



NOTA VAN BEANTWOORDING

Reacties wettelijk vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan 'Rijakkers 2A en Kerkdijk'

Juni 2018

Reacties naar aanleiding van het wettelijk vooroverleg

**Provincie Noord-Brabant
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch**

1	Reactie	Beoordeling
A	De geprojecteerde woning is ingevolgde de Verordening ruimte gelegen in een bebouwingsconcentratie en vanuit die optiek aanvaardbaar.	Voor kennisgeving aannemen.
B	De bewijsstukken die aantonen dat wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 7.8, lid 2 Verordening ruimte ontbreken. Het betreft onder meer de sloopgegevens, doorhaling fosfaten, intrekking milieuvergunning en verklaring van afzien sloopsubsidie. De voorwaardelijke gebruiksbepaling met betrekking tot de sloop van de voormalige bedrijfsbebouwing is correct, maar kan niet in de plaats treden van de speciale voorwaarden/bewijsstukken die genoemd worden in artikel 7.8 Verordening ruimte.	Door initiatiefnemer moeten laatste bewijsstukken nog worden aangeleverd. Bestemmingsplan zal niet eerder ter vaststelling aan de raad worden aangeboden, dan dat alle bewijsstukken compleet zijn.
B	Bijlage 2 bij de planregels (sloopkaart Rijakkers 2a) bevat een leeg document. Verzocht wordt het juiste document alsnog aan het plan te koppelen.	Juiste document met betrekking tot de sloopkaart Rijakkers 2a zal aan de planregels worden gekoppeld.

**Waterschap Brabantse Delta
Postbus 5520
4801 DZ Breda**

2	Reactie	Beoordeling
A	Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan geeft het waterschap een positief wateradvies.	Voor kennisgeving aannemen.
B	Het waterschap wijst erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl).	Voor kennisgeving aannemen. De initiatiefnemer zal hiervan op de hoogte worden gesteld.

Gasunie Transport Services B.V.
Legal Affairs Projects West
Postbus 181
9700 AD Groningen

3	Reactie	Beoordeling
A	Het plan is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Op grond van deze toetsing wordt geconcludeerd dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Voor kennisgeving aannemen.

Ambtelijke aanpassingen

Toelichting

- Een toevoeging verwerken in paragraaf 4.2 (Water) met betrekking tot berging hemelwater.
- Enkele tekstuele aanpassingen verwerken in paragraaf 4.5 (Archeologie), onder meer naar aanleiding van resultaten archeologisch vooronderzoek.

Regels

- Aan artikel 4.4.2 toevoegen dat hierbij rekening dient te worden gehouden met extreme neerslag.
- Artikel Waarde –Archeologie 2 toevoegen en hierin vrijstellingsgrenzen ten aanzien van archeologie vastleggen op 1000 m² en 60 cm –MV;
- In artikel 5 Waarde- Archeologie 1 enkele aanpassingen verwerken met betrekking tot procedurele aspecten ten aanzien van archeologisch onderzoek.

Verbeelding

Voor gedeelte locatie Kerkdijk dubbelbestemming Waarde – Archeologie 1 wijzigen in Waarde - Archeologie 2 en voor gedeelte van locatie Kerkdijk dubbelbestemming Waarde – Archeologie laten vervallen.