



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Vergroting bouwvlak – Hoevenseweg 22a te Wagenberg

Opdrachtgever

A.H.J.M. de Leeuw
Hoevenseweg 22a
4845 PD Wagenberg

ZLTO Omgeving

Ing. F.C.J.L. Klomp-Pullens
Adviseur Omgeving

Maart 2017
Projectnummer 030310

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH
T 06 – 21 23 26 19

INHOUD

1.	Het initiatief.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	De huidige situatie.....	3
1.3	Beoogde situatie.....	5
1.4	Economische uitvoerbaarheid en planschade	6
2.	Planologisch beleidskader	7
2.1	Provinciaal beleid.....	7
2.2	Gemeentelijke beleid.....	8
3.	Ruimtelijke aspecten.....	13
3.1	Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur	13
3.2	Flora en fauna	13
3.3	Ruimtelijke kwaliteit.....	15
3.4	Cultuurhistorie en archeologie	17
3.5	Mobiliteit en parkeren.....	18
3.6	Technische infrastructuur.....	19
4.	Milieuaspecten	20
4.1	Bodem	20
4.2	Geluid	20
4.3	Luchtkwaliteit.....	20
4.4	Externe veiligheid	21
4.5	Bedrijven en milieuzonering	21
5.	Waterparagraaf	22
5.1	Inleiding	22
5.2	Beleid.....	22
5.3	Waterhuishoudkundige situatie.....	22
5.4	Beoogde ruimtelijke ontwikkeling.....	23
Bijlage:	Advies AAB.....	25
Bijlage:	Melding PAS	26
Bijlage:	Bureauonderzoek Flora&Fauna	27
Bijlage:	Landschappelijk inpassingsplan	28

1. HET INITIATIEF

1.1 Aanleiding

Op de locatie Hoevenseweg 22a te Wagenberg is het melkrundveehouderij- en akkerbouwbedrijf van de gebroeders De Leeuw gevestigd. Initiatiefnemer heeft het voornemen om zijn bedrijf uit te breiden met een nieuwe melkrundveestal is het verlengde van een bestaande stal en te voorzien in een grotere opslag van ruwvoer. Middels vormverandering van het bouwvlak, waarbij de oppervlakte van het bouwvlak ongewijzigd blijft, kan de melkrundveestal verlengd worden en door het opnemen van een differentiatievlak voor de opslag van ruwvoer wordt voorzien in een grotere opslag voor ruwvoer. Procedureel wordt aansluiting gezocht bij een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Drimmelen. Deze herziening is onder andere bedoeld voor nieuwe plannen, zoals het plan van initiatiefnemer.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt een afweging gemaakt waarbij alle ruimtelijk relevante aspecten met betrekking tot het initiatief inzichtelijk gemaakt worden. Uit dit rapport zal blijken dat aan deze voorwaarden voldaan wordt en dat er derhalve medewerking verleend kan worden aan een vormverandering van het agrarische bouwvlak ter plaatse en het opnemen van een differentiatievlak voor ruwvoeropslag.

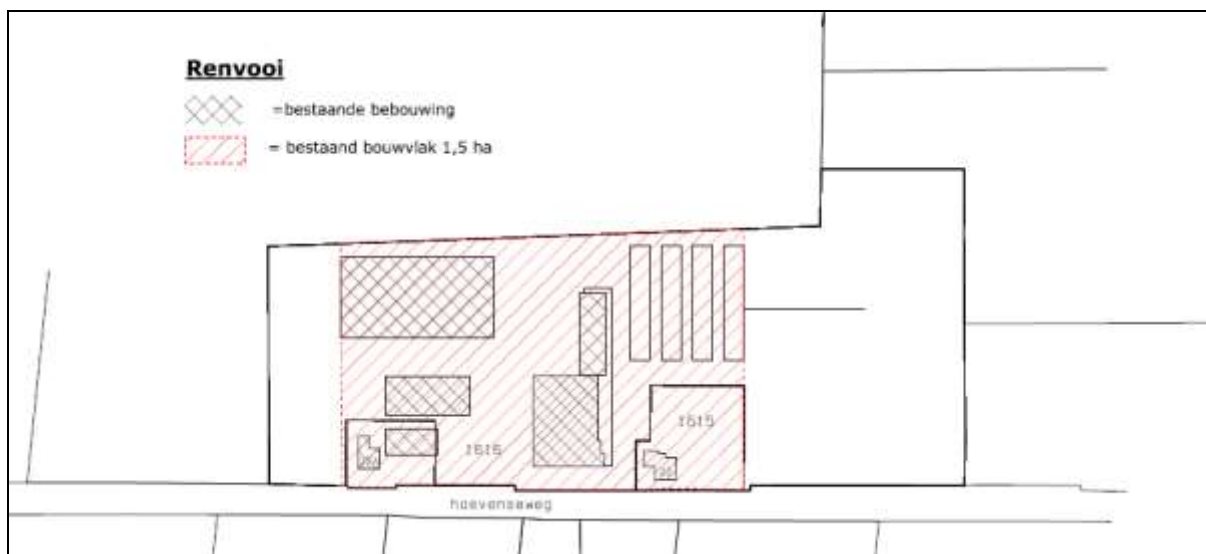
1.2 De huidige situatie

Het plangebied aan de Hoevenseweg 22a te Wagenberg is gelegen in het buitengebied van de gemeente Drimmelen ten westen van het dorp Wagenberg. Kadastraal is het perceel bekend als gemeente Terheijden, sectie I, nummers 20 (deels), 1614, 1733, 1734.

Aan de Hoevenseweg 22a exploiteert initiatiefnemer een melkveebedrijf en akkerbouwbedrijf. Het agrarische bouwvlak heeft een omvang van ca. 1.56 ha. Op de locatie zijn twee bedrijfswoningen en diverse agrarische bedrijfsgebouwen aanwezig.



Figuur 1-1: Plangebied

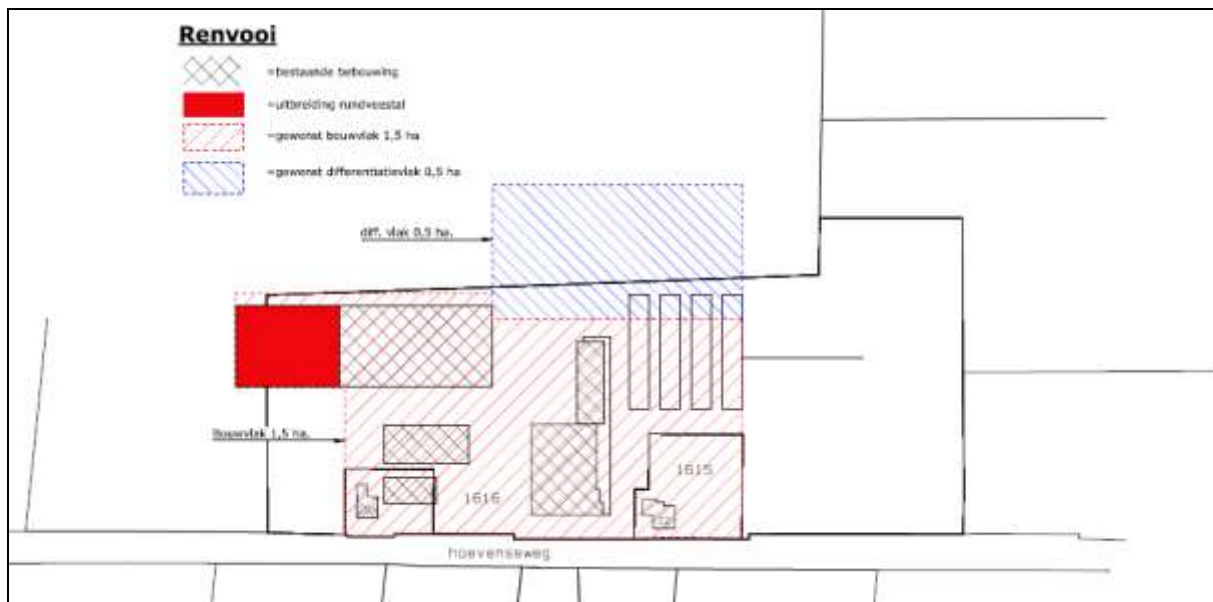


Figuur 1-2: Situatieschets huidige ligging bouwvlak

1.3 Beoogde situatie

Initiatiefnemer heeft de wens om zijn bedrijf uit te breiden door het verlengen van de ligboxenstal voor het huisvesten van melk- en kalfkoeien. Het nieuw te bouwen deel krijgt een omvang van 31m x 40 m. In deze ligboxenstal is ruimte voor het huisvesten van 79 melk- en kalfkoeien. Door uit te breiden in melk- en kalfkoeien ontstaat ook de noodzaak om uit te breiden in ruwvoeropslag. Daartoe wenst initiatiefnemer zijn sleufsilos te verlengen in noordwestelijke richting en op termijn een tweetal nieuwe sleufsilos te aan te leggen.

Het huidige bouwvlak biedt qua vorm onvoldoende mogelijkheden om te voorzien in de gewenste ontwikkelingen. Daar de verlenging van de ligboxenstal enkel in noordoostelijke richting kan plaatsvinden dient het bouwvlak van vorm veranderd te worden. Omdat ook alle ruwvoederveorzieningen binnen het bouwvlak gepositioneerd dienen te worden, wordt hiervoor het bouwvlak uitgebreid met een differentiatievlak voor ruwvoeropslag. Binnen het differentiatievlak mogen enkel voorzieningen worden aangelegd voor de opslag van ruwvoer en in de planologische regeling wordt opgenomen dat andersoortige voorzieningen, zoals gebouwen, strijdig zijn met het bestemmingsplan.



Figuur 1-3: Situatieschets beoogde ligging bouwvlak en differentiatievlak

1.4 Economische uitvoerbaarheid en planschade

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente Drimmelen zijn er geen financiële consequenties aan verbonden. Realisering zal marktconform plaatsvinden. Tussen initiatiefnemer en de gemeente wordt een zogenaamde anterieure overeenkomst afgesloten. Hierin wordt de verrekening van de kosten met betrekking tot de plankosten, planschade en aanverwante kosten vastgelegd. Met een dergelijke anterieure overeenkomst hoeft er geen exploitatieplan opgesteld te worden.

2. PLANOLOGISCH BELEIDSKADER

2.1 Provinciaal beleid

In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant is het plangebied binnen het landelijk gebied voor het grootste deel gesitueerd in het accentgebied agrarische ontwikkeling. Het ruimtelijke beleid in dergelijke gebieden is gericht op een verdere verduurzaming en versterking van de agrarische productiestructuur. De groei van agrarische bedrijven is in deze gebieden mogelijk mits dat dit op een duurzame wijze tot stand komt met aandacht voor een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en een (vernieuwd) robuust landschap.

Het beleid uit de Structuurvisie is nader uitgewerkt in de Verordening Ruimte 2014. De Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant geeft enerzijds instructieregels aan gemeenten voor het opstellen van bestemmingsplannen en anderzijds concrete regels voor ruimtelijke ontwikkelingen. Op grond van de Verordening is de locatie in het gemengd landelijk gebied. In het gemengd landelijk gebied zijn in artikel 7.3 regels opgenomen voor de uitbreiding veehouderijbedrijven in de het gemengd landelijk gebied.

Bij de toetsing aan de regels wordt een onderscheid gemaakt tussen de vormverandering van het bouwvlak ten behoeve van de verlenging van de bestaande ligboxenstal en het vergroten van het bouwvlak middels een differentiatievlak voor ruwvoeropslag. In artikel 7.3 lid 1 is opgenomen dat veehouderijbedrijven kunnen uitbreiden tot een omvang van ten hoogste 1,5 ha. Een uitbreiding van een veehouderijbedrijf wordt conform artikel 1.85 gedefinieerd als "*vergroting van een bestaand bouwperceel of bestaand bestemmingsvlak*". Daar is bij een vormverandering geen sprake van. Er zijn geen specifieke regels opgenomen voor het van vorm veranderen van het bouwvlak. In dit kader hoeft er dan ook niet getoetst te worden aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore en geen omgevingsdialoog te worden gevoerd. Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het mogen bouwen van de verlenging van de ligboxenstal zal dit op grond van de artikel 7.3 lid 2 alsnog plaatsvinden.

Voor de opslag van ruwvoer kan met een uitbreiding van het bouwvlak van maximaal 5.000 m² worden ingestemd onder de voorwaarden dat:

- het bedrijf vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer;

Een melkrundveebedrijf is in beginsel altijd afhankelijk van de opslag van ruwvoer. Bij melk- en kalfkoeien bestaat het rantsoen voor het overgrote deel uit gras en maïs aangevuld met krachtvoer.

- de ruimte binnen het bouwperceel niet aanwezig is;

Uit figuur 1-3 blijkt dat er binnen het bouwperceel onvoldoende ruimte is om uit te breiden in ruwvoeropslag.

- het bestemmingsplan borgt dat deze 0,5 hectare uitsluitend gebruikt wordt ten behoeve van voorzieningen – geen gebouwen zijnde – voor de opslag van ruwvoer.

