

Toelichting

Wijzigingsplan

*Zanddijk 30 te Made
Gemeente Drimmelen*

Ontwerp, bouw, milieu en ruimtelijke ordening



Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T: 013-519 9458
F: 013-519 9727
E: info@vandunadvies.nl
www.vandunadvies.nl

Rabobank 15.23.05.149
KvK nr. 180 61 619

Gemeente:	Drimmelen
Opdrachtgever:	P. van Oosterhout Drimmelenseweg 42a 4921 SG Made
Projectlocatie:	Zanddijk 30 4921 XW Made
Opgesteld door:	Van Dun Advies BV AV / MW / DR
Projectverantwoordelijke:	M. Lavrijsen
Projectnummer:	07171.023
Versiedatum:	12-08-2016
Naam:	Zanddijk 30 te Made

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Projectlocatie.....	4
1.3	Doel.....	4
1.4	Vigerend bestemmingsplan	4
2	Bestaande situatie	5
2.1	Ruimtelijke structuur.....	5
2.2	Functionele structuur	5
3	Beleidskader.....	7
3.1	Provinciaal beleid.....	7
3.1.1	Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.....	7
3.1.2	Verordening Ruimte 2014	8
3.2	Gemeentelijke beleid.....	12
3.2.1	Bestemmingsplan 'Buitengebied'	12
4	Ruimtelijke en milieu-hygiënische aspecten	17
4.1	Water	17
4.1.1	Waterrelevant beleid	17
4.1.2	Bestaande waterhuishoudkundige situatie	20
4.1.3	Beoogde waterhuishoudkundige situatie	20
4.2	Landschappelijke inpassing	22
4.3	Archeologie, cultuurhistorie en aardkunde	23
4.3.1	Archeologie.....	23
4.3.2	Cultuurhistorie en aardkunde	24
4.4	Natuur	25
4.4.1	EHS.....	25
4.4.2	Flora en Fauna.....	26
4.4.3	Natuurbeschermingswet 1988.....	27
4.5	Ammoniak.....	28
4.5.1	Kwetsbare gebieden.....	28
4.5.2	Besluit emissiearme huisvesting	29
4.6	Luchtkwaliteit	30
4.7	Wet geurhinder en veehouderij.....	32
4.8	Wet geluidhinder	35
4.9	Bodemkwaliteit	36
4.10	Externe veiligheid	36
4.11	Technische infrastructuur	37
5	Juridische planbeschrijving	38
5.1	Inleiding.....	38
5.2	Algemene toelichting verbeelding	38
5.3	Algemene toelichting regels.....	38
5.4	Toelichting bestemmingen.....	38
6	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	39
6.1	Economische uitvoerbaarheid	39
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	39
Bijlage I	Situatietekening	40
Bijlage II	Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen	40
Bijlage III	Resultaten archeologisch onderzoek	42
Bijlage IV	Factoren ammoniak, geur en fijnstof per huisvestingsysteem	43
Bijlage V	Situatietekening fijnstof en rekenresultaten ISL3a	45
Bijlage VI	Situatietekening geur en resultaten geurberekening	49
Bijlage VII	Omgevingsdialoog	56

1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een inleiding gegeven omtrent beoogd initiatief. Hierbij komen de aanleiding, de ligging van de projectlocatie, het doel en het vigerend bestemmingsplan aan bod.

1.1 Aanleiding

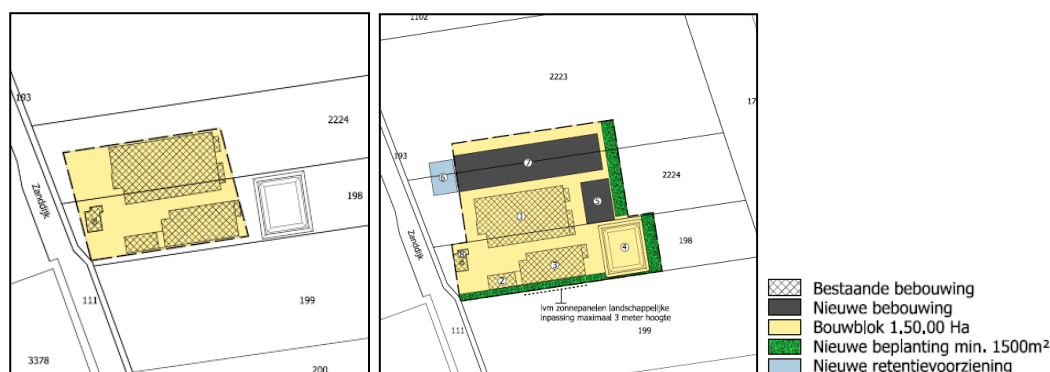
De heer P. van Oosterhout, hierna initiatiefnemer, exploiteert vanuit twee locaties een varkenshouderij. De heer Van Oosterhout is woonachtig aan de Drimmelseweg 42a te Made, waar circa 2.500 vleesvarkens worden gehouden. In verband met de verkoop en sanering van de bedrijfslocatie Kalverstraat 64 te Made, is de bedrijfslocatie Zanddijk 30 te Made aangekocht. Deze tweede locatie aan de Zanddijk 30 te Made bestaat uit twee varkensstallen, een mestbassin, een veldschuur en een bedrijfswoning. De huidige bedrijfsvoering omvat circa 470 zeugen. Het betreft een vermeerderingsbedrijf voor de productie van vleesbiggen. De gemeente Drimmelen heeft op 31 maart 2009 een vergunning verleend voor het houden van 360 guste- en dragende zeugen, 128 opfokzeugen, 110 kraamzeugen, 3 beren en 1.680 biggen.

In de oorspronkelijk bedrijfsopzet was de capaciteit van de vleesvarkensstallen aan de Drimmelseweg 42a afgestemd op de capaciteit van het zeugenbedrijf aan de Kalverstraat 64. Als gevolg van de uitbreiding van het aantal zeugen op de locatie Zanddijk 30, dient het aantal biggen dat hiermee correspondeert, te worden verkocht. Zowel uit bedrijfseconomische overwegingen als vanuit optiek van veterinaire risico's gaat de voorkeur uit naar het in eigen beheer afmesten van de biggen. Hiervoor zal een vleesvarkensstal moeten worden gerealiseerd voor 1.904 vleesvarkens. Tevens worden in de bestaande loods 25 stuks vrouwelijk jongvee en 100 stuks overig rundvee gehuisvest. Het totale aantal dieren komt hiermee uit op 360 guste- en dragende zeugen, 128 opfokzeugen, 110 kraamzeugen, 3 beren, 1.680 biggen, 1.904 vleesvarkens, 25 stuks vrouwelijk jongvee en 100 stuks overig rundvee.

De initiatiefnemer beschikt eveneens over 25 ha eigen cultuurgrond en huurt daarnaast jaarlijks 30 à 40 ha grond. Het teeltplan bestaat uit teelt van akkerbouwgewassen. In dat kader beschikt het bedrijf over mechanisatie. Om deze reden is een loods ten behoeve van machineberging opgenomen in de plannen van initiatiefnemer.

Om de realisatie van de vleesvarkensstal en de loods t.b.v. akkerbouw mogelijk te maken en om het reeds aangelegde mestbassin in het bouwvlak op te nemen, zal het bouwvlak van de projectlocatie moeten worden vergroot. Het bouwvlak heeft in de huidige situatie een omvang van 0,7 ha, na de gewenste vergroting zal deze een omvang hebben van 1,50 ha.

Figuur 1 geeft de gewenste situatie weer. De situatietekening van de bestaande en beoogde situatie op schaal is tevens bijgevoegd in bijlage I van voorliggende toelichting.



Figuur 1: Bestaande situatie (links), gewenste situatie (rechts)

1.2 Projectlocatie

Onderhavige projectlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Drimmelen aan de Zanddijk 30 te Made. De bebouwde kom van het dorp Made is op een afstand van circa 800 meter ten opzichte van de projectlocatie gelegen. De projectlocatie is kadastraal bekend als gemeente Made & Drimmelen, sectie E, nummers 198, 2223 en 2224.



Figuur 2 Ligging van de projectlocatie

1.3 Doel

Het doel van onderhavig wijzigingsplan is het wijzigen van het vigerend bestemmingsplan zodat het bouwvlak van de projectlocatie kan worden vergroot tot een oppervlakte van 1,50 hectare. Door het bouwvlak te vergroten wordt de realisatie van de vleesvarkensstal en een loods ten behoeve van akkerbouw mogelijk gemaakt en wordt het reeds aangelegde mestbassin in het bouwvlak opgenomen.

1.4 Vigerend bestemmingsplan

Op dit moment is het bestemmingsplan 'Buitengebied' vigerend voor onderhavige projectlocatie. Dit bestemmingsplan is door de raad van de gemeente Drimmelen vastgesteld op 13 maart 2014. Voor de projectlocatie is de enkelbestemming 'Agrarisch - 1' opgenomen in het bestemmingsplan. Tevens is de projectlocatie gelegen binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1'. De projectlocatie heeft de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'.

Onderhavig initiatief past niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan, daar de beoogde realisatie van de vleesvarkensstal en loods t.b.v. akkerbouw plaats vindt buiten het vigerende bouwvlak. Echter middels een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid (art. 3.7.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied') is het mogelijk het bouwvlak te vergroten waardoor de bouw van de vleesvarkensstal en de loods mogelijk wordt gemaakt en het reeds aangelegde mestbassin in het bouwvlak op wordt genomen.

2 Bestaande situatie

In onderhavig hoofdstuk wordt de bestaande situatie in beeld gebracht. Dit geeft een duidelijker beeld ten aanzien van de veranderingen die met de wijziging van het bestemmingsplan worden gerealiseerd.

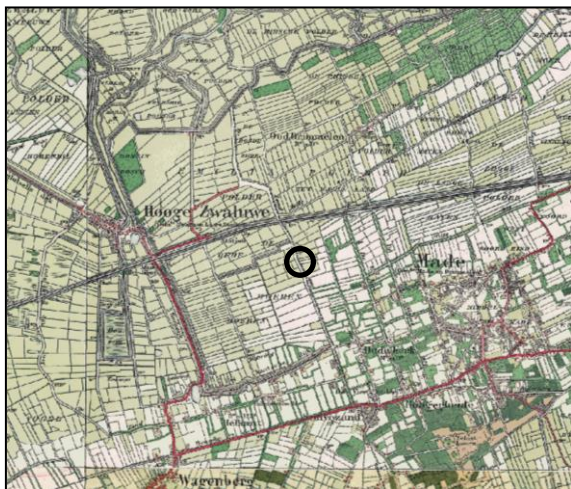
2.1 Ruimtelijke structuur

Onderhavige projectlocatie is gelegen aan de Zanddijk 30 te Made. De omgeving van de projectlocatie wordt gekenmerkt door een grootschalig open landschap. De karakteristieken van het gebied, en het grootschalige open landschap, zijn lange rechte wegen met weinig tot geen laanbeplanting en grote landbouwkavels. De landbouwkavels zijn gelegen in een blokvormig patroon.

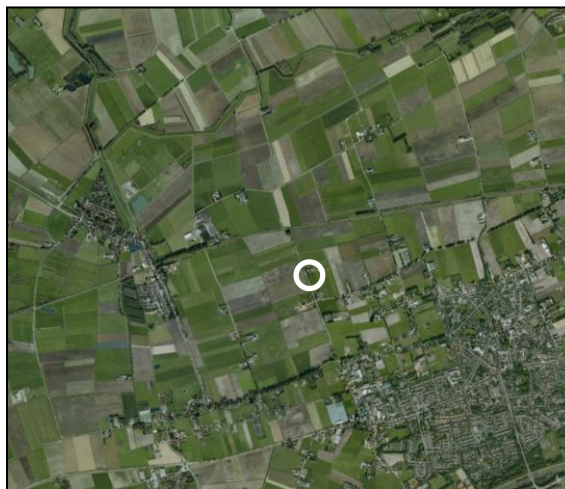
Het huidige landschap is ontstaan door een ontginningsgeschiedenis dat terug gaat tot de middeleeuwen. Ter plaatse van het huidige Made ontstonden de eerste nederzettingen op de hoger gelegen zandruggen van de omgeving. Deze zandruggen waren omringt met veengebieden en zeekleigebieden. De hoge gebieden werden gebruikt als akkergrond en de lager gelegen gebieden, zeekleigebieden, werden ingepolderd en gebruikt als weidegrond. Hierbij ontstonden de blokvormige verkavelingen. Onderhavige projectlocatie is gelegen in het zeekleigebied.

De huidige landschappelijke structuur volgt in grote lijnen de bodemgeografie. Dat maakt dat de ontstaansgeschiedenis van het landschap nog steeds goed zichtbaar is in het huidige landschap. Door ruilverkaveling en verdergaande verstedelijking is het onderscheid in identiteit van de verschillende landschapstypen in de loop der tijd wel minder geworden.

De kavelmaten van de landbouwgronden werden groter en regelmatig van vorm gemaakt. Veel beplanting (veekeringen) langs perceelgrenzen verdween en langs nieuwe wegen werd soms beplanting aangelegd. Ook het wegenpatroon werd uitgebreid en vrijwel alle wegen zijn verhard.



Figuur 3: Kaart anno 1900



Figuur 4: Kaart anno nu

De bedrijfsopzet van de onderhavige projectlocatie bestaat uit drie varkensstallen, twee loodsen, een mestbassin en een bedrijfswoning. Op de locatie is de bedrijfswoning gelegen aan de Zanddijk en zijn de stallen en voorzieningen gelegen achter de rooilijn van de bedrijfswoning. Een varkensstal en een loods zijn met de kopgevel op gelijke hoogte gelegen. Een bestaande varkensstal is gelegen achter de bestaande loods. De kopgevel van de nieuwe varkensstal is gelegen voor de kopgevels van de bestaande varkensstal en loods. De nieuwe loods is gelegen aan de achterzijde van de bestaande varkensstal. Het mestbassin is gelegen aan de achterzijde van een varkensstal. Aan de voorzijde van de te realiseren stal wordt een retentievoorziening gerealiseerd. Onderstaande figuren geven de projectlocatie weer.



Figuur 5: Bedrijfswoning



Figuur 6: Voorzijde varkensstal

3 Beleidskader

De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan het relevante ruimtelijke beleid op provinciaal- en gemeentelijk niveau. Het beleid op rijksniveau wordt niet opgenomen in dit hoofdstuk. De ontwikkelingen van onderhavig initiatief is dusdanig klein van aard, dat deze geen invloed heeft op het rijksbeleid. In onderstaande paragrafen wordt het relevante ruimtelijke beleid uiteengezet, inclusief de toetsing van onderhavig initiatief aan dit beleid.

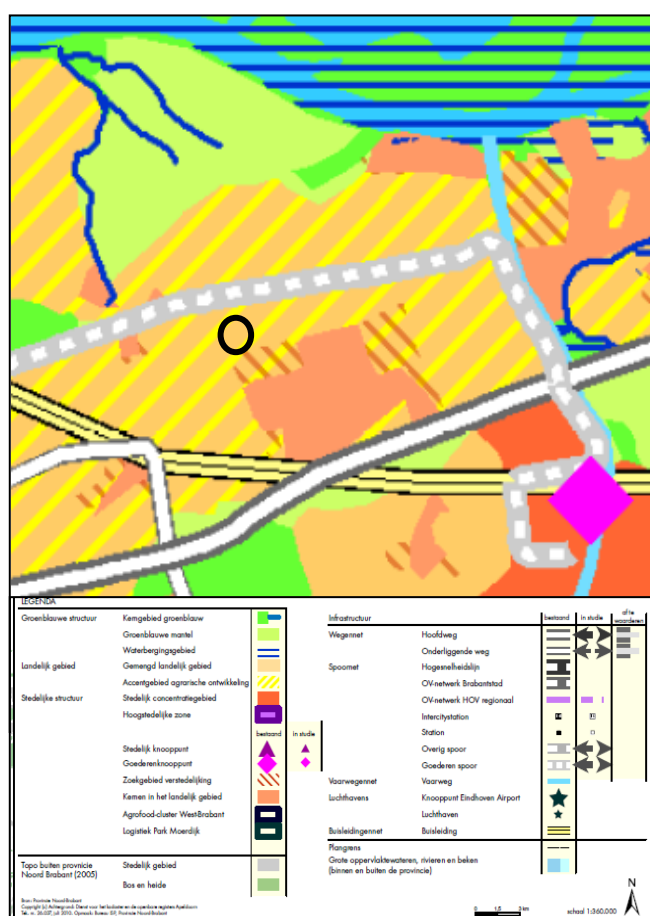
3.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014.

3.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is vastgesteld op 7 februari 2014 en in werking getreden per 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte 2014. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.



Figuur 7: Uitsnede structurenkaart, SVRO

Volgens de structurenkaart (figuur 7), is de projectlocatie Zanddijk 30 te Made gelegen in gemengd landelijk gebied en accentgebied agrarische ontwikkeling.

In gemengd landelijk gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Daar de locatie gelegen is in gemengd landelijk gebied, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt. Onderhavig initiatief betreft een veehouderij en is onderdeel van een multifunctioneel gebied. Het gebied is multifunctioneel doordat naast onderhavige pluimveehouderij ook toerisme, kleinschalige stedelijke functies, waterfuncties, natuur en recreatie plaatsvinden. Onderhavig initiatief past derhalve binnen de uitgangspunten van de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010 – partiële herziening 2014.

In gebieden met een accent op agrarische ontwikkeling ziet de provincie ruimte en kansen om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken.

