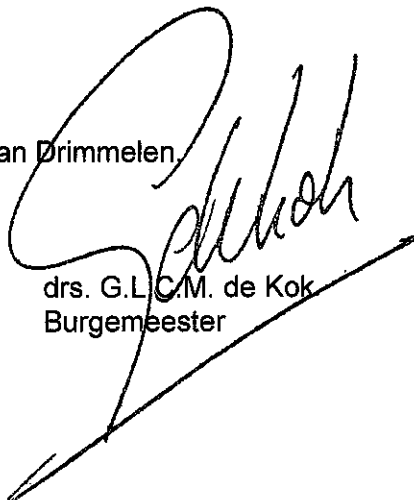
Burgemeester en wethouders van Drimmelen

drs. C. Smits
Secretaris



100

drs. G.L.C.M. de Kok
Burgemeester



De raad van de gemeente Drimmelen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.;8 oktober 2013

gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Haagstraat 12', zoals dat van 28 juni 2013 t/m 29 augustus 2013 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

gezien het feit dat er geen zienswijzen zijn ingekomen;

overwegende dat ingestemd kan worden met de in het genoemde voorstel van burgemeester en wethouders opgenomen ambtshalve aanpassingen;

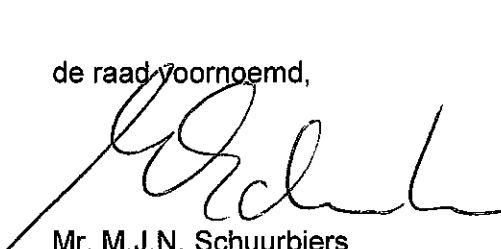
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

1. dat er geen zienswijzen zijn die aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
2. dat de voorgestelde ambtshalve aanpassingen aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen;
3. het bestemmingsplan "Haagstraat 12" ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
4. de imro-code van het bestemmingsplan te wijzigen naar NL.IMRO.1719.1bp11haagstraat12-vg01;
5. geen exploitatieplan vast te stellen;
6. de exploitatieopzet, horende bij het bestemmingsplan "Haagstraat 12" vast te stellen;

Made, 31 oktober 2013

de raad voornoemd,


Mr. M.J.N. Schuurbiers
griffier


Drs. G.L.C.M. de Kok
voorzitter