Het bouwvlak wordt uitgebreid met een differentiatievlak voor ruwvoeropslag. In de planologische regeling wordt opgenomen dat binnen het differentiatievlak enkel voorzieningen mogen worden aangelegd voor de opslag van ruwvoer en dat andersoortige voorzieningen, zoals gebouwen, strijdig zijn met het bestemmingsplan.

Uit bovenstaande uiteenzetting blijkt dat onderhavig plan past binnen de Structuurvisie RO en de Verordening Ruimte 2014.

2.2 Gemeentelijke beleid

Op de gronden is het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Drimmelen van kracht (vastgesteld door de Raad d.d. 13-03-2013, onherroepelijk 23-12-2015). In dit bestemmingsplan is de locatie gelegen binnen de enkelbestemming 'Agrarisch-1' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1'. Het bedrijfsperceel is voorzien van agrarisch bouwblok met een omvang van 1,56 ha. met de specifieke functieaanduiding 'grondgebonden'.



Figuur 2-1: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied

De locatie waar de verlening van de melkrundveestal en de sleufsilos beoogd is valt buiten de begrenzing van het bouwvlak. In artikel 3.7.3 van het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de wijziging ten behoeve van vormverandering en vergroting van het bouwvlak met inbegrip van het opnemen van een differentiatievak voor ruwvoeropslag. Hoewel de te doorlopen procedure niet een wijzigingsprocedure betreft, maar een herziening van het bestemmingsplan wordt onderstaand wel inzichtelijk gemaakt dat aan de gestelde voorwaarden voldaan kan worden.

B&W is bevoegd om toestemming te verlenen aan een vormverandering van het bouwvlak onder de volgende voorwaarden:

- a. de aanduiding 'bouwvlak', gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied ecologische verbindingzone / herstel watersysteem' mag uitsluitend worden uitgebreid, mits het functioneren van de verbindingzone niet onevenredig wordt aangetast;

Het bouwvlak is niet gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied ecologische verbindingzone / herstel watersysteem'.

- b. de aanduiding 'bouwvlak', gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied zoekgebied watersysteem', of die door vormverandering of vergroting komt te liggen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied zoekgebied watersysteem' mag uitsluitend worden uitgebreid of van vorm veranderd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de mogelijkheid tot verwezenlijking, behoud en herstel van een natuurlijk watersysteem. Hiertoe vindt overleg plaats met het waterschap;

Het bouwvlak is niet gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied ecologische verbindingzone / herstel watersysteem'.

- c. de vergroting en/of vormverandering dient noodzakelijk te zijn uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling waaronder begrepen het kunnen plaatsen van permanente teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van de op te nemen aanduiding 'bouwvlak', danwel ten behoeve van het bepaalde onder f; hiertoe wordt advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;

Er is Advies ingewonnen bij de AAB. De AAB heeft geoordeeld dat de gevraagde uitbreiding van de bedrijfsbebouwing en ruwvoeropslag noodzakelijk zijn voor een doelmatig agrarische bedrijfsvoering en ontwikkeling van het bedrijf.

- d. voor grondgebonden agrarische veehouderijbedrijven (inclusief paardenhouderijen), niet-grondgebonden agrarische bedrijven en overig niet-grondgebonden agrarische bedrijven is vergroting tot een omvang van maximaal 1,5 ha toegestaan;

Allereerst dient vastgesteld te worden of er sprake is van een grondgebonden bedrijf. De AAB heeft geoordeeld dat ook in de beoogde situatie er sprake is van bedrijfsvoering die grondgebonden is.

Er is enkel sprake van een vergroting middels een differentiatievlak voor ruwvoeropslag. In sub f is hier een uitzondering voor opgenomen.

- e. voor grondgebonden agrarische bedrijven, niet zijnde veehouderijbedrijven, is vergroting tot een omvang van maximaal 2 ha toegestaan;

Niet van toepassing

- f. ten behoeve van grondgebonden agrarische veehouderijbedrijven is bovenop de maximale omvang als bepaald onder d. een uitbreiding aan het bouwvlak toegestaan in de vorm van een differentiatievlak met de aanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied ruwvoedervervoorziening' waarbij:
- deze aanduiding maximaal 0,5 ha bedraagt;
 - ter plaatse uitsluitend ruwvoedervervoorzieningen zijn toegestaan;
 - géén gebouwen zijn toegestaan;
 - het bedrijf vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate moet zijn aangewezen op de opslag van ruwvoer;
 - ter nadere invulling van het bepaalde onder punt 4 bedraagt de veebezetting niet meer dan 3.35 GVE/ha, berekend over de grond die blijkens de gecombineerde opgave bij het bedrijf in gebruik is, voor zover gelegen binnen 15 kilometer van de bedrijfslocatie;
 - de ruimte voor ruwvoeder voorzieningen binnen de aanduiding bouwvlak niet aanwezig is;

- ten aanzien van de uitbreiding advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen wordt ingewonnen;

In de uitbreiding van ruwvoeropslag wordt voorzien middels een differentiatievlak met de aanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied ruwvoerderving'. De omvang van het differentiatievlak bedraagt 5.000 m². In de planologische regeling is vastgelegd dat er ter plaatse uitsluitend ruwvoerdervingen en geen gebouwen toegestaan. Bij sub c en d is reeds aangegeven dat de AAB heeft geoordeeld dat de bedrijfsvoering in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer, dat er binnen het bouwvlak onvoldoende ruimte is en de gevraagde uitbreiding noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en ontwikkeling van het bedrijf.

- g. voor intensieve veehouderij en de intensieve veehouderijtak is een uitbreiding toegestaan tot een maximale omvang van 1,5 ha, mits sprake is van een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij (conform de provinciale handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij);

Niet van toepassing

- h. voor glastuinbouwbedrijven ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' tot een omvang van 4 ha, waarvan maximaal 3 ha met kassen mag worden bebouwd, uitsluitend wanneer er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische kwaliteiten van het gebied;

Niet van toepassing

- i. ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied bometeelt' is ten behoeve van boomteeltbedrijven een uitbreiding aan het bouwvlak toegestaan in de vorm van een differentiatievlak met de aanduiding 'wetgevingzone - permanente tov' met een maximale omvang van 1 ha, waarbij ter plaatse uitsluitend permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn toegestaan; gebouwen zijn hierop niet toegestaan; ten aanzien van de noodzakelijkheid van de uitbreiding wordt advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;

Niet van toepassing

- j. er dient te worden voldaan aan de volgende landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitseisen:
- landschappelijke inpassing: Met het initiatief dient een gedegen landschappelijke inpassing middels erfbeplanting plaats te vinden en in stand gehouden te worden; Hiertoe kan de bestemming Artikel 13 Groen - Landschappelijke inpassing worden opgenomen. De kwaliteitswinst blijkt uit een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan. Indien sprake is van:
 - een vergroting ten behoeve van een veehouderij, dan dient ten minste 10% van het 'bouwvlak' te worden aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
 - een vergroting ten behoeve van een agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij, en het niet mogelijk is landschappelijke inpassing middels erfbeplanting te realiseren, dan dient kwaliteitsverbetering plaats te vinden waarbij sprake is van een kwaliteitsverbetering van minimaal 20% van de waardevermeerdering conform categorie 3 als opgenomen in de gemeentelijke visie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied".

Door Verhoeven / De Ruijter, bureau voor landschap en stedenbouw is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Middels dit plan wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing wordt in het bestemmingsplan geborgd met een bestemming 'Groen - landschappelijke inpassing'.

- kwaliteitsverbetering: indien sprake is van een vergroting van het bouwvlak boven de 1,5 ha dan dient kwaliteitsverbetering plaats te vinden waarbij sprake is van een kwaliteitsverbetering van minimaal 20% van de waardevermeerdering conform categorie 3 als opgenomen in de gemeentelijke visie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied". Invulling van deze kwaliteitsverbetering van het landschap vindt in ieder geval plaats door realisatie en instandhouding van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;

Uit deze onderbouwing blijkt dat aan deze voorwaarde voldaan wordt. In paragraaf 3.3 wordt hier nader op ingegaan.

- zuinig ruimtegebruik: de inrichting van het bouwvlak bevordert een gunstige verhouding tussen bruto (bestemmings- of bouwvlak) en netto (bebouwing) ruimtebeslag;

Door de beoogde ontwikkeling wordt de mogelijkheid geboden om de bestaande ligboxenstal en ruwvoeropslagen te verlengen. De bebouwing blijft hierbij geconcentreerd. Concentratie van bebouwing draagt bij aan het principe van zuinig ruimtegebruik.

- ontstening: met het initiatief wordt eveneens bewerkstelligd, dat overtollige bebouwing (niet zijnde cultuurhistorisch waardevol) wordt gesloopt;

Er is geen sprake van overtollige bebouwing die gesloopt kan worden. Onderhavig plan gaat samen met de behoefte aan extra bedrijfsbebouwing. Sloop is niet aan de orde.

- parkeren dient binnen het bouwvlak plaats te vinden;

Binnen het bouwvlak kan ruimschoots voorzien worden in parkeermogelijkheden op eigen terrein.

- k. het dient om een concreet plan te gaan, waarbij onder andere milieutechnische gegevens worden overgelegd;

Uit deze onderbouwing blijkt dat aan deze voorwaarde voldaan wordt. In hoofdstuk 4 wordt uitgebreid ingegaan op de milieutechnische toetsing van het initiatief.

- l. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waarden die zijn geformuleerd binnen de nadere detaillering van deze bestemming;

Het plangebied is gelegen binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1'. In paragraaf 3.4 wordt nader ingegaan op de mogelijk aanwezige archeologische waarden en de mate waarin deze aangetast kunnen worden door de beoogde ontwikkeling.

- m. er wordt voldaan aan de natuur-, milieu- en dierenwelzijnswetgeving;

Uit deze onderbouwing blijkt dat aan deze voorwaarde voldaan wordt. In hoofdstuk 3 en 4 wordt uitgebreid ingegaan op de diverse wettelijke toetsingskaders.

- n. de uitbreiding van een grondgebonden veehouderij of een intensieve veehouderij mag, gelet op de instandhoudingsdoelstelling van omliggende Natura 2000-gebieden, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de Natura 2000-gebieden niet laten verslechteren of een significant verstorend effect hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;

Uit deze onderbouwing blijkt dat aan deze voorwaarde voldaan wordt. In paragraaf 3.2 wordt hier nader op ingegaan.

- o. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de natuur-, milieu- en dierenwelzijnswetgeving;

Er is sprake van een bestendiging van het huidige gebruik. Onderhavig initiatief gaat niet gepaard met de oprichting van gevoelige objecten. Omliggende agrarische bedrijven worden niet belemmerd in hun bedrijfsontwikkeling.

- p. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt. Bij intensieve veehouderijen dient nadrukkelijk het aspect geur te worden afgewogen;

Vanuit de milieuzonering dient een afstand van tenminste 50 m. in acht genomen te worden. Er zijn geen gevoelige objecten gelegen op een afstand van minder dan 50 m. vanaf de grens van het beoogde bouwvlak incl. differentiatievlak.

- q. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie; bij verruiming wordt hieromtrent advies ingewonnen bij het waterschap; er dient in ieder geval voldaan te worden aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen (en verharden).

Uit deze onderbouwing blijkt dat aan deze voorwaarde voldaan wordt. De Watertoets is als hoofdstuk 5 opgenomen in dit rapport.

Daar er geen sprake is van een uitbreiding van een grondgebonden veehouderijbedrijf hoeft er niet getoetst te worden aan voorwaarden r tot en met v. Er is enkel sprake van een uitbreiding van een veehouderij op het moment dat een bestaand bouwperceel of bestemmingsvlak wordt uitgebreid. Uitbreiding middels een differentiatievlak is hierop een uitzondering. Deze voorwaarden worden dan ook niet nader uiteengezet.

3. RUIMTELIJKE ASPECTEN

3.1 Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur

De omgeving kenmerkt zich door een concentratie van met name burgerwoningen en agrarische bedrijven aan de zuidzijde en een open poldergebied met enkele agrarische bedrijven aan de andere zijden. Het plangebied ligt in een open agrarisch polderlandschap, waarbij de groenstructuur in hoofdzaak beperkt blijft tot de erfbeplanting en tuinen van de agrarische bedrijven en burgerwoningen. Het plangebied is aan de zijde van de Hoevenseweg voorzien van een hoogopgaande dichte beplanting. Ruimtelijk functioneel heeft het gebied een agrarische karakter in het polderlandschap met een concentratie van bebouwing aan bebouwingslint van de Hoevenseweg.



Figuur 3-1: Ligging plangebied

De beoogde uitbreiding van bedrijf met een verlenging van de melkrundveestal en de ruwvoeropslagen draagt bij aan een versterking van de agrarische bedrijvigheid ter plaatse en een bestendiging van het huidige gebruik ter plaatse.