Onderhavig initiatief betreft de uitbreiding van een varkenshouderij door een nieuwe varkensstal en een loods t.b.v. akkerbouw te realiseren. De projectlocatie past binnen de functies van het gemengd landelijk gebied, met accent op agrarische ontwikkeling daar het een agrarische functie betreft. Om de uitbreiding mogelijk te maken en de aanwezige waarden van het gemengd landelijk gebied te respecteren gaat de ontwikkeling op de projectlocatie gepaard met een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Hierdoor draagt onderhavig initiatief bij aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. De landschappelijke inpassing is beschreven in paragraaf 4.2 van voorliggende toelichting. Derhalve past onderhavig initiatief binnen de kaders van de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

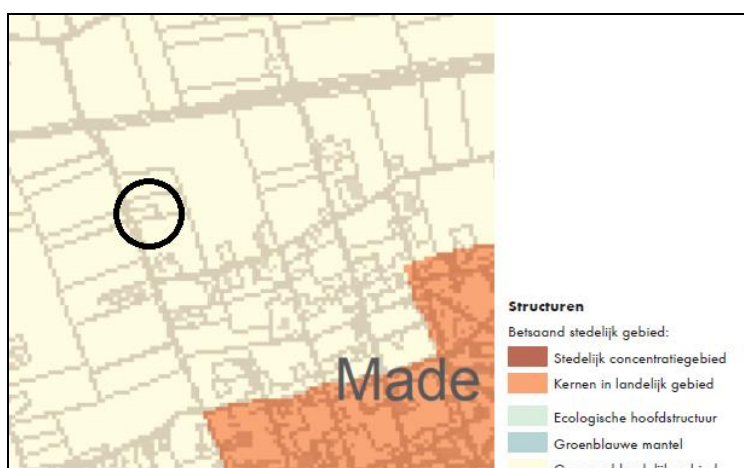
3.1.2 Verordening Ruimte 2014

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen die door elke gemeente in Noord-Brabant moet worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Derhalve hebben de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 10 juli 2015 de Verordening ruimte 2014 (VR) vastgesteld. De Verordening Ruimte 2014 is op 15 juli 2015 in werking getreden. Deze verordening regelt diverse ruimtelijke onderwerpen. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

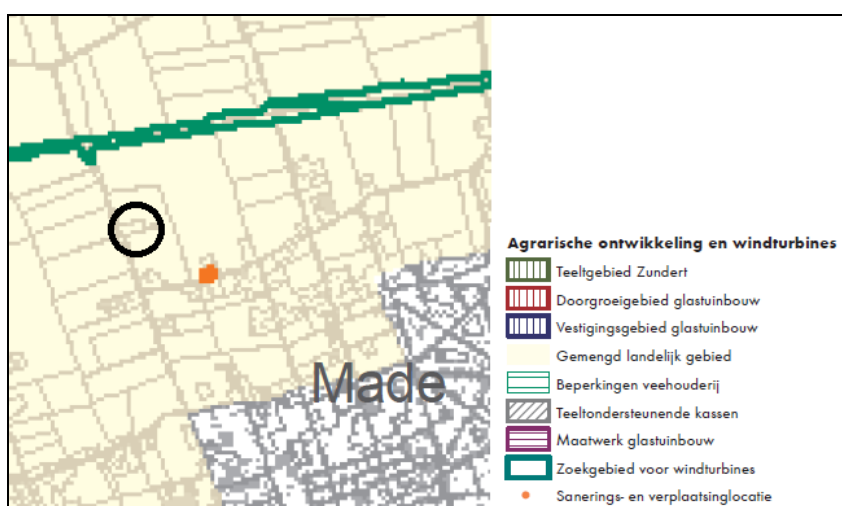
De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte is onderscheid gemaakt tussen structuren en aanduidingen. De structuren bestaan uit 'bestaand stedelijk gebied', 'ecologische hoofdstructuur', 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Deze vier structuren zijn Brabant-dekkend. Per structuur zijn er regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden. Onderhavige projectlocatie is gelegen binnen de structuur 'gemengd landelijk gebied' (Figuur 8).

De aanduidingen zijn opgenomen binnen de themakaarten. Deze themakaarten betreffen aanduidingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'cultuurhistorie', 'agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water' en 'natuur en landschap'.

Voor onderhavige projectlocatie zijn aanduidingen opgenomen op de themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines'. Op deze themakaart is de projectlocatie gelegen in 'gemengd landelijk gebied' (Figuur 9). De locatie aan de Zanddijk 30 te Made heeft geen specifieke aanduiding toegekend gekregen.



Figuur 8: Uitsnede plankaart VR 'Structuurkaart'



Figuur 9: Uitsnede plankaart VR 'agricarische ontwikkeling en windturbines'

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de VR. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de VR. Daarnaast moet getoetst worden aan artikel 7.2. Hier staan de regels vermeld, die gelden voor (vollegronds) teeltbedrijven in gemengd landelijk gebied. Ook moet getoetst worden aan artikel 7.3 en 7.4. Hier staan de regels vermeld, die rechtstreeks gelden voor veehouderijen in gemengd landelijk gebied.

Algemene regels (hoofdstuk 2 VR):

Hoofdstuk 2 van de VR stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 3). In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1 VR) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 VR).

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit (art. 3.1 VR)

In artikel 3.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt toegepast. Het doel hierbij is om bestaande bebouwing zo goed mogelijk te benutten. Het principe zorgvuldig ruimtegebruik bij ruimtelijke ontwikkelingen houdt in ieder geval in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied is verzekerd dat gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing en dat een uitbreiding van het toegestane ruimtebeslag slechts is

toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om een ruimtelijke ontwikkeling binnen het toegestane ruimtebeslag te doen plaats vinden.

Onderhavig initiatief betreft de uitbreiding van de varkenshouderij met de realisatie van een nieuwe stal en loods. Daar de beoogde ontwikkeling een noodzakelijke uitbreiding van het aantal dieren behelst en de bestaande bebouwing optimaal benut is, dienen er nieuwe stallen gerealiseerd te worden.

Initiatiefnemer heeft ervoor gekozen om een nieuwe varkensstal en loods te realiseren. Ter plaatse van de beoogde stal en loods zijn de gronden reeds als landbouwgrond in gebruik. Door de varkensstal naast de bestaande varkensstal en de loods aan de achterzijde van de bestaande varkensstal te realiseren wordt de beschikbare grond efficiënt gebruikt. Het mestbassin is reeds gerealiseerd aan de achterzijde van de bestaande varkensstal. De beoogde bedrijfsopzet op deze locatie is de meest efficiënte benutting van het bouwvlak. De overige bestaande varkensstallen en bebouwing blijven ook ten behoeve van het exploiteren van de varkenshouderij.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient voorliggende toelichting een verantwoording te bevatten waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologische en cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden. Daarnaast dient, gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling te passen in de omgeving. Tevens dienen de effecten van de beoogde ontwikkeling te passen in de bestaande en toekomstige functies in de omgeving, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting.

Tevens dient op de projectlocatie een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor. Het initiatief heeft geen invloed op de aanwezige infrastructurele voorzieningen. Immers wordt ter plaatse reeds een varkenshouderij geëxploiteerd. De aanwezige infrastructuur rondom de Zanddijk 30 te Made beschikt over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van het vervoer afkomstig van het agrarische bedrijf.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2 VR)

In artikel 3.2 van de VR wordt ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap gesteld dat verantwoord moet worden op welke wijze financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing. Hierbij dient verantwoord te worden op welke wijze de verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd.

Onderhavig initiatief betreft de vergroting van het bouwvlak tot een oppervlak van 1,50 hectare. Hierdoor wordt de uitbreiding van de varkenshouderij met de realisatie van een varkensstal en een loods mogelijk gemaakt. De beoogde ontwikkeling gaat gepaard met een zorgvuldige landschappelijke inpassing waarmee de waarde van het landschap gerespecteerd en versterkt wordt. De landschappelijke inpassing is beschreven in paragraaf 4.2 van voorliggende toelichting.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd door het afsluiten van een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer. Tevens wordt de aanleg en instandhouding vastgelegd in de regels behorende bij dit plan. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.2 van de VR.

Regels voor (vollegronds)teeltbedrijven in gemengd landelijk gebied (Artikel 7.2 VR)

De beoogde ontwikkeling betreft het realiseren van een nieuwe stal ten behoeve van de varkenshouderij en een loods ten behoeve van akkerbouw. In artikel 7.2 is opgenomen dat uitbreiding van een (vollegronds)teeltbedrijf is toegestaan mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat de omvang noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering. De beoogde loods zal gebruikt worden voor machineberging. Door machines in een overdekte ruimte te stallen zullen deze minder onderhevig zijn aan slijtage. Tevens zijn machines in een afsluitbare ruimte minder diefstalgevoelig. Dit geeft de noodzaak aan van een loods t.b.v. akkerbouw. Om deze loods (en tevens de varkensstal) te kunnen realiseren is de bouwblokvergroting noodzakelijk.

Regels voor veehouderijen in gemengd landelijk gebied (Artikel 7.3 VR)

Enkel het eerste lid van artikel 7.3 is van toepassing op de beoogde ontwikkeling, dit lid stelt kaders voor een uitbreiding van een veehouderij. In de begripsbepalingen van de VR is uitbreiding als volgt omschreven: *'vergroting van een bestaand bouwperceel of bestaand bestemmingsvlak'*. In het tweede lid van de Verordening Ruimte zijn regels opgenomen die in een bestemmingsplan thuishoren voor ontwikkelingen binnen het bestemmingsplan zoals het uitbreiden van de bestaande bebouwingsoppervlakte binnen het bouwvlak en gebruik van gebouwen. Deze regels zijn rechtstreeks overgenomen in de regels van dit plan. In de aanvraag om omgevingsvergunning zal een rapport worden opgesteld waarin de toetsing aan deze artikelen is opgenomen. Als het bedrijf niet kan voldoen aan deze voorwaarden kan de vergunning niet worden verleend.

In het eerste lid van artikel 7.3 zijn de volgende voorwaardelijke bepalingen opgenomen:

1. *Een bestemmingsplan gelegen in een gemengd landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, mits:*
 - a. *Is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;*

In de begripsbepalingen van VR is zorgvuldige veehouderij als volgt omschreven:

'een veehouderij die door het treffen van maatregelen, onder andere gericht op landschap, het verder sluiten van kringlopen op lokaal niveau, emissiebeperking en gezondheid voor mens en dier, ruimtelijk en maatschappelijk optimaal is ingepast in zijn omgeving'.

Onderhavig bedrijf beschikt over 25 ha eigen cultuurgrond en huurt daarnaast jaarlijks 30 à 40 ha grond. Deze grond wordt bemest met varkensmest, geproduceerd door eigen varkens. Hierdoor worden kringlopen verder gesloten. De nieuw te bouwen varkensstal wordt voorzien van een biologische gecombineerde luchtwasser met een ammoniakverwijderingsrendement van 85%, een geurverwijderingsrendement van 75% en een verwijderingsrendement van fijn stof van 80%. De beoogde ontwikkeling gaat gepaard met een zorgvuldige landschappelijke inpassing waarmee de waarde van het landschap gerespecteerd en versterkt wordt. De aanleg en instandhouding van het landschappelijk inpassingsplan wordt vastgelegd in de regels behorende bij dit plan. Na uitbreiding van het bouwvlak moet voor de uitbreiding van het bebouwingsoppervlakte getoetst worden aan de Nadere regels Verordening Ruimte 2014 - Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV). De uitbreiding van bebouwingsoppervlakte kan alleen plaatsvinden als een veehouderij ten minste 7 punten behaalt overeenkomstig de BZV. De toetsing aan de BZV wordt vastgelegd in de regels behorende bij dit plan. Middels de regels wordt derhalve geborgd dat de beoogde bedrijfsvoering een zorgvuldige veehouderij betreft.

- b. *Het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;*

Het initiatief betreft de realisatie van een varkensstal en een loods t.b.v. akkerbouw. Om deze gebouwen te kunnen realiseren is het vergroten van het bouwvlak noodzakelijk. De oppervlakte van het bouwvlak bedraagt in de beoogde situatie 1,5 hectare.

- c. *De ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;*

Eerder in deze paragraaf is artikel 3.1 van de Verordening Ruimte 2014 reeds beschreven. In hoofdstuk 4 worden de ruimtelijke- en milieuaspecten verder beschreven. Er is reeds een melding Activiteitenbesluit en een aanvraag Natuurbeschermingswet ingediend. De milieutechnische toetsing heeft dus reeds plaatsgevonden. Het initiatief voldoet aan de gestelde randvoorwaarden.

- d. *Is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het*

buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er –indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voor genoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

Er is voor de beoogde situatie een berekening gemaakt met het rekenprogramma V-stacks gebied van de cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting), zie paragraaf 4.7 en bijlage VI. Hieruit blijkt dat de hoogste cumulatieve geurhinder op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom 10% bedraagt. Voor geurgevoelige objecten in het buitengebied bedraagt dit 18%. Hieruit blijkt dat wordt voldaan aan deze regel.

e. Is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;

Voor de beoogde situatie is een ISL3a berekening gemaakt, zie paragraaf 4.6 en bijlage V. Uit de berekening blijkt dat de jaargemiddelde fijnstofconcentratie op gevoelige objecten maximaal 22,58 µg/m³ bedraagt. Hieruit blijkt dat wordt voldaan aan deze regels.

f. De landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;

Het bouwvlak heeft een oppervlakte van 1,5 hectare. De landschappelijke inpassing bedraagt minimaal 1500 m². Dit is 10% van het bouwperceel. Zie de situatietekening in bijlage 1.

g. De toelichting een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.

De heer van Oosterhout heeft in het kader van de uitbreiding een zorgvuldig dialoog voeren met de omgeving. Een verslag van de dialoog is toegevoegd in de bijlage VII van voorliggende toelichting.

Afwijkende regels voor veehouderijen in gemengd landelijk gebied (Art. 7.4 VR)

In artikel 7.4 van de VR zijn afwijkende regels voor veehouderijen opgenomen. Er staan regels in omtrent het uitbreiden van een bouwperceel boven de 1,5 hectare. Tevens staan er regels in over de toename van bestaand bebouwingsoppervlakte voor bijvoorbeeld ruwvoeropslag. De beoogde uitbreiding betreft de vergroting van het bouwperceel tot maximaal 1,5 ha. Derhalve zijn de regels uit artikel 7.4 van de VR niet van toepassing op de beoogde uitbreiding.

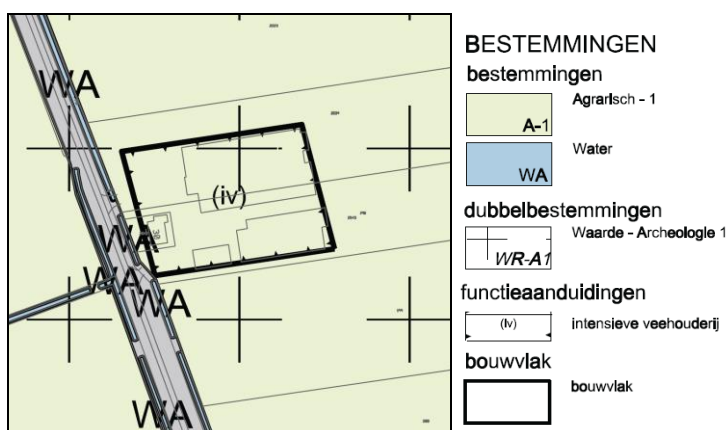
Derhalve past onderhavig initiatief binnen de beleidskaders welke zijn opgesteld door de provincie Noord-Brabant.

3.2 Gemeentelijke beleid

Het relevante planologische beleid van de gemeente Drimmelen is neergelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied', welke is vastgesteld op 13 maart 2014.

3.2.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied'

De kaders van de ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied van de gemeente Drimmelen zijn vastgelegd in het bestemmingsplan. Voor onderhavige projectlocatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied' vigerend, welke is vastgesteld op 13 maart 2014. Het bestemmingsplan regelt, met inachtneming van het provinciaal beleid, de ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties in het buitengebied van de gemeente Drimmelen. Figuur 10 geeft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan weer.



Figuur 10: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied'

Voor de projectlocatie is een bouwwlak met de enkelbestemming 'Agrarisch - 1' opgenomen in het bestemmingsplan. Tevens is de projectlocatie gelegen binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1'. De projectlocatie heeft de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'.

De voor 'Agrarisch - 1' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor agrarisch gebruik en de ontwikkeling van een in hoofdzaak agrarische economie. In artikel 3.1.2 lid a is de nadere detaillering van de bestemming opgenomen, hierin staat dat uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwwlak' agrarische bedrijven zijn toegestaan. De beoogde uitbreiding is deels buiten het vigerende bouwwlak gelegen en derhalve op dit punt strijdig met het bestemmingsplan 'Buitengebied'. In artikel 3.7.3 zijn wijzigingsbevoegdheden voor de wijziging t.b.v. vergroting/vormverandering agrarisch bouwwlak opgenomen.

3.7.3 Wijziging t.b.v. vergroting/vormverandering agrarisch bouwwlak

Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming op onderdelen wijzigen ten behoeve van vergroting en/of vormverandering van de aanduiding 'bouwwlak', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- de aanduiding 'bouwwlak', gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied ecologische verbidingszone / herstel watersysteem' mogen uitsluitend worden uitgebreid, mits het functioneren van de verbidingszone niet onevenredig wordt aangetast;

N.v.t., de aanduiding 'bouwwlak' is niet gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied ecologische verbidingszone / herstel watersysteem'.

- de aanduiding 'bouwwlak', gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied zoekgebied watersysteem', of die door vormverandering of vergroting komt te liggen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied zoekgebied watersysteem' mag uitsluitend worden uitgebreid of van vorm veranderd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de mogelijkheid tot verwezenlijking, behoud en herstel van een natuurlijk watersysteem. Hiertoe vindt overleg plaats met het waterschap;

N.v.t., de aanduiding 'bouwwlak' is niet gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied zoekgebied watersysteem' en komt tevens na vergroting niet te liggen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied zoekgebied watersysteem'.

- de vergroting en/of vormverandering dient noodzakelijk te zijn uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling waaronder begrepen het kunnen plaatsen van permanente teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van de op te nemen aanduiding 'bouwwlak', danwel ten behoeve van het bepaalde onder f; hiertoe wordt advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;

De heer P. van Oosterhout exploiteert vanuit twee locaties een varkenshouderijbedrijf. Hij is woonachtig aan de Drimmelseweg 42A te Made, op dit adres worden circa 2500 vleesvarkens gehouden. De huidige bedrijfsvoering aan de Zanddijk 30 betreft een vermeerderingsbedrijf voor de productie van vleesbiggen. Om ervoor te zorgen dat gespeende biggen niet verkocht hoeven te

worden wordt in de beoogde situatie een vleesvarkensstal gerealiseerd. Zowel vanuit bedrijfseconomische overwegingen als vanuit optiek van veterinaire risico's gaat de voorkeur uit naar het in eigen beheer afmesten van de biggen.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat de voorgestane bedrijfsuitbreiding aan de Zanddijk 30 noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering en-ontwikkeling. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is de voorgestelde vergroting van het bouwblok noodzakelijk. De bevindingen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen zijn bijgevoegd in bijlage II.

- d. voor grondgebonden agrarische veehouderijbedrijven (inclusief paardenhouderijen), niet-grondgebonden agrarische bedrijven en overig niet-grondgebonden agrarische bedrijven is vergroting tot een omvang van maximaal 1,5 ha toegestaan;*

Het initiatief betreft de realisatie van een varkensstal en een loods t.b.v. akkerbouw. Op deze gebouwen te kunnen realiseren is het vergroten van het bouwvlak noodzakelijk. De oppervlakte van het bouwvlak bedraagt in de beoogde situatie 1,5 hectare.

- e. voor grondgebonden agrarische bedrijven, niet zijnde veehouderijbedrijven, is vergroting tot een omvang van maximaal 2 ha toegestaan;*

N.v.t., het betreft een intensieve veehouderij.

