

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Drimmelen
Postbus 19
4920 AA MADE

Gemeente Drimmelen	Reg. nr.
Klass. nr.	
26 MEI 2011	
MID N.A. PZ	

Uw kenmerk
11uit02540, Th. Van der Pluijm

Ons nummer
BA 8411

Datum
25 mei 2011

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 27 april 2011, inzake het verzoek van de heer C. Nuijten, Bergseweg 15 te Made, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. C. Nuijten is woonachtig aan de de Bergseweg 15 te Made en beschikt eveneens over de tegenover gelegen bedrijfslocatie Bergseweg 18.

Aan de Bergseweg 15 is het ouderlijk bedrijf van de aanvrager gelegen. Hier zijn op een perceel van 1½ ha aanwezig een woonhuis (bouwjaar 2003), twee pluimveestallen van 18 x 60 meter (bouwjaar 1998), een berging van circa 150 m2 en een veldschuur van 13 x 30 meter. Op deze locatie worden circa 50.000 vleeskuikens gehouden.

De locatie Bergseweg 18 is in 1996 met uitzondering van de bijbehorende bedrijfswoning aangekocht. Dit betrof een pluimveebedrijf met circa 2000 m2 bedrijfsvloeroppervlak verdeeld over drie stallen uit de jaren zestig/zeventig. De afgelopen jaren zijn twee stallen bijgebouwd, te weten een stal van 16 x 55 meter in 2008 en recentelijk een stal van 14 x 52½ meter. Beide stallen betreffen gebruikte en elders gesloopte pluimveestallen. In deze twee stallen zijn emissiebeperkende systemen aangebracht, hetgeen respectievelijk een mixluchtsysteem en een mixlucht annex verwarmingssysteem betreft. Momenteel worden aan de Bergseweg 18 circa 70.000 vleeskuikens gehouden.

De bezetting in de pluimveestallen is, mede gelet op het Vleeskuikenbesluit, verlaagd van circa 25 dieren naar 23 dieren per vierkante meter. Zowel op een leeftijd van 32/33 dagen als op 36/37 dagen worden dieren uitgeladen om onder het maximaal toegestane diergewicht per m2 te blijven. De aanvrager heeft zich aangemeld voor de hoogste bezettingsdichtheid, waardoor voldaan moet worden aan een aantal eisen aangaande uitval/mortaliteit, hakdermatitis en administratie.

Voorts omvat de bedrijfsvoering 24 ha akkerbouw, hetgeen in hoofdzaak graan/graszaad betreft aangevuld met suikerbieten en cichorei. Het bedrijf beschikt over enkele basiswerktuigen, veldspuit en beregeningshaspel.

Het verzoek betreft de vergroting van het bouwblok aan de Bergseweg 15 te Made. In een situatieschets wordt uitgegaan van het verlengen van de beide pluimveestallen met 30 meter zodat twee stallen van 18 x 90 meter zullen ontstaan en circa 75.000 vleeskuikens gehouden kunnen worden.

Verder wordt op de situatieschets uitgegaan van het vervangen van de berging door een bedrijfsruimte van 13 x 55 meter. Indicatief wordt een gebruik als werkplaats, rundveestal en werktuigenberging aangegeven. Toegelicht werd dat de huidige schuur ten dele voor privédoeleinden in gebruik is, alsmede dat wellicht op termijn rundvee zal worden afgemest op het bedrijf.

De verlenging van de stallen is gesitueerd buiten het bouwblok, de te bouwen schuur is gesitueerd binnen het bouwblok. Verder wordt in het kader van de bouwblokuitbreiding uitgegaan van 10% landschappelijke inpassing, van een infiltratieweide en van een onbenoemde bouwblokuitbreiding aan de oostzijde van het bedrijf.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De aanvrager exploiteert op twee bedrijfslocaties agrarische activiteiten, te weten Bergseweg 15 en Bergseweg 18. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwblok aan de Bergseweg 15 te Made tot 1.50 ha.

De huidige bedrijfsbebouwing in de vorm van pluimveestallen, loods en berging betreft circa 2800 m2 bedrijfsvloeroppervlak. Na uitbreiding zal het bedrijfsvloeroppervlak circa 4500 m2 bedragen.

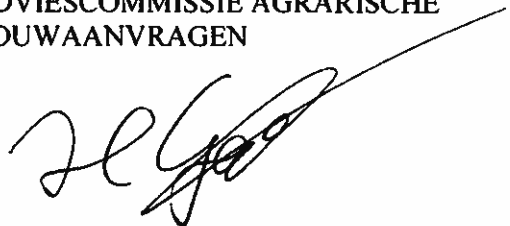
Ten aanzien van het verlengen van de pluimveestallen is de Adviescommissie van mening dat deze uitbreiding past bij de huidige bedrijfsvoering en dat verlenging van de bestaande stallen zal leiden tot de meest efficiënte bedrijfsvoering. Samenvattend is de Adviescommissie van oordeel dat verlenging van de pluimveestallen en aanpassing van het bouwblok daartoe noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

De Adviescommissie merkt hierbij op dat, gelet op de situatietekening en gelet op aspecten van zuinig ruimtegebruik, naar haar oordeel met een beperktere vergroting van het bouwblok kan worden volstaan teneinde de voorgestane bedrijfsontwikkeling te faciliteren en te voldoen aan de randvoorwaarden inzake landschappelijke inpassing en infiltratie.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H.P. Gerlings
secretaris