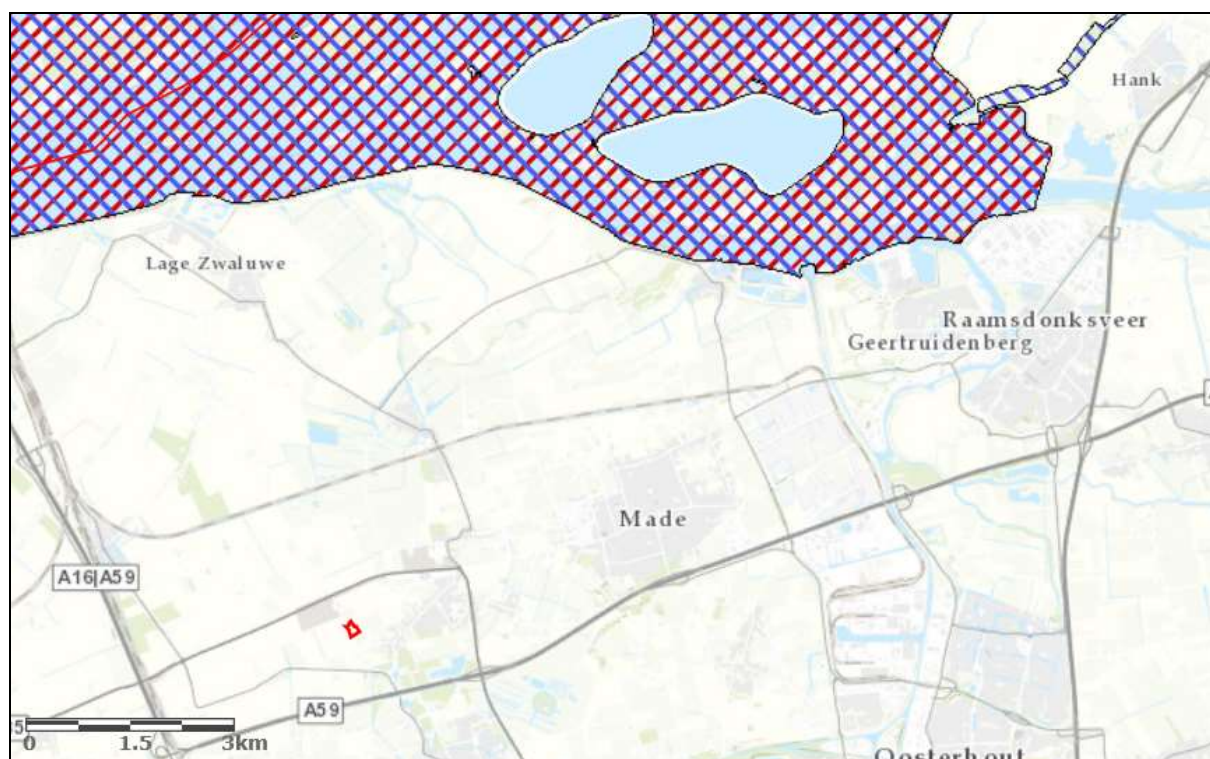
3.2 Flora en fauna

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

Gebiedsbescherming

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen aangewezen Vogel- en Habitatrichtlijngebieden of Natura2000 gebieden. Deze beschermde gebieden zijn op grote afstand gelegen van het plangebied. Het meest nabij gelegen beschermde natuurgebied is de Biesbosch op

een afstand van ca. 6,2 kilometer. Gezien deze afstand en de activiteiten die uitgevoerd worden zijn er enkel significante effecten te verwachten als gevolg van een uitbreiding in de dierbezetting.



Figuur 3-2: Natura2000-gebieden

Op grond van artikel 8 van de Regeling Programmatische aanpak stikstof is een melding ingediend voor de dierbezetting in de beoogde situatie. Deze is geregistreerd en als bijlage toegevoegd aan dit rapport. Hiermee is verzekerd dat er geen significante negatieve effecten optreden ten gevolge van onderhavig initiatief.

Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Wet natuurbescherming. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden. Door NatuurInclusief is een bureauonderzoek uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten, welke is toegevoegd als bijlage bij dit rapport. Uit het onderzoek blijkt dat negatieve effecten op de mogelijk aanwezige soorten niet te verwachten zijn. Dit tesamen met het huidige gebruik van de gronden als agrarische cultuurgronden, kortgemaaid grasland, zonder dat hier landschapselementen als struiken, bomen en dergelijke aanwezig zijn, biedt voldoende zekerheid dat het leefgebied van beschermde soorten niet aangetast wordt.

Wel dient bij de bouw van de melkrundveestal rekening gehouden te worden met het broedseizoen van vogels. Bouwwerkzaamheden mogen niet plaatsvinden tijdens het broedseizoen, globaal van 15 maart tot 15 juli, tenzij broedende vogels en hun jongen niet verstoord worden en de nesten en eieren niet vernield worden.



Figuur 3-3: Grondgebruik uitbreidingslocaties

3.3 Ruimtelijke kwaliteit

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie Noord-Brabant dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit uitgangspunt geldt voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied én buiten de ecologische hoofdstructuur. Het achterliggende idee is dat ontwikkelingen actief bijdragen aan versterking van het landschap. Dit gaat dus verder dan de reguliere landschappelijke inpassing die vooral is gericht op het mitigeren van de effecten van een ontwikkeling op de omgeving of het beperken van verlies aan omgevingskwaliteit.

Kwaliteitsverbetering wordt niet alleen bereikt met een traditionele groene inpassing van het initiatief met de aanleg van (cultuurhistorische) landschapselementen, het terugbrengen of behouden van ontginningsstructuren, de realisering van nieuwe natuur, ecologische verbindingzones of landschapsversterkende maatregelen van waterstructuren. Ook sloop van bebouwing, het verbeteren van de recreatieve ontsluiting van een gebied en het behoud of herstel van cultuurhistorische waarden dragen bij aan de kwaliteit van het landschap. De gemeente Drimmelen heeft dit beleid nader uitgewerkt in haar structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied'.

Onderhavige ontwikkeling, vormverandering en uitbreiding van een grondgebonden agrarisch bouwvlak, wordt conform de structuurvisie gezien als een categorie 3 ontwikkeling. Dit zijn ontwikkelingen die ruimtelijk gezien een aanzienlijke invloed hebben op het landschap. De tegenprestatie die voor dit type ontwikkelingen gevraagd wordt is dat 20% van de waardevermeerdering van de gronden geïnvesteerd wordt in het landschap.

Het initiatief kan in het kader van de ruimtelijke kwaliteitsverbetering beschouwd worden als een vergroting van het agrarisch bouwvlak middels het toekennen van een differentiatievlak met 5.000 m². De waardevermeerdering van de ondergrond bedraagt €15.000,-. De totale waardevermeerdering daarvan wordt met een minimale basisinspanning van 20% gecompenseerd, wat overeenkomt met een vereiste inspanning van €3.000,-.

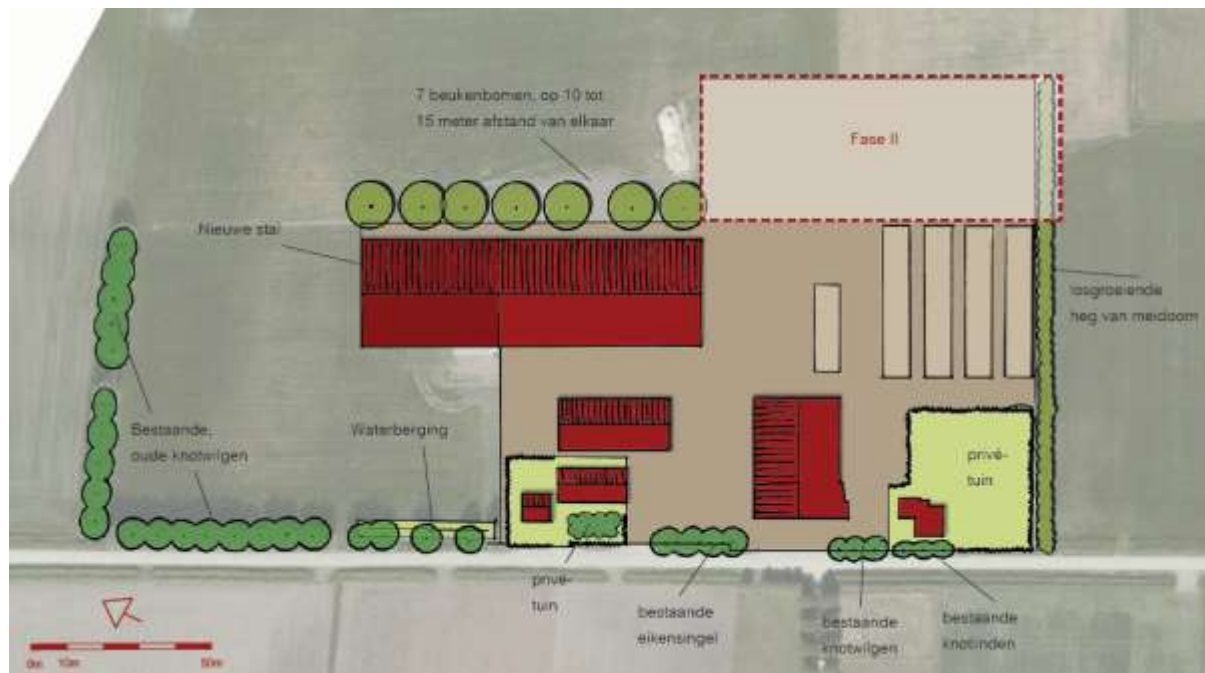
Tabel 3-1: Berekening waardevermeerdering

Waardeverandering			
	waarde grond (€)	totaal (m ²)	waarde totaal (€)
Cultuurgronden	6	5.000	30.000
Agrarisch bouwvlak	9	5.000	45.000
Waardeverandering totaal			15.000
20% van waardeverandering			3.000

Om de compensatievergoeding te bepalen wordt in de Landschapsinvesteringsregeling aansluiting gezocht bij het Stimuleringskader Groenblauwe diensten. In deze vergoedingsystematiek voor het Groenblauw Stimuleringskader wordt uitgegaan van drie verschillende vormen van dienstverlening,

te weten aanleg, onderhoud en inzet van grond. Door Verhoeven | De Ruijter, bureau voor landschap en stedenbouw, is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld welke is toegevoegd als bijlage bij dit rapport.

Door het toevoegen van landschapselementen, waarbij elk element een bepaalde vergoeding kent voor de aanleg en/of onderhoud en waardevermindering van de gronden, zal tenminste 20% van de waardevermeerdering geïnvesteerd worden in de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.



Figuur 3-4: Erfinrichtingsplan

Tabel 3-2: Berekening compensatievergoeding

Compensatievergoeding aanleg			
	Aantal	Vergoeding per stuk (€)	Vergoeding totaal (€)
Bosplantsoen	600	1,58	948,00
Laanbomen	7	60,62	424,34
Subtotaal			1372,34
Plankosten (20%)			274,47
Aanlegkosten			1648,81

Compensatievergoeding onderhoud			
	Aantal	Vergoeding per 10 jr (€)	Vergoeding totaal (€)
Struweelhaag	100	7,30	730,00
Landschapsboom	7	33,40	233,80
Onderhoudskosten			963,80

Compensatievergoeding waardevermindering			
	Aantal	Vergoeding per m ² (€)	Vergoeding totaal (€)
Revitaliseringsgebied klei	600	5,9077	3544,62
Compensatievergoeding	20%		
Waardevermindering			708,92

Compensatievergoeding totaal	
	Vergoeding totaal (€)
Aanleg	1648,81
Onderhoud	963,80
Waardevermindering	708,92
Compensatievergoeding	3.321,53

3.4 Cultuurhistorie en archeologie

Binnen het plangebied is sprake van provinciale cultuurhistorische belangen. Het plangebied is gelegen binnen het cultuurhistorische regio de 'Baronie'. Het gebied wordt gekenmerkt door een oud, plaatselijk goed bewaard gebleven cultuurlandschap met tal van oudere en jongere landgoederen. Opmerkelijk zijn de oude bosgebieden Mastbosch, Liesbosch en Ulvenhoutsche Bosch, die tot de oudste van Nederland behoren. Ten noorden van Breda ligt een gaaf militair landschap (onderdeel van de Zuiderwaterlinie), bestaande uit schansen, twee linies en inundatiegebieden. Het voorgenomen plan leidt niet tot een aantasting van het cultuurhistorische karakter van de omgeving. Het plangebied ligt op de rand van de Baronie. De Zuiderwaterlinie is in dit deel van het gebied niet meer herkenbaar aanwezig, net als de overige kenmerken van de Baronie ook niet aanwezig zijn.