- f. ten behoeve van grondgebonden agrarische veehouderijbedrijven is bovenop de maximale omvang als bepaald onder d. een uitbreiding aan het bouwvlak toegestaan in de vorm van een differentiatievlak met de aanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied ruwvoedervervoorziening' waarbij deze aanduiding maximaal 0,5 ha bedraagt en ter plaatse uitsluitend ruwvoedervervoorzieningen zijn toegestaan; gebouwen zijn hierop niet toegestaan; ten aanzien van de uitbreiding wordt advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;*

N.v.t., het betreft een intensieve veehouderij, tevens wordt het beoogde bouwvlak niet groter dan 1,5 ha.

- g. voor intensieve veehouderij en de intensieve veehouderijtak is een uitbreiding toegestaan tot een maximale omvang van 1,5 ha, mits sprake is van een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij (conform de provinciale handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij);*

Een locatie is een duurzame locatie als het een zodanige ligging heeft dat het zowel vanuit milieu-oogpunt (in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen) als vanuit ruimtelijk oogpunt (in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie) aanvaardbaar is. In hoofdstuk 4 van deze toelichting worden alle relevante ruimtelijke en milieu-hygiënische aspecten uitgebreid getoetst. Hieruit blijkt dat er sprake is van een duurzame locatie.

In de Verordening Ruimte 2014 is in artikel 7.3, tweede lid, sub a, onder I opgenomen dat maatregelen dienen te worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij. Gedeputeerde Staten stellen nadere regels over de inzet van maatregelen die bijdragen aan de ontwikkeling naar zorgvuldige veehouderij. Deze nadere regels zullen rechtstreeks worden overgenomen in de regels van dit plan. Derhalve wordt de omgevingsvergunning t.b.v. bouwen enkel verleend als aan deze nadere regels wordt voldaan en derhalve een zorgvuldige veehouderij wordt ontwikkeld en in stand gehouden.

- h. voor glastuinbouwbedrijven ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' tot een omvang van 4 ha, waarvan maximaal 3 ha met kassen mag worden bebouwd, uitsluitend wanneer er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische kwaliteiten van het gebied;*

N.v.t., de projectlocatie betreft geen glastuinbouwbedrijf.

- i. ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied bometeelt' is ten behoeve van boomteeltbedrijven een uitbreiding aan het bouwvlak toegestaan in de vorm van een differentiatievlak met de aanduiding 'wetgevingzone - permanente tov' met een maximale omvang van 1 ha, waarbij ter plaatse uitsluitend permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn toegestaan; gebouwen zijn hierop niet toegestaan; ten aanzien van de noodzakelijkheid van de uitbreiding wordt advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;*

N.v.t., de projectlocatie betreft geen boomteeltbedrijf.

j. *er dient te worden voldaan aan de volgende landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitseisen:*

1. *landschappelijke inpassing: Met het initiatief dient een gedegen landschappelijke inpassing middels erfbeplanting plaats te vinden en in stand gehouden te worden; Hiertoe kan de bestemming Artikel 13 Groen - Landschappelijke inpassing worden opgenomen. De kwaliteitswinst blijkt uit een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan. Indien sprake is van:*
 - *een vergroting ten behoeve van een intensieve veehouderij, dan dient ten minste 10% van het 'bouwvlak' te worden aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;*
 - *een vergroting ten behoeve van een agrarisch bedrijf, niet zijnde een intensieve veehouderij, en het niet mogelijk is landschappelijke inpassing middels erfbeplanting te realiseren, dan dient kwaliteitsverbetering plaats te vinden waarbij sprake is van een kwaliteitsverbetering van minimaal 20% van de waardevermeerdering conform categorie 3 als opgenomen in de gemeentelijke visie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied'.*
 - *kwaliteitsverbetering: indien sprake is van een vergroting van het bouwvlak boven de 1,5 ha dan dient kwaliteitsverbetering plaats te vinden waarbij sprake is van een kwaliteitsverbetering van minimaal 20% van de waardevermeerdering conform categorie 3 als opgenomen in de gemeentelijke visie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied'. Invulling van deze kwaliteitsverbetering van het landschap vindt in ieder geval plaats door realisatie en instandhouding van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;*
 - *zuinig ruimtegebruik: de inrichting van het bouwvlak bevordert een gunstige verhouding tussen bruto (bestemmings- of bouwvlak) en netto (bebouwing) ruimtebeslag;*
 - *ontstening: met het initiatief wordt eveneens bewerkstelligd, dat overvloedige bebouwing (niet zijnde cultuurhistorisch waardevol) wordt gesloopt;*
 - *parkeren dient binnen het bouwvlak plaats te vinden;*

In de beoogde situatie wordt minimaal 1500 m² nieuwe beplanting gerealiseerd, dit bedraagt 10% van het 'bouwvlak'. Er wordt derhalve voldaan aan bovenstaande punten. In hoofdstuk 4.2 wordt het landschappelijk inpassingsplan nader toegelicht.

k. *het dient om een concreet plan te gaan, waarbij onder andere milieutechnische gegevens worden overgelegd;*

In hoofdstuk 4 van onderhavige toelichting worden alle relevante milieutechnische gegevens overlegd. Er is reeds een melding Activiteitenbesluit en een aanvraag Natuurbeschermingswet ingediend bij respectievelijk de gemeente Drimmelen en de provincie Noord-Brabant. Dit toont aan dat onderhavig plan een concreet plan bedraagt.

l. *er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waarden die zijn geformuleerd binnen de nadere detaillering van deze bestemming;*

De projectlocatie is gelegen binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1'. In hoofdstuk 4.3.1 van onderhavige toelichting wordt getoetst aan de regels geldend voor de bestemming 'Waarde – Archeologie 1'.

m. *er wordt voldaan aan de natuur-, milieu- en dierenwelzijnswetgeving;*

Er wordt voldaan aan de natuur-, milieu en dierenwelzijnswetgeving. Dit is nader uitgewerkt in hoofdstuk 4 van onderhavige toelichting.

n. *de uitbreiding van een grondgebonden veehouderij of een intensieve veehouderij mag, gelet op de instandhoudingsdoelstelling van omliggende Natura 2000-gebieden, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de Natura 2000-gebieden niet laten verslechteren of een significant verstorend effect hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;*

Voor de beoogde situatie is reeds een aanvraag voor een Natuurbeschermingswetvergunning ingediend. In deze aanvraag is aangetoond dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en habitatsoorten bij gevolg niet zal verslechteren en er geen significant verstorend effect zal zijn op de kwalificerende soorten van een Natura 2000-gebied. Derhalve wordt hieraan voldaan. Dit is tevens nader toegelicht in paragraaf 4.4.3 van onderhavige toelichting.

- o. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de natuur-, milieu- en dierenwelzijnswetgeving;*

De Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) maakt het handelen van de veehouder op het gebied van volksgezondheid, dierenwelzijn en fysieke leefomgeving inzichtelijk. Zorgvuldige Veehouderij staat voor een sector die op een gezonde manier verbonden is met de sociale en fysieke leefomgeving. Wanneer een veehouder relevante aspecten beter regelt dan de wet voorschrijft haalt hij een hoge BZV-score en kan daarmee ontwikkelruimte verdienen. De eisen waaraan een agrarisch bedrijf moet voldoen voortvloeiende uit de natuur- en dierenwelzijnswetgeving worden per bedrijf afzonderlijk bepaald. Derhalve zorgt de beoogde ontwikkeling niet voor extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de natuur- en dierenwelzijnswetgeving. Enkel bij de berekening of wordt voldaan aan de eis dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten niet boven een bepaald percentage mag komen, wordt de geurbelasting van omliggende agrarische bedrijven meegenomen. Voor deze berekening kan de beoogde uitbreiding derhalve leiden tot een belemmering voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieuwetgeving. In hoofdstuk 4 is onderhavig initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische aspecten. Het initiatief voldoet aan de natuur- en milieuwetgeving. Bovendien neemt de geurbelasting en fijnstofemissie af, zie bijlage IV. Derhalve wordt de cumulatieve geurhinder en fijnstofbelasting lager. Hierdoor leidt onderhavig initiatief niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven.

- p. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt. Bij intensieve veehouderijen dient nadrukkelijk het aspect geur te worden afgewogen;*

Het woon- en leefmilieu wordt door de beoogde ontwikkeling niet onevenredig aangetast. Door de afname van fijnstof afkomstig van de inrichting, zie bijlage IV, is te concluderen dat de luchtkwaliteit verbeterd. Dit is tevens bevestigd door middel van de fijnstofberekening van het rekenprogramma ISL3a, waar de rekenresultaten onder de gestelde grenswaarden van de Wet luchtkwaliteit blijft, zie bijlage V en paragraaf 4.6. In de beoogde situatie is de geurbelasting op de geurgevoelige objecten in de omgeving lager dan de vastgestelde geurnorm. Dit is berekend met het programma V-stacks vergunning. Daaruit blijkt dat de aanvraag voldoet aan de Wet geurhinder en veehouderij. Tevens is een berekening gemaakt van de achtergrondbelasting van geur, dit is berekend met het programma V-stacks gebied. Zie voor een toelichting paragraaf 4.7 en voor de rekenresultaten bijlage VI. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de geurbelasting op de geurgevoelige objecten na uitbreiding binnen een milieukwaliteit valt welke over het algemeen aangemerkt kan worden als 'goed'. Op een enkel rekenpunt is de milieukwaliteit 'matig'. Derhalve wordt aangetoond dat op onderhavige projectlocatie een goed woon- en leefklimaat aanwezig is.

- q. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie; bij verruiming wordt hieromtrent advies ingewonnen bij het waterschap; er dient in ieder geval voldaan te worden aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen (en verharden).*

Op basis van de keur van waterschap Brabantse Delta is een vergunning noodzakelijk voor het lozen van hemelwater, dat afkomstig is van verhard oppervlak van 2.000 m² of meer, op oppervlaktewater. Voor de beoogde situatie zal een retentievoorziening worden aangelegd. Middels een overstort kan bij langdurige regenval het water uit de retentievoorziening overvloeien naar de bestaande perceelsloot.

Gezien hetgeen hierboven beschreven past onderhavig initiatief binnen de voorwaarden van art. 3.7.3 uit het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Het bestaande bouwvlak kan dus worden vergroot.

4 Ruimtelijke en milieu-hygiënische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden de milieu-hygiënische en planologische aspecten beschreven.

4.1 Water

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.1.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven. Het Rijk stelt een Nationaal Waterplan op, de provincies maken Regionale Waterplannen en de Waterschappen leggen hun visie vast in de Waterbeheerplannen.

Het Nationaal Waterplan 2009 – 2015 (NWP) is het rijksplan voor het Nederlandse waterbeleid. In het NWP zijn de maatregelen beschreven die in de periode van 2009 – 2015 genomen moeten worden om Nederland veilig en leefbaar te houden, de kansen die water biedt te benutten en om te komen tot een duurzaam waterbeheer. De taak aan de provincies is om deze visie en streefbeelden door te vertalen naar de Regionale Waterplannen.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening – partiële herziening 2014 van de provincie Noord-Brabant is sinds 19 maart 2014 in werking getreden. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem: Bij toekomstige ontwikkelingen in stad en land wil de provincie dat het patroon van beken en kreken beter beleefbaar wordt. Daarnaast worden water-, natuur- en recreatieve ontwikkelingen in de toekomst beter afgestemd op de samenbindende waterstructuur en het systeem wordt meer ingericht op de gevolgen van klimaatverandering. De ecologische hoofdstructuur wordt versterkt door meer verbinding te maken tussen het natuursysteem en het watersysteem. Positieve gevolgen hiervan zijn o.a. een verbetering van de natuurgebieden, de biodiversiteit en de landschappelijke en recreatieve kwaliteit van Noord-Brabant. Door ruimte te bieden aan economische en sociaal-culturele ontwikkelingen dragen deze bij aan investeringen in behoud en ontwikkeling van natuur en daarmee aan realisatie van de ecologische hoofdstructuur.
- Een betere waterveiligheid door preventie: Er wordt getracht de watervoerende capaciteit van het winterbed te vergroten in combinatie met het concept van een doorbraakvrije dijk, om zo de waterveiligheid preventief te verbeteren. Daarnaast zal er op lange termijn een aantal gebieden gereserveerd worden voor de verruiming van de grote rivieren. Het Deltaprogramma

is een eerste stap om samen met partijen uit de regio tot een invulling van de benodigde ingrijpende maatregelen te komen. Hierbij wordt gezocht naar een combinatie met kwaliteitsverbetering van de ruimte, gebiedsontwikkelingen en mee koppel kansen.

- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding: De provincie gaat ervan uit dat de wateroverlast in de regionale watersystemen in 2015 grotendeels aangepakt is, waarbij de trits 'vasthouden, bergen en afvoeren' als uitgangspunt geldt. Daarnaast ziet de provincie kansen om met behulp van brongebieden de natuur te ontwikkelen en droogte te bestrijden.

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Water Plan (PWP). Provinciale Staten hebben op 20 november 2009 het Provinciaal Waterplan 2010 – 2015 'Waar water werkt en leeft' vastgesteld. Het doel van dit plan is dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PWP stelt.

Zoals weergegeven is in figuur 11 heeft de projectlocatie in het PWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor het landelijk gebied' toegekend gekregen.



Figuur 11: Uitsnede plankaart PWP 'Waterhuishoudkundige functies'

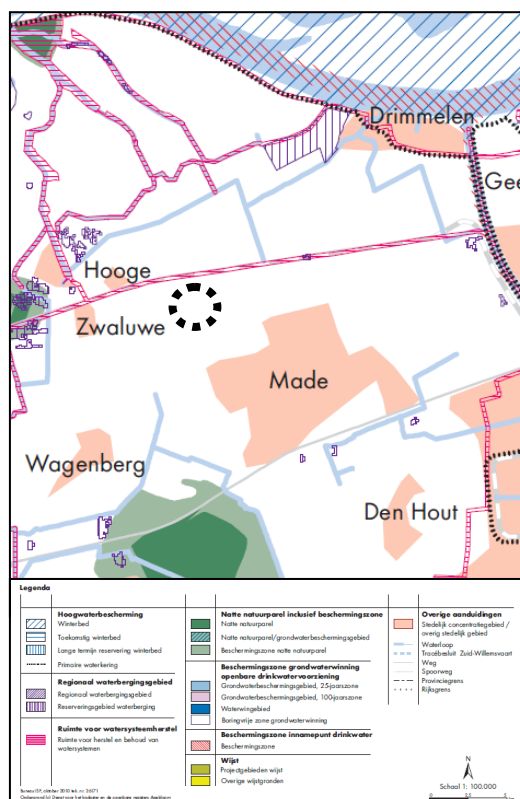
Onder 'landelijk gebied' vallen de aanduidingen 'gemengd landelijk gebied' en 'accentgebied agrarische ontwikkeling' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening. Het waterbeheer richt zich op het scheppen en behouden van de waterhuishoudkundige voorwaarden die nodig zijn voor een duurzame en concurrerende landbouw, met als randvoorwaarde de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurgebieden. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

De voorgenomen ontwikkeling gaat gepaard met de realisatie van een retentievoorziening, zodat er geen wateroverlast voor de omliggende gronden zal zijn. De retentievoorziening is nader omschreven

in paragraaf 4.1.3 en zal dusdanig worden gerealiseerd dat sprake is van een duurzame en concurrerende landbouw.

De projectlocatie heeft, zoals te zien is in figuur 12, geen aanduiding gekregen in de Structuurvisie Water. Gezien vanuit het beleidskader van de Structuurvisie Water is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing op onderhavig projectlocatie.

Gezien hetgeen hierboven beschreven past onderhavig initiatief binnen het beleidskader van de PWP.



Figuur 12: Uitsnede plankaart PWP 'Structuurvisie water'

Waterschap Brabantse Delta is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het 'Waterbeheerplan 2016-2021 Grenzeloos verbindend' beschrijft het waterschap de hoofdlijnen van haar beleid uitgewerkt in verschillende thema's. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2016 – 2021. De langetermijnstrategie uit het voorgaande beheerplan wordt voortgezet voor de verschillende thema's, zoals waterkwaliteitsverbetering, vermindering van de kans op wateroverlast en verdrogingsbestrijding. Voor ruimtelijke ontwikkelingen met betrekking tot de agrarische sector ziet het waterschap kans voor een robuustere inrichting: minder kapitaalintensieve teelten op plekken met risico's op wateroverlast en meer ruimte voor het langer vasthouden of tijdelijk bergen van water in de (peilbeheerste) gebieden.

4.1.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard voor een groot deel geloosd op het gemeentelijk riool. Het huishoudelijk afvalwater van de kantine, de hygiënesluis en de spuitplaats op onderhavige locatie worden direct afgevoerd naar de mestkelders. Het spuiwater uit de luchtwassers wordt als meststof afgevoerd. Sinds 19 november 2010 is het spuiwater opgenomen in bijlage Aa van de Uitvoeringsregeling Meststoffenwet. Hiermee is het spuiwater van de veelgebruikte luchtwassers officieel aangewezen als meststof. Het spuiwater kan daarmee als meststof op het land worden gebracht. Het spuiwater zal worden afgevoerd als meststof. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelssloten.

4.1.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Middels de Keur van Waterschap Brabantse Delta, welke in werking is getreden op 1 maart 2015, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap Brabantse Delta schrijft voor dat voor een toename van minder dan 2.000 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze mitigerende maatregelen zijn wel van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie is gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied. De planlocatie is niet gelegen in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied. In de beoogde situatie is er een toename van circa 3.472,8 m² verhard oppervlak. De erfverharding wordt in de berekening van de retentievoorziening niet opgenomen, omdat de erfverharding geen puntlozing bevat. Hemelwater vloeit hier middels afschot rechtstreeks af naar omliggende gronden waar het ter plaatse kan infiltreren.

Omdat er een toename verharding is dient er een compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen. De grootte van de retentievoorziening wordt berekend conform de rekenregel welke in de Algemene regels van de Keur van de waterschappen is opgenomen. Deze rekenregel luidt als volgt:

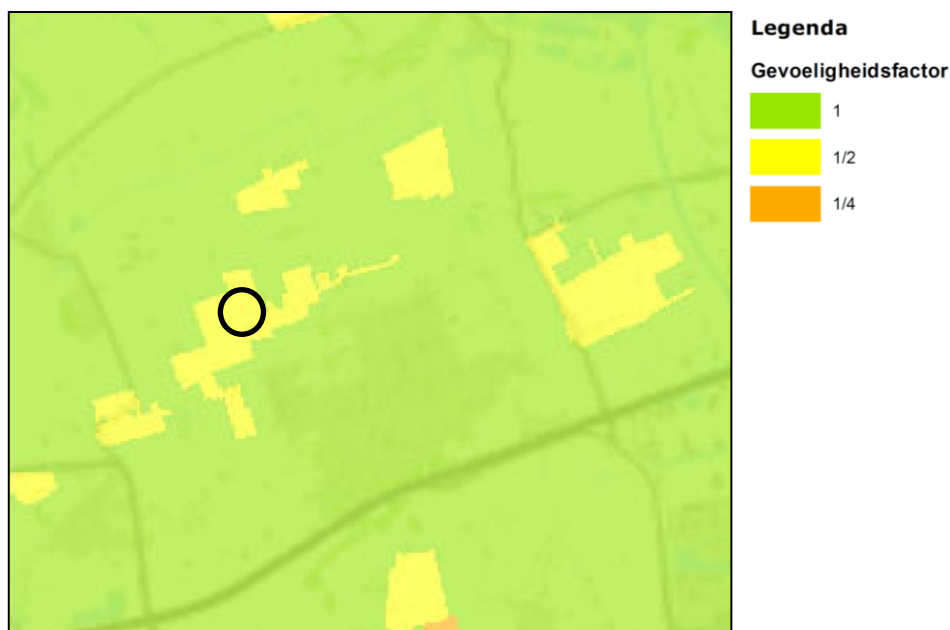
$$\text{Benodigde compensatie (in m}^3\text{)} = \text{toename verhard oppervlak (m}^2\text{)} \times \text{'gevoeligheidsfactor'} \times 0,06 \text{ (m)}$$

De toename verhard oppervlak bestaat uit 3.472,8 m². De gevoeligheidsfactor is af te leiden uit de kaart welke bij de Keur is gevoegd. Hierbij is het grondgebied van het desbetreffende waterschap, in dit geval Brabantse Delta, verdeeld in drie categorieën. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: 1/4 (Laag), 1/2 (Gemiddeld) en 1 (Hoog).

