



Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Gemeente Drimmelen		Reg. nr. 10 ink 0373/	
Ingezonden op - 6 MEI 2010			
Aanvrager	PZ	OW	BRW BMO Gg
Dossier			Paraaf

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Drimmelen
Postbus 19
4920 AA MADE

Uw kenmerk
lo uit 01642, P.J. Bastiaansen

Ons nummer
BA 8085

Datum
4 mei 2010

Behandeld door
Ing. H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 11 maart 2010, inzake het verzoek van de heer L. Otte, Brandpolderweg 2 te Hooge Zwaluwe, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

De aanvrager exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn echtgenote, S. Otte (40 jaar), een agrarisch bedrijf. De bedrijfsoppervlakte omvat 52 ha eigendom welke geheel aansluitend aan de bedrijfsbebouwing is gelegen. Daarnaast wordt incidenteel grond gehuurd voor de aardappelteelt.

De bedrijfsbebouwing omvat een woonhuis, een circa 40 jaar oude landbouwschuur van 22 x 35 meter en een werktuigenberging van 12 x 20 meter. De landbouwschuur wordt hoofdzakelijk gebruikt voor de opslag van stro en aardappelen. Het betreft een loods waarvan het dak is nageïsoleerd en die is uitgevoerd met tussenkolommen op vier meter afstand van de zijgevels. Het middengedeelte is uitgevoerd met ondergrondse ventilatiekanalen en biedt jaarlijks ruimte aan 700 tot 900 ton aardappelen.

De werktuigenberging dateert eveneens uit de jaren zestig en bevat tevens twee graansilo's.

Het bedrijf beschikt over vrij zware grond (tot 60% afslibbaar). Het teeltplan omvat dit jaar circa 15 ha consumptie aardappelen (1 op 4 teelt), 7 ha suikerbieten, 8 ha zaaier, 7 ha sperziebonen en 26 ha wintertarwe.

De benodigde mechanisatie is, met uitzondering van maaidorsen en bietenrooien, in eigen beheer. Een gedeelte van deze mechanisatie, zoals ten behoeve van de teelt van aardappelen, is gezamenlijk eigendom met een broer van de aanvrager en wordt tevens gebruikt voor enig loonwerk. Daartoe is recent naast de getrokken tweerijige wagenrooier een gebruikte zelfrijdende tweerijige wagenrooier aangeschaft. Verder voert de aanvrager met een getrokken 30-meter spuit enig loonwerk uit. Gelet op de beperkte ruimte op de bedrijfslocatie wordt een gedeelte van de werktuigen elders gestald.

Het verzoek van de aanvrager omvat de bouw van een loods van 1000 m2 aansluitend aan de bestaande erfverharding. Toegelicht werd dat op zich ruimte beschikbaar is binnen het bouwblok, welke ruimte echter niet gesitueerd is op de voorgestelde bouwlocatie. Om die reden wordt verzocht om het bouwblok te wijzigen van vorm zodanig dat de gevraagde situering mogelijk wordt.



Bezoekadres
Spoorlaan 350

Postbus 512
5000 AM Tilburg

Tel. (013) 542 64 29
Fax (013) 544 46 17

ABN-AMRO 42.99.52.457
Stichting.AAB@inter.nl.net

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing,
die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg.
Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Op die wijze kan enerzijds aansluiting gemaakt worden met de bestaande verharding en kan anderzijds middels uitbreiding daarvan zowel de ontsluiting van de bestaande landbouwschuur worden verbeterd als de beschikbare ruimte voor de opslag van suikerbieten worden vergroot.

De loods zal gedeeltelijk worden gebruikt voor de stalling van werktuigen en gedeeltelijk voor product-bewaring. Uitgegaan wordt van een volledig geïsoleerd gebouw.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het onderhavig verzoek heeft betrekking op de realisatie van een bedrijfsruimte ten behoeve van het volwaardig agrarisch bedrijf van de aanvrager.

De Adviescommissie constateert dat, gelet op aard en omvang van de bedrijfsvoering, een loods in de gevraagde omvang noodzakelijk is voor deze bedrijfsvoering. De Commissie is van mening dat realisatie hiervan op de gevraagde locatie noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om dit mogelijk te maken is wijziging van de vorm van het bouwblok noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



Ing. H.P. Gethings
secretaris