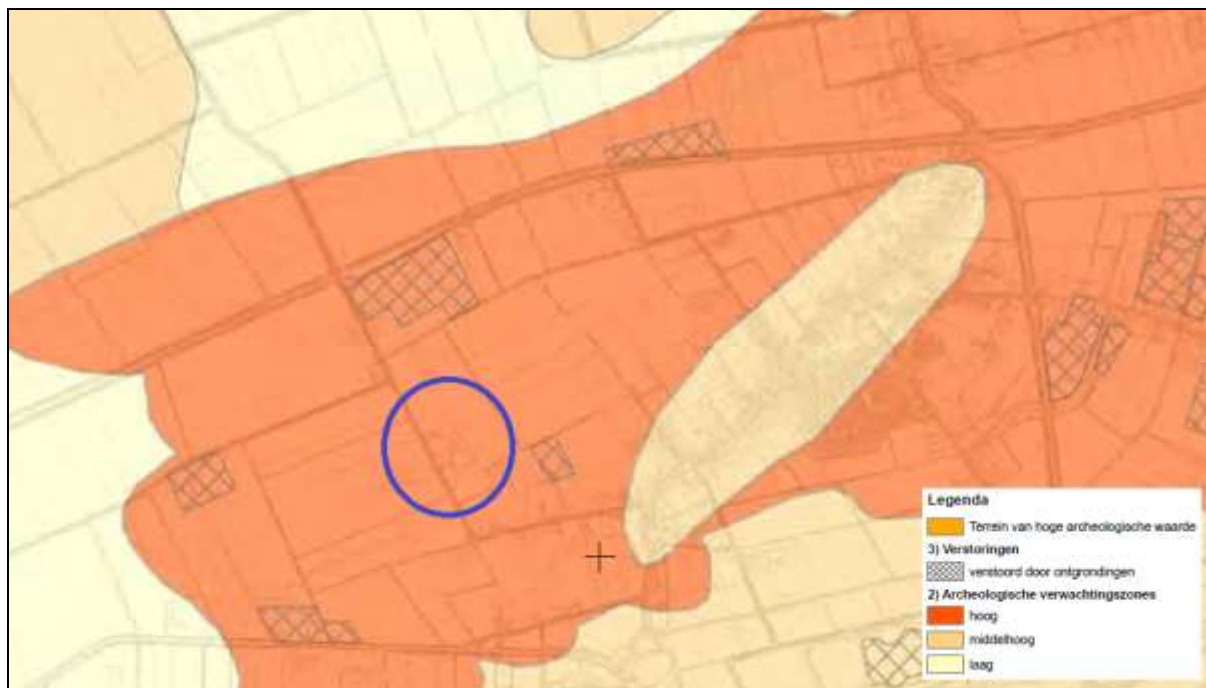
De Hoevenseweg is als cultuurhistorisch element aangewezen door een redelijk hoge geografie. Het plan is van geen invloed op de ligging en verschijningsvorm van dit element daar de uitbreiding van bebouwing niet aansluitend aan het element plaatsvindt, maar op enige afstand ervan.



Figuur 3-5: Uitsnede Cultuurhistorische waardenkaart

Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden, een onderdeel van de CHW, is het plangebied aangeduid als een gebied met een lage indicatieve archeologische verwachtingswaarde. De gemeente Drimmelen heeft het archeologiebeleid nader uitgewerkt in de Nota Archeologie. Op de archeologische beleidskaart is de omgeving aangeduid als een gebied met een middelhoge

verwachtingswaarde. De beleidsdoelstelling voor deze categorie is archeologisch vooronderzoek om vast te stellen of er sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden. Voor bodemingrepen tot een oppervlakte van 1.000 m² of tot een diepte van 70 cm. is een ontheffing opgenomen.



Figuur 3-6: Uitsnede archeologische beleidskaart Drimmelen

De verlenging van de ligboxenstal heeft een oppervlakte van ca. 1.240 m². Nader archeologisch onderzoek is noodzakelijk. In het bestemmingsplan is dit verankerd in de bouwregels horende bij de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1'. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen zal dit nader gemotiveerd worden middels een inventariserend archeologisch onderzoek.

3.5 Mobiliteit en parkeren

De ontsluiting van de locatie verloopt via de Hoevenseweg. Dit is een lokale ontsluitingsweg voor bestemmingsverkeer. Er is geen fysieke scheiding tussen fiets- en autoverkeer. Het profiel van de wegen bestaat uit klinkers en grasbermen. De weg kent een geringe verkeersintensiteit.

Het plan leidt niet tot een wezenlijke toename van verkeer. Er zal sprake zijn van een beperkte toename van het aantal vrachtwagenbewegingen voor het aanvoeren van droog- en ruwvoer en het afvoeren van drijfmest en melk. Deze activiteiten maken echter onderdeel uit van de bestaande agrarische bedrijfsvoering en worden enigszins opgeschaald. Dit zal niet leiden tot knelpunten in het verkeersbeeld.

Op de locatie is ruim voldoende erfverharding aanwezig. Daarmee kan voorzien worden in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en is er geen overlast te verwachten voor parkeren op de openbare weg.



3.6 Technische infrastructuur

De omgeving is aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur zoals drukriolering en andere nutsvoorzieningen (gas, water, elektra). Ten behoeve van het plan hoeven hiervoor geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

4. MILIEUASPECTEN

4.1 Bodem

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet in de ruimtelijke onderbouwning zijn gemotiveerd hoe het is met de milieu hygiënische gesteldheid van de bodem. Afhankelijk van hetgeen er op die locatie gebouwd wordt, is dan nog een bodemonderzoek nodig. Dat is niet aan de orde wanneer er ruimtes worden opgericht die niet bestemd zijn voor menselijk verblijf. Een bodemonderzoek is wel aan de orde als er bebouwing wordt opgericht (bijvoorbeeld een kantine of kantoorruimte) waar met grote waarschijnlijkheid mensen langer dan 2 uur per dag verblijven. In dit geval gaat het om een vormverandering en vergroting van het bouwvlak ter voorbereiding op de bouwplannen van een verlenging van een ligboxenstal en de realisatie van ruwvoeropslag. Deze bebouwing is niet bedoeld voor het verblijf van mensen, daar de stal bedoeld is voor het huisvesten van melk- en kalfkoeien. Een nader bodemonderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

4.2 Geluid

Het plan voorziet niet in de oprichting van nieuwe geluidgevoelige objecten. De geluidproductie van het bedrijf zelf (bedrijfsactiviteiten en verkeersbewegingen) zal door een beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen enigszins toenemen. De geluidhinder voor de omgeving wordt tot een aanvaardbaar niveau beperkt en middels het Activiteitenbesluit gereguleerd. Er is voornog geen reden om aan te nemen dat aan deze normen niet voldaan kan worden.

4.3 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Vooral hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/ m^3 voor zowel PM_{10} als NO_2 . Voor woningbouw geldt bijvoorbeeld dat bij één ontsluitingsweg een aantal van 500 nieuwe woningen niet in betekende mate van invloed zijn op de luchtkwaliteit.

Er dient met name gekeken te worden naar de emissie van fijn stof (PM_{10}). Op grond van de Wet luchtkwaliteit gelden grenswaarden waaraan voldaan moet worden. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn:

- jaargemiddelde concentratie: 40 $\mu g/m^3$;
- daggemiddelde concentratie: 50 $\mu g/m^3$;
- aantal toegestane overschrijdingen daggemiddelde: 35 keer.

Uit gegevens van het RIVM blijkt dat ter plaatse van het plangebied geen sprake is van overschrijding van de grenswaarden. Het plangebied kent een jaargemiddelde fijnstofconcentratie 18 - 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

De functiewijziging en de extra verkeer aantrekkende werking als gevolg daarvan zal niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden voor PM_{10} uit de Wet Luchtkwaliteit. Indien het aantal voertuigbewegingen per dag meer bedraagt als 50 wordt in het kader van zorgvuldigheid wel geadviseerd de verslechtering van de luchtkwaliteit inzichtelijk te maken. Dit is echter niet aan de orde, Nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk aangezien het project niet in betekenende mate van invloed is op de luchtkwaliteit. In de Wet luchtkwaliteit is geen omgekeerde werking opgenomen.

4.4 Externe veiligheid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient zorg gedragen te worden dat er een scheiding in acht genomen wordt tussen gevoelige objecten (zoals woningen) en risico veroorzakende bedrijven en/of transportassen. De initiatieflocatie zelf is een object waarvoor een extern veiligheidsrisico geldt. Op het erf is een propaantank gelegen. Op de propaantank zijn regels uit Activiteitenbesluit van toepassing. In het Activiteitenbesluit is de maximale veiligheidsafstand waar rekening mee gehouden moet worden vastgesteld op 25 m. Binnen deze afstand mogen geen kwetsbare objecten opgericht worden. Een ligboxenstal zoals beoogd wordt niet gezien als een kwetsbaar object. Een verdere uitwerking van de veiligheidsparagraaf wordt niet noodzakelijk geacht.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen en voorzieningen op milieu hygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Hieronder wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven/voorzieningen en anderzijds gevoelige objecten als burgerwoningen. De indeling van de bedrijven en bedrijfsactiviteiten is vastgelegd in de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering', waarin de diverse aspecten van de bedrijven in normatief opzicht zijn weergegeven.

Voor de vormverandering van het agrarisch bouwvlak en uitbreiding middels een differentiatievlak voor de opslag van ruwvoer dient aangetoond te worden dat ter plaatse van de woningen aan de Hoeveneseweg 11 en 11a een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd blijft. Voor een rundveebedrijf dient een richtafstand van 100 m. in acht genomen te worden. De uitbreiding van de ligboxenstal vindt op grotere afstand plaats dan de huidige bedrijfsbebouwing. In de huidige situatie wordt reeds voldaan aan de gestelde richtafstand.

5. WATERPARAGRAAF

5.1 Inleiding

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor het water betekenen. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in Drimmelen is in handen van het Waterschap Brabantse Delta.

Tevens dienen voor alle waterhuishoudkundige werken waarvoor op grond van de Keur ontheffing noodzakelijk is, dit aangevraagd te worden bij het Waterschap. De vormverandering van het bouwvlak en de bouw mogelijkheden die hiermee gecreëerd worden voor de loods dienen plaats te vinden binnen de kaders van het duurzaam omgaan met water en de beleidsuitgangspunten van het waterschap.

5.2 Beleid

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater'.

5.3 Waterhuishoudkundige situatie

Het plangebied ligt binnen het stroomgebied van de Mark en de Vliet. De locatie is gesitueerd in een gebied waar geen kwel voorkomt. In de directe omgeving bevinden zich geen waterwingebieden of grondwaterbeschermingsgebieden. Ook zijn er geen gebieden met een speciale hydrologische functie of betekenis in de directe omgeving. De omgeving watert in zuidelijke richting af op de Mark. Aan diverse zijden van de initiatieflocatie zijn kavelsloten gelegen.



Figuur 5-1: Ligging A en B watergangen

De bodem bestaat uit veldpodzolgronden (leemarm en zwak lemig fijn zand type Hn21). Dit zijn zandgronden met een relatief hoge grondwaterstand.

5.4 Beoogde ruimtelijke ontwikkeling

De vormverandering van het bouwvlak en het opnemen van een differentiatievak voor ruwvoeropslag heeft tot doel om de ligboxenstal met een oppervlakte van 1.240 m² te verlengen en buiten de bestaande planologische mogelijkheden de opslag van ruwvoer met ca. 1.000 m² te vergroten. De toename van het verharde oppervlakte bedraagt ca. 2.240 m². In de Algemene regels waterschap Brabantse Delta (Artikel 15 Afvoer hemelwater door verhard oppervlak) is opgenomen dat bij een toename van het verharde oppervlakte met meer dan 2.000 m² retentie noodzakelijk is.

Met behulp van een rekenregel uit de Algemene Regel, behorend bij de Keuren van de drie Brabantse waterschappen, kan de vereiste compensatie berekend worden. De rekenregel luidt als volgt:

$$\text{Benodigde compensatie (in m}^3\text{)} = \text{Toename verhard oppervlak (in m}^2\text{)} * \text{Gevoeligheidsfactor} * 0,06 \text{ (in m)}$$

Voor onderhavig plan betekent dit dat voorzien moet worden in een retentievoorziening met een inhoud van $2.240 * 1 * 0,06 = 134 \text{ m}^3$.

Aan de noordwestzijde wordt evenwijdig aan de A-watergang buiten de beschermingszone van 5 m. van deze watergang een retentiesloot aangelegd met een lengte van 50 m. De GHG ter plaatse is ca. 80 cm – mv. Bij een lengte van 50 m. en een GHG van 80 cm – mv krijgt de voorziening een gemiddelde breedte van 4 m. aan het maaiveld en op de bodem van 3 m.

Bij de uiteindelijke uitvoering van de bouwplannen wordt aandacht besteed aan het materiaalgebruik. Dit ter bescherming van de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem.



Daarom zal zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van bouwmaterialen die niet uitloggen of uitspoelen.



BIJLAGE: ADVIES AAB



BIJLAGE: MELDING PAS



BIJLAGE: BUREAUONDERZOEK FLORA&FAUNA



BIJLAGE: LANDSCAPPELIJK INPASSINGSPLAN

ZLTO
T.a.v. de heer P. Balemans
Postbus 100
5201 AC 'S-HERTOGENBOSCH

c.c.
de heer de Leeuw
Hoevenseweg 22a
4845 PD Wagenberg

Datum 11 augustus 2016

Uw brief van

Betreft

Ons kenmerk

Beh. door

Doorkiesnummer

Ruwvoedervoorzieningen Hoevenseweg 22a in Wagenberg
16uit05135
M. Koopman
0162 690209

Verzenddatum: 12 AUG. 2016

Geachte heer Balemans,

Namens De Leeuw, Hoevenseweg 22a te Wagenberg heeft u een verzoek ingediend om planologische medewerking te verlenen aan de realisatie van ruwvoedervoorzieningen op de bedrijfslocatie aan de Hoevenseweg 22a te Wagenberg. In dit verband bericht ik u als volgt.