Zoals uit Figuur 13 blijkt is er voor de locatie aan de Zanddijk 30 een gevoeligheidsfactor van 1/2 (Gemiddeld) van toepassing.

De factor 0,06 (m) vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm (600 m³/ha) welke de hoeveelheid water aangeeft die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht zou komen als er geen voorziening wordt aangelegd. Deze is door het waterschap vastgelegd op basis van eigen onderzoek en toekomstscenario's. Dit is een vast gegeven in de formule.

Alle onderdelen van de rekenregel zijn bekend. Betekent dat de volgende rekensom gemaakt kan worden.

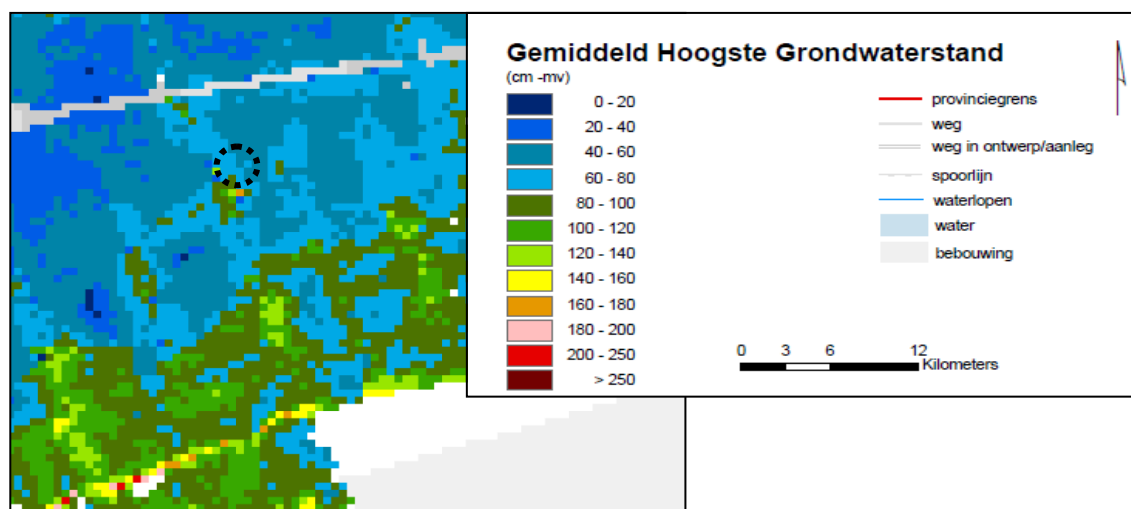


Benodigde compensatie = $3.472,8 \text{ m}^2 \times 0,5 \times 0,06 = 104,2 \text{ m}^3$

Figuur 13: Uitsnede kaart 'gevoeligheid piekafvoeren' Beheergebied Brabantse Delta

Voor de bepaling van de diepte van de retentievoorziening dient bepaald te worden wat de gemiddeld hoogste grondwaterstand is op de plaats waar de retentievoorziening komt te liggen. Dit wordt bepaald aan de hand van de wateratlas Noord-Brabant, waar de gemiddeld hoogste grondwaterstand in opgenomen is. Deze kaart is weergegeven in Figuur 13. De gemiddeld hoogste grondwaterstand op de projectlocatie betreft 40-80 cm -mv. De diepte van de retentievoorziening is bepaald op 60 cm - mv.

De ligging van de retentievoorziening is opgenomen in het beplantingsplan. Deze is beschreven in hoofdstuk 4.2 van onderliggende toelichting.



Figuur 14: Uitsnede plankkaart GHG uit 'Wateratlas Noord-Brabant'

Daarnaast zal bij de bouw van de bebouwing gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende materialen. In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de

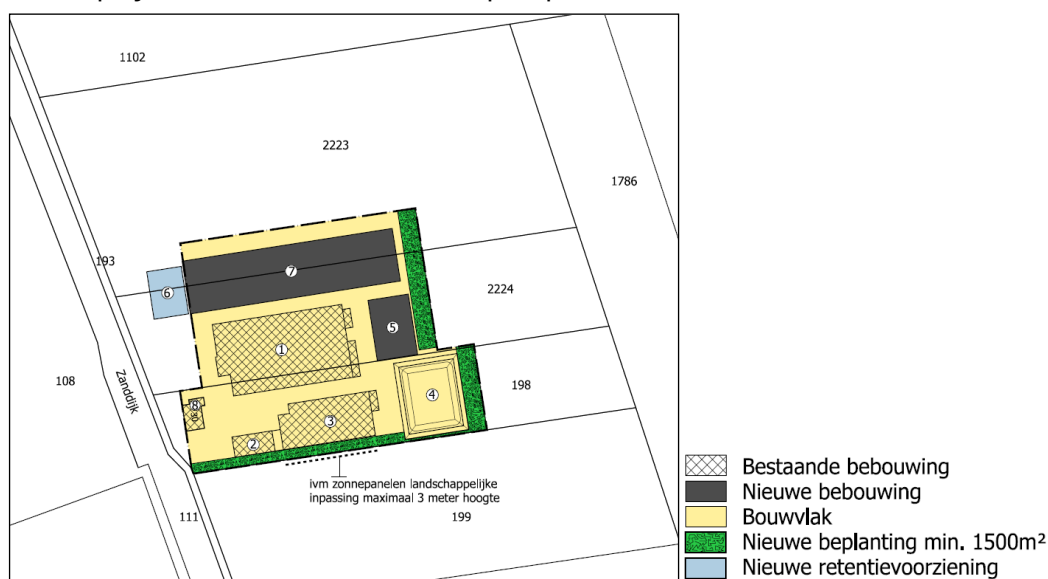
bodem geïnfilterd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met zowel oppervlakken als daken. Bij de bouw van de bebouwing zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren. Daarnaast is het verplicht om bij nieuwe ontwikkelingen niet-uitlogende bouwmaterialen toe te passen: dus geen zink, koper, zacht PVC en lood. Hiermee wordt verontreiniging van het afstromende hemelwater beperkt. In het kader van onderhavig plan wordt rekening gehouden met deze verplichting.

4.2 Landschappelijke inpassing

In het kader van artikel 3.2 van de VR2014 dient onderhavig initiatief gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. Omtrent de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie op 1 november 2011 de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' vastgesteld. Hierin zijn verschillende methodieken uitgewerkt, zo ook voor de uitbreiding van agrarische bestemmingen. In deze methodiek wordt de waardevermindering van de grond door de voorgenomen ontwikkeling gecompenseerd met een investering in kwaliteitsverbetering van het landschap, bijvoorbeeld middels landschappelijke inpassing. Deze paragraaf beschrijft de voorgenomen landschappelijke inpassing.

Zoals eerder in paragraaf 2.1 van voorliggende toelichting is beschreven, is de projectlocatie gelegen in het open zeeleigebied. Kenmerken van dit landschapstypologie zijn de rechte wegen met soms laanbeplanting, de grootschalige landbouwpercelen in een blokvormig verkavelingspatroon en openheid. Openheid kenmerkt zich door een wijds zichtveld onderbroken door opstaande beplanting. De open gebieden van het landschap worden visueel begrensd door dijken, met soms bomenrijen van eiken, of bomenrijen langs hoofdwegen. Hierdoor vinden er contrasten plaats in het landschap.

De voorgestelde landschappelijke inpassing bestaat uit de aanleg van houtwallen langs de stallen. Deze houtwallen zorgen voor contrast in het landschap en de bebouwing wordt voor een deel aan het zicht onttrokken. Door opstaande beplanting aan te brengen wordt het open landschap begrensd en wordt een nieuw landschapselement toegevoegd. De plantsamenstelling bestaat uit inheemse plant- en boomsoorten, zie tabel 1. De landschappelijke inpassing wordt weergegeven in de situatietekening, bijgevoegd in bijlage I van voorliggende toelichting en in figuur 14. Met de hierboven beschreven landschappelijke inpassing wordt geacht te voldoen aan een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de projectlocatie welke het landschap respecteert en versterkt.



Figuur 15. Landschappelijke inpassing

Tabel 1: Plantsamenstelling houtwal

Houtwal			
plantmateriaal	m2	st / m2	aantal
	1500	0,60	900
20% Zomereik 80-100 (<i>Quercus robur</i>)			180
10% Zwarte Els 100-125 (<i>Alnus glutinosa</i>)			90
10% Esdoorn 80-100 (<i>Acer pseudoplatanus</i> of <i>Acer plantanoides</i>)			90
10% Gelderse Roos 60-100 (<i>Viburnum opulus</i>)			90
20% Hazelaar 60-100 (<i>Corylus avellana</i>)			180
10% Krent 80-100 (<i>Amelanchier canadensis</i>)			90
20% Wilde Kardinaalsmuts 80-100 (<i>Euonymus europaeus</i>)			180

4.3 Archeologie, cultuurhistorie en aardkunde

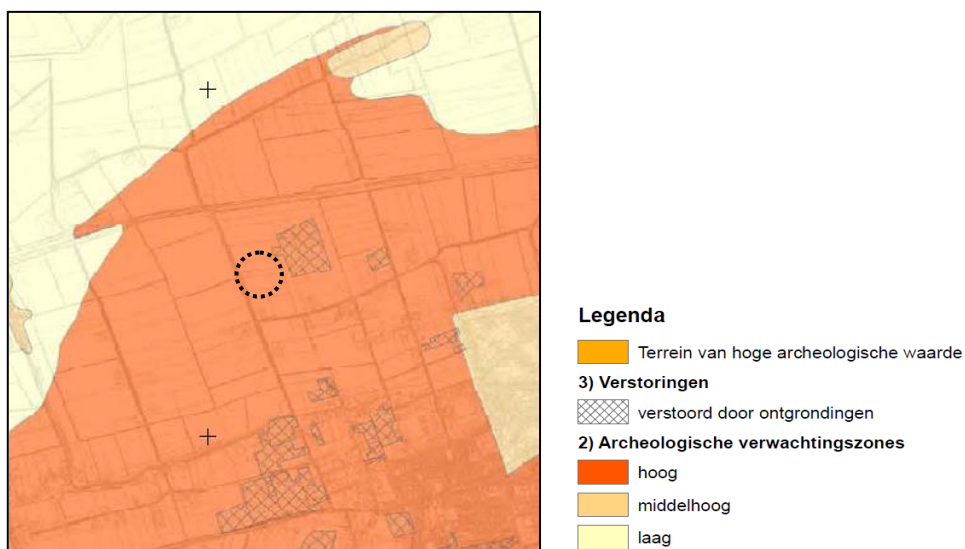
Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.3.1 Archeologie

Voor archeologie geldt de nationale wetgeving die afkomstig is uit Europees beleid. Het Verdrag van Valletta (of wel: 'Verdrag van Malta') regelt hoe er omgegaan moet worden met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland heeft het verdrag in 1992 mede ondertekend. De uitgangspunten van dit Europese verdrag zijn in de Nederlandse wet- en regelgeving verankerd door middel van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is in werking getreden op 1 september 2007 en wijzigt hiermee de Monumentenwet uit 1988, de Ontgrondingenwet (Ow), de Wet milieubeheer (Wm), de Woningwet (Ww) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Op deze wijze is de zorg voor archeologische monumenten geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is onder andere bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d.

Door de gemeenteraad van Drimmelen is op 21 maart 2013 een archeologieverordening vastgesteld. Blijkens bijbehorende beleidskaart is de projectlocatie gelegen in een zone met een hoge archeologische verwachting (zie Figuur 16).



Figuur 16: Uitsnede beleidskaart archeologieverordening

Uit de verordening blijkt dat het verboden is om zonder of in afwijking van een vergunning terreinen met een archeologische verwachtingszone te verstoren, beschadigen of vernielen, behalve bij bodemingrepen die minder diep gaan dan 50 cm onder maaiveld en/of bij ingrepen met een omvang van minder dan 100 m² en als kan worden aangetoond dat in het gebied reeds verstoring heeft plaatsgevonden die dieper reikt dan het te verwachten archeologisch niveau.

Voor de projectlocatie is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied'. In artikel 28.2 van het bestemmingsplan zijn bouwregels opgenomen. Hierin staat dat op de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' uitsluitend bouwwerken mogen worden gebouwd ter vervanging van bestaande bouwwerken of bouwwerken waarbij grondwerkzaamheden plaatsvinden met een oppervlakte van minder dan 100 m² voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,5 meter. Het bevoegd gezag kan hier met een omgevingsvergunning van afwijken, voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de andere geldende bestemmingen. Hiervoor zijn regels opgenomen in artikel 28.3.1:

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van de diepte van de grondbewerkingen en/of de bebouwde oppervlakte als bepaald in artikel 28.2, voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de andere geldende bestemming(en), mits:

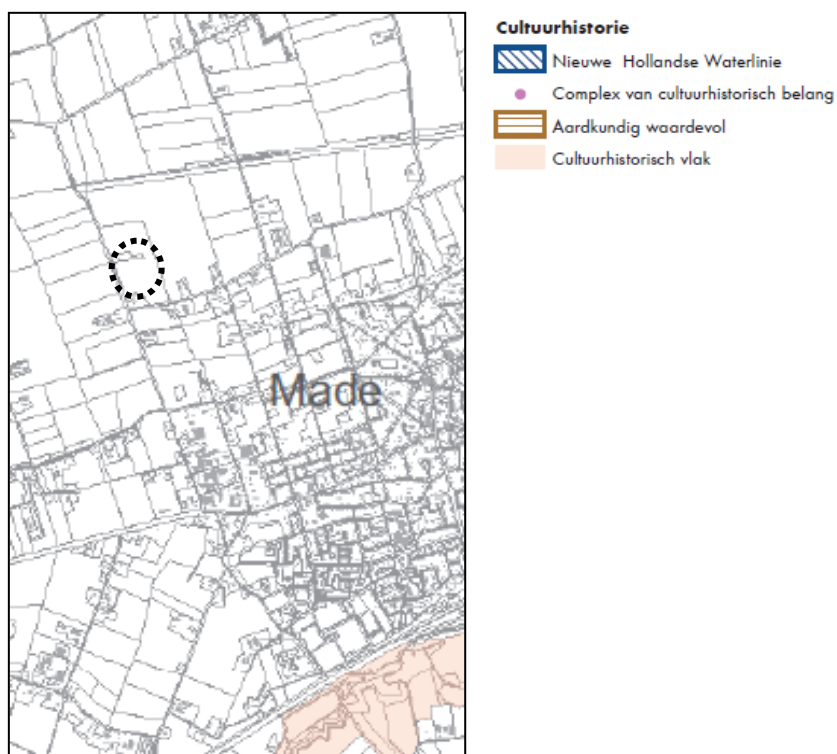
- a. op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door de bevoegde overheid goedgekeurd rapport, in voldoende mate is vastgesteld dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of*
- b. op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door de bevoegde overheid goedgekeurd rapport, in voldoende mate is vastgesteld dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; of*
- c. de volgende voorwaarden in acht genomen worden indien, op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door de bevoegde overheid goedgekeurd rapport, in voldoende mate is vastgesteld dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten kunnen worden verstoord:*
 - 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of*
 - 2. een verplichting tot het doen van opgravingen; of*
 - 3. een verplichting de uitvoering van bouwactiviteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg namelijk een archeologische instantie met een opgravingsbevoegdheid.*

In dit kader is een archeologisch bureauonderzoek met een karterend booronderzoek uitgevoerd door Archeopro. Het Archeologisch rapport is toegevoegd in bijlage III. Uit het onderzoek blijkt dat de opgeboorde bodemhorizonten aangeven dat het plangebied minder geschikt en minder aantrekkelijk is geweest voor bewoning en daarnaast tevens een epaalde mate van verstoring kent. De archeologische verwachting kan naar omlaag worden bijgesteld. Dat betekent dat er niet is voorzien in de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' en er dus geen elemmeringen zijn in het kader van de archeologische monumentenzorg.

Let wel: als men tijdens bouw- andere werkzaamheden ondanks vooronderzoek toch op archeologische resten stuit, dan moet dit volgens artikel 53 van de Monumentenwet zo spoedig mogelijk gemeld worden bij de Minister van OC&W. In dit geval kan het ook bij de gemeente Drimmelen.

4.3.2 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de VR2014, zie Figuur 17, blijkt dat het plangebied niet gelegen is in een cultuurhistorische vlak of een aardkundig waardevol gebied. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden.



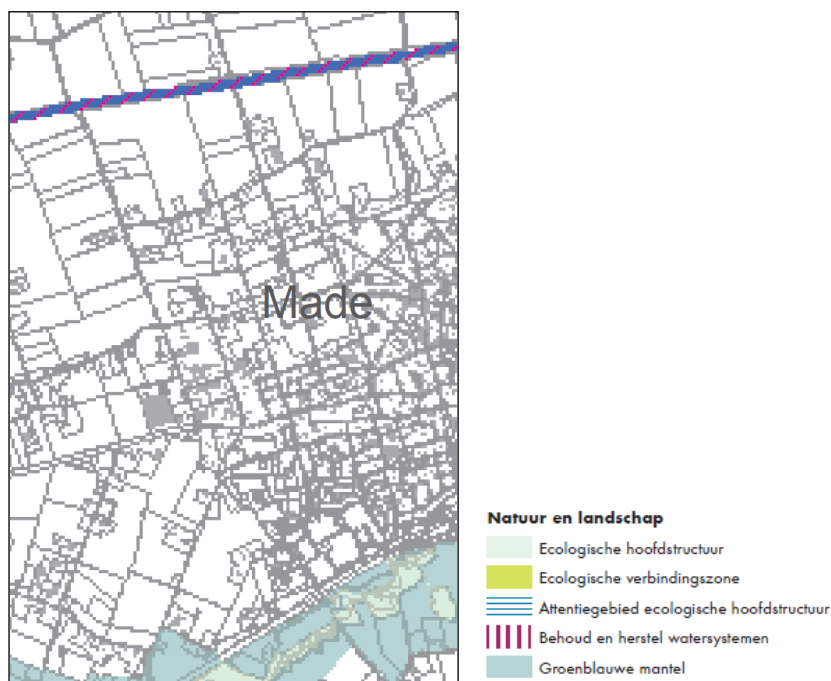
Figuur 17: Uitsnede plankaart VR 'Cultuurhistorie'

4.4 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.4.1 EHS

De locatie aan de Zanddijk 30 te Made is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur, zoals opgenomen in de VR2014 (zie Figuur 18). Het meest nabij gelegen gebied is gelegen op circa 2,5 kilometer afstand van de projectlocatie. Dit gebied is gelegen ten zuidoosten van de projectlocatie. Onderhavig initiatief heeft, gezien de afstand, geen invloed op de ontwikkeling van dit gebied.



