

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling aan de Dahliastraat 91 te Made heeft in september 2021 een omgevingsdialoog plaatsgevonden met omwonenden.

De omgevingsdialoog:

De initiatiefnemer is met het schetsontwerp van het plan langs omwonenden gegaan om een toelichting te geven op de voorgenomen ontwikkeling van het isolatiebedrijf met bedrijfswoning aan de Dahliastraat 91 te Made. Het getoonde schetsontwerp is als bijlage bij dit verslag gevoegd. Omwonenden kregen de kans om te reageren op het initiatief. Ook is aan de omwonenden gevraagd om schriftelijk te reageren.

Er is contact gezocht met de eigenaar van het perceel aan de noordzijde van de planlocatie, kadastraal bekend onder nummer T 2997. De gemeente Drimmelen heeft verzocht om het noordelijk stuk van het bouwvlak, dat gelegen is op dit perceel, te verwijderen. Verder blijft op dit perceel de bestemming Agrarisch – 1 van kracht.

Reacties:

Door omwonenden is in algemene zin positief gereageerd op de voorgenomen ontwikkeling. Omwonenden gaven aan geen bezwaar te hebben tegen de ontwikkeling. Sommige omwonenden gaven aan dat het plan een verrijking is voor het buitengebied.

Als aandachtspunt gaven omwonenden mee dat er voorkomen moet worden dat de ontwikkeling beperkingen met zich mee brengt voor de omliggende agrarische bedrijven.

De eigenaar van het aangrenzende perceel T 2997 heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het verwijderen van het bouwvlak op een gedeelte van zijn perceel en akkoord te gaan met de nieuwe opzet. Een gedeelte van zijn perceel maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan.

Bijlagen:

Bijlage 1: Stedenbouwkundig plan Dahliastraat 91 te Made, zoals getoond aan omwonenden



landschappelijke inpassing
(half open beplanting)

nieuwe bedrijfsloods
ca. 550 m²

bestaande oprit
later vervallen

contour
bestaande
bebouwing (te slopen)

WITTE WEG

lage beplanting

voorterrein t.b.v.
parkeerplaatsen

NOORD
↑

op dit gedeelte
evt. extra
aanplant.

bestaande
waterloop/
greppel

bestaande
oprit verbreden

ca. 20x27.5 m

ca. 31.5

ca. 25

SCHETSPLAN
DAHLIASTRAAT 91
MADE

schaal 1:500
30.03.2021