Beleidskader ruwvoedervoorzieningen:

De gemeente Drimmelen bereidt op dit moment een voorontwerpbestemmingsplan buitengebied (veegplan buitengebied) voor. Het betreft een bestemmingsplan waarin het geldende beleidskader wordt aangepast aan de provinciale verordening ruimte 2014. Tevens worden met het veegplan buitengebied, waar mogelijk, enkele ruimtelijke ontwikkelingen gefaciliteerd.

In de aanloop naar het veegplan bestemmingsplan buitengebied is een gemeentelijk beleidskader opgesteld voor het toestaan van ruwvoedervoorzieningen (0,5 ha) bij grondgebonden veehouderijen boven de maximale toegestane omvang van het bouwvlak.

In lijn met de opinieronde van de gemeenteraad d.d. 11 februari 2016 wordt aan veehouderijen ruimte geboden voor deze ruwvoedervoorzieningen (0,5 ha boven maximale omvang bouwvlak), mits sprake is van een in overwegende mate grondgebonden veehouderij.

Om te bepalen of hiervan sprake is, heeft het college van burgemeester en wethouders hiervoor in haar vergadering van 21 juni 2016 een kader vastgesteld dat uitgaat van **3,35 GVE/ ha** op basis van gecombineerde opgave binnen een straal van 15 km van de bedrijfslocatie.

GEMEENTEHUIS

Tel: 140162

Fax: (0162) 68 66 23

www.drimmelen.nl

gemeente@drimmelen.nl

Park 1, Made

Postbus 19, 4920 AA Made

IBAN nr. NL12 RABO 0150 6210 51



Van belang hierbij is om op te merken dat het beleid wordt uitgewerkt voor het gebied met de provinciale structuur 'gemengd landelijk gebied'. Dit **beleidskader** is als **bijlage** bij deze brief opgenomen.

Toetsing beleidskader door AAB:

Na toetsing van het beleidskader door de AAB is gebleken dat het opgestelde beleidskader werkbaar is. Met het beleid kan goed onderscheid gemaakt worden tussen bedrijven die in overwegende mate invulling kunnen geven aan grondgebondenheid en bedrijven die nog over onvoldoende grond beschikken in relatie tot de grootvee eenheden. De normstelling van 3,35 GVE/ha zal in dit verband niet worden aangepast.

Tegelijkertijd is voor de GVE berekening van jongvee gebleken dat het wenselijk is om aansluiting te vinden bij de gehanteerde systematiek uit de meststoffenwetgeving. Dit levert over het algemeen een gunstig effect op voor de veehouder ten opzichte van de voorbeeld GVE berekening die in het beleidskader is opgenomen en een nog gunstiger effect voor de veehouder ten opzichte van de door de provincie aangehaalde GVE waardering van jongvee voor het gebied 'beperkingen veehouderijen'. Zie hiervoor het **bijgevoegde AAB advies**. Deze aanpassing zal meegenomen worden bij de opstelling van het voorontwerp veegplan buitengebied.

In het geval van De Leeuw levert het opgestelde beleidskader het voor het bedrijf gewenste resultaat op.

Toetsing verzoek De Leeuw door AAB aan beleidskader (GVE berekening):

Uit de GVE berekening, die aansluit op de meststoffenwetgeving en is gebaseerd op de gecombineerde opgave 2016 en de beoogde omvang van de veestapel (200 melkkoeien, 70 stuks jongvee tot 1 jaar en 70 stuks jongvee tussen 1 en 2 jaar) blijkt dat het bedrijf uitkomt op **2,42 GVE/ha**. Dit betekent dat sprake is van een in overwegende mate grondgebonden veehouderij volgens het beleidskader en dat een ruimtelijke onderbouwing kan worden uitgewerkt voor de gevraagde uitbreiding van ruwvoedervoorzieningen.

Conclusie/ Advies:

Het verzoek kan nu verder worden uitgewerkt in de vorm van een goede ruimtelijke onderbouwing met als onderlegger bijgevoegd AAB advies. In een later stadium zullen afspraken over ambtelijke begeleidingskosten en verhaal van planschadeposten in de vorm van een anterieure overeenkomst worden voorgelegd. Formeel is er met deze brief geen sprake van een collegebesluit. Indien u alsnog prijs stelt op een formeel besluit, dan dient u dit namens De Leeuw aan te geven.

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer mr. M.A. Koopman, bereikbaar op telefoonnummer 0162 691306. Hij heeft vakantie t/m 6 september.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Drimmelen



J.F.M. Krämer
Hoofd afdeling Grondgebied

Bijlagen:

- Memo beleidskader ruwvoedervoorzieningen;
- AAB advies met GVE berekening Hoevenseweg 22a

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Drimmelen
Postbus 19
4920 AA MADE

Uw kenmerk
15uit5994, P. Bastiaansen

Ons nummer
BA 9107

Datum
25 november 2015

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 9 oktober 2015, inzake het verzoek van de gebroeders de Leeuw, Hoevenseweg 22/22a te Wagenberg, delen wij u het volgende mede.

Op 19 oktober 2015 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de Hoevenseweg 22/22a te Wagenberg. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer H. de Leeuw, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijf

In het samenwerkingsverband van de gebr. De Leeuw nemen deel A. de Leeuw (49 jaar), H. de Leeuw (48 jaar) en J. de Leeuw (43 jaar). Het bedrijf is van oudsher gevestigd aan de Hoevenseweg 22/22a en betrof voorheen een samenwerkingsverband van de vader van betrokkenen met diens broers.

De bedrijfsbebouwing aan de Hoevenseweg 22/22a bestaat uit twee bedrijfswoningen, een voormalige melkveestal met aangebouwde jongveestal, een melkveestal, een aardappelbewaarplaats, een berging, voerplaten en erfverharding. In 2010 is een nieuwe melkveestal gebouwd met 108 ligplaatsen voor melkvee. Het betreft een vierrijige stal die is uitgevoerd met een 2x12-stands zij aan zij melkstal. Sindsdien is de voormalige melkveestal in gebruik voor de huisvesting van ouder jongvee en droogstaande koeien. De jongveestal met buitenvoeding zal binnenkort worden voorzien van een nieuwe bovenbouw.

H. de Leeuw is woonachtig aan de Derdeweg 7A te Zevenbergschenhoek. Op deze akkerbouwlocatie vindt hoofdzakelijk de opslag van akkerbouwproducten en de stalling van landbouwwerktuigen plaats.

Op het bedrijf worden circa 130 melkkoeien met bijbehorend jongvee gehouden. Het betreft een zwartbonte melkveestapel met een gemiddeld productieniveau. De melkkoeien worden hoofdzakelijk binnen gehouden. Het bedrijf neemt deel aan de deelweiden variant van Campina, hetgeen inhoudt dat 50% van de dieren gedurende 120 dagen 6 uur wordt beweid. Om die reden wordt aan de groep laagproductieve dieren weidegang geboden.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



Het bedrijf beschikt aan de Hoevenseweg over een huiskavel van 11 ha, die merendeels als grasland in gebruik is. Direct aan de overzijde van de Hoevenseweg behoort 4 ha bij het bedrijf.

Bij het bedrijf is jaarlijks circa 120 ha cultuurgrond in gebruik, waarvan ruim 90 ha in eigendom is. Het teeltplan hierop bestaat uit circa 40 ha grasland, 20 ha snijmaïs, 20 tot 25 ha consumptie aardappelen, 10/15 ha wintergraan, 13 ha suikerbieten en kleinere teelten zoals uien en cichorei. Het bedrijf beschikt over een redelijk uitvoerige mechanisatie.

Verzoek

Het verzoek omvat de wijziging van de vorm van het bouwvlak en de toekenning van een differentiatievlak voor de opslag van ruwvoer.

Ten aanzien van het bouwvlak is het verzoek om de vorm hiervan zodanig te wijzigen dat het mogelijk wordt om de huidige ligboxenstal met 40 à 45 meter te verlengen. Hierbij zal de stal worden uitgebreid tot 200 ligplaatsen voor melkvee en zal hierin een strohok voor hoogdrachtige en verse dieren worden ingericht. De oudere stallen zullen volledig voor de huisvesting van jongvee in gebruik worden genomen. Uitgegaan wordt van het houden van 200 melkkoeien met bijbehorend jongvee.

Ten aanzien van de voeropslagen wordt uitgegaan van uitbreiding van het ruimtebeslag hiertoe ter plaatse van de huidige voeropslagen. Naast uitbreiding wordt naar de toekomst toe ook uitgegaan van de ombouw van kuilplaten naar sleufsilos.

De huidige kuilplaten dateren nog uit de tijd dat aanzienlijk minder koeien werden gehouden. Om die reden wordt in de huidige bedrijfsvoering ook een vrij brede maïskuil aangelegd op de erfverharding naast de oude melkveestal.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Hoevenseweg 22/22a wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het voorliggende verzoek betreft de wijziging van de vorm van het bouwvlak en de toekenning van een differentiatievlak voor de opslag van ruwvoer. Daarnaast vraagt uw gemeente of sprake is van een grondgebonden agrarisch bedrijf zoals opgenomen in de begripsbepalingen van het bestemmingsplan Buitengebied.

Noodzaak uitbreiding bedrijfsbebouwing en voeropslagen

De Adviescommissie constateert dat de voorgestane bedrijfsontwikkeling tot 200 melkkoeien heden ten dage in de melkveehouderij geen ongebruikelijke ontwikkelingsstap is.

De nieuwbouwstal aan de Hoevenseweg 22 heeft een capaciteit voor 108 ligboxen. In vergelijking daarmee zijn de centrale voorzieningen in de vorm van met name de 2x12-stands melkstal met toebehoren royaal uitgevoerd. Deze centrale voorzieningen zijn zodanig uitgevoerd dat ze reeds zijn afgestemd op een bedrijfsvoering met een tweehonderdtal melkkoeien. Hierdoor kan vanuit de huidige basisopzet met een relatief laag investeringsbedrag per koe de stalcapaciteit worden uitgebreid tot 200 dieren.

De Adviescommissie is van oordeel dat de voorgestelde opschaling van het melkveebedrijf wezenlijke bedrijfseconomische voordelen zal bieden en het rendement van het melkveehouderijbedrijf op langere termijn en het toekomstbestendig karakter ervan ten goede zullen komen.

Uitgaande van de voorgestelde uitbreiding van de veestapel tot het genoemde aantal melkkoeien is uitbreiding van de voeropslagcapaciteit noodzakelijk. Het volume aan voeropslagcapaciteit zoals is opgenomen op de ingediende tekening is afgestemd op de omvang van de bedrijfsvoering in de melkveehouderij. Om deze voeropslagen te kunnen realiseren is de uitbreiding van het bouwvlak, in dit geval middels een differentiatievlak, noodzakelijk.

Bestemmingsplan Buitengebied

In het bestemmingsplan Buitengebied zijn voor een grondgebonden agrarisch bedrijf en een intensieve veehouderij de volgende begripsbepalingen opgenomen:

grondgebonden agrarisch bedrijf:

agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt; Grondgebonden bedrijven zijn in ieder geval: grondgebonden veeteelt, akkerbouw-, fruitteelt-

en vollegrondstuinbouwbedrijven en boomteeltbedrijven, waarvan de bomen rechtstreeks in de grond zijn geplant;

intensieve veehouderij:

agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt en gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemesterij, varkens-, vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, geiten- of schapenhouderij of een combinatie van deze bedrijfstvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen;

De bedrijfsvoering van het melkveebedrijf als geheel bestaat feitelijk uit de component dierhouderij en de component plantaardige productie. In zoverre is er, ook bij het opstallen van dieren, een verwevenheid tussen de bedrijfsvoering op het bouwvlak en de exploitatie van de gronden.

Het zwaartepunt van de bedrijfsvoering van het melkbedrijf is bedrijfseconomisch en arbeidstechnisch nadrukkelijk gelegen bij de bedrijfsvoering gericht op de dierhouderij.

De Adviescommissie constateert dat het bedrijf gedurende een beperkt gedeelte van het jaar en gedurende een beperkt gedeelte van de dag aan de helft van de veestapel beweiding biedt. De mogelijkheden van beweiding worden ook gelimiteerd door de in verhouding tot de omvang van de veestapel beperkte omvang van de huiskavel, waardoor om die reden aan de dieren ten hoogste slechts een klein deel van het gras in de vorm van beweiding kan worden aangeboden.

Per saldo kan niet gesproken worden van een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt, en is op grond van de begripsbepalingen van het bestemmingsplan geen sprake van een grondgebonden agrarisch bedrijf.