Figuur 18: Uitsnede plankaart VR 'Natuur en landschap'

4.4.2 Flora en Fauna

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. Sinds april 2002 regelt de Flora- en Faunawet de bescherming van circa 500 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren. In de Flora- en Faunawet is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Afhankelijk van de voorgestane activiteiten op de planlocatie en de aangetroffen soorten geldt een vrijstelling of dient een ontheffing te worden aangevraagd. Hierbij geldt dat de regeling strikter is bij een zeldzame soort en ingrijpende activiteit. Vogels zijn in Nederland op gelijke wijze beschermd, waarbij geldt dat vooral in het broedseizoen (15 maart – 15 juli) sprake kan zijn van verontrusten, doden of verstoren van nestplaatsen.

De soortenbeschermende werking is dus rechtstreeks opgenomen in de Flora- en Faunawet. Gelet op de aard van het initiatief aan de Zanddijk 30 te Made, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de te realiseren vormverandering van het bouwvlak en de nieuw te bouwen varkensstal en loods, beschermde natuurwaarden (rode lijst soorten) bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien het huidige intensieve gebruik van de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Tevens kan door middel van de Flora- en Faunascan van Arcadis gekeken worden of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde soorten. De resultaten van deze scan zijn opgenomen in Figuur 19. Het huidige landschapselement waar de toekomstige varkensstal en loods gerealiseerd worden kan getypeerd worden als graslandgebied met sloten en graslandgebied met landschapselementen. De ruimtelijke ingreep betreft het bij/aanbouwen van een varkensstal en een loods. Uit de scan volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten en een overtreding van de Flora- en Faunawet onwaarschijnlijk is. Daarnaast gaat onderhavig initiatief gepaard met een landschappelijke inpassing van de projectlocatie. De beplanting die hiermee aangelegd gaat worden komt de flora en fauna in de omgeving ten goede.

RESULTATEN VAN UW FLORA- EN FAUNASCAN		
Toelichting: Hier ziet u een overzicht van de geselecteerde landschapselementen en voorgenomen ingrepen. Daaronder staan alle aanwezige beperkt- en strikt beschermde soorten, samengevat in soortgroepen. Dit zijn de groepen waar bij de beoordeling van de vergunningaanvraag de aandacht naar uit dient te gaan.		
Landschapselementen		
☒	Graslandgebied met sloten	
☒	Graslandgebied met landschapselementen	
Ruimtelijke ingrepen		
☒	bij/aanbouwen	
Soortgroep	Beperkt beschermd	Strikt beschermd
vleermuizen		
overige zoogdieren		
broedvogels met vaste nesten		
reptielen		
amfibieën		
vissen		
hogere planten		
Legenda Een overtreding van de Flora- en faunawet is onwaarschijnlijk. Er is op dit aspect geen aanleiding voor nadere actie. Een verklaring van geen bezwaar in het kader van de Flora- en faunawet is niet nodig. Een overtreding van de Flora- en faunawet is zeker niet uitgesloten. Nader onderzoek is nodig voor soorten in de oranje vakken. Een verklaring van geen bezwaar van het Ministerie van EL&M bij de omgevingsvergunning of een afzonderlijk aangevraagde ontheffing ex art 75 van de Flora- en faunawet is noodzakelijk.		
Let op: houd altijd rekening met broedende vogels, hun nesten en eieren. De meeste vogels broeden in de periode van 15 maart t/m 15 juli, maar ook daarvoor en daarna kunnen broedende vogels worden aangetroffen. Uilen, blauwe reigers en roeken broeden vaak al ruim vóór 15 maart.		

Figuur 19: Resultaten van Arcadis Flora- en faunascan

4.4.3 Natuurbeschermingswet 1988

De Natuurbeschermingswet 1998 is een wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van natuur en landschap. De Natuurbeschermingswet 1998 is in werking getreden op 1 oktober 2005 en gewijzigd in werking getreden per 1 juli 2015. Deze wet regelt aanwijzing, beheer en bescherming van gebieden die vanwege bijzondere natuurwaarden zijn aangewezen als Natura 2000-gebied of Beschermd Natuurmonument. Daarnaast heeft de provincie Noord-Brabant o.g.v. de Natuurbeschermingswet 1998 een Verordening Stikstof vastgesteld. In deze verordening zijn nadere eisen (maximale emissiewaarden) opgenomen waaraan nieuwe stallen aan moeten voldoen.

Op 1 juli 2015 is de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden. De PAS is ontwikkeld om economische ontwikkelingen met stikstofemissie op Natura 2000-gebieden mogelijk te maken en de natuurwaarden van de Natura 2000-gebieden voldoende te beschermen. Voor agrarische bedrijven betekent de inwerkingtreding van de PAS dat het niet meer mogelijk is om een toename van ammoniakdepositie extern te salderen. Voor iedere toename van de ammoniakdepositie dient via de PAS een vergunning of melding te worden ingediend bij het bevoegd gezag.

Daarnaast heeft de provincie Noord-Brabant een beleidslijn opgenomen waarin voor bepaalde habitattypen geen toename van de ammoniakdepositie is toegestaan. Bedrijven in de nabijheid van deze gebieden kunnen enkel uitbreiden indien maatregelen worden getroffen waarbij de ammoniakdepositie niet (significant) toeneemt ten opzichte van de uitgangssituatie.

Echter geldt er tevens een overgangsrecht. Indien een aanvraag om vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 is ingediend vóór 1 juli 2015 dient deze afgehandeld te worden onder het voorheen geldende regime

Voor onderhavig initiatief is op 10 juni 2015 een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 verleend door de provincie. Er is een vergunning verleend voor de artikelen 16 en 19d van de Nb-wet, welke regels bevat omtrent de Beschermd Natuurmonumenten en de Natura 2000-gebieden. De heer Van Oosterhout exploiteert op dit moment een varkensbedrijf aan de Kalverstraat 64 te Made. Het bedrijf aan de Kalverstraat 64 wordt beëindigd en verplaatst naar de locatie aan de Zanddijk 30 te Made. De locatie aan de Kalverstraat 64 is verkocht aan een woningstichting voor de realisatie van woningen. De ammoniakrechten van de locatie Kalverstraat 64 zijn bij verlening van de Nb-wetvergunning verplaatst naar de locatie Zanddijk 30 te Made. Tevens is extern gesaldeerd met de locatie aan de Dahliastraat 122, 4921 LG te Made. In samenhang met voor onderhavige activiteit getroffen maatregelen is de stikstofdepositie op de voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied als gevolg van deze activiteit, per saldo niet toegenomen of zal deze niet toenemen. Uit de verleende natuurbeschermingswetvergunning blijkt dat de depositie op de gevoelige gebieden daalt ten opzichte van de relevante uitgangssituaties. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er met zekerheid geen negatieve effecten zijn ten gevolge van de stikstofemissie en depositie van het bedrijf. Daarnaast veroorzaakt het bedrijf geen overige effecten, zoals verdroging, verstoring e.d., ontstaan op de Natura 2000-gebieden en Beschermd Natuurmonumenten. Onderhavig initiatief voldoet dus aan de regels zoals gesteld in de Natuurbeschermingswet 1998 en zorgt met zekerheid niet voor negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden en Beschermd Natuurmonumenten.

4.5 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij agrarische bedrijven. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

4.5.1 Kwetsbare gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die zijn gelegen in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerde emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.

In Figuur 20 is een deel van de kaart met zeer kwetsbare gebieden weergegeven. Hierop is te zien dat het bedrijf buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. In het kader van de wet ammoniak en veehouderij kan het bedrijf uitbreiden in ammoniak.



Figuur 20: Kaart zeer kwetsbare gebieden

4.5.2 Besluit emissiearme huisvesting

Naast de regels voor bedrijven binnen de 250 meter-zones bevat de Wav generieke regelgeving voor de toepassing van emissiearme stalsystemen, welke opgenomen is in het Besluit emissiearme huisvesting. Dit besluit is op 1 augustus 2015 in werking getreden. Het Besluit emissiearme huisvesting bepaalt dat dierenverblijven emissiearm moeten zijn, als er emissiearme huisvestingssystemen beschikbaar zijn. Alleen huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde, zijn toegestaan. De maximale emissiewaarden (ammoniak/fijnstof) gelden voor melkvee, vleeskalveren, varkens, kippen, vleeskalkoenen en vleeseenden.

Op de veehouderij aan de Zanddijk 30 in Made worden varkens gehouden, derhalve is artikel 5 van het besluit van toepassing. In dit artikel is bepaald dat voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 juli 2015 voldaan moet worden aan de maximale emissiewaarden van kolom B in bijlage 1 van het besluit. Voor de bestaande dierenverblijven (opgericht op uit uiterlijk 30 juni 2015) gelden de maximale emissiewaarden uit kolom A in bijlage 1 van het besluit. Naast de varkens worden op het bedrijf in de beoogde situatie tevens vrouwelijk jongvee en overig vleesvee gehouden. Voor deze diercategorieën zijn geen maximale emissiewaarden opgenomen in het besluit.

Uit onderstaande tabel blijkt dat de gehouden dieren in de stallen ruimschoots voldoen aan de maximale emissiewaarde uit het besluit. In bijlage IV van voorliggende toelichting zijn de emissiefactoren per dier per huisvestingssysteem van de beoogde bedrijfsopzet weergegeven.

Tabel 2: berekening Besluit emissiearme huisvestingssystemen landbouwhuisdieren

		Maximale emissiewaarde per dier (NH ₃):	werkelijke emissiewaarde per dier (NH ₃):
Stal:	Diercategorie:		
1	vrouwelijk jongvee <2jr	nvt	nvt
1	overig rundvee >2jr	nvt	nvt
2	kraamzeugen	2,9	1,3
2	guste en dragende zeugen	2,6	0,63
2	opfokzeugen	1,6	0,45
2	dekberen	nvt	
3	guste en dragende zeugen	2,6	0,63
4	biggenopfok (gespeende biggen)	0,21	0,1
5	vleesvarkens	1,5	0,45

4.6 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Op 15 november 2007 is de 'Wet luchtkwaliteit' in werking getreden. Met de 'Wet luchtkwaliteit' wordt de wijziging van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteitseisen (Hoofdstuk 5 titel 2 Wm, Stb 2007, 414) bedoeld.

De belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen zijn opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Artikel 5.16 lid 1 Wm geeft aan hoe een vergunningaanvraag moet worden getoetst en onder welke voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor de uitoefening van de bevoegdheid.

Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO₂) zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen. Indien verlening van de omgevingsvergunning gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit moet aandacht worden besteed aan de gevolgen van de aangevraagde activiteiten voor deze milieukwaliteitseisen. Volgens de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 moeten de concentraties worden bepaald vanaf de grens van het terrein van de inrichting. Aangezien verlening van de vergunning gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit dient onderzoek te worden verricht naar de gevolgen van de aangevraagde activiteiten voor de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer genoemde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Dit onderzoek kan echter achterwege blijven indien de activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd betrekking heeft op een of meer categorieën van gevallen als genoemd in de Regeling niet in betekende mate bijdragen. In die gevallen wordt aangenomen dat de toename van de concentratie in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM₁₀) als stikstofdioxide de 3% grens van de jaargemiddelde concentratie niet overschrijdt.

Fijnstof (PM₁₀)

Op grond van de Wet zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM₁₀). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 40 µg/m³. Tevens geldt voor fijnstof een maximum aantal toegestane overschrijdingsdagen. Dit betreft het maximale aantal toegestane dagen waarbij de (24-) uurgemiddelde concentratie overschreden mag worden. De grenswaarde van het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde concentratie van 50 µg/m³ bedraagt 35 overschrijdingsdagen.

NO₂

Voor de kortdurende blootstelling van de mens aan piekconcentraties van NO₂ geldt een grenswaarde van 200 µg/m³ voor het uurgemiddelde van NO₂, die niet vaker dan 18 maal per kalenderjaar mag worden overschreden. De norm voor langdurende blootstelling van de bevolking is de grenswaarde van 40 µg/m³ voor de jaargemiddelde NO₂-concentratie.

In de Wet Luchtkwaliteit is daarnaast bepaald dat bestuursorganen de bevoegdheid hebben om een vergunning te verlenen indien:

- De concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft;
- Bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de desbetreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitvoering optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert.

De emissie NO₂ op het bedrijf is beperkt. Op het bedrijf veroorzaken mobiele bronnen en de verwarmingsinstallatie een zéér beperkte emissie NO₂. De achtergrondconcentratie ter plaatse bedraagt 20,3 µg /m³. Gezien de beperkte emissie en de lage achtergrondconcentratie ter plaatse zijn geen problemen voor de luchtkwaliteit te verwachten.

Koolmonoxide (CO), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb)

Voor de beoordeling van de luchtkwaliteit zijn stikstofdioxide en fijnstof het meest kritisch. Bij deze stoffen is de kans het grootste dat een grenswaarde wordt overschreden. Voor de overige stoffen (koolmonoxide, zwaveldioxide, lood en benzeen) waarvoor in Bijlage 2 Wm grenswaarden zijn opgenomen is voor zover relevant, het verschil tussen de grenswaarde en de som van de bijdrage van activiteiten binnen de grens van de inrichting met de achtergrondconcentratie zodanig groot, dat overschrijdingen van de grenswaarden zijn uitgesloten.

Luchtverontreiniging door zwaveldioxide, koolmonoxide, benzeen en lood komt in Nederland nauwelijks voor. Overschrijdingen van de grenswaarden van betreffende 4 stoffen vinden enkel plaats in stedelijk gebied (ter plaatse van drukke wegen en plaatsen waar zwaardere industrie aanwezig is). Voor onderhavige situatie geldt dat het bedrijf is gelegen in een landelijk gebied met lage achtergrondconcentraties voor koolmonoxide, zwaveldioxide, lood en benzeen. Voor deze stoffen zijn geen overschrijdingen van grenswaarden te verwachten. Derhalve zijn de emissies van deze stoffen in dit onderzoek buiten beschouwing gelaten.

Emissie fijnstof op het bedrijf

Fijnstof komt voornamelijk door emissie van huid-, mest, voer- en strooiseldeeltes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag).

Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die de minister van LNV accordeert. Voor de berekening van de emissie van fijnstof wordt gebruik gemaakt van de 'Emissiefactoren fijnstof voor veehouderij' van maart 2014.

Vergund:	145.783 g/jaar
Aanvraag:	122.370 g/jaar

Zoals te zien in bovenstaande tabel bedraagt de totale emissie afkomstig van het houden van dieren in de aangevraagde situatie 122.370 gram/jaar. Ten opzichte van de vergunde situatie betreft dit een afname van 23.413 gram/jaar. Gezien de afname van fijnstofemissie afkomstig van de inrichting wordt geconcludeerd dat de luchtkwaliteit verbeterd.

ISL3a

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a is een fijnstofberekening gemaakt van de aangevraagde situatie. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens

beschermde objecten) wordt berekend wat de fijnstofconcentratie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is. De invoergegevens zijn conform de handreiking V-stacks Vergunning tot stand gekomen.

In bijlage V van voorliggende toelichting zijn de rekenresultaten bijgevoegd. Uit de berekening volgt dat de jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal $22,58 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ 10,9 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

Op basis van de rekenresultaten zijn de volgende conclusies te trekken:
Er wordt ruim onder de gestelde grenswaarden met betrekking tot Wet luchtkwaliteit gebleven.
Ten opzichte van de reeds vergunde situatie wordt er afgenomen in emissie, waardoor de luchtkwaliteit ter plaatse van de rekenpunten verbeterd. Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

Samenvattend

Door de afname van fijnstof afkomstig van de inrichting is te concluderen dat de luchtkwaliteit verbeterd. Dit is tevens bevestigd door middel van de fijnstofberekening van het rekenprogramma ISL3a, waar de rekenresultaten onder de gestelde grenswaarden van de Wet luchtkwaliteit blijft. Er wordt voldaan aan de Wet luchtkwaliteit waardoor de aangevraagde situatie ten opzichte van de vergunde situatie i.h.k.v. luchtkwaliteit als een milieuverbetering gezien kan worden.

De omgevingsvergunning milieu kan op het gebied van fijnstof geaccepteerd worden. Ook ten aanzien van de het begrip goede ruimtelijke ordening kan geconcludeerd worden dat, door de afname in emissie fijnstof (PM10) en het voldoen aan de grenswaarden, in voldoende mate is aangetoond dat ter plaatse sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

4.7 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan.

De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet milieubeheer. Nieuwe knelpunten moeten worden voorkomen.

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor milieuvergunningen. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een burgerwoning). Deze grenswaarden worden weergegeven in odour units per kubieke meter lucht. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de ligging van de veehouderij binnen of buiten concentratiegebieden en de ligging van de veehouderij binnen of buiten de bebouwde kom.

Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wet geurhinder en veehouderij afwijken, binnen bepaalde grenzen (artikel 6 van de wet). Afwijkende normen gelden binnen een bepaald gebied. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde gebiedsvisie. Daarbij moet een relatie worden gelegd met de bestaande en te verwachten achtergrondbelasting aan geur in het gebied.

De gemeente Drimmelen heeft geen geurverordening vastgesteld, derhalve zijn de normen in de Wet geurhinder en veehouderij bepalend.

De resultaten van de geurberekening zijn in bijlage VI bijgevoegd. In de berekening zijn de meest maatgevende geurgevoelige locaties opgenomen. De volgende geurgevoelige objecten zijn meegenomen in de geurberekening.

