

Gemeente Drimmelen		Reg. nr.	
26 JUNI 2013			
MA	PZ	OW	BRW
Diverse		Paraaf	

Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Drimmelen
Postbus 19
4920 AA MADE



Uw kenmerk
13uit03107, Th. van der Pluijm

Ons nummer
BA 8844

Datum
25 juni 2013

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 8 mei 2013, inzake het verzoek van de heer P. van Oosterhout, Drimmelseweg 42a te Made, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met P. van Oosterhout, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. P. van Oosterhout exploiteert vanuit twee locaties een varkenshouderijbedrijf.

Hij is woonachtig aan de Drimmelseweg 42A te Made op een vestigingskavel van 1 ha. Op dit adres worden circa 2500 vleesvarkens gehouden.

In 2007 heeft hij, in verband met de verkoop en sanering van de bedrijfslocatie Kalverstraat 64 te Made, de bedrijfslocatie Zanddijk 30 te Made aangekocht. Dit betreft een kavel van ruim 2 ha waarop de oorspronkelijke bebouwing in de vorm van een bedrijfswoning en een veldschuur zijn gehandhaafd. In de periode 2010-2012 zijn hierop twee varkensstallen gebouwd en is een mestbassin voor circa 2500 kuub aangelegd. In één stal van 36½ x 66 meter zijn kraamzeugen, dragende en te dekken zeugen gehuisvest. De andere stal van 22 x 47 meter wordt gebruikt voor de gespeende biggen.

Medio 2012 is de bebouwing aan de Zanddijk 30 in gebruik genomen en is de zeugenstapel verplaatst van de Kalverstraat 64 naar deze locatie.

De huidige bedrijfsvoering aan de Zanddijk 30 omvat de houderij van circa 470 zeugen. Het betreft een vermeerderingsbedrijf voor de productie van vleesbiggen. De stallen zijn uitgevoerd met centraal afzuigkanaal en biologische luchtwasser. Verder zijn de stallen uitgevoerd met een droogvoerinstallatie met een voormenger voor het toevoegen van corncobmix.

Aangezien de stallen zijn onderkelderd en een separaat mestbassin aanwezig is beschikt het bedrijf over een ruime opslagcapaciteit. Dit komt mede voort vanuit de afzet van alle mest in het voorjaar in de nabije omgeving van het bedrijf.

Het bedrijf neemt deel aan KDV (Keten Duurzaam Varkensvlees) hetgeen voorheen bekend stond als Milieukeur. Mede om die reden worden beren gemest en wordt op diverse aspecten aan bovenwettelijke eisen voldaan, in welk opzicht KDV enigszins vergelijkbaar is met de Maatlat Duurzame Veehouderij.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457

P. van Oosterhout beschikt over 25 ha eigen cultuurgrond en huurt daarnaast jaarlijks 30 à 40 ha grond. Aangezien het teeltplan enkel bestaat uit de teelt van maïs voor de productie van corncobmix, vindt intensief grondruil plaats ten behoeve van intensieve teelten. In dat kader beschikt het bedrijf over mechanisatie, waaronder uitrijapparatuur en transporttanks voor wegen en monstereen. Bij het bedrijf is één vaste medewerker in dienst.

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwblok tot 1.50 ha. In dit bouwblokvoorstel zal het reeds aangelegde mestbassin in het bouwblok worden opgenomen, zullen een varkensstal en een veldschuur worden gebouwd, en zullen sleufsilo's worden aangelegd.

Voor de varkensstal wordt uitgegaan van een stal voor circa 1800 vleesvarkens. Deze stal zal qua ventilatie- en voersysteem vergelijkbaar worden uitgevoerd als de bestaande stallen.

P. van Oosterhout lichtte toe dat in de oorspronkelijke bedrijfsopzet de capaciteit van de vleesvarkensstallen aan de Drimmelseweg 42a waren afgestemd op de capaciteit van het zeugenbedrijf aan de Kalverstraat 64. Als gevolg van de uitbreiding van het aantal zeugen met circa 200 dieren dient het aantal biggen dat hiermee correspondeert te worden verkocht. Zowel vanuit bedrijfseconomische overwegingen als vanuit optiek van veterinaire risico's gaat de voorkeur uit naar het in eigen beheer afmesten van de biggen.

In de toekomstige bedrijfsopzet zal, evenals aan de Drimmelseweg 42a het geval is, circa een kwart tot een derde van het rantsoen bestaan uit corncobmix, om welke reden de betreffende sleufsilo's zijn opgenomen in het plan. De te bouwen veldschuur is met name bedoeld als machineberging.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De aanvrager exploiteert een agrarisch bedrijf dat over twee bedrijfslocaties beschikt. Voorliggend verzoek heeft betrekking op de vergroting van het agrarisch bouwblok aan de Zanddijk 30 te Made.

De Adviescommissie constateert dat de bedrijfsvoering over de locaties Drimmelseweg 42A en Zanddijk 30 in belangrijke mate op elkaar is afgestemd. Vanuit het perspectief van de bedrijfsvoering in de varkenshouderij kan de voorkeur voor voldoende stalcapaciteit voor het afmesten van de op het eigen bedrijf geproduceerde biggen worden gevolgd. Op die wijze kan met name de kwetsbaarheid voor veterinaire maatregelen en eventuele vervoersverboden van dieren naar andere bedrijven worden verminderd.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat de voorgestane bedrijfsuitbreiding aan de Zanddijk 30 noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering en –ontwikkeling. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is de voorgestelde vergroting van het bouwblok noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris