

## **BESLUIT VASTSTELLING 'WIJZIGINGSPLAN ZANDDIJK 30 TE MADE'**

Op 26 maart 2013 heeft M.M. Lavrijsen van Van Dun Advies, namens familie Van Oosterhout, een verzoek ingediend om het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van een vergroting van het agrarisch bouwblok op het perceel Zanddijk 30 in Made. Aanleiding van het verzoek is een uitbreiding van het bedrijf met een nieuw te bouwen varkensstal en loods.

### **Bestemmingsplan**

Het betreffende perceel is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied en is daarin bestemd tot 'Agrarisch 1' met de nadere aanduiding 'agrarisch bouwblok'.

In artikel 3.7.3 van het bestemmingsplan Buitengebied is opgenomen dat wij bevoegd zijn het plan te wijzigen ten behoeve van de vergroting van een bouwblok, mits wordt voldaan aan de in het plan nader genoemde voorwaarden.

Voor de in artikel 3.7.3 genoemde voorwaarden en de toetsing van deze voorwaarden verwijzen wij naar pagina 13 t/m 16 van de toelichting van het wijzigingsplan.

### **Zienswijze**

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied heeft vanaf vrijdag 24 juni 2016 tot en met donderdag 4 augustus 2016 ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn is een zienswijze ingediend door Waterschap Brabantse Delta (zie bijlage). De zienswijze richt zich op een foutieve verwijzing ten aanzien van het Provinciaal Waterplan.

Voor het overige zijn geen zienswijzen ingediend.

### **Beoordeling zienswijze**

In de toelichting van het ontwerp-wijzigingsplan is een foutieve verwijzing opgenomen ten aanzien van het Provinciaal Waterplan.

Naast bovengenoemde zienswijze is door de regio-archeoloog West-Brabant ambtelijk een opmerking gemaakt ten aanzien van artikel 4.3.1 'Archeologie' van de toelichting van het plan.

### **Overweging**

Het verzoek voldoet aan alle criteria zoals genoemd in artikel 3.7.3 van het bestemmingsplan Buitengebied.

De ingekomen zienswijze geeft aanleiding om de toelichting van het plan overeenkomstig de zienswijze aan te passen.

De opmerking van de regio-archeoloog West-Brabant geeft aanleiding om artikel 4.3.1. van de toelichting van het plan ambtshalve aan te passen.

Het geheel overwegende zien wij geen aanleiding om geen gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid zoals die in het bestemmingsplan Buitengebied is omschreven.

**Besluit**

Gelet op de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied en artikel 3.6, lid 1 onder a, van de Wet ruimtelijke ordening hebben wij besloten:

om de toelichting van het 'wijzigingsplan Zanddijk 30 te Made' op voornoemde onderdelen aan te passen ten opzichte van het ontwerpplan en het Wijzigingsplan Zanddijk 30 te Made vast te stellen.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

04 OKT. 2016



drs. C. Smits  
secretaris



drs. G.L.C.M. de Kok  
burgemeester