

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Drimmelen
Postbus 19
4920 AA MADE

Gemeente Drimmelen		Reg. nr.	
Klomp. nr.			
03 AUG. 2016			
1	2	3	4
5	6	7	8
Onderwerp			Paraf



Uw kenmerk
16uit04189, M. Koopman
2016

Ons nummer
BA 9200

Datum
2 augustus 2016

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 1 juli 2016, inzake het verzoek van de heer F. van Geel, Zwaluwse Pootweg 5 te Lage Zwaluwe, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de heer Fr. Van Geel, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsvoering

De heer F. van Geel exploiteert vanuit de Zwaluwse Pootweg 5 en de aan de overzijde van de weg gelegen Bloemendaalse Zeedijk 28 een akkerbouwbedrijf.

De Zwaluwse Pootweg 5 betreft de oorspronkelijke bedrijfslocatie. Op deze vestigingskavel van 1.14 ha zijn aanwezig twee oudere kapschuren, een oudere bewaarplaats voor circa 450 ton aardappelen, en een in 2004 gebouwde bewaarplaats met aangebouwd hieraan een werkplaats. Deze laatste bewaarplaats is ingericht met een mechanische koeling gebouwd voor de opslag van circa 800 ton uien in kisten. In 2006 is een vervangende bedrijfswoning gebouwd.

De locatie Bloemendaalse Zeedijk 28 is aan de overzijde van de weg gelegen en is in 2011 aangekocht. Dit betreft een bedrijfskavel van 12½ ha waarop bedrijfsbebouwing voor een akkerbouwbedrijf aanwezig is. Deze bebouwing betreft een redelijk moderne bewaarloods annex werktuigenberging van 20 x 30 meter, werktuigenberging van 10 x 25 meter en een oude landbouwschuur van 15 x 30 meter. De moderne bewaarloods betreft een mechanische koeling en wordt gebruikt voor de opslag van circa 400 ton knolselderij. In de oude landbouwschuur is opslagcapaciteit voor circa 500 ton aardappelen. Deze bewaring is, vanwege hoogte en houten spantkolommen, minder goed toegankelijk.

De bedrijfsvoering van F. van Geel omvatte dit jaar 83 ha cultuurgrond, hetgeen 72 ha eigendom en 11 ha geliberaliseerde pachtgrond betreft. Het teeltplan hierop is redelijk intensief en bestaat dit jaar uit 23½ ha wintertarwe, 17 ha consumptie aardappelen, 13 ha suikerbieten, 6 ha zaaiuien, 11 ha plantuien, 4 ha cichorei, 5 ha knolselderij en 3½ ha faunaranden.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.



Het bedrijf beschikt over een redelijk uitvoerig machinepark. Naast apparatuur voor basiswerkzaamheden beschikt het bedrijf over een getrokken rooier, in- en uitschuurapparatuur, beregeningshaspel, zaai- en pootmachines en dergelijke.

F. van Geel lichtte toe dat de producten consumptie aardappelen, zaaiuien en knolselderij bewaar-capaciteit vergen. In de huidige opzet wordt voor de opslag van consumptie aardappelen bewaarcapaciteit bijgehuurd. In de loop van de winter worden aardappelen en uien afgeleverd, waardoor in de mechanische koelingen op het eigen bedrijf ruimte beschikbaar komt voor de opslag van de geteelde knolselderij. Voor de uitbreiding van de opslagcapaciteit is aan de Bloemendaalse Zeedijk 28 een schetsplan ingediend voor de bouw van een loods van 20 x 30 meter. Voor dit bouwplan dient het bouwvlak op deze locatie nog te worden vergroot. In deze loods zullen twee bewaarcellen met een voorruimte worden ingericht en kan het voorste gedeelte worden gebruikt voor de stalling van landbouwwerktuigen.

In de werkzaamheden op het bedrijf wordt Fr. Van Geel mede ondersteund door twee zonen. Joris van Geel (21) volgt een opleiding aan de Hogere Agrarische School. Geert van Geel (24 jaar) heeft dezelfde opleiding gevolgd en is inmiddels werkzaam bij een aardappelverwerkend bedrijf.

Verzoek

Het verzoek omvat de wijziging van het bouwvlak aan de Zwaluwse Pootweg 5 te Lage Zwaluwe. Dit bouwvlak heeft een omvang van circa 0.95 ha, maar is zodanig van vorm dat een substantieel gedeelte ervan is gelegen naast en aan de voorzijde van de bedrijfswoning, direct aanliggend aan de Zwaluwse Pootweg. Het verzoek is om dit gedeelte te laten vervallen en om het bouwvlak aan de westzijde van het bedrijf uit te breiden met circa 40 x 75 meter.

Tot voor kort was uitbreiding van de bedrijfsbebouwing aan deze zijde niet mogelijk aangezien de grens van het bouwvlak hier gelijk liep met de perceelsgrens. Begin dit jaar heeft Fr. Van Geel het naastgelegen perceel van 1½ ha aangekocht, waardoor de belemmering van de begrenzing van het perceel is komen te vervallen.

Voor de concrete invulling van het bouwvlakgedeelte aan de westzijde van het bedrijf wordt van het volgende uitgegaan.

De huidige oude houten werktuigenberging aan deze zijde van het bedrijf zal worden gesloopt en zal worden vervangen door nieuwbouw van een werktuigenberging. Dit betreft een werktuigenberging van circa 20 x 35 meter die, vanwege de benodigde manoeuvreerruimte op het erf, op grotere afstand van de bestaande bebouwing zal worden opgericht. Daarnaast zal aan deze zijde van het bedrijf ruimte worden gecreëerd voor de opslag van producten zoals suikerbieten en goencompost.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De heer F. van Geel exploiteert een akkerbouwbedrijf dat beschikt over twee in de directe nabijheid van elkaar gelegen bedrijfslocaties. Dit bedrijf heeft de omvang van een volwaardig agrarisch bedrijf. Het verzoek betreft de wijziging van de vorm van het bouwvlak aan de Zwaluwse Pootweg 5.

De ontwikkelingsmogelijkheden die het huidige bouwvlak aan de Zwaluwse Pootweg 5 biedt zijn gelegen aan de voorzijde van het bedrijf en tussen de Zwaluwse Pootweg en de naastgelegen burgerwoning, waardoor deze locatie feitelijk minder geschikt is voor bedrijfsbebouwing.

Vanuit optiek van bedrijfsvoering kan worden vastgesteld dat het bedrijf behoefte heeft aan een grotere en meer courante werktuigenberging dan heden beschikbaar is, alsmede dat onvoldoende ruimte voor buitenopslag beschikbaar is. Om die reden is uitbreiding van de bedrijfsbebouwing en verharding noodzakelijk.

Het voorstel tot wijziging van de vorm van het bouwvlak houdt in dat het bouwvlak aan de westzijde van het bedrijf wordt vergroot en dat de ontwikkelingsmogelijkheden aan de voorzijde van het bedrijf komen te vervallen. De Adviescommissie kan de motivering voor de voorgestelde locatie van de uitbreiding volgen en onderschrijft vanuit optiek van bedrijfsvoering de voorkeur voor uitbreiding aan de westzijde van het bedrijf.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de gevraagde uitbreiding van de bedrijfsbebouwing en uitbreiding van de verharding noodzakelijk zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en -ontwikkeling van het bedrijf.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

i.o.


H. Gerlings
secretaris