Tabel 3: Geurgevoelige locaties

Volg-Nr.	GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Bestemming geurgevoelig object
5	Moerseweg 8	111 171	411 200	8,0	Bedrijfswoning buitengebied
6	Brielseweg 16	112 634	412 094	8,0	Burgerwoning buitengebied
7	Kerkpolder 7	112 776	412 125	8,0	Bedrijfswoning buitengebied
8	Witteweg 7	112 867	410 827	8,0	Burgerwoning buitengebied
9	Oude Kerkstraat 82	112 699	410 262	2,0	Burgerwoning bebouwde kom
10	Kerkdijk 21 Made	112 635	410 142	2,0	Burgerwoning bebouwde kom
11	Kerkdijk 29 Made	112 543	410 116	2,0	Burgerwoning bebouwde kom
12	Heikantsedijk 17	112 444	410 135	8,0	Burgerwoning buitengebied
13	Heikantsedijk 13	112 068	409 966	8,0	Burgerwoning buitengebied
14	Heikantsedijk 15	112 454	410 134	8,0	Burgerwoning buitengebied
15	Kerkdijk 27 HZ	111 009	410 574	2,0	Burgerwoning bebouwde kom
16	Kerkdijk 29 HZ	111 088	410 382	8,0	Burgerwoning buitengebied
17	Molen (kerkdijk 21)	111 022	410 699	2,0	Maatschappelijk bebouwde kom

In onderstaande tabel is een samenvatting van de rekenresultaten weergegeven van de geurberekening van de beoogde situatie.

Tabel 4: Samenvatting rekenresultaten voorgrondbelasting

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Moerseweg 8	111 171	411 200	8,0	0,5
6	Brielseweg 16	112 634	412 094	8,0	0,5
7	Kerkpolder 7	112 776	412 125	8,0	0,5
8	Witteweg 7	112 867	410 827	8,0	0,8
9	Oude Kerkstraat 82	112 699	410 262	2,0	0,7
10	Kerkdijk21 Made	112 635	410 142	2,0	0,6
11	Kerkdijk 29 Made	112 543	410 116	2,0	0,7
12	Heikantsedijk 17	112 444	410 135	8,0	0,7
13	Heikantsedijk 13	112 068	409 966	8,0	0,3
14	Heikantsedijk 15	112 454	410 134	8,0	0,7
15	Kerkdijk 27	111 009	410 574	2,0	0,3
16	Kerkdijk 29	111 088	410 382	8,0	0,3
17	Molen (Kerkdijk 21)	111 022	410 699	2,0	0,4

Uit de berekeningen, uitgevoerd met het programma V-Stacks vergunning, blijkt dat in de beoogde situatie de geurbelasting op de geurgevoelige objecten in de omgeving lager is dan de vastgestelde geurnorm. Daaruit blijkt dat de aanvraag voldoet aan de Wet geurhinder en veehouderij.

Achtergrondbelasting Zanddijk 30 Made:

Voor de situatie van de varkenshouderij aan de Zanddijk 30 te Made is een achtergrondberekening gemaakt van alle veehouderijen in een straal van 2 kilometer rondom de projectlocatie. De resultaten van de berekening zijn bijgevoegd in bijlage VI.

De gegevens van veehouderijen van derden zijn afkomstig van Web-BVB van provincie Noord-Brabant. Voor de volledigheid zijn alle agrarische bedrijven van de gemeente Drimmelen ingevoerd in de berekening. De dichtstbijzijnde aangrenzende gemeente is gemeente Oosterhout. Er zijn binnen 2 km van de geurgevoelige locaties die meegenomen zijn in de berekening geen veehouderijen gelegen in een gemeente Oosterhout.

Deze gegevens zijn, samen met de invoergegevens van de stallen uit bovengenoemde geurberekening, ingevoerd in het programma V-stacks gebied 2010.

De geurgevoelige locaties zijn overgenomen uit bovengenoemde geurberekening, zie tabel 4.

In onderstaande tabel is een samenvatting van de rekenresultaten weergegeven van de geurberekening. Er is een berekening gemaakt van de aangevraagde situatie, de volledige berekening is bijgevoegd in bijlage VI.

Tabel 5: Samenvatting rekenresultaten achtergrondbelasting

Nummer op situatietekening in bijlage VI	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
1	Moerseweg 8	111 171	411 200	8,0	1,557
2	Brielseweg 16	112 634	412 094	8,0	1,667
3	Kerkpolder 7	112 776	412 125	8,0	2,044
4	Witteweg 7	112 867	410 827	8,0	8,599
5	Oude Kerkstraat 82	112 699	410 262	2,0	3,199
6	Kerkdijk21 Made	112 635	410 142	2,0	3,17
7	Kerkdijk 29 Made	112 543	410 116	2,0	3,486
8	Heikantsedijk 17	112 444	410 135	8,0	3,916
9	Heikantsedijk 13	112 068	409 966	8,0	3,925
10	Heikantsedijk 15	112 454	410 134	8,0	2,559
11	Kerkdijk 27	111 009	410 574	2,0	2,054
12	Kerkdijk 29	111 088	410 382	8,0	1,95
13	Molen (Kerkdijk 21)	111 022	410 699	2,0	1,703

Bij het bepalen van de geurhinder geldt als vuistregel dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien deze tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. Op alle rekenpunten is de achtergrondbelasting het meest maatgevend. Aan de hand van de meest bepalende belasting is het percentage geurgehinderden berekend. In onderstaande tabel zijn de voor- en achtergrondbelasting en het percentage geurgehinderden weergegeven.

Tabel 6: Percentage geurgehinderden

Nummer op situatietekening in bijlage VI	Achtergrond belasting	Voorgrond belasting	Meest bepalende belasting	Percentage geurgehinderden
1	1,557	0,5	Achtergrond	5%
2	1,667	0,5	Achtergrond	5%
3	2,044	0,5	Achtergrond	6%
4	8,599	0,8	Achtergrond	18%
5	3,199	0,7	Achtergrond	9%
6	3,17	0,6	Achtergrond	9%
7	3,486	0,7	Achtergrond	10%
8	3,916	0,7	Achtergrond	10%
9	3,925	0,3	Achtergrond	10%
10	2,559	0,7	Achtergrond	8%
11	2,054	0,3	Achtergrond	6%
12	1,95	0,3	Achtergrond	6%
13	1,703	0,4	Achtergrond	6%

PRA Odournet BV heeft in opdracht van het voormalige ministerie van VROM de relatie tussen geurbelasting en geurhinder onderzocht. Aan de hand van de meest bepalende belasting is het percentage geurgehinderden berekend. De omreken tabel voor het bepalen van het percentage geurgehinderden is opgenomen in bijlage 6 van de 'Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij'. Ter plaatse van rekenpunt 8 is het percentage geurgehinderden het hoogst, namelijk 18%. Het RIVM hanteert bij haar milieuraapportages voor het aspect geurhinder onderstaande milieukwaliteitscriteria:

Tabel 7: GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 – 10
redelijk goed	10 – 15
matig	15 – 20
tamelijk slecht	20 – 25
slecht	25 – 30
zeer slecht	30 – 35
extreem slecht	35 – 40

Geconcludeerd kan worden dat de geurbelasting op de geurgevoelige objecten na uitbreiding binnen een milieukwaliteit valt welke over het algemeen aangemerkt kan worden als 'goed'. Enkel op rekenpunt 8 is de milieukwaliteit 'matig'. Deze conclusie is gebaseerd op de Handreiking 'Wet geurhinder en veehouderij', mei 2007, SenterNovem.

De gemeente Drimmelen heeft maximale geurnormen vastgesteld voor het buitengebied, namelijk 8 OU_E/s. Een geurbelasting van 8 OU_E/s zorgt voor een percentage geurgehinderden van 17%. Volgens het RIVM valt dit binnen de milieukwaliteit 'matig'. Dit wordt geaccepteerd door de gemeente Drimmelen. Rekenpunt 8 uit onderhavige aanvraag valt tevens binnen de milieukwaliteit 'matig'. Derhalve is het woon- en leefklimaat op rekenpunt 8 tevens acceptabel. In de beoogde situatie is tevens een afname van geuremissie 588,4 OU_E/s.

Derhalve wordt aangetoond dat rond onderhavige projectlocatie een acceptabel woon- en leefklimaat aanwezig is.

4.8 Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In voorliggende situatie is geen sprake van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, het betreft namelijk de bouw van een nieuwe varkensstal en loods. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. Het gaat hierbij o.a. om het verladen en voeren van het vee. Deze activiteiten vinden in en om de bedrijfsgebouwen plaats, nagenoeg altijd in de dagperiode, waardoor er in de avond- en nachtperiode slechts incidenteel hinder ondervonden kan worden van de bedrijfsactiviteiten.

De omliggende woningen zijn op ruime afstand van onderhavig projectlocatie gelegen. Het meest nabij gelegen geluidgevoelige object betreft de bedrijfswoning gelegen aan de Zanddijk 20 te Made. De afstand tot deze woning bedraagt circa 160 meter.

De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is dusdanig laag dat deze gezien de afstand tot geluidgevoelige objecten geen overbelaste situatie zullen veroorzaken. Bovendien voldoet het bedrijf ruimschoots aan de algemeen gestelde norm, welke opgenomen is in de VNG-Uitgave 'Bedrijven en milieuzonering 2009'. In deze nota staan richtafstanden opgenomen die moeten worden aangehouden tussen diverse categorieën van bedrijven en geluidgevoelig objecten. Als voldaan wordt aan de richtafstanden kan een verdere toetsing van het aspect geluid in beginsel achterwege blijven. Voor onderhavig bedrijf is in de VNG-uitgave een richtafstand opgenomen van 50 meter. De afstand

tussen de inrichting en het meest nabij gelegen gevoelige object is meer dan 50 meter, zodat verder (gedetailleerd) onderzoek achterwege is gebleven.

4.9 Bodemkwaliteit

Binnen de inrichting vinden een aantal potentieel bodembedreigende activiteiten plaats en worden potentieel bodembedreigende stoffen toegepast en opgeslagen. Zo zouden het onderhoud aan de werktuigen, de opslag van reinigings- en bestrijdingsmiddelen, diergeneesmiddelen, opslag van olie en de dieseltank en opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij kunnen worden aangemerkt als bodembedreigende activiteit. Bij de melding activiteitenbesluit en de omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) zal rekening worden gehouden met het aspect preventieve bodem beschermende maatregelen en het behoud van een duurzame bodemkwaliteit. In de voorschriften zullen de voorwaarden worden opgenomen waaraan het bedrijf moet voldoen om de bodem te beschermen. De initiatiefnemer zal diverse bodembeschermende maatregelen en voorzieningen treffen, zoals vloestofkerende vloeren, lekbakken en afgesloten kasten. Bovendien wordt er goed toezicht gehouden en zijn er maatregelen getroffen om dit zoveel mogelijk te beperken (zoals absorptiemateriaal, visuele controle, vloestofkerende vloeren, etc.). Hierdoor wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt.

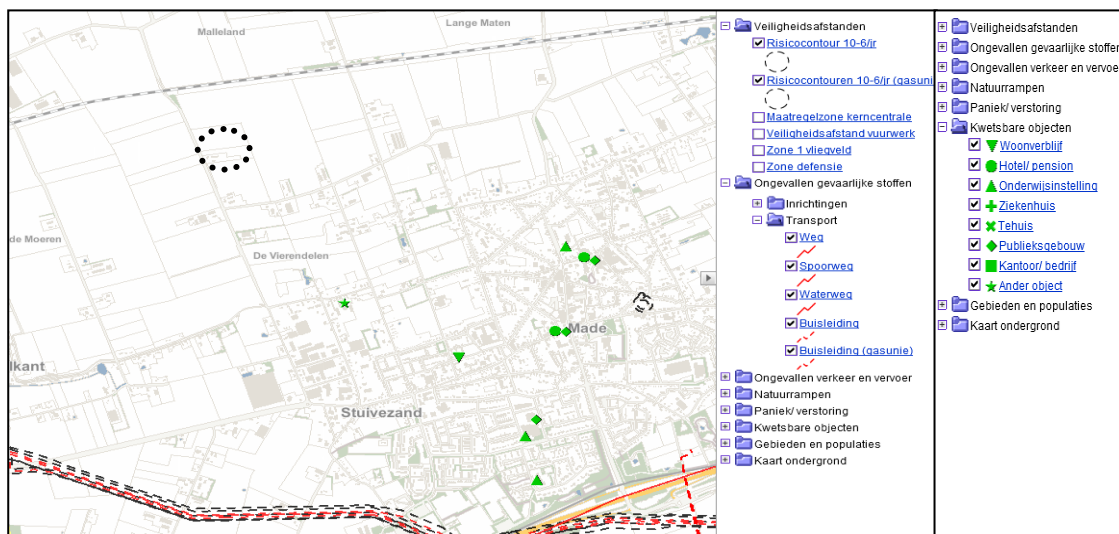
Verder dient de bodem geschikt te zijn voor de beoogde functie. In dit geval gaat het om de huisvesting van vleesvarkens en de stalling van landbouwwerktuigen, waardoor er geen onderzoek naar de bodemkwaliteit nodig is. Er verblijven in de nieuwe gebouwen minder dan 2 uur per dag mensen, hierdoor is verder onderzoek naar de bodemkwaliteit niet noodzakelijk.

4.10 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit heeft betrekking op het gebruik, de opslag en de productieve gevaarlijke stoffen van inrichtingen. Verder heeft het besluit betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens. Het transport van gevaarlijke stoffen voor weg, water en spoor is geregeld in de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Rnvgs) en voor buisleidingen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen. Het externe veiligheidsbeleid voor burgerluchthavens is opgenomen in de Wet Luchtvaart.

De gemeente Drimmelen heeft een beleidsvisie Externe Veiligheid vastgesteld op 21 mei 2014. In de beleidsvisie is de ambitie ten aanzien van externe veiligheid vastgelegd, waarbij het wettelijk kader en het beleidskader als vertrekpunt gelden. Daarnaast is een uitvoeringsprogramma opgesteld waarin de huidige stand van zaken wordt beschreven en de gewenste activiteiten voor de komende jaren. Het initiatief valt in de beleidsvisie onder het gebiedstype 'gemengd gebied'.

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (exploitatie van een varkenshouderij) op de planlocatie zijn het Bevi, de Rnvgs, het Besluit externe veiligheid buisleidingen en de Wet luchtvaart niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook betreft het initiatief geen vestiging of wijziging van een risicovolle inrichting. In het beleid is omschreven dat inrichtingen met een propaantank uitdrukkelijk wel mogelijk zijn.



Figuur 21: Uitsnede Risicokaart Noord-Brabant

Uit de risicokaart van de provincie Noord-Brabant (Figuur 21) blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij de projectlocatie. Het dichtstbijzijnde kwetsbare object betreft een gemeentewerf op circa 950 meter afstand. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de projectlocatie.

Door de realisatie van een nieuwe varkensstal en loods worden wel nieuwe beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd. De richtwaarde voor al dan niet geprojecteerde beperkt kwetsbare objecten is 10^{-6} per jaar. De risico's zijn hier dusdanig beperkt dat geconcludeerd kan worden dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

4.11 Technische infrastructuur

Nabij de projectlocatie zijn geen buisleidingen of relevante straalpaden aanwezig (zie Figuur 21). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van de projectlocatie in beeld te brengen.

5 Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit wijzigingsplan.

5.1 Inleiding

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Drimmelen wordt als moederplan gezien.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de planregels.

Voor wijzigingsplannen, zoals voorliggend plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen. In de voorschriften behorend bij voorliggend wijzigingsplan wordt verwezen naar de van toepassing zijnde artikelen uit het moederplan bestemmingsplan 'buitengebied'. Tevens worden er aan artikel 3 regels toegevoegd.

5.2 Algemene toelichting verbeelding

Op de verbeelding is de bestemming van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. De benaming en de kleurstelling is bepaald aan de hand van de SVBP 2012.

5.3 Algemene toelichting regels

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de voorschriften alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan. Zoals reeds toegelicht in paragraaf 5.1 wordt in de voorschriften behorend bij voorliggend wijzigingsplan verwezen naar de van toepassing zijnde artikelen in het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied'. Tevens worden er aan artikel 3 regels toegevoegd.

5.4 Toelichting bestemmingen

Voor de bestemmingsregels wordt verwezen naar het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Drimmelen.

6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Zanddijk 30 te Made betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan door de gemeente tevens worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is derhalve voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Onderhavig initiatief heeft geen negatieve gevolgen voor de (directe) omgeving van de locatie Zanddijk 30 te Made. De planvorming is uitgebreid getoetst aan zowel ruimtelijke- als milieu hygiënische aspecten, waaruit is gebleken dat er geen normen worden overschreden en geen waarden worden aangetast.

In de voorbereidingsfase is een zorgvuldige dialoog gevoerd met de omgeving. Een verslag van de dialoog is bijgevoegd in bijlage VII. Hieruit zijn bezwaren tegen het plan naar voren gekomen. Daarnaast heeft vooroverleg plaatsgevonden met de gebruikelijk partners provincie Noord-Brabant en waterschap Brabantse Delta. De provincie Noord-Brabant heeft in de brief van 29 september 2014 een reactie gegeven op het (voorontwerp)bestemmingsplan. Naar aanleiding van deze reactie is de toelichting van het bestemmingsplan aangepast, maar heeft niet geleid tot een wijziging van het initiatief.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 24 juni 2016 tot en met 4 augustus 2016 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn zienswijzen ingediend van waterschap Brabantse Delta en van de regioarcheoloog West-Brabant. Naar aanleiding van deze zienswijzen is de toelichting bij het bestemmingsplan aangepast, maar hebben deze zienswijzen niet geleid tot een wijziging van het initiatief.

Binnen acht weken nadat het ontwerpwijzigingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het wijzigingsplan.

Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze zes weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingediend, dan is het wijzigingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk.

Aangezien er geen belemmeringen uit het gevoerde dialoog naar voren zijn gekomen en vooroverleg en zienswijzen geen aanleiding hebben gegeven het initiatief te wijzigen wordt het initiatief als maatschappelijk verantwoord beschouwd.