Verordening Ruimte

In het actuele provinciaal beleid wordt in eerste aanleg de meer algemene term veehouderijbedrijf gebezigd. De verplichting om een onderscheid aan te brengen tussen grondgebonden veehouderij en niet grondgebonden veehouderij geldt met name voor de gebieden 'Beperkingen veehouderij'. In de gebieden 'beperkingen veehouderij' zijn op grond van artikel 25 van de Verordening Ruimte enkel ontwikkelingsmogelijkheden voor grondgebonden veehouderijbedrijven aanwezig. Of en in hoeverre in het bestemmingsplan het onderscheid tussen grondgebonden en niet grondgebonden veehouderij in andere gebieden wordt gehandhaafd is een gemeentelijke afweging. In het geval een dergelijk onderscheid wordt gehanteerd is het een optie om aan te haken bij de criteria zoals deze in het provinciaal beleid worden gebezigd.

In de Verordening Ruimte wordt een grondgebonden veehouderij omschreven als een veehouderij waarvan het voer en de mest voor het overgrote deel gewonnen respectievelijk aangewend worden op gronden die in gebruik zijn van de veehouderij en die in de directe omgeving liggen van de bedrijfslocatie.

In de nadere regels voor de BZV is opgenomen dat sprake is van een grondgebonden veehouderij indien de bedrijfsvoering voldoet aan één van de volgende criteria:


1. De veebezetting bedraagt niet meer dan 2.75 GVE/ha, berekend over de grond die blijkens de gecombineerde opgave bij het bedrijf in gebruik is, voor zover gelegen binnen 15 kilometer van de bedrijfslocatie.
2. Tenminste 75% van de op het bedrijf geproduceerde mest, uitgedrukt in fosfaat, wordt aangewend op grond die blijkens de gecombineerde opgave bij het bedrijf in gebruik is, voor zover gelegen binnen 15 kilometer van de bedrijfslocatie. Een veehouder toont via de jaarlijkse gecombineerde opgave aan dat de veehouderij aan dit criterium voldoet.
3. Tenminste 95% van het ruwvoer (gras en maïs), uitgedrukt in fosfaat, wordt gewonnen op grond die blijkens de gecombineerde opgave bij het bedrijf in gebruik is, voor zover gelegen binnen 15 kilometer van de bedrijfslocatie. Daarbij is tenminste 50% van het fosfaat in het rantsoen afkomstig uit ruwvoer (gras en maïs). Een veehouder toont via een jaarlijkse rapportage uit BEX aan dat de veehouderij aan dit criterium voldoet.
4. Indien in de veehouderij dieren worden gehouden uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer.

Indien uw gemeente overweegt om in de toekomst het aspect van grondgebonden op een andere wijze te benaderen dan zoals momenteel in het bestemmingsplan Buitengebied is vastgelegd, dan biedt de werkwijze zoals die in de nadere regels van de BZV is opgenomen daartoe aanknopingspunten.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris

U heeft op grond van artikel 8 van de Regeling Programmatische aanpak stikstof een melding ingediend voor uw initiatief. Deze bevestiging van uw melding is voor uw eigen administratie en toont aan dat de melding is ontvangen en de benodigde depositieruimte geregistreerd is.

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator en geeft de stikstofeffecten van het initiatief weer op de voor stikstof gevoelige habitats binnen de PAS gebieden.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Bij een eventuele volgende melding kunt u deze pdf importeren in AERIUS Calculator, u hoeft dan de emissiegegevens niet opnieuw in te voeren. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites pas.naturazoo00.nl en www.aerius.nl.

Berekening referentie

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS REGISTER

Contact

Voor wie is de melding?	Wie doet de melding?
Landbouwbedrijf De Leeuw Herald de Leeuw Hoevenseweg 22a 4845PD Wagenberg paul.balemans@zlto.nl	ZLTO Paul Balemans Postbus 100 5201 AC 's-Hertogenbosch paul.balemans@zlto.nl KvK: 00000003180543070000

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	Situatie 1 (referentie)
-	12MaqhF43b	referentie
Datum berekening	Rekenjaar	Eerdere melding Nb wet
20 juli 2015, 09:36	2015	Nee

Totale emissie

Situatie 1	Situatie 2	Vershil
-	-	-
1.977,00 kg/j	2.771,40 kg/j	794,40 kg/j

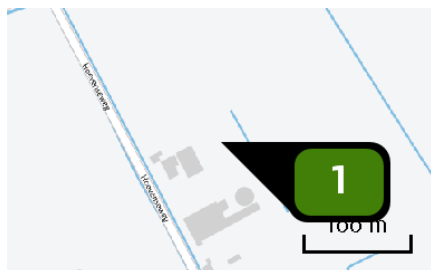
Depositie Hoogste projectverschil (mol/ha/j)

Natuurgebied	Provincie	
Biesbosch	Noord-Brabant	
Situatie 1	Situatie 2	Vershil
0,58	0,86	+ 0,28


Toelichting

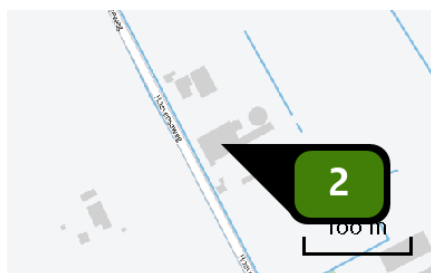
Locatie



Emissie
Situatie 1

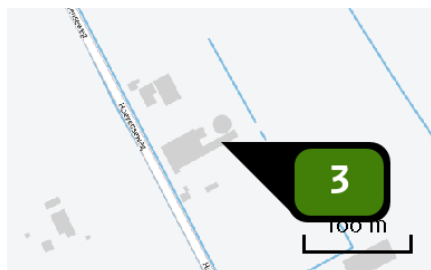
Naam **stal 3**
 Locatie (X,Y) **109552, 408374**
 Uitstoothoogte **5,0 m**
 Warmteinhoud **0,0 MW**
 NH₃ **1.443,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	111	NH ₃	13,000	1.443,00 kg/j



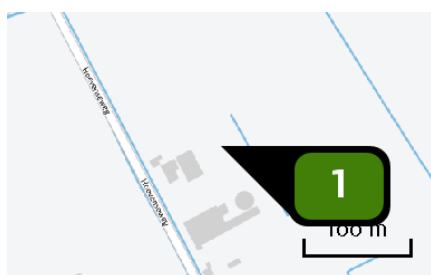
Naam **stal 5**
 Locatie (X,Y) **109539, 408298**
 Uitstoothoogte **5,0 m**
 Warmteinhoud **0,0 MW**
 NH₃ **278,80 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	14	NH ₃	13,000	182,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	22	NH ₃	4,400	96,80 kg/j




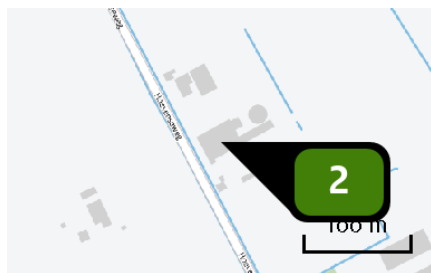
Naam **stal 6**
 Locatie (X,Y) **109573, 408307**
 Uitstoothoogte **5,0 m**
 Warmteinhoud **0,0 MW**
 NH₃ **255,20 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	58	NH ₃	4,400	255,20 kg/j

Emissie
Situatie 2

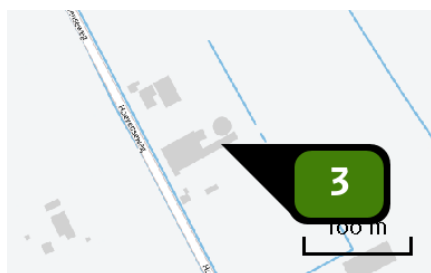
Naam **stal 3**
 Locatie (X,Y) **109552, 408374**
 Uitstoothoogte **5,0 m**
 Warmteinhoud **0,0 MW**
 NH₃ **1.443,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	111	NH ₃	13,000	1.443,00 kg/j



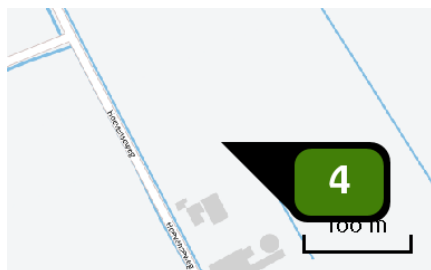
Naam **stal 5**
 Locatie (X,Y) **109539, 408298**
 Uitstoothoogte **5,0 m**
 Warmteinhoud **0,0 mW**
 NH₃ **345,60 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	10	NH ₃	13,000	130,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	49	NH ₃	4,400	215,60 kg/j



Naam **stal 6**
 Locatie (X,Y) **109573, 408307**
 Uitstoothoogte **5,0 m**
 Warmteinhoud **0,0 mW**
 NH₃ **224,40 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	51	NH ₃	4,400	224,40 kg/j



Naam **stal 4**
 Locatie (X,Y) **109528, 408418**
 Uitstoothoogte **5,0 m**
 Warmteinhoud **0,0 mW**
 NH₃ **758,40 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.26	ligboxenstal met hellende V-vormige vloer, voorzien van geprofileerde rubber matten, met centrale giergoot en mestschuif (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (BWL 2013.07.V1)	79	NH ₃	9,600	758,40 kg/j

Depositie



Hoogste projectverschil (Biesbosch)

Hoogste projectverschil per natuurgebied

- Habitatrictlijn
- Vogelrichtlijn
- Bescherm natuurmonument
- Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn
- Habitatrictlijn, Bescherm natuurgebied
- Vogelrichtlijn, Bescherm natuurgebied
- Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn, Bescherm natuurgebied

Depositie PAS-gebieden

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil		
Biesbosch	0,58	0,86	+ 0,28	●	✓
Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓
Langstraat	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓
Regte Heide & Riels Laag	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓
Kampina & Oisterwijkse Vennen	0,00	0,06	+ 0,06	●	✓
Rijntakken	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓
Lingegebied & Diefdijk-Zuid	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓
Zouweboezem	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
Krammer-Volkerak	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓
Ulvenhoutse Bos	0,16	0,23	+ 0,07	●	✓

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding
- ✓ Ontwikkelingsruimte beschikbaar*
- ✗ Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar
- 🚫 Meer dan 60% van ontwikkelingsruimte uitgegeven in tenminste één hectare

* Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie per habitatype

Biesbosch

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H6510A Glanshaver- en vossenstaartheoïlanden (glanshaver)	0,05	0,05	0,00	●	✓
H6120 Stroomdalgraslanden	0,05	0,05	0,00	○	✓
H91EoB Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen)	0,23	0,32	+ 0,09	○	-
H91EoA Vochtige alluviale bossen (zachthoutoïbossen)	0,58	0,86	+ 0,28	○	✓
H6510B Glanshaver- en vossenstaartheoïlanden (grote vossenstaart)	0,07	0,07	0,00	○	-
ZGH91EoA Vochtige alluviale bossen (zachthoutoïbossen)	0,58	0,86	+ 0,28	○	-

Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H91EoA Vochtige alluviale bossen (zachthoutoïbossen)	0,00	0,07	+ 0,07	○	✓
H6120 Stroomdalgraslanden	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
H6510A Glanshaver- en vossenstaartheoïlanden (glanshaver)	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,00	0,06	+ 0,06	○	-
ZGH6120 Stroomdalgraslanden	0,00	0,06	+ 0,06	●	✓
ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,00	0,07	+ 0,07	○	-

Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓
H9190 Oude eikenbossen	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓
H2330 Zandverstuivingen	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓

Langstraat

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H3140hz Kranswierwateren, op hogere zandgronden	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,08	0,08	0,00	○	✓
H7230 Kalkmoerassen	0,05	0,05	0,00	●	✓
ZGH7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,05	0,05	0,00	●	✓
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓
H6410 Blauwgraslanden	0,16	0,22	+ 0,06	●	✓
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,15	0,21	+ 0,06	●	✓

Regte Heide & Riels Laag

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,00	0,06	+ 0,06	●	✓
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,00	0,06	+ 0,06	●	✓
H4030 Droge heiden	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
H3160 Zure vennen	0,00	0,06	+ 0,06	●	✓

Kampina & Oisterwijkse Vennen

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
ZGH3160 Zure vennen	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
H3160 Zure vennen	0,00	0,06	+ 0,06	●	✓
H9190 Oude eikenbossen	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
H4030 Droge heiden	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
H3110 Zeer zwakgebufferde vennen	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓

Rijntakken

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓
H91EoA Vochtige alluviale bossen (zacht houtooibossen)	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓

Lingegebied & Diefdijk-Zuid

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓
H9999:70 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H7230)	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓
H7230 Kalkmoerassen	0,00	0,06	+ 0,06	●	✓
H91EoA Vochtige alluviale bossen (zacht houtooibossen)	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓
H91EoB Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen)	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓

Zouweboezem

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:105 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H6410)	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓
Lg02 Geïsoleerde meander en petgat	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓
Lg03 Zwakgebufferde sloot	0,00	0,07	+ 0,07	●	✓

Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek






Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,00	0,05	+ 0,05		

Krammer-Volkerak

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:114 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H2190B, H2190B)	0,00	0,07	+ 0,07		

Ulvenhoutse Bos

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,16	0,23	+ 0,07		
Hg120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,16	0,23	+ 0,06		
Hg160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,16	0,22	+ 0,06		

-  Geen overschrijding
-  Wel overschrijding
-  Ontwikkelingsruimte beschikbaar*
-  Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar
-  Meer dan 60% van ontwikkelingsruimte uitgegeven in tenminste één hectare

* Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie
resterende
gebieden

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
Oude Maas	0,00	0,07	+ 0,07	○	-
Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout	0,00	0,05	+ 0,05	○	-
Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout	0,00	0,05	+ 0,05	○	-
Hollands Diep	0,00	0,07	+ 0,07	○	-
Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigro	0,00	0,07	+ 0,07	○	-
Kalmthoutse Heide	0,00	0,06	+ 0,06	○	-
De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld	0,00	0,06	+ 0,06	○	-
De Kalmthouse Heide	0,00	0,06	+ 0,06	○	-

○ Geen overschrijding

● Wel overschrijding

Oude Maas

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil		
Hg1EoA Vochtige alluviale bossen (zachthoutooibossen)	0,00	0,07	+ 0,07	○	-

Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil		
Hg999:1009 Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,05	+ 0,05	○	-

Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil		
Hg999:1016 Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,05	+ 0,05	○	-

Hollands Diep

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil		
Hg1EoA Vochtige alluviale bossen (zachthoutooibossen)	0,00	0,07	+ 0,07	○	-

Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigro

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil		
Hg999:1008 Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,07	+ 0,07	○	-

Kalmthoutse Heide

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
Hg999:1004 Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,06	+ 0,06	○	-

De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
Hg999:1015 Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,06	+ 0,06	○	-

De Kalmthouse Heide

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
Hg999:1013 Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,00	0,06	+ 0,06	○	-

○ Geen overschrijding

● Wel overschrijding

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in de Benelux. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2014_20150712_e154408df2

Database versie 2014_20150630_ob4970d9ae

Meer informatie over de gebruikte data, zie www.aerius.nl/methodiek

Notitie bureauonderzoek beschermde flora en fauna Hoevenseweg 22a te Wagenberg

Datum: 21 maart 2017
Auteur: Josine de Jongh
In opdracht van: Femke Klomp-Pullens, ZLTO

Inleiding

NatuurInclusief heeft opdracht gekregen van ZLTO voor het uitvoeren van een bureaustudie naar de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten, in het kader van de Wet natuurbescherming, op de Hoevenseweg 22a te Wagenberg. Het onderzoek wordt uitgevoerd in verband met een geplande ruimtelijke ingreep op het perceel. Op het terrein bevindt zich momenteel een melkrundveehouderij- en akkerbouwbedrijf. De initiatiefnemer is voornemens het bedrijf uit te breiden met een nieuwe melkrundveestal. De uitbreiding vindt plaats in het verlengde van een bestaande stal en wordt voorzien van een grote opslag voor ruwvoer. De oppervlakte van het bouwvlak blijft ongewijzigd. De achtergevel van de bestaande stal wordt gesloopt waarna de stal verlengd wordt.

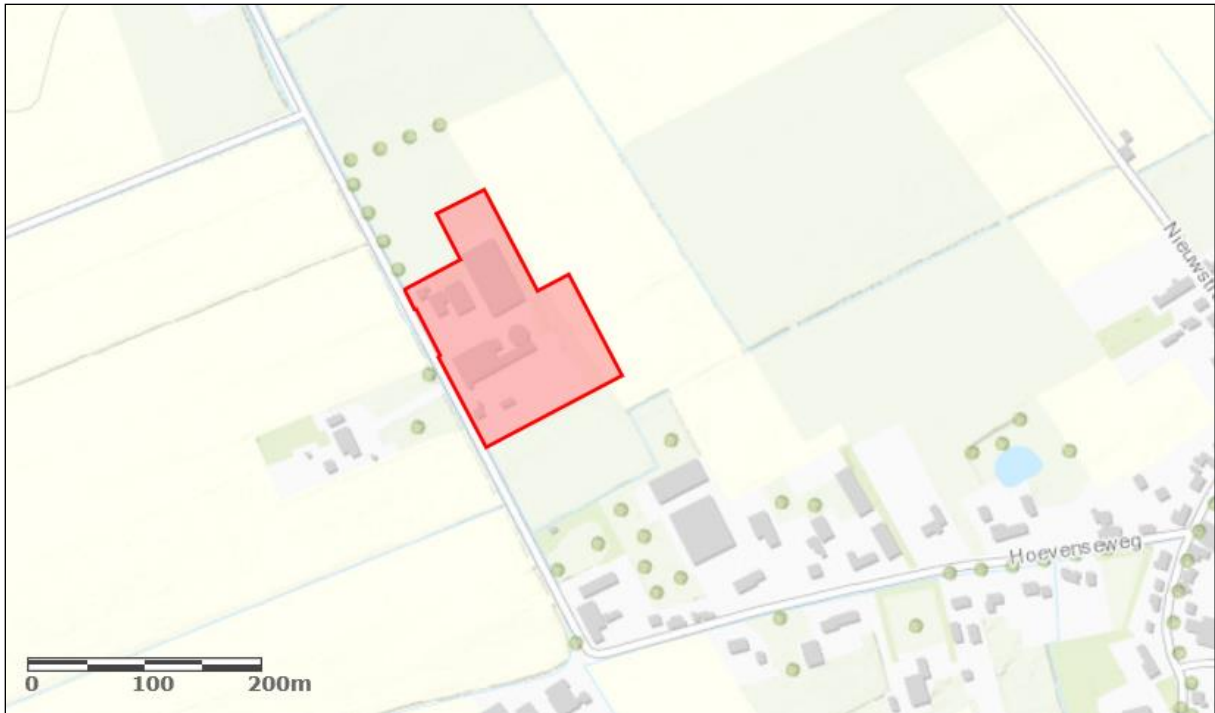
Per 1 januari 2017 is een nieuwe wet in werking, namelijk de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze nieuwe wet vervangt de Natuurbeschermingswet, Boswet en de Flora- en faunawet. De bevoegdheden zijn grotendeels overgedragen van de Rijksoverheid naar de provincies. Iedere provincie dient zijn eigen beleid vorm te geven op basis van de nieuwe wetgeving. Provincies hebben de mogelijkheid om voor bepaalde activiteiten vrijstelling te geven voor nationaal beschermde soorten. Op dit moment hanteert provincie Noord-Brabant nog dezelfde vrijstellingssoorten als die uit de Flora- en faunawet tabel 1 (zoals bijv. bosmuis, konijn en bruine kikkers).

In deze notitie wordt aan de hand van een bureaustudie in kaart gebracht welke beschermde soorten (bedoeld in artikel 3.1, 3.5 en 3.10 Wnb) er mogelijk in het plangebied aanwezig kunnen zijn. Met deze studie wordt een inschatting gemaakt van de mogelijke aanwezigheid van planten of diersoorten die beschermd zijn volgens de Wet natuurbescherming (artikel 3.1, 3.5 en 3.10) in het onderzoeksgebied en die mogelijk verstoord kunnen worden door de geplande ingreep. Op verzoek van ZLTO heeft er alleen een bureaustudie plaatsgevonden. Er heeft geen veldbezoek plaatsgevonden. Het betreft dan ook geen volwaardig onderzoek, het is slechts een toets van mogelijke aanwezige waarden binnen het plangebied.

Voorliggende notitie betreft een overzicht met de resultaten en een aanbeveling voor vervolgstappen.

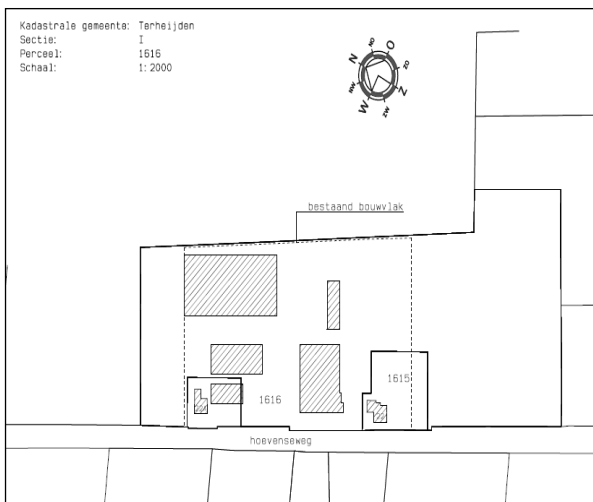
Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Hoevenseweg 22a te Wagenberg en is gelegen in het buitengebied van de gemeente Drimmelen, ten westen van het dorp Wagenberg. Kadastraal is het perceel bekend als: gemeente Terheijden, sectie 1, nr 20 (deels), 1614, 1733 en 1734. In figuur 1 is de huidige situatie weergegeven.

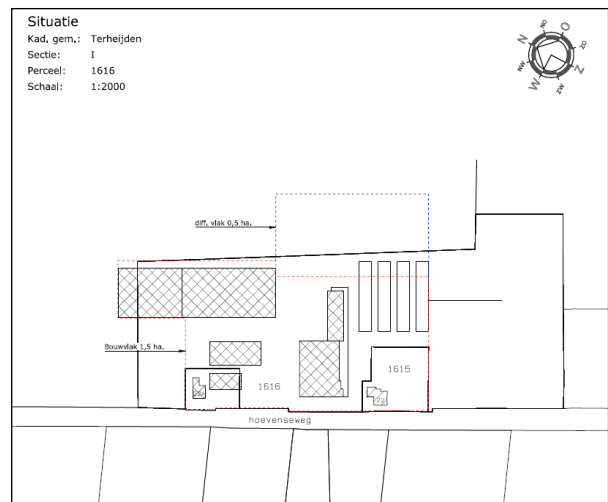


Figuur 1: Begrenzing plangebied (Bron: ZLTO)

Op het erf zijn 2 bedrijfswoningen en een aantal agrarische bedrijfsgebouwen aanwezig. Rondom grenst het plangebied aan intensief beheerd grasland. Er is geen oppervlaktewater aanwezig, alleen direct langs de weg zijn zeer kleine watergangen aanwezig die zorgen voor afwatering. Figuur 2 geeft een impressie van de huidige situatie en figuur 3 van de toekomstige situatie.



Figuur 2: Huidige situatie



Figuur 3: toekomstige situatie

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen of in de nabijheid van een Natura 2000-gebied of een gebied dat deel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen ook wel Ecologische hoofdstructuur (EHS) genoemd. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied ligt op circa 7 km. afstand (Biesbosch). Effecten zijn niet te verwachten.

Onderzoeksmethode

Het onderzoek is uitgevoerd door middel van een bureaustudie. Hierbij is gebruik gemaakt van landelijke, provinciale en regionale verspreidingsgegevens, onder andere verkregen uit (digitale) verspreidingsatlassen.

Tevens is er op basis van “expert judgement” nagegaan of er beschermde planten- en diersoorten binnen het plangebied kunnen voorkomen.

Planten

Het plangebied wordt intensief gebruikt als melkrundveehouderij- en akkerbouwbedrijf. Het is daarom niet aannemelijk dat beschermde plantensoorten, zoals bedoeld in artikel 3.5 of 3.10 van de Wnb, voorkomen in het plangebied.

Conclusie

In het plangebied worden geen beschermde plantensoorten verwacht. Aanvullend onderzoek of aanvullende maatregelen zijn niet noodzakelijk.

Grondgebonden zoogdieren

Er worden geen soorten verwacht die vallen onder artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Een aantal beschermde soorten zoals bedoeld in artikel 3.10 worden wel verwacht, zoals konijn en veldmuis. Echter, de soorten die verwacht worden uit artikel 3.10 zijn op dit moment allen door de provincie Noord-Brabant vrijgesteld.

Conclusie

Als gevolg van de werkzaamheden ontstaat er een verlies van het leefgebied van algemeen voorkomende zoogdierensoorten. Er worden echter geen soorten verwacht die beschermd zijn en waar geen vrijstelling voor geldt. Aanvullend onderzoek of aanvullende maatregelen zijn niet noodzakelijk.

Vleermuizen

Het is niet uit te sluiten dat er vleermuizen voorkomen in het plangebied. Er staan diverse gebouwen op het perceel waar verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig kunnen zijn. Echter, volgens de opdrachtgever bestaat de buitenmuur die gesloopt dient te worden uit een halfsteens paneel zonder spouw en is het dak niet geschikt voor verblijfplaatsen van vleermuizen. Hierdoor is het niet aannemelijk dat er vleermuisverblijfplaatsen aanwezig zijn in de muur en het dak waar gesloopt zal worden.

Het terrein kan gebruikt worden door diverse vleermuissoorten. Vliegroutes op het erf worden niet verwacht, vanwege het ontbreken van lijnvormige structuren. Aannemelijk is dat de begroeiing langs de straat wordt gebruikt als vliegroute.

Conclusie

Met de voorgenomen werkzaamheden zijn negatieve effecten op deze soortgroep niet te verwachten. Er wordt enkel een muur gesloopt welke niet geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen. Tevens blijven alle overige gebouwen en aanwezige begroeiing in het plangebied behouden. Ook eventueel aanwezig foerageergebied blijft behouden. Het terrein blijft geschikt als foerageergebied. Met de voorgenomen werkzaamheden worden er geen overtredingen verwacht van verbodsbepalingen genoemd in de Wet natuurbescherming. Nader onderzoek naar vleermuizen is met de voorgenomen werkzaamheden niet noodzakelijk.

