

Besluit vaststelling wijzigingsplan Zandstraat 28-30, Hooge Zwaluwe

Op 7 september 2017 heeft de heer Van der Houwen het verzoek ingediend om het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van het bestemmen van twee plattelandswoningen op het agrarische bouwvlak aan de Zandstraat 28-30 in Hooge Zwaluwe. Aanleiding is dat de twee woningen niet meer in gebruik zijn als bedrijfswoningen bij het agrarisch bedrijf.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied en is daarin bestemd tot "Agrarisch 2" met de nadere aanduiding agrarisch bouwvlak.

In artikel 4.7.5 is opgenomen dat wij bevoegd gezag zijn om het plan te wijzigen ten behoeve van het toevoegen van een aanduiding voor een plattelandswoning, mits wordt voldaan aan de in het plan nader genoemde voorwaarden.

Voor de in artikel 4.7.5 genoemde voorwaarden en de toetsing aan deze voorwaarden verwijzen wij naar paragraaf 3.2 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied heeft vanaf vrijdag 18 mei 2018 tot en met donderdag 28 juni 2018 ter visie gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

De provincie Noord-Brabant heeft verzocht om een ambtelijke aanpassing. Op basis van dit verzoek wordt beschrijving van de toetsing aan de Verordening ruimte toegevoegd aan de toelichting.

Overweging

Het verzoek voldoet aan alle criteria zoals genoemd in artikel 4.7.5 van het bestemmingsplan Buitengebied.

Besluit

Gelet op de regels van het bestemmingsplan Buitengebied en artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening hebben wij besloten:

- om de toelichting op het voornoemde onderdeel aan te passen ten opzichte van het ontwerpplan;
- het wijzigingsplan Zandstraat 28-30, Hooge Zwaluwe met identificatienummer NL.IMRO.1719.0wp18zandstraat28-vg01 vast te stellen.

Burgemeester en wethouders voornoemd,



drs. C. Smits
secretaris

28 augustus 2018, Made



drs. G.L.C.M. de Kok
burgemeester