Bijlage I Situatietekening

(separaat bijgevoegd)

Bijlage II Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

(separaat bijgevoegd)

Bijlage III Resultaten archeologisch onderzoek

(separaat bijgevoegd)

Bijlage IV Factoren ammoniak, geur en fijnstof per huisvestingsstelsel

Situatie conform verleende vergunning

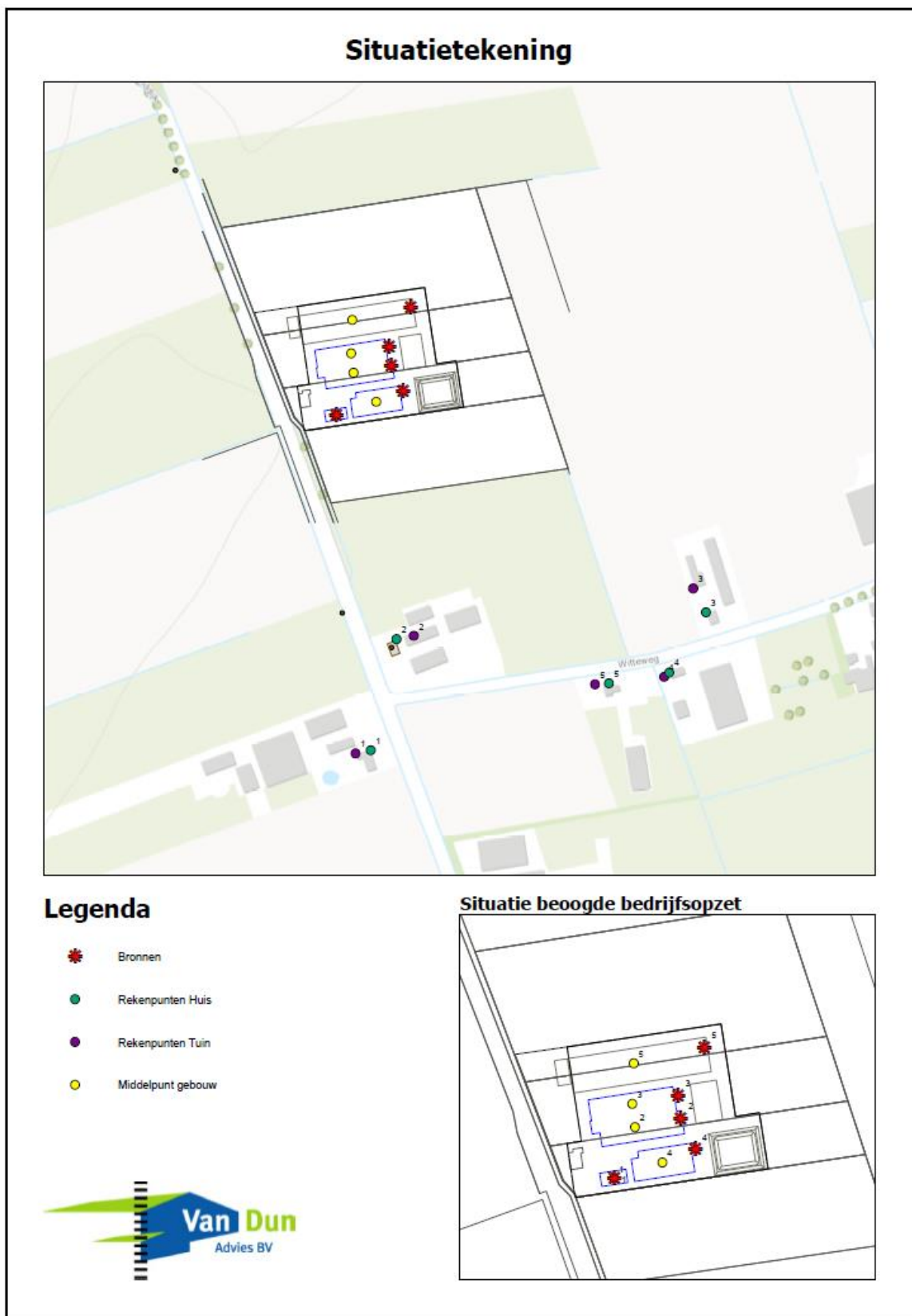
Vergunning van: 31-03-2009

Stal nr.	Huisvestingsstelsel		Dier- categorie	Aantal dieren	Ammoniak		Geur (OU _E /s)		Fijnstof PM10 (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype			Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OU _E /s /dier	Totaal OU _E /s	g/dier /jaar	Totaal gram
2	D 1.2.11	chemisch luchtwassysteem 70% reductie	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	110	2,50	275,00	19,50	2.145,00	104	11440
	D 1.3.7	chemisch luchtwassysteem 70% reductie	guste en dragende zeugen	96	1,30	124,80	13,10	1.257,60	113	10848
	D 3.2.9	chemisch luchtwassysteem 70% reductie	opfokzeugen	128	0,90	115,20	16,10	2.060,80	99	12672
	D 2.2	chemisch luchtwassysteem 70% reductie	dekberen, 7 maanden en ouder	3	1,70	5,10	16,10	48,30	117	351
3	D 1.3.7	chemisch luchtwassysteem 70% reductie	guste en dragende zeugen	264	1,30	343,20	13,10	3.458,40	113	29832
4	D 1.1.14	chemisch luchtwassysteem 95% reductie	biggenopfok (gespeende biggen)	1.680	0,03	50,40	5,50	9.240,00	48	80640
					totaal NH₃	913,70	totaal OU_E/s	18210,10	totaal gram	145783

Aangevraagde situatie

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Dier- categorie	Aantal dieren	Ammoniak		Geur (OU _E /s)		Fijnstof PM10 (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype			Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OU _E /s /dier	Totaal OU _E /s	g/dier /jaar	Totaal gram
1	A 3.100	overige huisvestingssystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	25	4,40	110,00	0,0		38	950
	A 7.100	overige huisvestingssystemen	fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	100	6,20	620,00	0,0		170	17000
2	D 1.2.17.4	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL2007.02.V1)	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	110	1,30	143,00	7,0	770,0	32	3520
	D 1.3.12.4	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL2007.02.V1)	guste en dragende zeugen	96	0,63	60,48	4,7	451,2	35	3360
	D 3.2.15.4	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL2007.02.V1)	opfokzeugen	128	0,45	57,60	5,8	742,4	31	3968
	D 2.4.4	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL2007.02.V1)	dekberen, 7 maanden en ouder	3	0,83	2,49	4,7	14,1	36	108
3	D 1.3.12.4	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL2007.02.V1)	guste en dragende zeugen	264	0,63	166,32	4,7	1240,8	35	9240
4	D 1.1.15.4	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL2007.02.V1)	biggenopfok (gespeende biggen)	1.680	0,10	168,00	2,0	3360,0	15	25200
5	D 3.2.15.4	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL2007.02.V1)	vleesvarkens	1.904	0,45	856,80	5,8	11043,2	31	59024
					totaal NH₃	2184,69	totaal OU_E/s	17621,7	totaal gram	122.370

Bijlage V Situatietekening fijnstof en rekenresultaten ISL3a



Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: beoogd 26-8

Berekend op: 2014/06/26 11:41:50

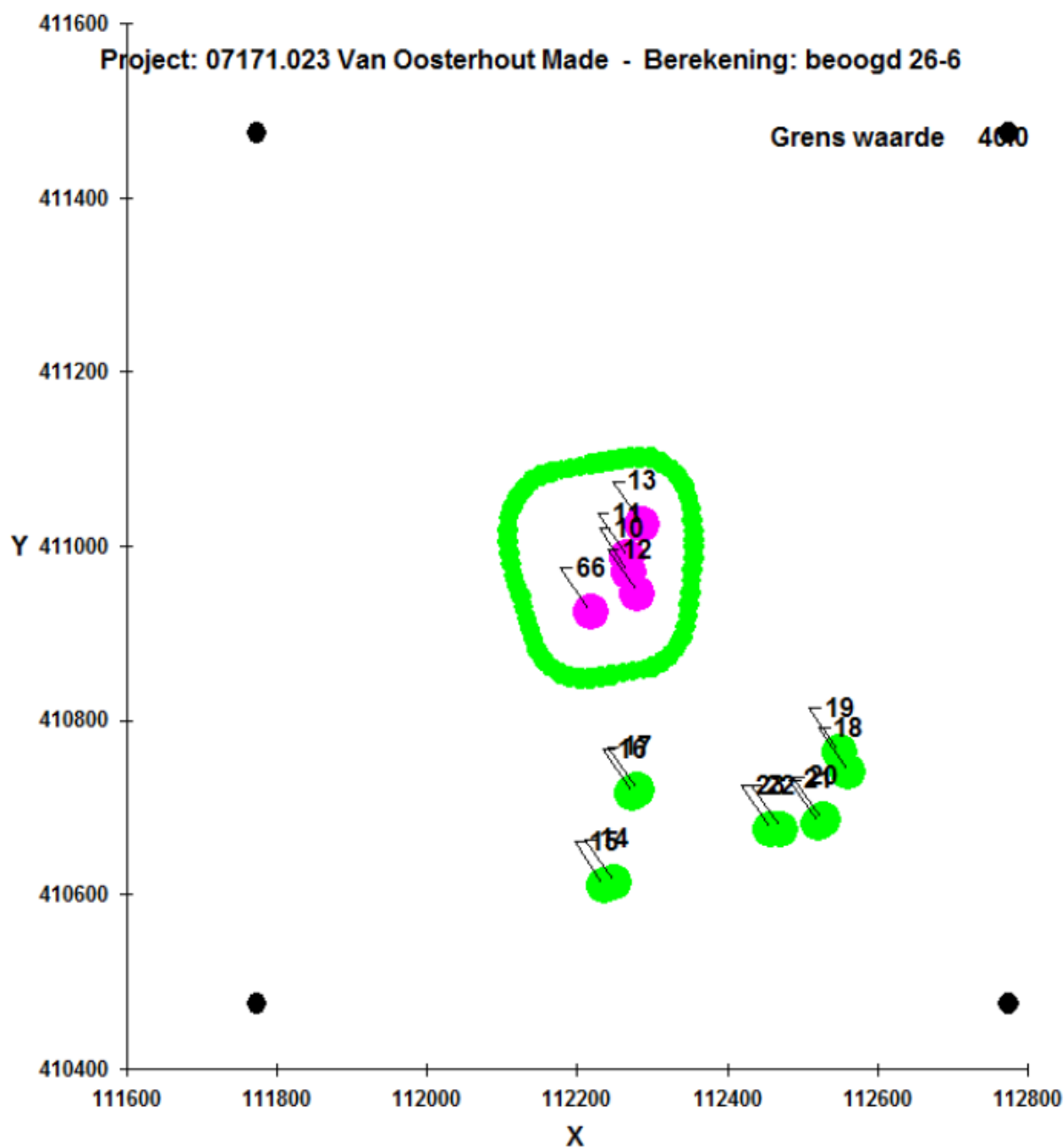
Project: 07171.023 Van Oosterhout Made

RD X coördinaat: 111 774 Lengte X: 1000 Aantal Gridpunten X: 40
RD Y coördinaat: 410 475 Breedte Y: 1000 Aantal Gridpunten Y: 40
Berekende ruwheid: 0.20 Eigen ruwheid: ☐ Eigen ruwheid: 0.00
Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2014
Soort Berekening: Omhullende Toets afstand: 70 Onderlinge afstand: 15
Uitvoer directory: F:\Onze Documenten\ArcGIS\07171\07171.023 Omgekeerde werking en FS\resultaten fijnstof

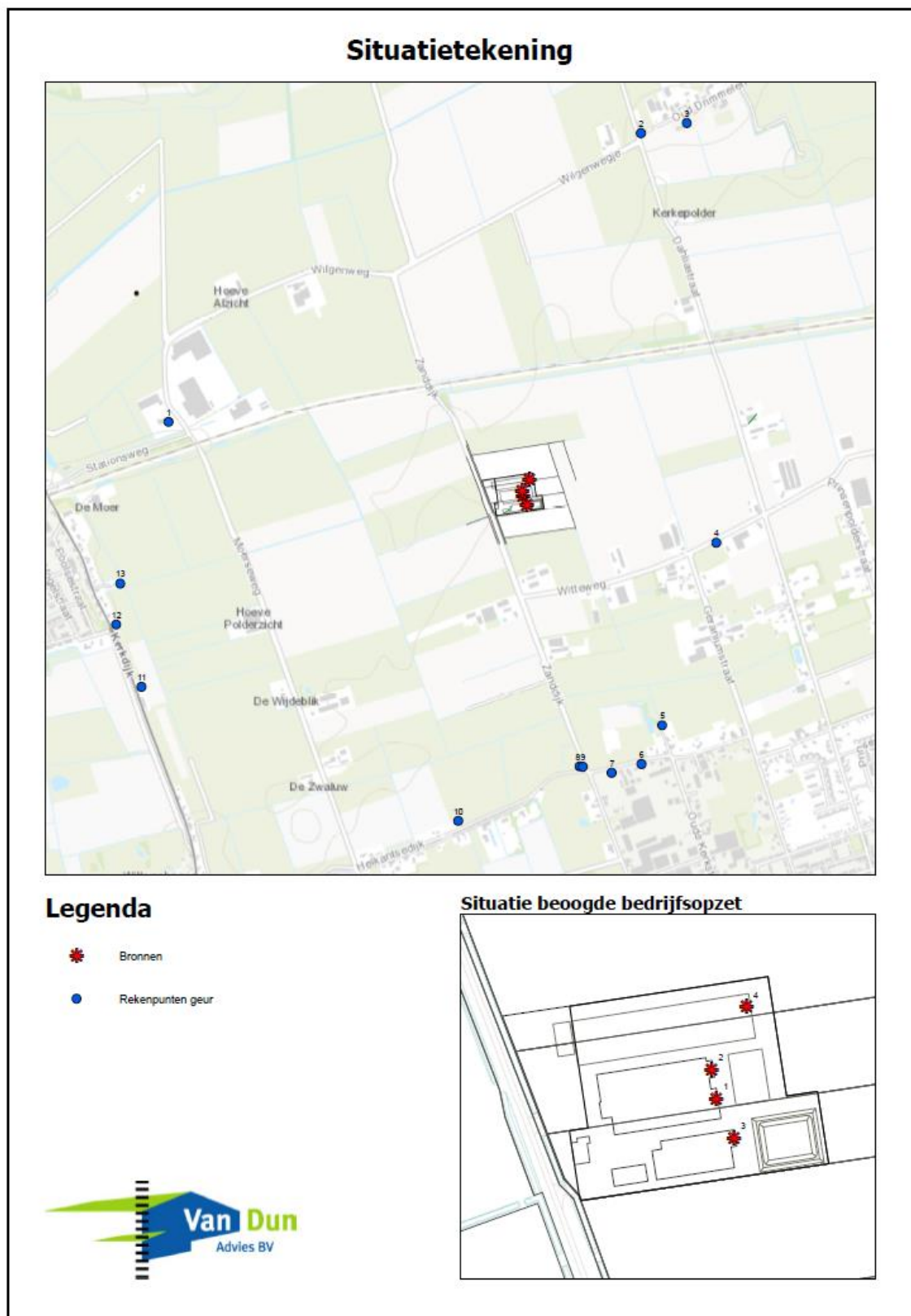
Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Zanddijk 3 bedrijfswoning	112 250	410 613	22.57	10.9
Zanddijk 3 tuin	112 236	410 610	22.57	10.9
Zanddijk 20 bedrijfswoning	112 274	410 716	22.58	10.9
Zanddijk 20 tuin	112 280	410 719	22.58	10.9
Witteweg 24 bedrijfswoning	112 561	410 741	22.57	10.9
Witteweg 24 tuin	112 549	410 763	22.57	10.9
Witteweg 15 woning	112 527	410 685	22.57	10.9
Witteweg 15 tuin	112 522	410 681	22.57	10.9
Witteweg 17 bedrijfswoning	112 471	410 675	22.57	10.9
Witteweg 17 tuin	112 458	410 674	22.57	10.9

Brongegevens				
Naam : Stal 1		Type: AB		
RD X Coord.: 112 218	RD Y Coord.: 410 924	Emissie: 0.00057		
hoogte van emissiepunt:	1.50			
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw: 1.5		
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 112 218		
temperatuur van emissiestroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 410 924		
		lengte van gebouw: 20.30		
		breedte van gebouw: 10.30		
		orientatie van gebouw: 8.90		
Naam : Stal 2		Type: AB		
RD X Coord.: 112 269	RD Y Coord.: 410 970	Emissie: 0.00035		
hoogte van emissiepunt:	3.80			
verticale uitreesnelheid:	0.60	hoogte van gebouw: 5.3		
diameter van emissiepunt:	3.25	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 112 234		
temperatuur van emissiestroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 410 963		
		lengte van gebouw: 60.60		
		breedte van gebouw: 20.50		
		orientatie van gebouw: 8.90		
Naam : Stal 3		Type: AB		
RD X Coord.: 112 267	RD Y Coord.: 410 987	Emissie: 0.00029		
hoogte van emissiepunt:	3.80			
verticale uitreesnelheid:	0.60	hoogte van gebouw: 4.9		
diameter van emissiepunt:	3.00	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 112 232		
temperatuur van emissiestroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 410 981		

			lengte van gebouw:	65.70
			breedte van gebouw:	16.40
			orientatie van gebouw:	8.90
Naam : Stal 4		Type: AB		
RD X Coord.:	112 280	RD Y Coord.:	410 946	Emissie: 0.00080
hoogte van emissiepunt:	3.80			
verticale uitreesnelheid:	0.80		hoogte van gebouw:	5.5
diameter van emissiepunt:	2.99		X-coord. zwaartepunt van gebouw:	112 255
temperatuur van emissstroom:	285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	410 936
			lengte van gebouw:	46.70
			breedte van gebouw:	22.30
			orientatie van gebouw:	8.90
Naam : Stal 5		Type: AB		
RD X Coord.:	112 287	RD Y Coord.:	411 024	Emissie: 0.00187
hoogte van emissiepunt:	5.40			
verticale uitreesnelheid:	0.65		hoogte van gebouw:	5.5
diameter van emissiepunt:	5.67		X-coord. zwaartepunt van gebouw:	112 233
temperatuur van emissstroom:	285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	411 012
			lengte van gebouw:	106.60
			breedte van gebouw:	26.60
			orientatie van gebouw:	8.90



Bijlage VI Situatietekening geur en resultaten geurberekening



Naam van de berekening: **07171 Geurberekening wijzigingsplan voorgrond**

Gemaakt op: 26-06-2014 13:28:52

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: 07171.029 van Oosterhout, Made

Berekende ruwheid: 0,11 m

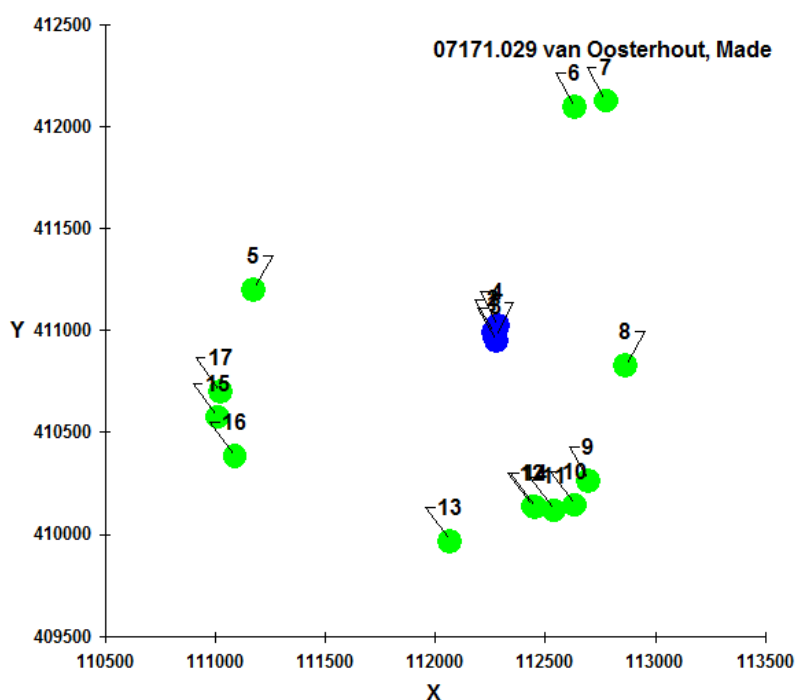
Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 2	112 269	410 970	3,8	5,3	3,25	0,60	1 978
2	Stal 3	112 267	410 987	3,8	4,9	3,00	0,60	1 241
3	Stal 4	112 280	410 946	3,8	5,5	2,99	0,80	3 360
4	Stal 5	112 287	411 024	5,4	5,5	5,67	0,65	11 043