Vogels

Binnen het plangebied worden door de aanwezigheid van struiken, heggen en bomen algemeen voorkomende vogels als merel, roodborst, heggenmus en houtduif verwacht. Gebouwbewonende soorten zoals, huismus, gierzwaluw, boerenzwaluw, huiszwaluw, steenuil en kerkuil zijn niet uit te sluiten (SOVON). Nesten van huismus, gierzwaluw, kerkuil en steenuil zijn jaarrond beschermd.

Conclusie

Naast algemeen voorkomende broedvogels kan het plangebied gebruikt worden door soorten waarvan het nest jaarrond beschermd is, zoals huismus, gierzwaluw, steenuil en kerkuil. Of ze ook daadwerkelijk in het plangebied voorkomen kan door middel van een bureaustudie niet beoordeeld worden. Hiervoor is een

locatiebezoek noodzakelijk met mogelijk aanvullend onderzoek. Als nestlocaties of leefgebied van deze soorten aanwezig is dient door een deskundige op het gebied van vogels beoordeeld te worden of verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming door de werkzaamheden overtreden worden.

Naast eventueel jaarrond beschermde vogels zijn verder alle andere broedende vogels en hun nesten, gedurende de broedperiode, wettelijk strikt beschermd. Het verstoren van broedende vogels en jongen, of het vernielen van nesten en eieren is verboden. Voor het broedseizoen geldt geen standaard periode. Afhankelijk van de weersomstandigheden kan de voortplantingsperiode van vogels eerder of later starten, maar de periode van broeden is ook afhankelijk van de soort. Een deskundige op het gebied van vogels kan beoordelen of de broedperiode van start is gegaan.

Amfibieën en reptielen

Naar verwachting maken algemene amfibieën soorten zoals bijvoorbeeld gewone pad, kleine watersalamander en bruine kikker gebruik van het plangebied als leefgebied. In de directe omgeving van het plangebied zijn rugstreeppad en poelkikker bekend. Rugstreeppad en poelkikker zijn Europees beschermd (artikel 3.5, Wnb).

Reptielen worden binnen het plangebied niet verwacht. In de directe omgeving van het plangebied en in het plangebied zelf ontbreekt een geschikt habitat voor beschermde reptielen.

Conclusie

Door de verlenging van de reeds bestaande stal en de bouw van de extra voedersilo's kan er verlies optreden van land-/ overwinteringshabitat van algemeen voorkomende amfibieënsoorten, zoals gewone pad en bruine kikker. Of er sprake is van eventuele aantasting van land-/ overwinteringshabitat van rugstreeppad en poelkikker is niet te beoordelen op basis van een bureaustudie. Hiervoor is een locatiebezoek noodzakelijk met mogelijk aanvullend onderzoek. Als land-/overwinteringshabitat of van deze soorten aanwezig is dient door een deskundige op het gebied van amfibieën beoordeeld te worden of verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming door de werkzaamheden overtreden worden.

Vissen

Grote modderkruiper is niet uit te sluiten in de directe omgeving van het plangebied (verspreidingskaart RAVON). Overige beschermde vissen worden niet verwacht.

Conclusie

Aan de voorzijde van het perceel loopt een smalle watergang. Dit is echter buiten het plangebied. Er worden geen werkzaamheden uitgevoerd aan de watergang. Effecten op beschermde vissoorten zijn dan ook niet te verwachten.

Insecten en overige ongewervelden

Het plangebied is ongeschikt voor beschermde insecten en ongewervelde dieren. In de omgeving komen ook geen beschermde insecten en ongewervelde dieren voor.

Conclusie

Door het ontbreken van geschikt leefgebied voor beschermde insecten en overige ongewervelden zijn negatieve effecten op deze soorten niet te verwachten.

Zorgplicht

De Wet natuurbescherming stelt iedereen verplicht zorgvuldig om te gaan met alle in het wild voorkomende dieren als vogels, zoogdieren en amfibieën en planten en hun directe omgeving. Om deze reden is de zorgplicht dan ook opgenomen in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Er dient onder andere bij de sloop, het verwijderen van het groen of het verwijderen van opslagmateriaal voldoende zorg in acht genomen te worden voor alle in het wild voorkomende dieren en planten. De dieren dienen de gelegenheid te krijgen de

onderzoekslocatie uit zichzelf te verlaten. De zorgplicht geldt tevens voor beschermde dieren en planten waar een ontheffing of vrijstelling voor is verleend.

Geldigheid onderzoek

De quickscan is op verzoek uitgevoerd door middel van een bureaustudie en is gebaseerd op de aangeleverde informatie. Hierbij is onder andere gebruik gemaakt van verspreidingsinformatie uit atlanten, websites en overige naslagwerken en is gekeken naar luchtfoto's en gebruik gemaakt van Streetview. De actuele situatie ter plaatse kan anders zijn dan in deze informatie wordt aangegeven. NatuurInclusief adviseert altijd een bureauonderzoek te combineren met een veldbezoek.

Literatuur

Creemers R.C.M. & van Delft J.J.C.W. (2009). *De amfibieën en reptielen van Nederland*, - *Nederlandse fauna* 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

SOVON Vogelonderzoek Nederland (2002). *Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000*. Nederlandse fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

van Delft, J., J. Kranenbarg, A. de Bruin & P. Frigge (2014). *Waarnemingenoverzicht 2014*. Bijlage bij RAVON 59 Jaargang 17 (4).

van Delft, J. & W. Schuitema (2005). *Werkatlas amfibieën en reptielen in Noord Brabant*. RAVON, Nijmegen

Website:

<http://floron.nl> - soortgegevens planten

<http://ravon.nl> - verspreiding en soortgegevens reptielen, amfibieën en vissen

<http://sovon.nl> - verspreiding en soortgegevens vogels

<http://synbiosys.alterra.nl/natura2000> - Natura 2000-gebieden

<http://verspreidingsatlas.nl/planten> - verspreiding gegevens planten Nederland

<http://zoogdiervereniging.nl/> - soortgegevens zoogdieren

<https://www.verspreidingsatlas.nl/dashboard/biodiversity.aspx>

Erfbeplantingsplan Hoevenseweg 22A, Wagenberg



Luchtfoto huidige situatie

Ligging plangebied in het landschap

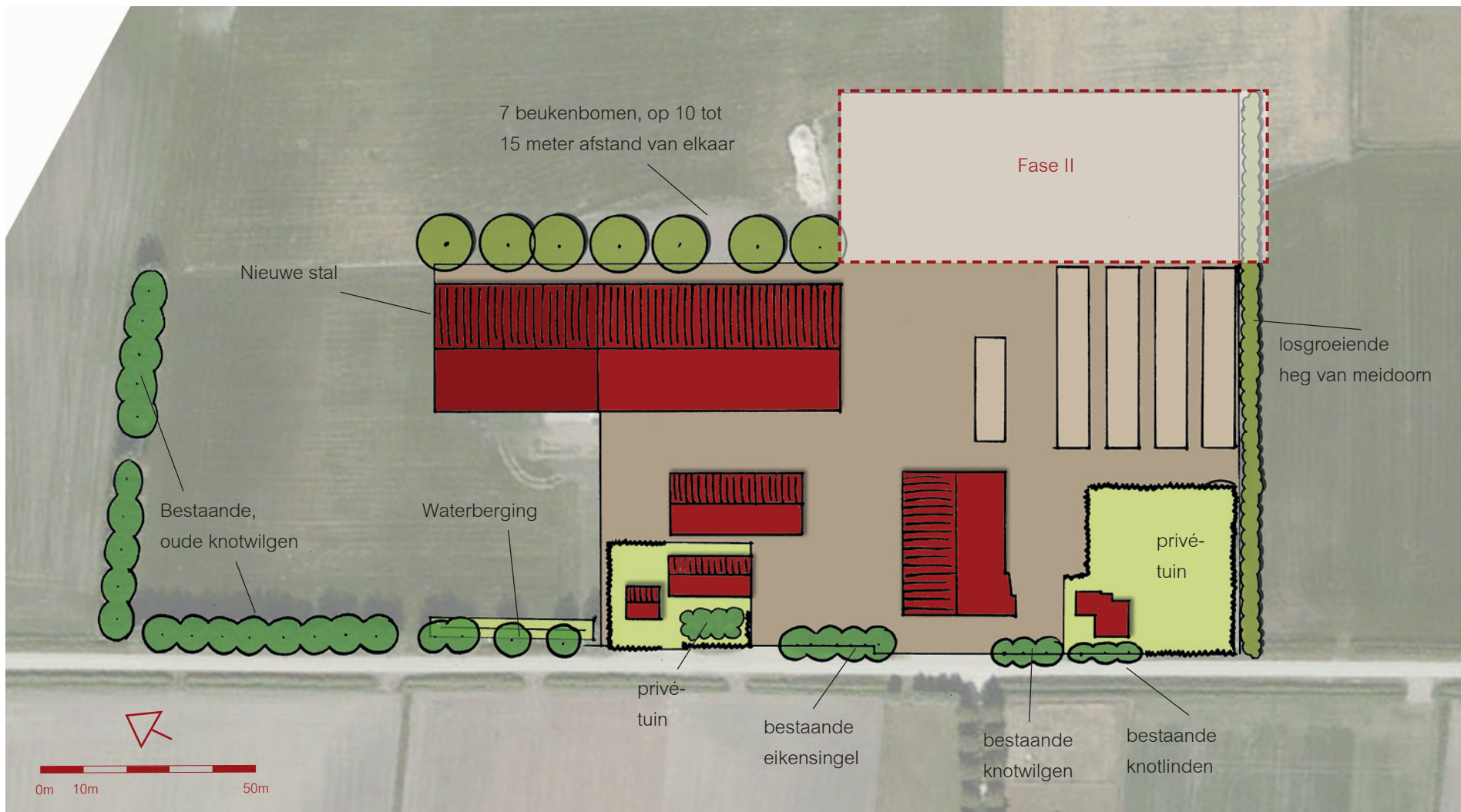
Met de uitbereiding van een stal en (fase II) de uitbereiding van de kuilvoerplaten van het bedrijf van Dhr. De Leeuw is er een mogelijkheid om zowel de nieuwe als gedeelte van de bestaande bebouwing beter in het agrarisch landschap in te passen.

Het perceel aan de Hoevenseweg 22A ligt op de overgang van het grootschalig ingericht zeekeleigebied, naar het kleinschaligere zandlandschap. De bebouwing ligt aan de Hoevenseweg, een oude weg die net als het plangebied nog net op het zand ligt. In de huidige situatie is de voorzijde van het erf heel fraai ingericht met een aantal oude beplantingselementen: een eikensingel, enkele knotwilgen en knotlinden voor het woonhuis. Aan de noordzijde zorgen oude knotwilgen voor een groene inpassing van het erf, al staan ze op enige afstand van de bebouwing.

Aan de oostzijde staat een grote stal nogal open en bloot in het open landschap. Hier is verzachting van het bouwwerk door middel van aanplant gewenst. Aan de zuidzijde springen met name de kuilplaten in het oog.



Beelden huidige situatie



* De getekende inrichting is indicatief op basis van kadastrale gegevens en luchtfoto.

Onderbouwing landschappelijke inpassing

In dit erfbeplantingsplan wordt voorgesteld om ter hoogte van de bestaande en toekomstige stal een zevental beukenbomen te plaatsten, op 10 meter afstand van de stal. Dit verzacht het beeld naar het landschap, maar bij opkroning blijft een goede luchtdoorstroming van de stal gewaarborgd. Langs de zijde van de kuilplaten komt een heg van meidoorn.

Dhr. De Leeuw dient 100 m³ water te bergen, daarom is er rekening gehouden met de aanleg van een bredere greppel langs de Hoevenseweg met een afmeting van ca. 4,5 meter x 40 meter, met een talud van ca. 1:2.

Beplantingsvoorstel en beheersvoorschriften

Oostzijde:

Aanplant van een zevental beuken (*Fagus Sylvatica*) op 10 meter afstand van de stal. Voor een natuurlijke uitstraling worden ze niet exact op dezelfde afstand van elkaar geplant, maar dit kan variëren tussen de 10 en 15 meter. Plantmaat: 12-14 cm.

Om jonge bomen in een goede vorm en conditie te krijgen is opkronen nodig. Daarbij dient er rekening te worden gehouden met het volgende:

- de lengteverhouding tussen stam en kroon is ongeveer 1/3 en 2/3.
- per snoeibeurt (ong. 1x per 3 jaar) wordt niet meer dan 15% van de kroon weggesnoeid en de natuurlijke kroonvorm bewaard.
- snoei aan alle kanten gelijkmatig in verband met het evenwicht van de boom.

Zuidzijde:

Aanleg van een losgroeïende meidoornheg (*Crataegus monogyna*). Aanplant van 3 stuks per meter over een lengte van ca. 95 meter, dit zijn 285 stuks. In fase II vindt de aanplant van het tweede gedeelte van de meidoornheg plaats over een lengte van ca. 43m, dit zijn 129 stuks. Plantmaat: minimaal 60-80 cm.

Deze heg kan uitgroeien tot 3-4 meter hoogte en breedte. Naar wens snoeien 1x in de 2 of 3 jaar.