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Moerseweg 8	111 171	411 200	8,0	0,5
6	Brielseweg 16	112 634	412 094	8,0	0,5
7	Kerkpolder 7	112 776	412 125	8,0	0,5
8	Witteweg 7	112 867	410 827	8,0	0,8
9	Oude Kerkstraat 82	112 699	410 262	2,0	0,7
10	Kerkdijk21 Made	112 635	410 142	2,0	0,6
11	Kerkdijk 29 Made	112 543	410 116	2,0	0,7
12	Heikantsedijk 17	112 444	410 135	8,0	0,7
13	Heikantsedijk 13	112 068	409 966	8,0	0,3
14	Heikantsedijk 15	112 454	410 134	8,0	0,7
15	Kerkdijk 27	111 009	410 574	2,0	0,3
16	Kerkdijk 29	111 088	410 382	8,0	0,3
17	Molen (Kerkdijk 21)	111 022	410 699	2,0	0,4



Invoergegevens en rekenresultaten achtergrondberekening geur

Invoergegevens

ID	X	Y	NORM_OU	Postcode	V/K	Type	zone
1	111171	411200	8	1234AB1	V	woning	onb
2	112634	412094	8	1234AB2	V	woning	onb
3	112776	412125	8	1234AB3	V	woning	onb
4	112867	410827	8	1234AB4	V	woning	onb
5	112699	410262	2	1234AB6	V	woning	onb
6	112635	410142	2	1234AB7	V	woning	onb
7	112543	410116	2	1234AB8	V	woning	onb
8	112444	410135	8	1234AB9	V	woning	onb
9	112454	410134	8	1234AB10	V	woning	onb
10	112068	409966	8	1234AB11	V	woning	onb
11	111088	410382	8	1234AB12	V	woning	onb
12	111009	410574	2	1234AB13	V	woning	onb
13	111022	410699	2	1234AB14	V	woning	onb

Bronbestanden

IDNR	X_COORD	Y_COORD	ST-hoogte	GemGebH	ST-diam	ST-uittree	E-Vergund	E-maxVerg
1	112269	410970	3.75	5.32	3.25	0.6	1977.7	1977.7
2	112267	410987	3.75	4.9	3	0.6	1240.8	1240.8
3	112280	410946	3.75	5.51	2.99	0.8	3360	3360
4	112287	411024	5.4	5.45	5.67	0.65	11043.2	11043.2
300917	106573	408901	6	6	0.5	4	0	0
300425	107453	409234	6	6	0.5	4	40514	40514
24474	110772	406335	6	6	0.5	4	0	0
24449	112673	405381	6	6	0.5	4	0	0
34870	112351	405338	6	6	0.5	4	10181.6	10181.6
24471	107104	407174	6	6	0.5	4	0	0
24453	110299	406906	6	6	0.5	4	0	0
24456	109136	407703	6	6	0.5	4	0	0
24457	108583	407672	6	6	0.5	4	1618.6	1618.6
24458	107562	406941	6	6	0.5	4	0	0
24460	107292	407150	6	6	0.5	4	0	0
24455	108763	407819	6	6	0.5	4	8280	8280
24475	108930	406687	6	6	0.5	4	0	0
300935	108008	406491	6	6	0.5	4	0	0
24480	107720	406318	6	6	0.5	4	0	0
24476	109621	406891	6	6	0.5	4	0	0
24477	108596	406667	6	6	0.5	4	142.4	142.4
24478	109023	406824	6	6	0.5	4	0	0
24461	111788	405946	6	6	0.5	4	0	0
24464	112921	405873	6	6	0.5	4	0	0
24465	112632	405749	6	6	0.5	4	35.6	35.6
24466	113023	405921	6	6	0.5	4	22266.3	22266.3
24467	113096	405990	6	6	0.5	4	0	0
24468	113574	406088	6	6	0.5	4	33294	33294
24469	113756	406001	6	6	0.5	4	0	0
24470	113783	406335	6	6	0.5	4	1580	1580

24462	112183	405871	6	6	0.5	4	0	0
24463	112594	405830	6	6	0.5	4	2385.2	2385.2
24481	113690	406665	6	6	0.5	4	0	0
34844	113544	406904	6	6	0.5	4	0	0
24499	110292	408609	6	6	0.5	4	195	195
24497	110383	408467	6	6	0.5	4	391.6	391.6
24498	110292	408448	6	6	0.5	4	3220	3220
34878	110626	408718	6	6	0.5	4	0	0
24488	111009	408914	6	6	0.5	4	70.2	70.2
24452	111391	408776	6	6	0.5	4	142.4	142.4
24493	111939	408605	6	6	0.5	4	0	0
24491	111345	408709	6	6	0.5	4	0	0
24450	111530	408677	6	6	0.5	4	0	0
24492	111629	408663	6	6	0.5	4	0	0
24494	111725	408640	6	6	0.5	4	0	0
24479	112033	408410	6	6	0.5	4	0	0
24459	112083	408332	6	6	0.5	4	1424	1424
24472	112155	408355	6	6	0.5	4	234	234
24448	112278	408315	6	6	0.5	4	390	390
24495	112339	408312	6	6	0.5	4	15496.65	15496.65
24485	110364	407986	6	6	0.5	4	0	0
24486	110479	407994	6	6	0.5	4	0	0
24489	110299	408726	6	6	0.5	4	18480	18480
24490	109950	409068	6	6	0.5	4	0	0
300934	109589	407983	6	6	0.5	4	3417.6	3417.6
24483	109725	408157	6	6	0.5	4	0	0
24484	109549	408305	6	6	0.5	4	0	0
300933	109589	407983	6	6	0.5	4	3417.6	3417.6
24482	112320	409441	6	6	0.5	4	3864	3864
24473	112087	409147	6	6	0.5	4	0	0
34879	112165	409297	6	6	0.5	4	106.8	106.8
24496	112151	409112	6	6	0.5	4	1780	1780
24454	112157	409135	6	6	0.5	4	0	0
24451	111971	408927	6	6	0.5	4	48751.4	48751.4
24444	112530	409012	6	6	0.5	4	0	0
24443	112545	408504	6	6	0.5	4	2919.2	2919.2
24445	112896	408782	6	6	0.5	4	0	0
24446	112719	409206	6	6	0.5	4	11957.6	11957.6
24447	112728	408431	6	6	0.5	4	0	0
24487	112939	408524	6	6	0.5	4	0	0
300939	112965	408470	6	6	0.5	4	2.4	2.4
34877	113012	408554	6	6	0.5	4	1780	1780
24441	112738	409368	6	6	0.5	4	0	0
34855	112801	409181	6	6	0.5	4	117	117
34853	114748	410697	6	6	0.5	4	0	0
300477	114749	410695	6	6	0.5	4	9599.76	9599.76
24401	114316	410576	6	6	0.5	4	0	0
24402	114261	410743	6	6	0.5	4	0	0
300926	114435	409297	6	6	0.5	4	0	0
24399	114896	409893	6	6	0.5	4	0	0
24388	113386	410715	6	6	0.5	4	0	0
24438	113984	410914	6	6	0.5	4	10810	10810

24412	113321	410972	6	6	0.5	4	0	0
24418	113258	410416	6	6	0.5	4	0	0
24391	113020	411172	6	6	0.5	4	0	0
24392	112976	411215	6	6	0.5	4	0	0
24400	112916	410531	6	6	0.5	4	0	0
24382	112831	410519	6	6	0.5	4	0	0
34881	112827	410556	6	6	0.5	4	0	0
300424	112730	410735	6	6	0.5	4	14296.8	14296.8
24428	113096	411037	6	6	0.5	4	18360	18360
24435	112536	410651	6	6	0.5	4	0	0
24427	112498	410645	6	6	0.5	4	0	0
24426	112737	410836	6	6	0.5	4	16403.6	16403.6
24380	112574	410782	6	6	0.5	4	0	0
34880	116372	410437	6	6	0.5	4	890	890
24385	115417	411730	6	6	0.5	4	17904	17904
24386	115537	411705	6	6	0.5	4	18276	18276
24411	115185	411695	6	6	0.5	4	53573.5	53573.5
24407	113773	411407	6	6	0.5	4	0	0
24408	113663	412122	6	6	0.5	4	0	0
24403	115251	411603	6	6	0.5	4	60945.3	60945.3
34858	115296	411394	6	6	0.5	4	36226.8	36226.8
34859	114356	411577	6	6	0.5	4	249.2	249.2
24395	114094	411029	6	6	0.5	4	0	0
24396	114155	411021	6	6	0.5	4	0	0
24397	114354	410903	6	6	0.5	4	0	0
24381	114496	411291	6	6	0.5	4	2186	2186
24433	114628	411466	6	6	0.5	4	39461.6	39461.6
24398	114634	411544	6	6	0.5	4	1612	1612
24416	114949	410478	6	6	0.5	4	10.5	10.5
24440	115003	410572	6	6	0.5	4	2171.6	2171.6
24421	114987	410652	6	6	0.5	4	0	0
24437	114806	411117	6	6	0.5	4	0	0
24417	115043	410437	6	6	0.5	4	1523.1	1523.1
24436	115236	410097	6	6	0.5	4	462.8	462.8
24420	115253	410282	6	6	0.5	4	0	0
24405	113070	408594	6	6	0.5	4	0	0
24389	113166	410055	6	6	0.5	4	712	712
300908	112945	410238	6	6	0.5	4	291.6	291.6
24393	112765	410126	6	6	0.5	4	0	0
34860	112923	409837	6	6	0.5	4	0	0
24422	112629	409905	6	6	0.5	4	0	0
24431	112841	409509	6	6	0.5	4	0	0
24430	112769	409551	6	6	0.5	4	0	0
24419	112779	409465	6	6	0.5	4	0	0
24406	112897	409433	6	6	0.5	4	0	0
34843	112939	408881	6	6	0.5	4	142.4	142.4
24425	112383	410494	6	6	0.5	4	19332	19332
24424	112303	410715	6	6	0.5	4	0	0
24387	111318	416433	6	6	0.5	4	6164	6164
300902	114953	413179	6	6	0.5	4	2070	2070
300903	114874	413163	6	6	0.5	4	5.25	5.25
24415	114932	411926	6	6	0.5	4	1068	1068

34837	114993	412554	6	6	0.5	4	77122.8	77122.8
24414	114884	412815	6	6	0.5	4	2560	2560
24413	114901	412967	6	6	0.5	4	14904	14904
34861	114285	411909	6	6	0.5	4	0	0
34449	114255	412142	6	6	0.5	4	21350	21350
24384	116228	412104	6	6	0.5	4	1424	1424
24383	115866	412828	6	6	0.5	4	35.6	35.6
24409	112875	412177	6	6	0.5	4	356	356
24410	112747	412177	6	6	0.5	4	1068	1068
34856	112766	411845	6	6	0.5	4	534	534
24390	112768	411572	6	6	0.5	4	356	356
24423	112538	412087	6	6	0.5	4	958	958
24429	111365	411602	6	6	0.5	4	0	0
300907	107069	413574	6	6	0.5	4	17	17
24541	108668	413655	6	6	0.5	4	0	0
24515	109344	414609	6	6	0.5	4	0	0
24502	108222	413486	6	6	0.5	4	0	0
24514	107706	413783	6	6	0.5	4	0	0
24508	107824	414275	6	6	0.5	4	0	0
34882	108737	414293	6	6	0.5	4	0	0
300905	107231	411415	6	6	0.5	4	395	395
34863	105317	412650	6	6	0.5	4	0	0
24517	107806	413099	6	6	0.5	4	0	0
34883	107219	411977	6	6	0.5	4	0	0
24503	108647	412365	6	6	0.5	4	0	0
24516	108638	412421	6	6	0.5	4	356	356
24526	108760	412634	6	6	0.5	4	0	0
24501	108835	412570	6	6	0.5	4	111.9	111.9
34838	105256	412732	6	6	0.5	4	117	117
24540	105235	412930	6	6	0.5	4	780	780
24524	106537	413525	6	6	0.5	4	16080	16080
24525	106409	413232	6	6	0.5	4	0	0
300418	105184	413827	6	6	0.5	4	0	0
24528	109546	413240	6	6	0.5	4	0	0
24529	109696	413258	6	6	0.5	4	106.8	106.8
24533	109329	412147	6	6	0.5	4	0	0
24511	109902	412614	6	6	0.5	4	106.8	106.8
300906	107937	411488	6	6	0.5	4	1780	1780
300898	108630	410081	6	6	0.5	4	0	0
24504	110195	413460	6	6	0.5	4	0	0
24531	110000	413450	6	6	0.5	4	0	0
34862	109978	413536	6	6	0.5	4	42108.4	42108.4
24530	110221	411254	6	6	0.5	4	780	780
24539	110425	411082	6	6	0.5	4	0	0
300904	110554	411244	6	6	0.5	4	0	0
34886	110964	410651	6	6	0.5	4	291.6	291.6
24523	111120	409770	6	6	0.5	4	106.8	106.8
34450	109758	409872	6	6	0.5	4	0	0
24543	110513	409977	6	6	0.5	4	0	0
24544	110394	409485	6	6	0.5	4	55952	55952
34885	110477	409599	6	6	0.5	4	1780	1780
24532	110826	409361	6	6	0.5	4	0	0

24534	110999	409463	6	6	0.5	4	712	712
24536	111701	409656	6	6	0.5	4	1170	1170
34865	111466	409519	6	6	0.5	4	427.2	427.2
24512	111520	409538	6	6	0.5	4	534	534
24513	111526	409513	6	6	0.5	4	10680	10680
24537	111819	409661	6	6	0.5	4	0	0
24538	111929	409644	6	6	0.5	4	1922.4	1922.4
24542	111198	409537	6	6	0.5	4	1459.6	1459.6
24520	111311	409749	6	6	0.5	4	284.8	284.8
24521	111862	409822	6	6	0.5	4	0	0
24522	112168	409948	6	6	0.5	4	0	0
34884	111462	409706	6	6	0.5	4	0	0
24527	111529	410341	6	6	0.5	4	356	356
24509	111444	410547	6	6	0.5	4	0	0
24507	111610	410090	6	6	0.5	4	1424	1424
34451	111671	410328	6	6	0.5	4	0	0
24506	111757	409735	6	6	0.5	4	0	0
24546	110854	413951	6	6	0.5	4	1780	1780
34864	111827	412390	6	6	0.5	4	35.6	35.6
24518	111472	413145	6	6	0.5	4	996.8	996.8
24519	110536	414235	6	6	0.5	4	0	0
300927	111350	411575	6	6	0.5	4	0	0
24535	111588	411604	6	6	0.5	4	0	0
24505	111675	410335	6	6	0.5	4	3568.4	3568.4
24439	112242	410612	6	6	0.5	4	0	0

Rekenresultaten ObjectGeur

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	111171	411200	8	1,557
2	112634	412094	8	1,667
3	112776	412125	8	2,044
4	112867	410827	8	8,599
5	112699	410262	2	3,199
6	112635	410142	2	3,17
7	112543	410116	2	3,486
8	112444	410135	8	3,916
9	112454	410134	8	3,925
10	112068	409966	8	2,559
11	111088	410382	8	2,054
12	111009	410574	2	1,95
13	111022	410699	2	1,703

Bijlage VII Omgevingsdialoog

Initiatiefnemer heeft de volgende omwonende uitgenodigd voor een dialoog:

- Fam. Moerenhout Witteweg 24
- Fam. de Laat Witteweg 17
- Fam. Zwijgers Zanddijk 10
- Fam. van Dongen Zanddijk 20
- Fam. Musterd Zanddijk 3
- Fam. Pals Zanddijk 30

Hierna volgt de verslaglegging van het dialoog, de uitnodigingsbrief en een presentielijst.

Verslag bijeenkomst dialoog met omgeving

Plaats; kantine Zanddijk 30

Datum; 01-12-2014

Tijd; 19.30 uur

Aanwezig; Peter van Oosterhout, Marlies van Oosterhout, Arno van Oosterhout

Arnold Zwijgers, John de Laat, Bas van Dongen, Johan Pals.

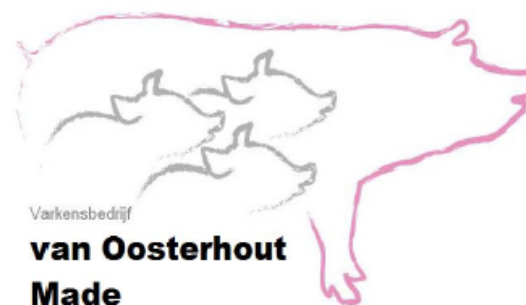
Onder het genot van koffie en boterletter heet Peter iedereen van harte welkom. De familie Moerenhout was verhinderd maar is al bijgepraat over de plannen. Van de familie Musterd is niets vernomen, verder is iedereen aanwezig.

Aan de hand van de tekeningen worden de plannen uitgelegd. Na het bekijken van plattegronden komt ook het beplantingsplan aan de orde. Buurman Bas van Dongen ziet liever geen hele hoge bomen ivm bladeroverlast en schaduw werking. Echter met gemeente is afspraak gemaakt dat beplanting aan die zijde niet hoog wordt ivm zonnepanelen op dak biggenstal.

Verder zijn er geen op of aanmerkingen en wenst iedereen ons veel succes met de plannen.

Gezellig samenzijn onder het genot van een drankje.

P. van Oosterhout VOF
Zanddijk 30
4921XW Made



Beste Buurtbewoner

Alweer enkele jaren runnen wij ons varkensbedrijf aan de Zanddijk. Om ons bedrijf gesloten te maken zijn wij voornemens om een vleesvarkensstal te bouwen.

Om U te informeren willen wij U graag uitnodigen.

Maandag 1 december tussen 19.30 en 21.30 houden wij een inloopavond.

Plaats; kantine aan Zanddijk 30

Bent U verhinderd maar wilt U toch geïnformeerd worden laat het even weten.

U bent van harte welkom, de koffie staat klaar.

Met vriendelijke groeten

Fam van Oosterhout

Bijeenkomst bij Fam van Oosterhout aan Zanddijk 30 te Made ivm
 bouwplannen vleesvarkensstal en loods en vergroten bouwblok.

Datum, 01-12-2014

PRESENTIELIJST

Naam	adres	handtekening
John DE LAAT	WITTEWEG 17	
Arnold Zwijgers	Zanddijk 10	
Bas van Dongen	Zanddijk 20	